



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

173/2025. (X.10.) határozata

a DAM területén tulajdoni hányad megvásárlásához szükséges döntés meghozatalára

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 60. § alapján az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként döntök a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlanban az ÖKO-FERR Nonprofit Kft.”v.a.” 7748495/26050180 arányú tulajdoni hányadának bruttó 550.000.000,-Ft ellenérték megfizetése mellett, adásvétel jogcímén történő megszerzéséről, a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés szerinti tartalommal.
2. A Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlanban a 7748495/26050180 arányú tulajdoni illetőséget a megszerzéssel egyidejűleg a forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolom.
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg az adásvételi szerződés aláírásra történő előkészítését.
4. A Gazdálkodási Főosztály feladatákként határozom meg a vételár szerződésszerű kifizetésének teljesítését.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának céljaként határozom meg, hogy a DAM területen tulajdoni hányad megszerzésének eredményeként az érintett területen olyan komplex fejlesztés jöjjön létre, melynek üzleti célú hasznosítása által az Önkormányzatnak adóköteles bevétele keletkezik, amely hozzájárul az Önkormányzat gazdasági helyzetének erősítéséhez.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. pont tekintetében azonnal¹

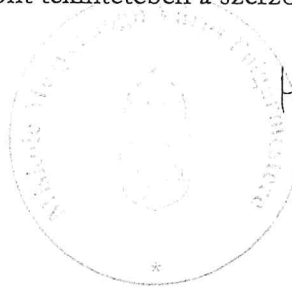
a 2. pont tekintetében azonnal

a 3. és 5. pontok tekintetében azonnal

a 4. pont tekintetében a szerződésben foglalt határidőben

Miskolc, 2025. 10. 08.

Ellenjegyzem:



Tóth-Szántai József
polgármester

Dr. Senviczki Erika
jegyző

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Az ÖKO-FERR Hulladékkezelést Koordináló Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 126-128.; cégjegyzékszám: 01-09-434831; adószám: 21803358-2-41; statisztikai számjel: 21803358-3900-572-01.; nyilvántartását vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; pénzforgalmi jelzőszám: 16200106-11710947-00000000 [MAGNET Bank Központi fiók]; rövidített cégnév: ÖKO-FERR Nonprofit Kft. „v.a.”; képviseli önálló cégjegyzési joggal a Millennium Custodia Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 126-128.; adószám: 27103412-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-349554; nyilvántartását vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; a cég rövidített elnevezése: Millennium Custodia Kft.] részéről eljáró Tarjányi Zsuzsanna [

végelszámoló]) mint eladó (továbbiakban: Eladó) és

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8. sz.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735605; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 745169; adószám: 15735605-2-05; KSH statisztikai számjel: 15735605-8411-321-05; nyilvántartását vezető szerv: Magyar Államkincstár; képviseli: Tóth-Szántai József polgármester) mint vevő (továbbiakban: Vevő; Eladó és Vevő együttesen továbbiakban: Felek, külön-külön: Fél) között

alulírott helyen és időben adásvételi szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre az alábbiak szerint.

I. Tények és előzmények

- 1./ Az Eladó taggyűlése, annak 8/2023 (V.30.) számú taggyűlési határozatával 2023. június 01. napi hatállyal elrendelte az ÖKO-FERR Hulladékkezelést Koordináló Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Eladó) végelszámolását. Végelszámolóként határozatlan időre a Millennium Custodia Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 126-128.; cégjegyzékszám: 01-09-349554; adószám: 27103412-2-41; a cég statisztikai számjelle: 27103412-7020-113-01.; képviseli önálló cégjegyzési joggal: Ignác Renáta (továbbiakban: Ignác Renáta) jelölte ki, azzal, hogy a végelszámoló tisztségét Tarjányi Zsuzsanna () végelszámoló végzi. A Miskolci Törvényszék Cégbírósága Cg.05-09-026399/56. sz. végzésével a változásokat átvezette és bejegyezte az Eladó végelszámolásának kezdetét.
- 2./ Az Eladó rögzíti, hogy az ÖKO-FERR Nonprofit Kft. „v.a.” Társasági szerződésének 10.2. pontja alapján „A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik: [...]
 - u) 5 millió forint értékhatár meghaladása esetén minden faktoring ügylet, követelés vásárlás, követelés eladás, árbevétel engedményezés, kezesi kötelezettségvállalás, minden egyéb garancia nyújtása, megbízás pénzügyi szolgáltatás nyújtására, váltó befogadás körébe tartozó ügylet létrehozásához, módosításához, azzal kapcsolatos kötelezettségvállaláshoz, jognyilatkozat tételhez az előzetes jóváhagyás megadása,
 - v) 50 millió forint értékhatárt meghaladó új szerződések megkötése,
 - w) a társaság vagyonának értékesítésére, bármilyen jogcímen történő elidegenítésére, illetve megterhelésére vonatkozó, valamennyi 500.000,- Ft-ot meghaladó értékű szerződés megkötése; a szerződéses érték megállapításánál a könyv szerinti, vagy a szerződésben meghatározott érték, eladási ár közül a magasabb értéket kell figyelembe venni.”

Eladó törvényes képviselője bemutatja a Vevő részére az ÖKO-FERR Nonprofit Kft. „v.a.” taggyűlésének 2023 (X.05.) számú taggyűlési határozatát, mely rögzíti, hogy „A taggyűlés egyhangúlag elhatározza, hogy a Társasági szerződésnek a 10.2. u), v) és w) pontja alapján a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó szerződések megkötésére felhatalmazást ad a végelszámoló részére, mely alapján ezen szerződéseket a végelszámoló saját hatáskörében megkötheti a taggyűlés döntése és hozzájárulása nélkül is.”

ÖKO-FERR Nonprofit Kft. „v.a.”
képv.: Millennium Custodia Kft.
végelszámoló
Tarjányi Zsuzsanna végelszámoló
Eladó

Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.: Tóth-Szántai József
polgármester
Vevő

Dr. Panyi-Kiss Edit
ügyvéd

Dr. Lantos Áhím Bálint
ügyvéd

DR. PANYI-KISS EDIT
ügyvéd
3525 Miskolc, Városház tér 8. sz.
Adószám: 15735605-2-05
OTP Bank Nyrt.: 11734000000000000000

Lantos Áhím Bálint Iroda
Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd
3500 Eger, Deák Ferenc u. 2. sz. 1-2.
tel.: (+36) 36-412-4415; mobil: (+36) 50-989-7789
e-mail: dr.lantos-ahim@lantosugyved.hu
KASZ: 36071815

