



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. november 20. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

201/2025. (XI. 20.) határozata

**a Miskolci Közintézmény-működtető Központ és Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata között a Miskolc 2528/1 hrsz.-ú, természetben 3525 Miskolc,
Városház tér 13. szám alatti ingatlanra vonatkozóan fennálló ingatlanhasználati
jogviszony módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlanhasználati jogviszony módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése, valamint a 23. § (1) bekezdése alapján dönt arról, hogy a Miskolci Közintézmény-működtető Központ és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Miskolc 2528/1 hrsz.-ú, természetben 3525 Miskolc, Városház tér 13. szám alatti ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan fennálló ingatlanhasználati jogviszony 2025. december 1. napjának hatályával közös megegyezéssel kerüljön módosításra oly módon, hogy a Miskolci Közintézmény-működtető Központ az Ingatlan 92,36 m² nagyságú helyiségcsoportját, valamint az Ingatlan tetőterében lévő összesen 326,84 m² nagyságú helyiségcsoportját kizárólagosan, míg 194,09 m² nagyságú helyiségcsoportját közös használati jelleggel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése céljából - 6 hónapos felmondási idő kikötése mellett -, térítésmentesen jogosult használni azzal, hogy az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerült költségek (közüzemi, karbantartási, felújítási, ráosztott üzemeltetési közös költség stb.) közül a kizárólagos használatú helyiségek tekintetében a teljes költséget, a közös használatú helyiségek tekintetében a használattal arányos költséget viseli.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel történő módosításáról, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:

Polgármester
Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:
Határidő:

Vagyongazdálkodási Osztály
1. pont tekintetében azonnal,
2. pont tekintetében a 2025. november 30.

k.m.f.

Dr. Senviczki Erika sk.
jegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó