

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

Ikt.sz.: 805316-14/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2025. október 15. napján 15:04 órai kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyilvános üléséről**.

Jelen van: Molnár Péter alelnök, Bodor Márk, Czink Marianna, Fodor Zoltán, Klinga Dániel, Kozma István Jánosné, Szarka Dénes, Gazdusné Pankucsi Katalin, Kemény Anikó, Lakatos Ernő bizottsági tag

Később érkezett: Bazin Levente bizottsági tag

Távol maradt: Bajusz Gábor elnök, Jelcs Zsófia bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Biró Dániel Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző, a jegyző képviseletében
- Dr. Bodnár Tibor Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Kiss Andrea Humánerőforrás Osztály, osztályvezető
- Czifrusz Natália Városfejlesztési Főosztály, főkertész
- Balogh Nóra Városfejlesztési Főosztály, városépítészeti ügyintéző

Meghívottak:

- Major Melinda Miskolc Holding Zrt., ingatlanértékesítési vezető
- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási egység vezető

Jegyzőkönyvvezető: Varga Nóra Mária önkormányzati ügyintéző

Molnár Péter alelnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 13 főből 10 fő jelen van, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztéseket az érintettek előzetesen megkapták. Kettő sürgősségi előterjesztés napirendre felvételéről szavaznak első körben.

1. sürgősségi napirend – nyílt ülésre: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága által hozott határozatok visszavonására és módosítására** (Bizottsági előterjesztés)

Molnár Péter alelnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés nyílt ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a nyílt ülés napirendjére felvette.

2. sürgősségi napirend – nyílt ülésre: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága által hozott 85/2022. (XI.23.) számú határozat visszavonásáról** (Bizottsági előterjesztés)

Molnár Péter alelnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés nyílt ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a nyílt ülés napirendjére felvette.

Molnár Péter alelnök: Kéri, hogy szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról a kiküldött meghívó alapján, tekintettel a napirendre vett sürgősségi előterjesztésekre.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok ismertetése:

1. **Javaslat a helyi természetvédelmi területek kezelési tervének felülvizsgálatára és új helyi védett területekről és védett természeti emlékeiről szóló rendelet megalkotására**
(Közgyűlés 2. napirend)
2. **Javaslat a Miskolc 23484/5 hrsz.-ú ingatlan Magyar Államtól történő ingyenes tulajdonba vételére**
(Közgyűlés 3. napirend)
3. **Javaslat a MIÓVI Pitypang Tagóvodájának helyet adó ingatlan tulajdonjogának megszerzésére**
(Közgyűlés 4. napirend)
4. **Javaslat munkagépek és egyéb ingóságok térítésmentes használatba adására**
(Közgyűlés 5. napirend)
5. **Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
(Közgyűlés 8. napirend)
6. **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**
(Közgyűlés 10. napirend)
7. **Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**
(Bizottsági előterjesztés)
8. **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**
(Bizottsági előterjesztés)
1. **sürgősségi előterjesztés: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága által hozott határozatok visszavonására és módosítására**

(Bizottsági előterjesztés)

2. **sürgősségi előterjesztés: Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága által hozott 85/2022. (XI.23.) számú határozat visszavonásáról**
(Bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

9. **Javaslát műteremlakásokban lakó bérlők bérletidő-kedvezményének megállapítására, kiemelt önkormányzati érdekből**
(Bizottsági előterjesztés)

Napirendi pontok tárgyalása

1. **napirend:** Javaslát a helyi természetvédelmi területek kezelési tervének felülvizsgálatára és új helyi védett területekről és védett természeti emlékeiről szóló rendelet megalkotására
(Közyűlés 2. napirend)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőtében megjelent Czifrusz Natália főkertész asszonyt kéri, röviden foglalja össze az előterjesztést.

Czifrusz Natália: Egy egységes szerkezetű rendeletervezetet nyújtottak be, amelynek több indoka is van. Az első, hogy 2024-ben a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felülvizsgálatot kezdeményezett a helyi jogszabályok alkalmazása tekintetében. A vizsgálat a helyi szabályozás hiányosságait tárta fel. Fenntartási tervvel nem rendelkezett az Önkormányzat. Ennek a pótlása történik meg ebben az előterjesztésben. Ezen túlmenően, a kezelési tervek felülvizsgálatát írja elő a természetvédelmi törvény, amely kimondja, hogy tíz évenként felül kell azt vizsgálni. Ez most megtörtént és megújították. Helyszíni tapasztalatok alapján javaslatot tesznek egy esetben a védettség feloldására. Ez a Miskolc, Vár utcai törökmogyorófák védelme, a Greutter-kert, illetve dr. Kovács Miklós rózsagyűjteménye védettségének a feloldása. Módosítás szükséges a miskolctapolcai parkrendszer tekintetében négy darab helyrajzi számra vonatkozóan, amelyek gyakorlatilag burkolt felületeket, sétányokat tartalmaznak, valamint a Hotel Kitty területét fedik le. Tehát az ezen területekre vonatkozó feloldást tűzték ki célul. Illetve, bővíteni szeretnék a miskolc-görömbölyi gyurgyalagos fészkelőhelynek a védettségét. Egy újabb helyrajzi számra szeretnék a védettséget bejegyezni, ugyanis ezen a helyrajzi számú ingatlanon található a homokfalnak egy olyan szakasza, amelyben fészkelőhelyek találhatók. Ezen túlmenően javasolják három új védelembe helyezési eljárás lefolytatását, amelyet követően természeti emlék megnevezéssel és védelembe helyezéssel rögzítenék az Újgyőri főtéren található nagylevelű hársfát, amely a Bükk áruháza előtt található, továbbá az Angyal-parkban található nagyméretű platánfát. Ezeknek dendrológiai okok miatt és korukból adódóan javasolják a védelembe helyezését. Illetve harmadikként, a Városház téri platánfasort, amelyet településképi jelentősége miatt javasolják védelembe helyezni. Kéri a Bizottságot, hogy az előterjesztést támogatni szíveskedjen.

Közben megérkezik az ülésterembe Bazin Levente bizottsági tag, így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 11-re nő.

Molnár Péter alelnök: Megköszöni az ismertetést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy rendelet megalkotásáról kell szavazni. Kéri, hogy szavazzanak a rendeletervezet támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendeletervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

2. napirend: **Javaslat a Miskolc 23484/5 hrsz.-ú ingatlan Magyar Államtól történő ingyenes tulajdonba vételére**
(Közgyűlés 3. napirend)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kéri, röviden foglalja össze az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház kereste meg az Önkormányzatot azzal, hogy a Miskolc, Kórház utca 1. szám alatti ingatlan, amely a volt Diósgyőri Kórház telephelyével szemben található, a Kórház vagyonkezelésében van. Ezen az ingatlanon nyolc darab garázs található. Tekintettel arra, hogy a Kórháznak a feladatellátásához erre már nincs szüksége, ezért felajánlotta az Önkormányzatnak, hogy térítésmentes tulajdonba vételi igényt jelentsen be a Magyar Állam felé az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-n keresztül. A Szent Hedvig Idősek Otthona a Miskolc, Kórház utca 1. szám alatt működik, amelyet a MESZEGYI üzemeltet. A MESZEGYI jelezte, hogy számára a hagyatéki bútorok megőrzésére, adományok kezelésére, tehát a feladatellátásához ez az ingatlan, illetve a rajta található nyolc darab garázs megfelelő lenne. Ezért javasolják a Tisztelt Közgyűlés felé, hogy a térítésmentes tulajdonba vételi szándékot jelentsék be az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé. Nagyon fontos tudni, hogy ez csak közfeladat ellátásra használható, tehát arra a közfeladatra tudják felhasználni a MESZEGYI-vel, amire kérelmezik.

Molnár Péter alelnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat támogatásáról kell döntenük. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

3. napirend: **Javaslat a MIÓVI Pitypang Tagóvodájának helyet adó ingatlan tulajdonjogának megszerzésére**
(Közgyűlés 4. napirend)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kéri, röviden foglalja össze az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A MIÓVI Pitypang Tagóvodája a MÁV Zrt. tulajdonában álló ingatlanon működik. Ezen az ingatlanon található az óvoda épülete mellett egy volt bölcsőde épületkomplexum is. Korábban az Önkormányzatnak volt olyan elképzelése, hogy ezt az épületegyüttest bölcsődei fejlesztésre használja fel, azonban ez nem nyert támogatást, de ettől függetlenül bérleti szerződést kötött az Önkormányzat a MÁV Zrt.-vel erre az ingatlanrészre is. Ebben a szerződésben kötötte ki, hogy vételi jogot alapít az egész ingatlanra vonatkozóan. Tekintettel arra, hogy TOP Plusz forrásból az Önkormányzat fel kívánja újítani a Pitypang Tagóvodát, ami ugyanezen ingatlanon található, ezért most az Önkormányzat a vételi jogával kíván élni, amelyet a bölcsődére kötött bérleti szerződés biztosít számára. Ez azt jelenti, hogy a bérleti szerződésben kikötött 137 millió forint + ÁFA vételáron tudja ezt az ingatlant megvásárolni oly módon, hogy a bölcsőde ingatlanrészre kötött bérleti szerződés alapján

megfizetett bérleti díj betudásra kerül ebbe a vételárba. Így 96,7 millió forint összeg betudásra kerül, a maradék bruttó 77,2 millió forintot kell kifizetni. Igaz, hogy ezt egy összegben, a vételi jog gyakorlását követően meg kell tenni, de összességében mégis az Önkormányzatnak megteremtődik az a lehetősége, hogy az óvodafelújítási projekthez az ingatlan tulajdonjogát megszerezze.

Molnár Péter alelnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat támogatásáról kell döntenünk. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

4. napirend: **Javaslat munkagépek és egyéb ingóságok térítésmentes használatba adására**
(Közgyűlés 5. napirend)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kéri, röviden foglalja össze az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A volt Diósgyőr-Vasgyári Szakmunkásképző és Szakközépiskolában található egy tanműhely, ahol korábban nagyon sok munkagép volt megtalálható még az iskola működésének idején. Amikor az iskola működése megszűnt, ezt a Szakképzési Centrum visszaadta az Önkormányzat tulajdonába. Az elmúlt években több kísérlet is történt ezen munkagépek értékesítésére. Ma már a 97 munkagépből csak 25 található meg, a többi értékesítésre került. A 25 munkagépről elmondható, hogy többségük ipari munkára nem alkalmas. Ezért most az Északkelet-Magyarország Ipartörténetének Ápolásáért Alapítvány kérelmezte 4 darab munkagép térítésmentes használatba adását kiállítási céllal. Erre tesznek javaslatot. Található még a volt iskola épületében 80 darab fém öltözőszekrény, amelyből az MKMK most 14 darab szekrényt igényelt meg, amelynek térítésmentes használatba adására tesznek javaslatot. És hasonló módon, a 66 darab öltözőszekrényre a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. tett javaslatot térítésmentes használatba vételre. Ehhez kéri a Tisztelt Közgyűlés jóváhagyását és a Bizottság támogatását.

Molnár Péter alelnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Három határozati javaslatról kell döntenünk. Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Molnár Péter alelnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Molnár Péter alelnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

5. napirend: **Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
(Közgyűlés 8. napirend)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat kéri, röviden foglalja össze az előterjesztést.

Dr. Bodnár Tibor: Az előterjesztés határozati javaslatának a melléklete részletesen tartalmazza a Társulás beszámolóját, amelyből megismerhető annak 2025. évi munkája. Kéri a Tisztelt Bizottság támogatását.

Molnár Péter alelnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat támogatásáról kell döntenük. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

6. napirend: **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**
(Közgyűlés 10. napirend)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat kéri, röviden foglalja össze az előterjesztést.

Dr. Bodnár Tibor: Beszámoló jellegű az előterjesztés. A határozati javaslatához mellékletben becsatolásra került az a négy darab polgármesteri döntés, amelyben Polgármester Úr határozott 2025. júniustól szeptemberig terjedő időszakban. Kéri a Tisztelt Bizottság támogatását.

Molnár Péter alelnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat támogatásáról kell döntenük. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazásban) az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

7. napirend: **Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**
(Bizottsági előterjesztés)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kiss Andrea osztályvezető asszonyt kéri, röviden foglalja össze az előterjesztést.

Kiss Andrea: A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. megbízási szerződést kíván kötni Temesvári Éva Ritával a 2025-2026. évadban a „Vitéz László utolsó kalandja” című produkció rendező asszisztensi feladatainak ellátására. Ehhez kéri a Tisztelt Bizottság támogatását.

Molnár Péter alelnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

72/2025. (X.15.) VÜB határozata

**A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés
meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése, valamint a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okirata 11.8. pont h.) alpontja alapján –, mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogok gyakorlója a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. (székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth u. 11.) és Temesvári Éva Rita között a Vitéz László utolsó kalandja című produkció rendező asszisztensi feladatainak ellátására kötendő megbízási szerződést a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.

Humánerőforrás Osztály

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

8. napirend: **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**
(Bizottsági előterjesztés)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kiss Andrea osztályvezető asszonyt kéri, röviden foglalja össze az előterjesztést.

Kiss Andrea: A Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. megbízási szerződést kíván kötni Béres Attilával a 2025-2026. évadban a „GETTÓ” című produkció rendezői feladatainak ellátására. Ehhez kéri a Tisztelt Bizottság támogatását.

Molnár Péter alelnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

73/2025. (X.15.) VÜB határozata

a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése, valamint a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okirata alapján – mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogok gyakorlója – a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. (székhelye: 3525 Miskolc, Déryné u. 1.) és Béres Attila között rendezői feladat ellátására kötendő megbízási szerződést a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.

Humán erőforrás Osztály

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

1. sürgősségi napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága által hozott határozatok visszavonására és módosítására**
(Bizottsági előterjesztés)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Major Melinda értékesítési vezető asszonyt kéri, röviden foglalja össze az előterjesztést.

Major Melinda: Három ingatlannal kapcsolatban kívánnak döntést hozatni. Ezek már korábban a Bizottság által meghozott döntések. Kettő esetében visszavonni szeretnék a határozatot, a harmadiknál módosítani. Az első, a Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 15. alagsor 1. számú lakás értékesítésére meghozott döntés visszavonása. Továbbra is az értékesítés a szándék, de az új vételáron, mivel újra értékecsülték az ingatlant, és az új vételár már nem a Bizottság hatáskörébe tartozik, ezért a határozat visszavonását kérik.

A másik ingatlanról ugyanez a helyzet. A Miskolc, Kis-Hunyad utca 33/B. épület földszint 2. szám alatti ingatlanról van szó. Itt a lakás vételárának a módosulása történik. A módosult érték szintén nem bizottsági hatáskör, ezért szintén a határozat visszavonását kéri. A harmadik egy, a Miskolc, Szabó Károly utcában elhelyezkedő telek, ahol az átváltozás után is bizottsági hatáskörben marad a döntés. Emiatt itt egy határozatot módosító határozatot szeretnének elfogadtatni.

Molnár Péter alelnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Három határozati javaslatról kell dönten. Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazásban) elfogadja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

74/2025. (X.15.) VÜB határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága által hozott 83/2023. (XII.13.) számú határozat visszavonásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3.4. pontja alapján - megtárgyalta a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága által hozott határozatok visszavonására és módosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc, I. kerület belterület 2598/A/1 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 15. alagsor 1. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről szóló 83/2023. (XII.13.) számú határozatát visszavonja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

Molnár Péter alelnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazásban) elfogadja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

75/2025. (X.15.) VÜB határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága által hozott 47/2024. (V.27.) számú határozat visszavonásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3.4. pontja alapján - megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága által hozott határozatok visszavonására és módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc, I. kerület, belterület 48/A/5 helyrajti számú, természetben Kis-Hunyad utca 33. B. épület földszint 2. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről szóló 47/2024. (V.27.) számú határozatát visszavonja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

Molnár Péter alelnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazásban) elfogadja az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

76/2025. (X.15.) VÜB határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága által hozott 27/2021. (VIII.28.) számú határozat módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2021. (VIII.28.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3.4. pontja alapján - megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága által hozott határozatok visszavonására és módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc, Szabó Károly utcában elhelyezkedő 42376/6 helyrajzi számú „kivett beépítettlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről szóló 27/2021. (VIII.28.) számú határozatának 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2./ A Városgazdálkodási és- Üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 12.300.000,- Ft (nettó 9.685.039,- Ft + 2.614.961,- Ft áfa), azaz bruttó Tizenkettőmillió-

háromszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett. A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlan beépítésére, mely kötelezettség biztosítására az eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 5.000,- Ft, azaz Ötezer forint kötbér megfizetésére legyen köteles. A szerződés lehetetlenülése esetén pedig az ingatlan bruttó vételárának 50 %-át legyen köteles megfizetni a vevő meghiúsulási kötbéréként.”

2./ Az 1. pontban rögzített határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

2. sürgősségi napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága által hozott 85/2022. (XI.23.) számú határozat visszavonásáról**
(Bizottsági előterjesztés)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Major Melinda értékesítési vezető asszonyt kéri, röviden foglalja össze az előterjesztést.

Major Melinda: A Miskolc 51227 helyrajzi számú zártkerti ingatlan értékesítéséről korábban meghozott határozat visszavonásáról szól ez az előterjesztés. Új értébecslés készült, mert az eredeti hibásnak bizonyult, ezért nem bizottsági hatáskör lesz a döntés meghozatala.

Molnár Péter alelnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Egy határozati javaslatról kell dönten. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazásban) elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

77/2025. (X.15.) VÜB határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága által hozott 85/2022. (XI.23.) számú határozat visszavonásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága által hozott 85/2022. (XI.23.) számú határozat visszavonásáról**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési

Bizottsága akként dönt, hogy a 85/2022. (XI.23.) számú határozatát visszavonja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

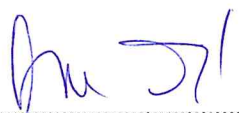
Molnár Péter alelnök: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés napirendi pontjai tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 15 óra 30 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.


.....
Molnár Péter
alelnök


.....
Bodor Márk
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:


.....
Varga Nóra Mária
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Senciczki Erika
jegyző