- 3./ Felek rögzítik, hogy Vevő 2025. július 28. napján kelt szándéknyilatkozatot tett, melyben Vevő a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlan meghatározott tulajdoni hányadával kapcsolatban kijelentette vételi szándékát az alábbi feltételek szerint:
- 3.1./ „2) Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy szándékában áll a fentiekben megjelölt ingatlan tulajdoni hányadát bruttó 550.000.000,- Ft, azaz bruttó ötszázötvenmillió forint vételár megfizetése mellett megvenni, amely vételárat 2025. szeptember 30. napjáig vállal megfizetni az Eladó részére feltéve, hogy az Eladó elfogadja a végleges ajánlatot és az Önkormányzat számára az adásvétel lebonyolításához szükséges költségvetési források rendelkezésre állnak. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az adásvétel fedezetül szolgáló költségvetési források rendelkezésre állása esetén haladéktalanul, de legkésőbb a forrás rendelkezésre állásáról való tudomásszerzéstől számított 15 napon belül a jelen pontban meghatározott vételáron visszavonhatatlan vételi ajánlatot (végleges ajánlatot) tesz.
- 3.2./ 3) A végleges ajánlat feltétele, hogy az Eladó és az Önkormányzat megállapodjon arról, hogy az Önkormányzatot vevőkijelölési jog illesse meg arra az esetre, ha másik önkormányzati intézmény, vagy intézmények kívánják megvásárolni az Eladó tulajdoni hányadát. Az Önkormányzat a vevőkijelölési jogát a vételi szándékról való tudomásszerzéstől számított 15 napon belül gyakorolhatja írásban az Eladó és a kijelölt vevő egyidejű értesítése mellett. Az Önkormányzat vevőkijelölési jogának gyakorlása esetén az Eladó tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés az Eladó és az Önkormányzat által kijelölt vevő között jön létre. A végleges ajánlat további feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-, teher- és igénymentes legyen, valamint az ingatlan átruházásának jogi akadályai ne legyen.
- 3.3./ 4) A jelen nyilatkozatban foglaltakat az Önkormányzat 2025. szeptember 30. napjáig tartja fenn.”
- 4./ Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 37/2014. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelete 60. §-a szerint: „A polgármester a Közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett – a Közgyűlés át nem ruházható hatásköréi, valamint a Közgyűlés által egyéb, polgármesteren kívüli szerveire átruházott hatáskörök kivételével – dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, jogszabály által a Közgyűlés hatáskörébe utalt bármely önkormányzati ügyben.” A jelen adásvételi szerződés aláírására Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere a hivatkozott rendelet 60.§-a alapján rendelkezik felhatalmazással.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a Vevő vételi ajánlatát közölte az Eladóval, aki azt elfogadta és a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel kívánják Felek megkötöni az adásvételi szerződést.

II. Az ingatlan

- 6./ Felek megállapítják a 2025.10.08. napján lekért „Tulajdonilap-másolat (szemle - Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20251008/198314” adatai alapján, hogy az Eladó (a 47806/2010.06.29. számú bejegyzés ranghelyén) 7748495/26050180-ad arányú tulajdoni illetőséggel rendelkezik a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal (3525 Miskolc Vologda u. 4.) által MISKOLC belterület 23365/43 helyrajzi szám alatt felvett, 130 ha 2489 m² nagyságú (teljes terület) „Kivett/üzem, terménytarló” megnevezésű, természetben a 3531 MISKOLC Vasgyári út 43., 3531 MISKOLC Kiss Ernő utca 17. szám alatt található ingatlanban (továbbiakban: Ingatlan), mely tulajdoni illetőség az Ingatlanból 38 ha 7419 m² nagyságú területnek felel meg, és amely tulajdoni illetőség a tulajdoni lap II/427. sorszám alatti bejegyzése (továbbiakban: Ingatlanrész).
- 7./ Felek megállapítják a 2025.10.08. napján lekért „Tulajdonilap-másolat (szemle, ügyleti) Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20251008/198314” adatai alapján, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján I/2. sorszám alatt, a 39803/2010.04.15 sz. bejegyző határozat alapján „Helyi jelentőségű védett épület” jogi jelleg került bejegyzésre a Miskolc MJ. Város Önkormányzatának 39/2009. (XII.2.) számú rendeletében foglalt tartalommal (a 36407/2010. (03.10.) számú beadvány rangsorában). Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartás szerint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az épített környezet értékeinek helyi védelméről szóló 39/2009. (XII. 2.) számú rendeletében foglalt tartalommal „helyi jelentőségű védett épület” jogi jelleg került bejegyzésre, azonban a bejegyzés alapját képező rendeletet hatályon kívül helyezte a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a

OROFERR Nonprofit Kft. „v.a.”
képv.: Millennium Custodia Kft.
végelszámoló
Tartományi Zauzanna végelszámoló
Eladó

Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.: Tóth-Szántai József
polgármester
Vevő

Dr. Panyi-Kiss Edit
egynéi ügyvéd

Dr. Lantos Áhím Bálint
ügyvéd

DR. PANYI-KISS EDIT
ügyvéd

3525 Miskolc, Főutca u. 4. / 1. sz. 4.
Adószám: 50243125-2-05
OTP Bank Nyrt. 11 734 033-200-12522

Lantos Ügyvédi Iroda
Dr. Lantos Eger Ferenc u. 2. (sz. 1.2.)
3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. sz. 1.2.
tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789
e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu
KASZ: 36071815

településkép védelméről szóló 44/2017. (XII. 22.) számú rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 37. § (3) bekezdése, így ennek okán a bejegyzés alapját képező rendelet 2018. január 01. napjától hatálytalan, ugyanakkor a jelenleg hatályos Rendelet 1. sz. melléklete szerint a 23365/43 helyrajzi számú ingatlanon jelenleg is több, helyi jelentőségű védett épület van feltüntetve.

- 8./ Felek megállapítják a 2025.10.08. napján lekért „Tulajdonilap-másolat (szemle, ügyleti) Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20251008/198314” adatai alapján, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján III/334. sorszám alatt a jelen Szerződés 1./ pontjában hivatkozott végelszámolás ténye bejegyzésre került „az utalás szerinti illetőségre” („A 48643/2023.06.22. számú bejegyzés ranghelyén. Végelszámoló: Millennium Custodia Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 126-128.), Végelszámoló: Tarjányi Zsuzsanna (), Végelszámolás kezdetének időpontja: 2023. június 01. Utalás: II/427 Név: ÖKO-FERR HULLADÉKKEZELÉST KOORDINÁLÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. "V. A." Jogosult címe: 1034 BUDAPEST, Bécsi út 126-128.”; bejegyző határozat, érkezési idő: 48556/2024.06.19).
- 9./ Felek megállapítják a 2025.10.08. napján lekért „Tulajdonilap-másolat (szemle, ügyleti) Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20251008/198314” adatai alapján, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező, a tulajdoni lap II/ 427. pontja szerinti tulajdoni illetőséget (Ingatlanrészt) a tulajdoni lapon
- 9.1./ III/1. sorszám alatt 1026 m2 területre Bányászolgalmi (gázvezeték) jog terheli a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (törzsszám: 10625790; cím: 1117 Budapest, Október Huszonharmadika utca 18.) javára;
- 9.2./ III/2. sorszám alatt 7925 m2 területre Bányászolgalmi (gázvezeték) jog terheli az OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (törzsszám: 11147073, cím: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) javára;
- 9.3./ III/3. sorszám alatt 7064 m2 területre Bányászolgalmi (gázvezeték) jog terheli a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (törzsszám: 10625790, cím: 1117 Budapest, Október Huszonharmadika utca 18.) javára;
- 9.4./ III/4. sorszám alatt 479 m2 területre Bányászolgalmi (gázvezeték) jog terheli a OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (törzsszám: 11147073; cím: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) javára;
- 9.5./ III/5. sorszám alatt 1 ha 7273 m2 nagyságú területre, szolgalmi jog, távhő, olaj és fűtőgőz- vezetékek üzemeltetésére, valamint olajlefejtő állomás vasúti megközelítés céljából jogosult MIHŐ MISKOLCI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT. (törzsszám: 11385174; cím: 3534 Miskolc, Gagarin utca 52.) jogosult javára;
- 9.6./ III/6. sorszám alatt Bányászolgalmi (gázvezeték) jog terheli a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (törzsszám: 10625790; cím: 1117 Budapest, Október Huszonharmadika utca 18.) javára,
- 9.7./ III/21. sorszám alatt 799 m2 nagyságú területre Bányászolgalmi (gázvezeték) jog terheli a FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. (törzsszám: 12543331; cím: 8600 Siófok, Tanácsház utca 5.) javára;
- 9.8./ III/108. sorszám alatt Vezetékjog a VMM-7/2010. engedély számú FZSO-DAM-MNYU 120 kV számú vezetékek által érintett 754 m2 nagyságú területre jogosult ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (törzsszám: 13804495; cím: 3525 Miskolc, Dózsa György utca 13.) javára,
- 9.9./ III/158. sorszám alatt Vezetékjog a VMM-95/2011. engedély számú (18267) MISKOLC KÖZPONTI ALÁLLOMÁS 2. számú 10 kV - os vezetékrendszer által érintett 55 m2 nagyságú területre jogosult ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (törzsszám: 13804495, cím: 35251 Miskolc, Dózsa György/utca 13.) javára;
- 9.10./ III/166. sorszám alatt Vezetékjog a VMM-259/2011. engedély számú (18272) MISKOLC NYUGAT ALÁLLOMÁS 2. számú 35 kV-os vezetékrendszer által érintett 32 m2 Nagyságú területre jogosult ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (törzsszám: 13804495, cím: 3525 Miskolc, Dózsa György, utca 13.) javára;
- 9.11./ III/181. sorszám alatt Vezetékjog a VLM-505/2012. engedély számú „Miskolc, Eurofém-Halna Kft. villamos energia ellátása” III. elnevezésű vezetékek által érintett 12 m2 nagyságú területre jogosult ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (törzsszám: 13804495; cím: 3525 Miskolc, Dózsa György utca 13. javára);

ÖKO-FERR Nonprofit Kft. "V.A."
Képv.: Millennium Custodia Kft.
végelszámoló
Tarjányi Zsuzsanna végelszámoló
Eladó

Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képv.: Tóth-Szántai Júzsef
polgármester
Vevő

Dr. Panyó Kiss Edit
egyéni ügyvéd

Dr. Lantos Áhím Bálna
Ügyvéd

DR. PANYÓ-KISS EDIT

3525 Miskolc, Jókai u. 4. Fszt/4.

Adó: szám: 30243921-0-025

OTP Bank Nyrt. 11 734035-20012522

Dr. Lantos Áhím Bálna
Ügyvéd
3525 Miskolc, Jókai u. 4. Fszt/4.
tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789
e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu
KASZ: 36071815

- 9.12./ III/193. sorszám alatt Vezetésként a VM-692/2012. engedély számú MISKOLC KÖRNYÉKI 120 kV- os távvezeték által érintett 2695 m2 nagyságú területre jogosult ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (törzsszám: 13804495, cím: 3525 Miskolc, Dózsa György utca 13.) javára

bejegyzések terhelik, amely jogok fennállását a Vevő a jelen okirat aláírásával tudomásul veszi.

- 10./ Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésnek az ahhoz való fizikai hozzákapcsolás nélkül is elválaszthatatlan, 4. sz. mellékletét képezi az Ingatlannak az Eladó által a végelszámolási eljárás során feltalált, valamint a Vevő által is beszerzett és megismert, vázlatos térképe, amelyen sárga satírozással kiemelve látható a „ÖKO-FERR Nonprofit Kft. "v.a." megjelölésű, sárga színezésű terület (Ingatlanrész), amely az Eladó tulajdonát képező 7748495/26050180-ad arányú tulajdoni illetőségnek megfelelő részt testesít meg, melynek területe 38 ha 7419 m², és amely a jelen Szerződéssel érintett átruházás tárgya. Vevő kijelenti, hogy
- 10.1./ a jelen pontban hivatkozott térképet megismerte az Ingatlanrészen történt bejárással, a rajta feltüntetett felépítményeket a bejárás során elvégzett beazonosítással és szemrevételezéssel megismerte, az azokba való bejutást igény szerint Eladó biztosította, így
- 10.2./ Vevő azt tájékoztatásként elfogadja és kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlanrész kimerését saját költségén köteles elvégeztetni, valamint
- 10.3./ a jelen pontban hivatkozott térképhez képest az esetleges eltérések vonatkozásában Vevő jelen Szerződés aláírásával – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:89. § (5) bekezdésében foglaltakra – a Szerződés szavatossági igényre alapított, így a Szerződésnek különösen a Ptk. 6:157. §-a, 6:159. §-a és 6:175. §-a szerinti megtámadásának jogáról feltétlen és visszavonhatatlan módon kifejezetten lemond.
- 11./ Felek megállapítják a 2025.10.08. napján lekért „Tulajdonilap-másolat (szemle, ügyleti) Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20251008/198314” adatai alapján, hogy Vevő összesen 170640/26050180-ad arányú tulajdoni illetőséggel rendelkezik az Ingatlanban (61400/26050180-ad arányú tulajdoni illetőség II/70. sorszám alatt bejegyezve, bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08; 7600/26050180-ad arányú tulajdoni illetőség II/197. sorszám alatt bejegyezve, bejegyző határozat, érkezési idő: 63326/2015.11.05; 6560/26050180-ad arányú tulajdoni illetőség II/204. sorszám alatt bejegyezve, bejegyző határozat, érkezési idő: 44960/2016.05.02; 95080/26050180-ad arányú tulajdoni illetőség II/246. sorszám alatt bejegyezve, bejegyző határozat, érkezési idő: 48957/2017.05.18). Felek mindezek alapján rögzítik, hogy az Eladó tulajdoni illetősége vonatkozásában a tulajdonostársakat a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jog nem illeti meg, mivel a jelen adásvételi szerződést tulajdonostársak kötik meg. Felek rögzítik továbbá, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata javára elővásárlási jog került bejegyzésre a tulajdonilapon III/343. sorszám alatt bejegyezve (Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/190524/3 2025.07.16. 00:00:00), melyre figyelemmel Vevőt jogszabályon alapuló elővásárlási jog illeti meg, amely külön jogszabályban biztosított elővásárlási jog a Ptk. 5:81. § (4) bekezdésére figyelemmel megelőzi a tulajdonostársat a törvény (Ptk.) alapján megillető elővásárlási jogot, mely alapján Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Ingatlanrész vonatkozásában harmadik személy javára elővásárlási jog az ingatlannyilvántartás adatai szerint nem áll fenn.
- 12./ Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy Budapesten, 2024. június 18. napján ingatlanbérleti megállapodást kötött az „É-D VASCENTRUM” Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3556 Kisgyőr, Hársasbérc tető 2.; cégjegyzékszám: 05-09-009072; adószám: 12689608-2-05; statisztikai számjel: 12689608-6810-113-05.; rövidített cégnév: „É-D VASCENTRUM” KFT; képviseli önálló cégjegyzési joggal Késely Dezső [

] ügyvezető [vezető

tisztségviselő]) mint bérlelővel az Ingatlanrészen futó, a bérlelő használatában lévő vasúti vágány – mely vonatkozásában a hatósági engedélyhez a bérbeadó korábban hozzájárult – alatti, mindösszesen 8426 négyzetméter területre. A szerződés határozott, az aláírásának napjától számított 5 (öt) év időtartamra jött

ÖKO-FERR Nonprofit Kft. "v.a."
képv.: Millennium Custodia Kft.
végelszámoló
Tarjánai Zsuzsanna végelszámoló
Eladó

Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.: Tóth-Szántai József
polgármester
Vevő

Dr. Panyi-Kiss Edit
ügyvéd

Dr. Lantos Ánim Bálint
ügyvéd

DR. PANYI-KISS EDIT
ügyvéd

3525 Miskolc, Jókai u. 4. 1. sz. 1. sz.
Adószám: 50249125-1-05

OTP Bank Nyrt. 11 734085-20012512

Lantos Ügyvédi Iroda
Dr. Lantos Ánim Bálint ügyvéd
3500 Eger, Dózsa György u. 2. 1. sz. 1. sz.
tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789
e-mail: dr.lantos.anim@lantosugyved.hu
KASZ: 36071815

létre. A bérleti díjat a bérelő az 5 (öt) év időtartamra előre megfizette. Vevő – különös figyelemmel a Ptk. 6:340. § (2) bekezdésében foglaltakra – az Eladó tájékoztatását megértette és tudomásul vette.

III. Az adásvétel

- 13./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen okirattal Eladó eladja, Vevő pedig a jelen Szerződésben meghatározott feltételek mellett megvásárolja Eladónak az Ingatlanon fennálló 7748495/26050180-ad arányú tulajdoni illetőségét (tehát az Ingatlanrész), amely az Ingatlan 4. sz. mellékletben jelölt mindösszesen 38 ha 7419 m² térmértékű „ÖKO-FERR Nonprofit Kft. "v.a."” megjelölésű, sárga színezésű területének felel meg az Eladó tudomása szerint.
- 14./ Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanrész tekintetében, azt jelenlegi állapotában a Szerződés teljesítéseként elfogadja.

IV. Vételár

- 15./ Felek a Szerződés tárgyát képező Ingatlan 7748495/26050180-ad arányú tulajdoni illetőségének (tehát az Ingatlanrésznek) a kölcsönösen kialakított vételárát **bruttó 550.000.000,- Ft, azaz bruttó ötszázötvenmillió forint összegben** (továbbiakban: Vételár) határozzák meg.
- 16./ Eladó rögzíti, hogy a Vételár elfogadhatóságának meghatározásában irányadónak tekinti az ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslést, mely alapján elfogadta Vevő ajánlatát.
- 17./ Felek rögzítik, hogy a vagyon értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.
- 18./ Eladó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés 15./ pontjában meghatározott Vételárat a Szerződés teljesítéseként elfogadja.
- 19./ Felek megállapodása alapján a Vételár megfizetése az alábbi módon történik:
- 19.1./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a Vételár teljes összegét, tehát bruttó 550.000.000,- Ft, azaz bruttó ötszázötvenmillió forint összeget legkésőbb a jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírását követően a Számviteli tv. szerint helyesen kiállított számla szerinti határidőben, de legkésőbb a jelen Szerződés utolsóként aláíró Fél aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül köteles megfizetni átutalással az Eladó nevén a MAGNET Bank Központi fiók (1062 Budapest, Andrássy út 98.; 01-10-046111) pénzügyi vezetőnél 16200106-11710947-00000000 sz. bankszámlájára. Felek rögzítik, hogy előteljesítés lehetséges, mely esetben Vevő a megfizetés tényéről írásban, elektronikus úton értesíti az Eladó végelszámolóját.
- 20./ Felek rögzítik, hogy a Vételár azon a napon minősül megfizetettnek, amely napon annak teljes összege az Eladó jelen Szerződésben rögzített bankszámláján jóváírásra kerül.
- 21./ Felek megállapodnak abban, és Eladó kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a teljes Vételár megfizetéséről szóló igazolást a teljes Vételárnak a 19.1./ pontban megjelölt bankszámlán történő jóváírását követően haladéktalanul, de legkésőbb a jóváírást követő 2 (két) napon belül kiadja a jelen Szerződést szerkesztő Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd részére a dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu e-mail címre küldött üzenet formájában. Eladó kijelenti, hogy a fenti kapcsolattartási e-mail címről küldött és fogadott elektronikus leveleket úgy tekinti, mint saját maga által, illetve saját kezéhez postai úton megküldött küldeményt.

V. A birtok átruházása

- 22./ Felek rögzítik, hogy Vevő a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanrész birtokába a 15./ pontban megjelölt, teljes Vételár Eladó részére történő maradéktalan megfizetésének napját követő 8 (nyolc) napon belül lép és ezen időponttól kezdődően élvezzi az Ingatlanrész hasznait és viseli annak terheit, valamint a kárvészelty. Felek akként állapodnak meg, és Eladó kifejezetten vállalja, hogy az Ingatlanrész Vevő részére történő birtokbaadására – a Felek között előzetesen egyeztetett időpontban – sor kerül. Felek rögzítik, hogy az Eladó legalább 2 (kettő) naptári nappal korábban írásban, a jegyzo@miskolc.hu elektronikus címre küldött értesítésben köteles értesíteni a Vevőt, az Ingatlanrész birtokbaadásának tervezett időpontjára.

ÖKO-FERR Nonprofit Kft. "v.a."
kép.: Millennium Custodia Kft.
végelszámoló
Tarjányi Zsuzsanna végelszámoló
Eladó

Tóth Szántai József
Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata
kép.: Tóth-Szántai József
polgármester
Vevő

Dr. Panyi-Kiss Edit
egyéni ügyvéd

DR. PANYI-KISS EDIT
ügyvéd
3525 Miskolc, Jókai u. 4. 17sz/4.
Adószám: 50243125-2-05
OTP Bank Nyrt: 11 734035-20012522

Dr. Lantos Áhím Bálint
ügyvéd

Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. sz. 1-2.
tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989 7789
e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu
KASZ: 36071815

javaslattal. A Felek a birtokbaadás pontos időpontját közösen tűzik ki azzal a megkötéssel, hogy annak legkésőbbi időpontja a fenti – Vételár megfizetését követő 8 (nyolc) napos – határidő utolsó napja lehet. Felek rögzítik, hogy a birtokbaadás az alábbi módon történik:

- 22.1./ Felek ellenőrzik, hogy az Ingatlanrész birtokbaadásra alkalmas állapotban van-e és Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amiben rögzítik az Ingatlanrészen található közüzemi mérőórák számát és állását, majd ezt követően Eladó átadja az Ingatlanrészen található felépítmények valamennyi, az Ingatlanrészhez tartozó, az Eladó birtokában lévő kulcsait a Vevő részére. A birtokbaadást (birtok átruházását) követően a Vevő jogosult az Ingatlanrész kizárólagos használatára és hasznosítására és köteles a birtokba vett Ingatlanrész birtokbaadás napjától keletkező terheinek, költségeinek viselésére és ezen naptól száll át Vevőre a kárveszély is.
- 22.2./ Vevő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrész birtokbavételének napjától számított 15 (tizenöt) napon belül az Ingatlanrészen található közművek vonatkozásában a felhasználó személyében történt változást az érintett szolgáltatók felé köteles bejelenteni.
- 22.3./ Felek akként állapodnak meg és Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben Vevő a neki felróható okból az Ingatlanrész birtokának átruházásával késedelembe esik, tehát az Ingatlanrészt legkésőbb a 22./ pontban meghatározott – Vételár megfizetését követő 8 (nyolc) napos – határidő utolsó napjáig nem veszi birtokába, az Eladó jogosulttá válik a jelen pont szerinti birtokbaadást a kulcsok letétbe helyezésével teljesíteni.
- 22.4./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrészen található felépítményekben fellelhető, értékkel nem rendelkező ingóságokkal (avult eszközök) együtt kerül birtokbaadásra, tehát az Ingatlanrészen található felépítmények birtokbaadására nem kiürített állapotban kerül sor, azok esetleges kiürítése a Vevő kötelezettsége.
- 22.5./ Felek rögzítik, hogy jelenleg az Ingatlanrészen található irodaépületekben a Vevő tulajdonát képező iratanyag található, melynek elszállításáról a teljes vételár megfizetését követően Eladó saját költségén intézkedik. Ezzel kapcsolatban Felek megállapodnak, hogy a 22./ pontban meghatározott email címre az Eladó legalább 2 (kettő) naptári nappal korábban írásban küldött értesítésben köteles értesíteni a Vevőt az elszállítás tervezett időpontjáról. Vevő az elszállítást tűrni köteles, azonban a birtokbaadást követően Vevő az Eladó fenti iratanyagának megőrzésére, megővására vagy bármely káreseményért való helytállásra nem köteles; e tárgyban a kárveszély és felelősség kizárólag az Eladót terheli mindaddig, amíg az iratok elszállításáról gondoskodik. Az iratok elszállításaig – amennyiben azok megtekintése, ellenőrzése válik szükségessé – úgy az ingatlanba történő bejutás időpontjának és időtartamának egyeztetését az Eladó a 22./ pont szerinti e-mail címen köteles kezdeményezni.

VI. Szavatosság

- 23./ Eladó szavatosságot vállal azért, hogy jelen Szerződés ingatlanügyi hatósági benyújtásának időpontjában:
- 23.1./ az Eladó és a végelszámoló legjobb tudomása szerint az Ingatlanrész – az 7./ - 9./ pontokban rögzítetteken túlmenően – per-, teher- és igénymentes és az Ingatlanrészt érintően harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését vagy birtoklását akadályozná;
- 23.2./ az Ingatlanrészre vonatkozóan Eladónak és a végelszámolónak nincs tudomása adó-, közigazgatási teher, köz-, közmű-, vagy bármilyen egyéb tartozásról; amennyiben ilyen költség (pl.: adó, díj, járulék, pótlék stb.) felmerül a tulajdonjog bejegyzéséig, azt az Eladó vállalja megfizetni. Amennyiben a jelen Szerződés megkötését követően jut a Felek tudomására ilyen tartozás fennállása, úgy azt a Vevő vállalja haladéktalanul megfizetni a jogosult felé;
- 23.3./ az Ingatlanrész a Vevő által megtekintett, megismert és a Szerződés teljesítése szempontjából megfelelőnek ítélt műszaki állapotban van, az Ingatlanrészen található vasúti vágányok és minden műtárgy, valamint berendezés stb. tulajdonjoga elválik az Ingatlanrész tulajdonjától, mellyel Vevő tisztában van, annak használati jogáról saját körben köteles intézkedni, így Eladót nem terheli felelősség mindezek vonatkozásában;

OKC-FERR Nonprofit Kft. "v.a."
képvt.: Millennium Custodia Kft.
végelszámoló
Tarjányi Zsuzsanna végelszámoló
Eladó

Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képvt.: Tóth-Szántai József
polgármester
Vevő

Dr. Panyi-Kiss Edit
ügyvédi ügyvéd

Dr. Lantos Áhím Bálint
ügyvéd

DR. PANYI-KISS EDIT
ügyvéd
3525 Miskolc, Jókai u. 4. Fsz.1/a.
Adószám: 50943125-2-05
OTP Bank Nyrt. 11:340398-20012522

Lantos Ügyvédi Iroda
Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. fsz.1-2.
tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789
e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu
KASZ: 35071815

- 23.4./ az Ingatlanrészt a Vevő megtekintett állapotban vásárolja meg, azt a jelen állapotában a Szerződés teljesítéseként elfogadja.
- 24./ Eladó és végelszámoló tudomása szerint:
 - 24.1./ az Ingatlanrész tekintetében nem léteznek olyan jogok, kötelezettségek és tények, vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek az Ingatlan tulajdoni lapján az Ingatlanrész vonatkozásában nincsenek feltüntetve,
 - 24.2./ az Ingatlanrész nem minősül országos vagy helyi jelentőségű védett területnek,
 - 24.3./ az Ingatlanon annak társtulajdonosai között használati megállapodás nem született.
- 25./ Eladó és a végelszámoló jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs tudomása megállapított környezeti teherrel, de figyelemmel az Ingatlan korábbi tulajdonosa által végzett tevékenységre, az Ingatlanrész vonatkozásában felelősséget nem vállal az esetleges környezeti terhelés és annak mentesítésének költsége vonatkozásában, így – a jelen pontra foglaltakra tekintettel – a Vevő jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik az Ingatlanrész vonatkozásában a lehetséges környezeti terhelés tudomásul vételéről, valamint nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy amennyiben környezeti terhelés az Ingatlanrész vonatkozásában Hatóság által megállapításra kerül, annak kezeléséről/rendezéséről/elhárításáról a Vevő gondoskodik és emiatt igényt Eladóval és a végelszámolóval szemben nem érvényesít.
- 26./ Eladó és végelszámoló jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy – az e-közmű alkalmazásban található adatokon túl, mely weboldal informatikai üzemeltetését a Lechner Nonprofit Kft. végzi, az Építési és Közlekedési Minisztérium szakmai irányításával – nem rendelkezik információval arról, hogy az Ingatlanrészen mely közmű nyomvonala és védőtávolsága található, valamint nem rendelkezik információval az Ingatlanrész közműellátottságáról.
- 27./ Eladó és Vevő – figyelemmel a Ptk. 6:89. § (5) bekezdésében foglaltakra, valamint különösen, de nem kizárólagosan a jelen címben, valamint a 25./ pontban foglaltakra – a Szerződésnek a Ptk. 6:90. §-ában szabályozott tévedésre, a Ptk. 6:96. §-ában szabályozott jóerkölcsbe ütközésre, a Ptk. 6:98. §-ában szabályozott feltűnő értékaránytalanságra vonatkozó megtámadásának jogáról feltétlen és visszavonhatatlan módon kifejezetten lemond. Eladó és Vevő kifejezetten nyilatkozik, hogy a jelen pontban foglalt lemondó nyilatkozata a Szerződés érvénytelenségének körén kívül esik, így önálló nyilatkozatként tekintendő.
- 28./ Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanrész tulajdoni illetősége és az azon található vagyonelemek állapotával, ismert vagy rejtett hibáival kapcsolatosan a Vevő nem léphet fel szavatossági vagy más megtérítési igényekkel, erről a jogáról Vevő már most, a jelen adásvételi Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

VII. A tulajdonjog bejegyzése

- 29./ Eladó külön nyilatkozatban – a továbbiakban: Bejegyzési engedély – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és egyben kifejezetten kéri, hogy az Ingatlanrészt jelen Szerződés 15./ pontjában meghatározott Vételár részére történő maradéktalan megfizetését követően, az Ingatlanon Eladó részére fennálló 7748495/26050180 arányú tulajdonjog törlése mellett a Vevő 7748495/26050180 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 30./ Eladó az Ingatlanrészt 15./ pontban megjelölt teljes Vételárának megfizetéséig az Ingatlanon fennálló, jelen adásvétel tárgyát képező 7748495/26050180 arányú tulajdonjogát fenntartja, azaz az Eladó az Ingatlanrészt tulajdonjog fenntartással adja el, a Ptk. 6:216. § (1)-(3) bekezdése szerint. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonjog megszerzésére irányuló jogát nem csorbítja, a Vevő hozzájárulása nélkül.
- 31./ Eladó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az Ingatlanrészre – tehát az Ingatlanon az Eladó javára fennálló 7748495/26050180 arányú tulajdoni illetőségre – vonatkozóan feltétlen és

ÖKO-FERR Nonprofit Kft. "v.a."
képv.: Millennium Custodia Kft.
végelszámoló
Tarjányi Zsuzsanna végelszámoló
Eladó

Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.: Tóth-Szántai József
polgármester
Vasú

Dr. Panyi-Kiss Edit
egyéni ügyvéd

Dr. Lantos Ádám Bálványos
ügyvéd

DR. PANYI-KISS EDIT
ügyvéd
3525 Miskolczi Jókai utca 17. sz.
Állásnév: 8024-1956-1957
OTP Bank Nyrt. 11 734 036-1 000-000

Dr. Lantos Áhím Balint ügyvéd
3500 Eger, Deák Ferenc u. 2. (sz. 12)
tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789
e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu
KFSZ: 36071815

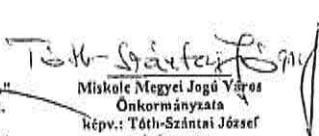
viSSzavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az ingatlanügyi hatóság a Vevő javára, 90 (kilencven) nap határozott időtartamra az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 20. § 18. pontja és 45. § (1) bekezdése szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze. Vevő nyilatkozik, hogy az Ingatlanrészre – tehát az Ingatlanon az Eladó javára fennálló 7748495/26050180 arányú tulajdoni illetőségre – vonatkozóan feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az ingatlanügyi hatóság a javára, 90 (kilencven) nap határozott időtartamra az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 20. § 18. pontja és 45. § (1) bekezdése szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze. Felek kéri az illetékes földhivatalt, hogy a Bejegyzési engedély benyújtásának elmaradása esetén a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot 90 (kilencven) nap elteltével törölje az ingatlan-nyilvántartásból.

- 32./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevő adásvétel jogcímen történő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges, 29./ pontban hivatkozott feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát (Bejegyzési engedélyt) a jelen Szerződés részéről történő aláírásával egyidejűleg aláírásra kerülő letéti szerződés szerint külön, 6 (hat) eredeti példányban készült, a jelen Szerződést szerkesztő ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adja meg azzal, hogy annak 3 (három) eredeti és 1 (egy) másolati példányát az eljáró ügyvéd a jelen Szerződés 15./ pontjában meghatározott teljes Vételárnak az Eladó részére történő igazolt megfizetése esetén jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani. Felek kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer hibájából, a szolgáltatás szüneteléséből, vagy kimaradásából eredő esetleges kárát minden Fél maga köteles viselni, azt az eljáró ügyvéddel szemben nem érvényesítheti.
- 33./ A jelen Szerződést szerkesztő ügyvéd külön íven szövegezett letéti szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett eredeti okiratot megőrzi és a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén annak 3 (három) eredeti és 1 (egy) másolati példányát az illetékes földhivatalhoz benyújtja az Eladó tulajdonjogának törlése és a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében, a fennmaradó példányok pedig az eljáró ügyvédnél lévő ügyiratba kerülnek elhelyezésre. Amennyiben jelen Szerződés a meghatározott időpontban és módon nem teljesülne, úgy az átvett okiratot az eljáró ügyvéd az Eladó részére visszaszolgáltatja. Eladó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott nyilatkozatokat nem kérheti vissza és azokat az eljáró ügyvéd részére nem adhatja át. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen Szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elvesztése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.
- 34./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Eladó a jelen Szerződés 21./ pontjában írt igazolást nem, vagy a Vételárnak a bankszámláján történő jóváírásától számított 2 (két) napot meghaladó késedelembe esve adja ki, úgy Vevőnek a teljes Vételár átutalását igazoló, a pénzügyi intézet által cégszerűen aláírt igazolásának bemutatása is kötelezi eljáró ügyvédet, hogy azt a teljes Vételár megfizetésének a jelen Szerződés 21./ pontjában írt igazolásával egyenértékű igazolásaként elfogadja.

VIII. Költségviselés

- 35./ Felek rögzítik, hogy
- 35.1./ a birtokátruházással, az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot rendezésével, az ingatlan tulajdoni lap-másolatának beszerzésével, a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jognak és a tulajdonosváltózással az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségeket a Vevő viseli;
- 35.2./ az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő, valamint az egyéb költségeiket és kiadásait a Felek maguk viselik.


ŐRÖ-FERR-NÖMPTON Kft. "vna."
képv.: Millennium Custodia Kft.
végelszámoló
Tarjánai Zsuzsanna végelszámoló
Eladó


Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.: Tóth-Szántai József
polgármester
Vevő


Dr. Panyi-Kiss Edit
ügyvéd


Dr. Lantos Áhím Bálint
ügyvéd

DR. PANYI-KISS EDIT
ügyvéd
3525 Miskolc, Jókai u. 4. 1. em.
Adószám: 5074241620000
OTP Bank Nyrt. 11 7346 5-11111

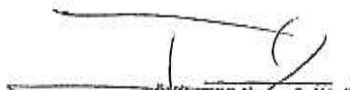
Lantos Áhím Bálint Iroda
Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. fsz. 1-2.
tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789
e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu
KASZ: 36071815

IX. Elállás

- 36./ Amennyiben Vevő a jelen Szerződés 15./ pontjában meghatározott teljes Vételárat a jelen Szerződésben írtaknak megfelelően határidőig nem fizetné meg, úgy Eladó választása szerint póthatáridő tűzésével felhívja Vevőt a teljesítésre, vagy póthatáridő tűzése nélkül egyoldalú elállási joga a Vevő felé megnyílik. Eladó tudomásul veszi, hogy ezen elállási jogát az azt megalapozó feltételek bekövetkeztét követően, könyvelt levélpostai küldeményként (tértivevénnyel postázott küldeményként) Vevő jelen Szerződésben meghatározott székhelycímére juttat el. Felek rögzítik, hogy az elállási nyilatkozatot tartalmazó iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.
- 37./ Felek arra az esetre, amennyiben a jelen Szerződés bármely Fél egyoldalú nyilatkozata alapján vagy a Felek közös megegyezése alapján megszűnik, jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjáról az Ingatlanrész vonatkozásában bejegyzett tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog törlésre kerüljön.

X. Egyéb rendelkezések

- 38./ Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, cégnyilvántartásban szereplő, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, Vevő kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 3. § (1) bekezdése szerint meghatározott helyi önkormányzat (települési önkormányzat), mely helyi önkormányzat a Mötv. 41. § (1) bekezdése alapján jogi személynek minősül. Felek továbbá kijelentik, hogy a jelen Szerződés szerinti elidegenítést, illetve tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetőleg nem akadályozzák, a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással a Felek képviselői rendelkeznek.
- 39./ Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek egymással teljes mértékben együttműködni, valamennyi szükséges nyilatkozatot határidőben megtenni.
- 40./ Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján az Ingatlanrész vonatkozásában energetikai tanúsítvány készítése nem kötelező.
- 41./ Felek egyhangúlag kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta őket arról, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Hatv.) 12. § (1) bekezdése alapján az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. A Hatv. 52. § 7. pontja alapján viszont az ingatlan tulajdonosa az a személy, aki az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel, illetve abban az esetben, ha az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, kivéve, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét.
- 42./ Felek a kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd őket a Szerződés megkötésével kapcsolatos adó- és illeték szabályokról tájékoztatták, a tájékoztatást a Felek megértették és tudomásul vették. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek egymással teljes mértékben együttműködni, valamennyi szükséges nyilatkozatot határidőben megtenni.
- 43./ Felek a kijelentik, hogy az eljáró ügyvédek tájékoztatták őket a tulajdonjog változás bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: Új Inyvtv.) 50. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakról, amely tájékoztatást a Felek jelen Szerződés aláírásával tudomásul vették és megértették. Figyelemmel a jelen pontban foglalt tájékoztatásra, abban a nem várt esetben, amennyiben az illetékes földhivatal kérelmüket az Új Inyvtv. 50. §-ában hivatkozott módon visszautasítja, úgy a Felek a jelen Szerződés aláírásával együttműködésre kötelezik magukat abból a célból, hogy a beadvány megtartása a benyújtás időpontjának megfelelő ranghelyét.


 ÖKÖFERR Nonprofit Kft.
 képvis.: Millennium Custodia Kft.
 végelszámoló
 Tarjányi Zsuzsanna végelszámoló
 Eladó


 Miskolc Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 képvis.: Tóth-Szántai József
 polgármester
 Vevő


 Dr. Panyi-Kiss Edit
 ügyvéd

DR. PANYI-KISS EDIT
 ügyvéd
 3525 Miskolc, Fokai u. 4. Fez/4.
 Adószám: 50243425-2-05
 OTP Bank Nyrt. 11 734 035-20042592


 Dr. Lantos Áhám Bálint ügyvéd
 Lantos Ügyvédi Iroda
 Dr. Lantos Eger Deák Ferenc u. 2. sz. 1-2.
 3300 Eger Deák Ferenc u. 2. sz. 1-2.
 tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-988-7789
 e-mail: dr.lantos.aham@lantosugyved.hu
 KASZ: 36071815

- 44./ **Felek** kijelentik, hogy az illetéktörvény és a vonatkozó adótörvények rendelkezéseit ismerik, mely alapján **Vevő** kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
- 45./ **Felek** rögzítik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a hatályos előírásoknak megfelelően tájékoztatja és figyelmezteti a szerződő **Feleket** az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. mellékletét képező Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzatában foglalt kötelezettségekről.
- 46./ **Feleket** kölcsönös titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződés tartalma, valamint a jelen Szerződés teljesítése során a másik Félre vonatkozóan tudomásukra jutott minden információ vonatkozásában, a jogszabályban meghatározott közlési kötelezettség kivételével.
- 47./ **Felek** kijelentik, hogy az ellenjegyző ügyvédek tájékoztatását a jelen Szerződésből fakadó jogaikkal és kötelezettségeikkel kapcsolatosan megértették, és tudomásul vették. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 48./ **Felek** rögzítik, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. §-a alapján ingatlanra vonatkozó vagy ingatlannal kapcsolatos jog vagy tény közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban való jogi képviselőre, illetve a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló ügyvédi tevékenységre tekintettel, az eljáró ügyvéd szóban tájékoztatta a **Feleket** az adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről, mely szerint a <https://e-bejelento.gov.hu/> címen elérhető szolgáltatás igénybevételével, a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatóknál közműveik átíratását és adatváltozásaik átvezetését egy helyen, ingyenesen kérhetik.
- 49./ **Felek megbízást adnak**
- 49.1./ a **Lantos és Társai Ügyvédi Társulás** (székhely: 3300 Eger, Deák Ferenc utca 2. fszt./1-2.; Egri Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: I. Ük-c/9./2023.) vezetőjeként a **Lantos Ügyvédi Iroda** (székhely: 3300 Eger, Deák Ferenc utca 2. fszt./1-2.; adószám: 18582987-2-10; módosított Egri Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: I.Ük-c./48./2023.; cégkapu címe: 18582987#cegkapu; elektronikus levélcím: iroda@lantosugyved.hu) képviseletében eljárni jogosult dr. Lantos Áhim Bálint ügyvédnek (KASZ száma: 36071815; Egri Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: I.Ük-c./48.1./2023.; ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-118472; elektronikus kapcsolattartási cím: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu), a **Lantos Ügyvédi Iroda** részéről eljárni jogosult dr. Lantos Bálint Béla ügyvédnek (Egri Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: I.Ük-c./48.1./2023.; ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-107547; nyilvántartási száma: 013314; KASZ: 36064365; elektronikus kapcsolattartási cím: dr.lantos.balint@lantosugyved.hu), hogy a jelen Szerződés elkészítése, az Eladó részéről történő ellenjegyzése és az ingatlan-nyilvántartási eljárás (a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése, az Eladó tulajdonjogának törlése és a Vevő tulajdonjogának bejegyzése) során a **Felek** képviseletében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben írt jogkörben eljárjon;
- 49.2./ **Dr. Panyi- Kiss Edit** egyéni ügyvéd (székhely: 3525 Miskolc, Jókai utca 4. fsz/4. sz.; KASZ: 36063119; elektronikus kapcsolattartási cím: 50243125#cegkapu; e-mail: drpanyi.jmlegal@gmail.com) ügyvédnek, hogy a jelen Szerződésnek a Vevő részéről történő társ-ellenjegyzése során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben írt jogkörben eljárjon. **Felek** rögzítik, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 44. § (6) bekezdése alapján dr. Panyi-Kiss Edit Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Vevő vonatkozásában ellenjegyzésével tanúsítja az Üttv. 44. § (1) bekezdésének c) és d) pontja szerinti körülmények fennállását.
- 50./ **Felek** kijelentik, hogy a jelen Szerződés módosítása csak **Felek** erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész Szerződés érvénytelenségét; **Felek** az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori üzleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. **Felek** között a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.

ÖKOPÉRR Nonprofit Kft. "v.a."
képv.: Millennium Custodia Kft.
végelszámoló
Tarjányné Zsuzsanna végelszámoló
Elnök

Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.: Tóth-Szántai József
polgármester
Vevő

Dr. Panyi- Kiss Edit
egyéni ügyvéd

Dr. Lantos Áhim Bálint
ügyvéd

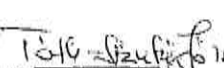
DR. PANYI-KISS EDIT
ügyvéd

3525 Miskolc, Jókai u. 4. fsz/4. sz.,
Adószám: 50243125-2-10
OTP Bank Nyrt. 11 724055-2001-0012

Lantos Ügyvédi Iroda
Dr. Lantos Áhim Bálint ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. fsz. 1-2.
tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789
e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu
KASZ: 36071815

- 51./ Felek kéri az eljáró ingatlanügyi hatóságot, hogy – az eljáró ügyvédeknek történő egyidejű kézbesítés mellett – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13. § (6) bekezdése alapján az ügyben keletkezett döntést számukra is kézbesíteni szíveskedjen. Felek rögzítik, hogy az ügyvédi meghatalmazás hatálya a részükre közvetlenül kézbesítendő ingatlanügyi hatósági határozatok és az illetéktérítési kötelezettséggel kapcsolatos NAV határozatok átvételére nem terjed ki, de a Vevő részéről eljáró ügyvéd meghatalmazása kifejezetten kiterjed a NAV B400-as adatlap adóhatósághoz való benyújtására. Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd és Dr. Panyi- Kiss Edit egyéni ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével a fenti meghatalmazást elfogadja.
- 52./ Felek kijelentik, hogy a Szerződést mindennemű kényszerből, vagy befolyástól mentesen, kizárólag saját akaratukból kötik meg, az nem irányul jogszabályi tilalom vagy korlátozás kijátszására, megkerülésére. Felek kijelentik egyúttal, hogy a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen jogügylettel összefüggően valamennyi jogszabályról, továbbá a szerződéskötéssel összefüggésben valamennyi lényeges körülményről kérésüknek megfelelően őket kioktatta, amely kioktatást a Felek megértették és tudomásul vették.
- 53./ Az eljáró ügyvédek a Szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a Vevő és az Eladó képviselőjét okmányaik alapján azonosították. A személyazonosságot igazoló okiratok érvényességéről meggyőződtek, a Vevő és az Eladó képviselőjének személyi igazolványáról és lakcímkártyájáról másolat készült, e vonatkozásban a Vevő és az Eladó képviselője hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítás során lemasolt okiratokban szereplő adataikat az eljáró ügyvédek a jelen megbízás teljesítése kereteiben kezeljék.
- 54./ Eladó képviselője a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírása során az Eladó nevében jár el. Vevő képviselője a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírása során a Vevő nevében jár el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve, amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról, a változásról való tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédek írásban értesíteni.
- 55./ Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben megjelölt, vagy a teljesítés során igénybe veendő személyek hozzájárulását beszerezték a fenti adataik jelen szerződésben vagy más teljesítéssel kapcsolatos iratban történő feltüntetéséhez, és azoknak a jelen szerződés teljesítése érdekében a másik fél által történő felhasználásához.
- 56./ Felek kijelentik, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.
- 57./ Vevő és az Eladó képviselője egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen okiratot ellenjegyző ügyvédek a 10/2019. (VI. 24.) MÜK szabályzat alapján személyazonosságukat a jogügylet biztonsági rendszeren keresztül elektronikus úton ellenőrizték.
- 58./ Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés Felek közt létrejött teljes megállapodást teljeskörűen szabályozza és hatálytalaná teszi bármilyen, a jelen Szerződés tárgyában korábban folytatott előzetes szóbeli


ORO-FERR Nonprofit Kft. "v.a."
képv.: Millennium Custodia Kft.
végelszámoló
Tarjányi Zsuzsanna végelszámoló
Eladó


Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.: Tóth-Szántai József
polgármester
Vevő


Dr. Panyi-Kiss Edit
egyéni ügyvéd

DR. PANYI-KISS EDIT
ügyvéd
3525 Miskolc, Jókai u. 4. Fsz. 1.
Adósz. m.: 50243125-2-25
OTP Bank Nyrt.: 11 734035-20012592


Dr. Lantos Áhím Bálint
ügyvéd

Dr. Lantos Áhím Bálint Iroda
3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. fsz. 1.2.
tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789
e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu
KASZ: 36071815

egyeztetést, vagy korábban született írásbeli megállapodást/nyilatkozatot. A jelen Szerződés a Felek teljes körű szerződéses akaratát rögzíti, Felek egyebet előadni nem kívántak.

- 59./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatban felmerülő költségeiket maguk kötelesek viselni és az eljáró ügyvédek részére kötelesek megfizetni.
- 60./ Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos, békés úton nem rendezhető jogvitáik rendezésére kikötik a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései szerint a végelszámoló székhelye (Budapest) szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét.

Felek jelen Szerződést, amely 11 (tizenegy egymással egyező eredeti példányban, 12 (tizenkét) oldalon, 60 (hatvan) pontban készült, annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írják alá.

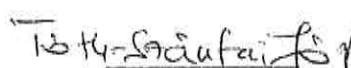
A Szerződésnek az ahhoz való fizikai hozzáférése nélkül is elválaszthatatlan mellékletei:

1. sz. melléklet: az Eladó aláírás napján kelt cégkivonatának másolata
2. sz. melléklet: a Vevő aláírás napján kelt önkormányzati törzskönyvi nyilvántartási kivonatának másolata
3. sz. melléklet: a Miskolci Törvényszék Cégbíróságának Cg.05-09-026399/56. sz. végzése másolatban
4. sz. melléklet: az Ingatlan vázlatos térképe rajta az Ingatlanrész jelölésével másolatban

Kelt Miskolc, 2025. október 08.


ÖKO-FERR Nonprofit Kft. "v.a."
 képv.: Millennium Custodia Kft. végelszámoló
 Tarjányi Zsuzsanna végelszámoló
 Eladó

Kelt Miskolc, 2025. október 08.


Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
 képv.: Tóth-Szántai József polgármester
 Vevő

Okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem: Miskolc, 2025. október 08. napján, ellenjegyzésem az Üttv. 44.§ (1) bekezdés c-d) pontjaiban foglaltaknak az Eladó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki, a Vevő vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) bekezdés c-d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki.

Ellenjegyzem a Vevő vonatkozásában: ellenjegyzésem az Üttv. 44.§ (1) bekezdés c-d) pontjaiban foglaltaknak a Vevő vonatkozásában való tanúsítására terjed ki: Miskolc, 2025. október 08. napján

DR. PANYI-KISS EDIT
 ügyvéd

3525 Miskolc, Jókai u. 4. fsz/4.

Adószám: 50241115-2-25

OTP Bank /gyrt: 11 734035-20012529

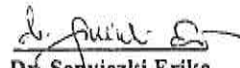
Dr. Panyi- Kiss Edit
 egyéni ügyvéd

3525 Miskolc, Jókai u. 4. fsz/4.
 (KASZ: 36063119)

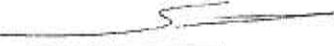
Lantos Ügyvédi Iroda
 Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd
 3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. fsz/1-2
 tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-369-7789
 e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyv.hu
 KASZ: 36071815

Lantos Ügyvédi Iroda
 Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd
 3300 Eger, Deák Ferenc utca 2. fszt. 1-2.
 (KASZ: 36071815)

Jogilag ellenjegyzem Miskolcon, 2025. október hó 08. napján:


Dr. Senviczki Erika
 Jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem Miskolcon, 2025. október hó 08. napján:

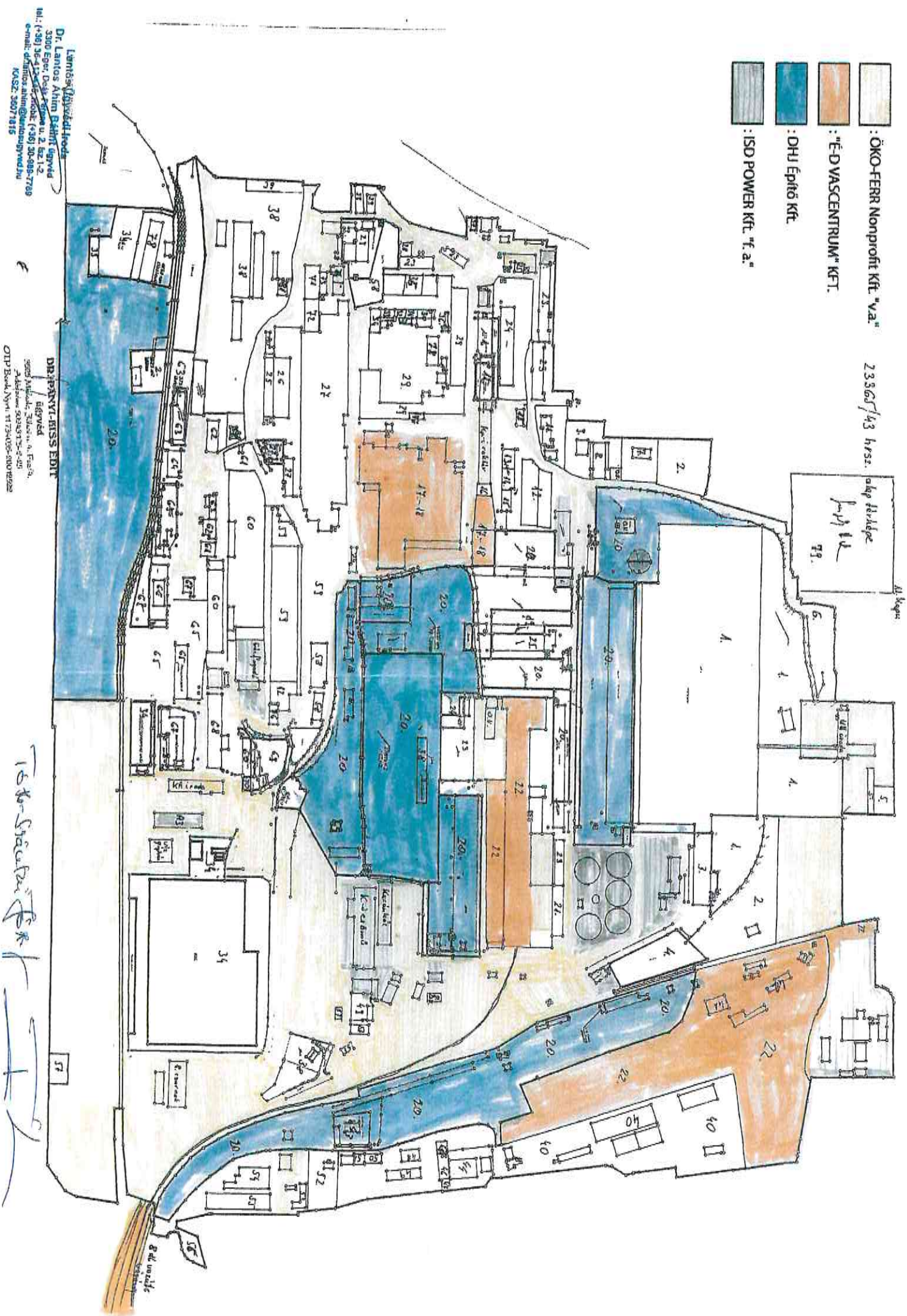

Szilágyi Kornél
 Főosztályvezető
 Gazdálkodási Főosztály

-  : ÖKO-FERR Nonprofit Kft. "v.a."
-  : "É-D VASCENTRUM" KFT.
-  : DHU Építő Kft.
-  : ISD POWER Kft. "f.a."

23365/43 hrsz.

olaj felhalp

szőlő



Dr. Lantos Árpád
3300 Eger, Dóczy u. 2. sz. 1-2
tel: (+36) 36-413-20-20
e-mail: lantos.arpad@erduiugyved.hu
IOSZ: 36071815

DR. PÁNYI-RISS EDIT
3300 Eger, Dóczy u. 2. sz. 1-2
tel: (+36) 36-413-20-20
e-mail: panji.riss@erduiugyved.hu
IOSZ: 36071815

16. sz. szőlő