



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt: MH-IGI – 4833 – 2/2025.

Ea: Ivánné Mihály Mária

Melléklet: 1 db tulajdoni lap

1 db határozat

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága**

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2025.10.15. napján tartandó ülésére

**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási-
és üzemeltetési Bizottsága által hozott 85/2022. (XI.23.) számú határozat visszavonásáról**

Előkészítésért felelős:

Dr. Zwillinger Dávid László
ingatlangazdálkodási és szolgáltatási igazgató
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Senciczki Erika
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Miskolc, I. kerület zártkert 51227 helyrajzi számú, „gyümölcsös és út”; „szőlő” és „szántó” megnevezésű, 6800 m² területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

Természetben az ingatlan Miskolc, Kakas-hegy városrészén található, mely az Alsó-Bábonybérc dűlő úton, az Árok utcai autóbusz végállomásától zúzottköves útról közelíthető meg. Közvetlen környezetében hasonló zártkerti ingatlanok találhatók.

Az ingatlan értékesítésére korábban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága a 85/2022. (XI.23.) számú határozatát hozta.

A terület értékének felülvizsgálatánál a korábbi értékbecslés hibásnak bizonyult, ezért javaslom a 85/2022. (XI.23.) számú határozat visszavonását.

Az ingatlanértékesítési szándék továbbra is fennáll a Miskolc Holding Zrt. részéről. Az új értékbecslés alapján a Polgármester hatáskörébe tartozik a döntéshozatal.

II. Előzmények

A jelen előterjesztésben foglalt ingatlanértékesítéshez kapcsolódó előzmény a 85/2022. (XI.23.) számú határozat.

III. Várható szakmai hatások

Az eddig nem hasznosított ingatlan külső erőforrás segítségével hasznosulna.

IV. Várható gazdasági hatások

A jelenleg nem hasznosított ingatlan értékesítésével valós piaci árbevétellel számolhat az Önkormányzat.

V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztés kapcsolódik:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény;
- Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete rendelkezéseihez

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2025. OKT. 13.



Tóth-Szántai József
polgármester

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága által hozott 85/2022. (XI.23.) számú határozat visszavonásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága által hozott 85/2022. (XI.23.) számú határozat visszavonásáról**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a 85/2022. (XI.23.) számú határozatát visszavonja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2022. november 23. napján tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

85/2022. (XI.23.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc, I. kerület 51227 helyrajzi számú zártkerti ingatlan elidegenítésére” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolc, I. kerület 51227 helyrajzi számú, „gyümölcsös és út, szőlő, szántó” megnevezésű 6800 m² nagyságú elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc, I. kerület, 51227 helyrajzi számú, „gyümölcsös és út, szőlő, szántó” megnevezésű 6800 m² nagyságú ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyvetési eljárás útján.
- 2./ A Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 11.684.000,- Ft (9.200.000,- Ft + 2.484.000,- Ft áfa), azaz bruttó tizenegymillió-hatszáznyolcvannégyezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan kiajánlási dokumentációjában fel kell hívni a pályázók figyelmét arra, hogy az ingatlan értékesítésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény speciális szabályokat ír elő.
- 4./ Az ingatlan vételárát vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő jognyilatkozatok kézhezvételéről történő értesítést követően 15 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.
- 6./ A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként kerül meghatározásra, hogy amennyiben az eredményes versenyvetési eljárást követően az ingatlan értékesítésére sor kerül, a Miskolc Holding Zrt. ezirányú tájékoztatását követően intézkedjen a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. között fennálló vagyonkezelői szerződés alapján az ingatlanra a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. vagyonkezelői jogának

megszüntetéséről és a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Ingatlangezdeményelési Igazgatóság

Vagyongazdeményelési Osztály

1 – 4 pontra vonatkozóan azonnal, az 5. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap, a 6. pont vonatkozásában a sikeres versenyeztetési eljárást követő 15 nap

k.m.f.



Szarka Dénes

Városgazdeményelési és – üzemeltetési
Bizottság Elnöke



Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/50142/2025

2025.07.07

MISKOLC I KERÜLET

Szektor: 53

Zártkert 51227 helyrajzi szám

I R É S Z**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill
a gyümölcsös és út	4	923	3.21	
b szőlő	4	2080	7.24	
c szántó	6	3797	3.95	
A földrészlet összes területe:		6800	14.40	

2. bejegyző határozat: 54482/2008.05.21

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z**1. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 37064/1991.04.05

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.

törzsszám: 15735605

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43748/2017.04.13

jogcím: vagyonkezelői jog

jogállás: vagyonkezelő

név: MISKOLCI VÁROSGAZDA VÁROSGAZDÁLKODÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

cím: 3531 MISKOLC Győri kapu 48-50.

törzsszám: 20643522

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE