

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

Ik.sz.: 805316-12/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2025. szeptember 17. napján 15:16 órai kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléséről**.

Jelen van: Bajusz Gábor elnök, Molnár Péter alelnök, Bodor Márk, Fodor Zoltán, Klinga Dániel, Kozma István Jánosné, Szarka Dénes, Gazdusné Pankucsi Katalin, Jelcs Zsófia, Kemény Anikó, Lakatos Ernő bizottsági tag

Távol maradt: Czink Marianna, Bazin Levente bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Biró Dániel Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző, a jegyző képviselőjeként
- Szilágyi Kornél Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető
- Csordásné Gurbán Ágnes Pénzügyi Osztály, osztályvezető
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Dr. Kozma Eszter Beszerzési Csoport, csoportvezető
- Balajti Péter Városüzemeltetési és Műszaki Osztály, osztályvezető
- Dr. Szabó András Hatósági Osztály, osztályvezető
- Dr. Girhiny Angéla Hatósági Osztály, igazgatási ügyintéző
- Kovács Zsuzsanna Kulturális és Sport Osztály, osztályvezető

Meghívottak:

- Soós Attila Miskolc Holding Zrt., elnök-vezérigazgató
- Major Melinda Miskolc Holding Zrt., ingatlanértékesítési vezető
- Szampias Brigitta Miskolc Holding Zrt. munkatársa
- Csacsovski Ottóné II. Rákóczi Ferenc Könyvtár, gazdasági vezető

Jegyzőkönyvvezető: Busák Mária önkormányzati ügyintéző

Bajusz Gábor elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 13 főből 11 fő jelen van, az ülést megnyitja. Kéri, hogy szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról a kiküldött meghívó alapján.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok ismertetése:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)**
(Közygyűlés 1. napirend)
2. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén türelmi zóna kijelöléséről szóló 26/2021 (VII.5.) számú önkormányzati rendelet módosítására**
(Közygyűlés 3. napirend)
3. **Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**
(Közygyűlés 4. napirend)
4. **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingó vagyonelemek és ingatlanrészek hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
(Közygyűlés 5. napirend)
5. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának MIVÍZ Kft-vel szemben fennálló kötelezettsége rendezése tárgyában**
(Közygyűlés 6. napirend)
6. **Javaslat a vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(Közygyűlés 7. napirend)
7. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítására**
(Bizottsági előterjesztés)
8. **Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**
(Bizottsági előterjesztés)
9. **Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 20.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosítására**
(Bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

10. **Tájékoztatás a Miskolc Holding Zrt. Központosított Belső Ellenőrzésének 2024. évi ellenőrzési tevékenységéről (Éves ellenőrzési jelentés)**
(Bizottsági előterjesztés)

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció) (Közygűlés 1. napirend)**

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Szilágyi Kornél főosztályvezető urat kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Szilágyi Kornél: Az előterjesztés három részből tevődik össze. Az első, a 2025. évi költségvetés I. féléves módosítása. Van két határozati javaslat, amelyből az első az Önkormányzat bankszámláinak vezetése és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások nyújtása, valamint 5 milliárd forint keretösszegű, éven belüli lejáratú folyószámla hitelkeret biztosítására vonatkozó felhatalmazásokat kérnek a beszerzési eljárással összefüggésben. A második határozati javaslat az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2026-2028. évekre várható összegének megállapítására tesz javaslatot. A határozat 1. és 2. számú mellékletében részletezettek szerint aktualizálásra kerültek a sarokszámok. A költségvetés 61,3 milliárd forint főösszeggel került elfogadásra. Jelen korrekcióval összesen 134,8 milliárd forint főösszegre változik. Az anyag két részre osztható. Az első részben bemutatják azokat a főbb változásokat, amelyek az elmúlt időszakban történtek. Ezek közül kiemeli, hogy a központi költségvetésből év közben megérkezett támogatásokat ráépítették a költségvetésre. Ilyen például a szociális ágazati összevont pótlék 303 millió forint összege, az esélyteremtési illetményrésszel összefüggésben 91,8 millió forint támogatásban részesült az Önkormányzat. Egészségügyi kiegészítő pótléokra 39,2 millió forint, míg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére kijelölt közérdekű szolgáltató meg nem térülő költségeinek állami támogatására 123,9 millió forint érkezett. Tartalmazza az anyag a közfoglalkoztatással kapcsolatos többletforrások beépítését is. A Belügyminisztériumnál az Önkormányzat két vis maior eseményt is bejelentett, amelyekhez kapcsolódóan 70 % támogatási intenzitással támogatásban részesült. A Miskolc, Szentpéteri kapu 3. szám alatti támfal helyreállítására 19 millió forint összeget, a Mesemalom Bölcsőde tetőszerkezetének helyreállítására 11,7 millió forint összeget tartalmazott a támogatói okirat. Ezen kívül a korrekcióban néhány belső átcsoportosítás is történik különböző feladatok között. Sor kerül az intézmények saját hatáskörben végzett előirányzat módosításaira, illetve néhány többletigény közül két-három tételt kiemelne. Az első, a városüzemeltetési ágazatba érkező többletforrás. A közutak üzemeltetésére, fenntartására a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. részére 165 millió forint összeget kívánnak többlettámogatásként biztosítani. A beérkezett önkormányzati működési bevételekkel összefüggésben szükséges az ÁFA kiadásra is előirányzatot rendezni, illetve az önkormányzati ingatlanok üzemeltetéséhez is többletfinanszírozás vált szükségessé. Ezen többleteket, részben 135 millió forint összegben a költségvetés egyéb sorainak belső megtakarításaiból, másrészt pedig 147,5 millió forint összegben az általános tartalék terhére javasolják biztosítani. A költségvetés főösszege a módosításokat követően 134,8 milliárd forintra módosul. Amennyiben a Bizottság részéről kérdés merül fel, azt igyekszik megválaszolni.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni a kimerítő ismertetést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy rendelet megalkotásáról, valamint két határozati javaslat támogatásáról kell szavazni. Kéri, hogy szavazzanak a rendelettervezet támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Közygűlés számára.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

2. napirend: **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén türelmi zóna kijelöléséről szóló 26/2021 (VII.5.) számú önkormányzati rendelet módosítására**
(Közgyűlés 3. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Szabó András osztályvezető urat kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Szabó András: A jogszabály lehetőséget ad a települési önkormányzat számára abban az esetben, ha a prostitúciós jelenség az adott településen problémát okoz, hogy türelmi zónát jelöljön ki. Türelmi zóna, ahol a prostituált a szexuális szolgáltatásra felajánlást tehet, illetőleg a szexuális szolgáltatás elfogadására is e területen van lehetőség. Ez a lehetőség a települési önkormányzat számára viszont egyértelműen kötelezettséget jelent a jogszabály alapján abban az esetben, ha a prostitúció folyamatosan jelen van az adott településen, és a lakosság lélekszáma az 50 ezer főt meghaladja. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése 2021. évben ennek a rendeletalkotási kötelezettségének tett eleget akkor, amikor türelmi zónának jelölte ki a Fonoda utcai, Szinva híd és a Szinva utca közötti szakaszt. Az eltelt időszak alatt azonban bebizonyosodott, hogy ez a kijelölt türelmi zóna funkciójának nem felel meg, és nem tesz eleget annak az elvárásnak, hogy a szexuális szolgáltatási tevékenységet felajánlók ezen a szakaszon jelenjenek meg. Ezáltal a lakosság biztonságérzete sem javult, maga a jelenség továbbra is jelen van a városban. Mindenképpen indokolt, hogy a kijelölt türelmi zónának a helyszíne módosításra kerüljön. Ennek a módosításnak a lényege, hogy új helyszínen kerülne kijelölésre. Az új helyszín a Szondy György utca és a Szinva utca kereszteződésének a kezdőpontjától számított 100 méteres kezdőponttól kijelölt 100 méteres járdaszakasz. Minden bizonnyal ez az új helyszín hatékonyabb védekezési lehetőséget tesz majd lehetővé a rendvédelmi szervek számára és várhatóan a lakosság biztonságérzete is javul majd azáltal, hogy erre a szakaszra kerül a türelmi zóna kijelölésre. A korábbi zóna infrastrukturális szempontból, az út minőségéből és sok egyéb jellemzőből adódóan gyakorlatilag nem volt igazán alkalmas a feladat ellátására. Ez az új helyszínként kijelölendő terület közelebb van a Selyemréthez, ahol egyébként gyakorlatilag a prostitúciós jelenség fokozottan jelen van, viszont nem érint olyan lakóövezetet, ami a lakosok számára problémát jelenthetne.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy rendelet megalkotásáról kell döntenüök. Kéri, hogy szavazzanak a rendelettervezet támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

3. napirend: Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára
(Közgyűlés 4. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Major Melinda ingatlanértékesítési vezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Major Melinda: Ebben az előterjesztésben tizenhárom kérdésről kell dönten. Ebből három határozat visszavonására, négy határozat módosítására és hat új határozat meghozatalára tesznek javaslatot, összesen 13 ingatlan esetében. A Corvin utca 1. szám alatt két egymás melletti földszinti iroda albetét együttes értékesítéséről, a Corvin utca 11. szám alatt egy alagsor + földszint megosztású albetét értékesítéséről, valamint a Centrum tömbnél, a Széchenyi utca 117. szám, a 119. szám és a 121. szám alatti ingatlanok korábbi együttes értékesítését két részre bontva kívánják megvalósítani. A 117. szám és 119. szám együttes értékesítésben maradna, és különválasztják a 121. szám alatti sarki épületet, ami önállóan is jól értékesíthető. A Szinyei Merse Pál utca 11. szám alatt egy földszinti üzlethelyiség értékesítésére tesznek javaslatot. A Zsolcai kapu 7. és 10. szám alatti ingatlanoknál, NAV állásfoglalás alapján, ÁFA problémák miatti értékmegbontást kellett véghezvinni, ami miatt módosítanak a korábbi határozaton. A Lorántffy Zsuzsanna utcán telekalakítási kötelezettséggel értékesítenek egy ingatlanrészt. A Felsőruzsín körúton szeretnének értékesíteni egy üres területet. A Palóczy utca 1/B szám alatt, a leánykollégium korábbi értékesítés kapcsán még szükségessé vált egy alagsori és egy földszinti ingatlanrész értékesítése, amelyek társasházi alapító okirat módosítás során korábban már létrejöttek, és most ezeket szeretnék értékesíteni. Ha kérdés merül fel, arra szívesen válaszol.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Tizenhárom határozati javaslatról kell dönten. Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a IV. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a V. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a VI. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – 1 fő nem szavazott - az előterjesztés szerinti VI. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a VII. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti VII. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a VIII. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti VIII. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a IX. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti IX. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a X. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti X. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a XI. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti XI. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a XII. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti XII. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a XIII. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti XIII. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

4. napirend: Javaslát önkormányzati tulajdonú ingó vagyonelemek és ingatlanrészek hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára (Közgyűlés 5. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben két tekintetben tesznek javaslatot térítésmentes használat biztosítására. Egyrészt ingatlanrészek tekintetében, másrészt pedig ingók vonatkozásában. Az ingatlanok kapcsán a Roma Nemzetiségi Önkormányzat a Miskolc, Baross Gábor utca 13-15. szám alatti ingatlanban egy 79 m² nagyságú területet, helyiségcsoportot használt. Hosszú évek óta jelzik, hogy a feladatellátásra a helyiség már nem megfelelő, ezért új helyiség keresésére került sor. A Miskolc, Széchenyi István út 84. szám alatti, 71 m² terméértékű irodahelyiség együttest javasolják részükre térítésmentes használatba adni a feladatellátás elősegítése céljából. Fontos kiemelni, hogy az Önkormányzatnak törvényi kötelezettsége a nemzetiségi önkormányzatok számára biztosítani a feladatellátáshoz szükséges helyiségegyüttest. Ezzel párhuzamosan a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete jelezte, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat által visszaadott ingatlanegyüttest feladatellátásához tudná használni és felújítaná, és térítésmentes használatának biztosítását kéri. Az ingóságok tekintetében elmondja, hogy a 2015. évben, a Bagolyvár felújítási projekt keretében beszerzésre került 15 darab kerékpár. Egy közösségi kerékpározás megvalósítása volt az elképzelés. Azonban a szakmai és műszaki feltételek hiányában ez az üzemeltetés nem tudott akkor elindulni. Most a Miskolci Önkormányzati Rendészet jelezte, hogy ebből a 15 darab kerékpárból 6 darab kerékpárt tudna feladatellátásához használni. Ezzel párhuzamosan a Miskolc-Tapolcai Polgárőr Egyesület is jelezte, hogy a fennmaradó 9 darab kerékpárt feladatellátásához tudná használni. Ezért tesznek javaslatot a kerékpárok esetében is a térítésmentes használat biztosítására mind a Miskolci Önkormányzati Rendészet, mind pedig a Miskolc-Tapolcai Polgárőr Egyesület részére.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Négy határozat támogatásáról kell dönteniük. Kéri, hogy először szavazzanak az I. határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a IV. határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot.

5. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának MIVÍZ Kft.-vel szemben fennálló kötelezettsége rendezése tárgyában (Közyűlés 6. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az Önkormányzat és intézményei, illetve a MIVÍZ Kft. között az elmúlt években nagymértékű kötelezettségállomány halmozódott fel. Ezen kötelezettségállomány rendezésére tesznek javaslatot ebben az előterjesztésben oly módon, hogy az intézmények a MIVÍZ Kft. felé fennálló kötelezettsége egy 365 napot meg nem haladó részletfizetéssel kerüljön rendezésre az adott intézmény és a MIVÍZ Kft. között. Az Önkormányzat és a MIVÍZ Kft. között fennálló tartozásállománnyal összefüggésben pedig egy 10 éves részletfizetési megállapodás megkötésére tesznek javaslatot, amely mögött egy jelzálog fedezet felajánlása történik. Jelzálog fedezetként a Miskolc, Második utca 1-11. szám alatt ingatlan került megnevezésre. Ez biztosítja a 10 éves futamidejű tartozás megfizetésének fedezetét. Fontos kiemelni, hogy ezen jogügyletnek kormányengedély szükséges. A jogügylet jóváhagyása közyűlési hatáskör, a hatályba lépése viszont kormányengedélyhez kötött.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat támogatásáról kell döntenük. Kéri, hogy először szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

6. napirend: Javaslat a vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára (Közyűlés 7. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőében Balajti Péter osztályvezető urat kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést

Balajti Péter: A vis maior pályázat az Önkormányzat tulajdonában lévő épületek, építmények előre nem látható természeti csapásai helyreállítási költségeinek fedezetére, részleges helyreállításáról szól. A pályázat benyújtása megtörtént, a szükséges szakértői vélemények rendelkezésre állnak. Az illetékes szakhatóságok megtekintették a három darab helyszínt, a pályázati anyagokat megalapozottnak ítélték. A három darab helyszín egyike, a Miskolc, Erzsébet sétány 11. szám. Itt a Szinva patak medertámfala beomlott, amit élet- és vagyonvédelmi szempontból szükséges helyreállítani. Ennek költsége 24.959.183.- Ft, amelynek 70 %-os a támogatási intenzitása. A saját erő 7.487.755.- Ft. A műszaki ellenőr díja bruttó 736.600.- Ft. A második helyszín, a Miskolc, Tóth sor 561. szám. Itt szintén egy támfal omlott le, ami veszélyezteti az alatta lévő lakóingatlant. Ez a fejlesztés 29.775.722.- Ft-ban került megállapításra. Itt szintén 70 %-os a támogatás intenzitása. Saját erő része 8.932.717.- Ft, a műszaki ellenőri díj 939.800.- Ft, ami szintén bruttóban értendő. A harmadik helyszín, a Szinva meder. Itt egy nagy esőzés hatására a közúti híd fenékküszöbének alvízi mederburkolata bomlott meg, illetve a Miskolc, Kiss Ernő utcának a támfal alsó része mosódott ki. Tekintettel arra, hogy ez a helyreállítás árvízvédelmi célokat is szolgál, ezért itt a támogatás intenzitása már 90 %. A fejlesztés költsége 30.900.624 forint, a saját erő rész 3.090.062.- Ft. A műszaki ellenőr díja 927.100.- Ft. A szükséges önerő a vis maior pályázati önrész soron rendelkezésre áll, ami jelenleg 50 millió Ft. Az előterjesztéshez egy módosító indítványt nyújtottak be. A harmadik tételnél, ahol a támogatási intenzitás 90 %, egy technikai hiba történt, mert az került beírásra, hogy 30 % a saját erő. Nem, itt az önerő 10 %, amit a módosító indítvány tartalmaz.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni az összefoglalást. A módosító indítványt most nem tárgyalják, majd a Közyűlésen kerül megvitatásra. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-

e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Három határozati javaslat támogatásáról kell szavazni. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – 1 fő nem szavazott - az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti III. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

7. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítására (Bizottsági előterjesztés)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviseletében megjelent dr. Kozma Eszter csoportvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést

Dr. Kozma Eszter: Nem kíván kiegészítést tenni, de amennyiben kérdés merül fel, arra szívesen válaszol.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

60/2025. (IX.17.) VÜB határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti

és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 2.2.5.1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítását jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Bizottság elnöke

Üzemeltetési és Szervezési Osztály

Pályázati Főosztály

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

8. napirend: **Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére** (Bizottsági előterjesztés)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében Major Melinda ingatlanértékesítési vezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést

Major Melinda: Kilenc darab ingatlan, vagy ingatlanrész értékesítésére tesznek javaslatot. Az első, egy üres terület a Miskolc, Törökverő utcán. Azután a Miskolc, Egressy Béni utcán, illetve a Miskolc, Apátsági utca 58. és 56. szám alatt tulajdoni hányadokat értékesítenek. Tehát ezek nem 100 %-osan önkormányzati tulajdonban lévő üres területek. Miskolc, Iglói utcán szeretnének szintén egy üres területet értékesíteni. A Bábonyibércen egy borházat javasolnak eladni, ami három egymás melletti helyrajzi számon helyezkedik el. A Miskolc, Tisza utcán telekalakítással, a szomszédok részére egy telket három részben szeretnének értékesíteni, valamint a Miskolc, Reményi Ede utcán felújítási kötelezettséggel egy lakóházat, és a Miskolc, Árpád utcán szintén felújítási kötelezettséggel egy lakóházat kínálnak eladásra. Amennyiben kérdés merül fel, arra szívesen válaszol.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kilenc határozati javaslatról kell dönten. Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

61/2025. (IX.17.) VÜB határozata

a Miskolc, III. kerület, 30519/98 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc, III. kerület, 30519/98 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1862 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.

- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 15.900.000, - Ft (nettó 12.519.685, - Ft + 3.380.315, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenötmillió-kilencszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a Vevő összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Vevőnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy biztosítja a 30519/98 helyrajzi számú ingatlanon belül a 30519/4 hrsz-ú transzformátorállomás megközelítését szolgalmi jog bejegyzésével.
- 5./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-3. pontokra vonatkozóan azonnal,

4. pont vonatkozásában a vételár kiegyenlítésétől számított 30 napon belül

az 5. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

62/2025. (IX.17.) VÜB határozata

**a Miskolc, Egressy Béni utcában elhelyezkedő 49645/32 helyrajzi számú ingatlan
elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc 49645/32 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Egressy Béni utcában elhelyezkedő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2133 m² alapterületű ingatlan 1919/2085-öd arányú tulajdoni hányada kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.

- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 18.407.674,- Ft (nettó 14.494.231,- Ft + 3.913.443,- Ft áfa) azaz bruttó Tizennyolcmillió-négyszázhetezer-hatszázhetvennégy forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-3. pontokra vonatkozóan azonnal,

az 4. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

63/2025. (IX.17.) VÜB határozata

**a Miskolc II. kerület, belterület 42640/14 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Apátsági út
58. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc, II. kerület, belterület 42640/14 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Apátsági út 58. szám alatt elhelyezkedő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 819 m² alapterületű ingatlan 579/819-ed arányú önkormányzati tulajdoni hányada kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 10.200.000,- Ft, (8.031.496,- Ft + 2.168.504,- Ft áfa) azaz bruttó Tízmillió-kétszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-3. pontokra vonatkozóan azonnal,
az 4. pont vonatkozásában az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a IV. határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

64/2025. (IX.17.) VÜB határozata

a Miskolc II. kerület, belterület 42640/15 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Apátsági út 56. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc, II. kerület, belterület 42640/15 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Apátsági út 56. szám alatt elhelyezkedő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 890 m² alapterületű ingatlan 1588/1782-ed arányú önkormányzati tulajdoni hányada kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 14.000.000,- Ft, (11.023.622,- Ft + 2.976.378,- Ft áfa) azaz bruttó Tizennégymillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.

- 4./ Az értékesítés során elő kell írni, hogy a vevő – kötbér fizetési kötelezettség terhe mellett – a tulajdonjog átvételétől számított 18 hónapon belül az ingatlant terhelő útlejegyzést (az út geodéziai kialakítását) elvégzi és az így kialakuló út ingatlant – kerítéstől, kaputól, illetve esetleges kiépített közműcsatlakozási ponttól (pl. akna) mentes állapotban – ingyenesen átadja az Önkormányzat részére.
- 5./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-4. pontokra vonatkozóan azonnal,

a 5. pont vonatkozásában az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak az V. határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett - 1 fő nem szavazott - elfogadja az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

65/2025. (IX.17.) VÜB határozata

a Miskolc, Iglói utcában elhelyezkedő 45020/5 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc 45020/5 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Iglói utcában elhelyezkedő, „kivett véderdő” megnevezésű, 7327 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 17.600.000,- Ft (nettó 13.858.268,- Ft + 3.741.732,- Ft áfa) azaz bruttó Tizenhétmillió-hatszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.

- 4./ Az ingatlan birtokbaadásáról a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft., mint vagyonkezelő gondoskodik.
- 5./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.
- 6./ A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg, hogy eredményes versenyeztetési eljárás és az ingatlan értékesítése esetén, a Miskolc Holding Zrt. ezirányú tájékoztatását követően intézkedjen a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. között fennálló vagyonkezelői szerződés alapján az elidegenítéssel érintett ingatlan kapcsán a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. vagyonkezelői jogának megszüntetéséről és a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-3. pontokra vonatkozóan azonnal,

a 4. pont vonatkozásában az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül

az 5. pont tekintetében a sikeres versenyeztetési eljárást követő 15 nap

a 6. pont vonatkozásában a birtokbaadást követően azonnal

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a VI. határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti VI. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

66/2025. (IX.17.) VÜB határozata

a Miskolc, Bábonyibércen elhelyezkedő 841; 843 és 845 helyrajzi számú ingatlanok együttes elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc, I. kerület, Bábonyibércen elhelyezkedő, 841 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 212 m² alapterületű ingatlan, a 843 helyrajzi számú, „kivett présház, udvar”

megnevezésű, 357 m² alapterületű ingatlan, valamint a 845 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 319 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban együtt: ingatlanok) kerüljenek együttesen elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.

- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 15.700.000, - Ft (nettó 12.362.205, - Ft + 3.337.795, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenötmillió-hétszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-3. pontokra vonatkozóan azonnal,

az 4. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a VII. határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti VII. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

67/2025. (IX.17.) VÜB határozata

a Miskolc, Tisza utcában elhelyezkedő 6093/830 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc 6093/830 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Tisza utcában elhelyezkedő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 622 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre a 600691/2025. szám alatt 2025.05.20-án záradékolt vázrajz alapján a szomszédos telkek tulajdonosai részére, az alábbiak szerint:
- a 6093/708. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, Tóthné Májer Gabriella 207 m² területet jogosult megvásárolni a 6093/830. helyrajzi számú ingatlanból,

- a 6093/709. helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai, Körtvélyesi László és Körtvélyesi Lászlóné 1/2 - 1/2 arányban 207 m² területet jogosultak megvásárolni a 6093/830. helyrajzi számú ingatlanból,
 - a 6093/712. helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai, Pelle Krisztián és Pelle-Kiss Mónika 1/2 - 1/2 arányban 208 m² területet jogosultak megvásárolni a 6093/830. helyrajzi számú ingatlanból.
- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan eladási árát bruttó 11.300.000, - Ft (nettó 8.897.638, - Ft + 2.402.362, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenegymillió-háromszázezer forint összegben, az ingatlan fajlagos m² ára: bruttó 18.200.- Ft forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevők egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül kötelesek megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-3. pontokra vonatkozóan azonnal,

a 4. pont vonatkozásában a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a VIII. határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti VIII. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

68/2025. (IX.17.) VÜB határozata

a Miskolc, Reményi Ede utca 11. szám alatt elhelyezkedő 2080 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc 2080 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Reményi Ede utca 11. szám alatt

elhelyezkedő, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 426 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.

- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 20.200.000,- Ft (nettó 20.200.000, - Ft + 0, - Ft áfa) azaz bruttó Húszmillió-kettőszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 44/2017.(XII.22.) rendelet előírásait szem előtt tartva – kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan teljes felújítására vagy az épület bontását követően új épülettel történő beépítésére.
- 4./ A 3./pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 10.000,-Ft késedelmi kötbér-, a szerződés lehetetlenülése vagy a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5. pontokra vonatkozóan azonnal,

a 6. pont vonatkozásában a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a IX. határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti IX. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

69/2025. (IX.17.) VÜB határozata

**a 3535 Miskolc, Árpád út 87. szám alatt elhelyezkedő 32433/1 helyrajzi számú ingatlan
elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján

megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc 32433/1 helyrajzi számú, természetben 3535 Miskolc, Árpád út 87. szám alatt elhelyezkedő, „kivett lakóház, udvar, 2 egyéb épület” megnevezésű, 1050 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 13.900.000,- Ft (nettó 13.900.000,- Ft + 0,- Ft áfa) azaz bruttó Tizenhárommillió-kilencszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) rendelet előírásait szem előtt tartva – kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget

3.1./ a tulajdonjog átvezetésétől számított 2 éven belül az ingatlant terhelő útlejegyzést (az út geodéziai kialakítását) elvégzi és az így kialakuló út ingatlant – kerítéstől, kaputól, illetve esetleges kiépített közműcsatlakozási ponttól (pl. akna) mentes állapotban – ingyenesen átadja az Önkormányzat részére;

3.2./ az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az épületek teljes felújítására vagy az épületek bontását követően új épülettel történő beépítésére.

- 4./ A 3./pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 10.000,-Ft késedelmi kötbér-, a szerződés lehetetlenülése vagy a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghíúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-5. pontokra vonatkozóan azonnal,

a 6. pont vonatkozásában a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

9. napirend: **Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 20.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosítására** (Bizottsági előterjesztés)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőtében Csacsovszki Ottóné gazdasági vezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést

Csacsovszki Ottóné: Nem kívánja kiegészíteni, de kérdés esetén szívesen válaszol.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

70/2025. (IX.17.) VÜB határozata

A II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 20.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.1. pontja alapján megtárgyalta a „Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 20.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) számú önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.1. pontja szerinti véleményezési jogkörében eljárva – megtárgyalta, indokoltnak tartja és támogatja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdése, illetve Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.1.2. pontja alapján az Önkormányzat nevében, átruházott hatáskörben eljárva 20.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatást nyújtson a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár (székhelye: 3530 Miskolc, Görgey Artúr utca 11.) részére, a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet szerinti működéséhez nyújtott állami támogatás felhasználásához a 2025. évi III. és IV. negyedéves számlák ÁFA összege befizetésének megelőlegezése céljából. A Támogatott köteles a kapott visszatérítendő támogatást visszafizetni, amelynek végső határideje a visszaigényelt ÁFA összegének a Könyvtár számlájára történő beérkezését követő 3. munkanap, de legkésőbb 2026. április 30. napja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Közreműködik:

Határidő:

Bizottság elnöke

II. Rákóczi Ferenc Könyvtár

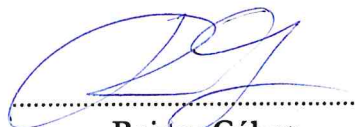
Kulturális és Sport Osztály

Gazdálkodási Főosztály

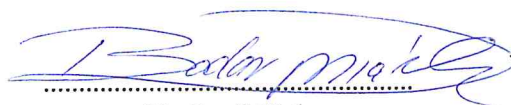
azonnal

Bajusz Gábor elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontjai tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 15 óra 56 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.



Bajusz Gábor
elnök



Bodor Márk
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Busák Mária
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Senciczki Erika
jegyző

