

# **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelete**

## **Miskolc helyi jelentőségű védett természeti területeiről és védett természeti emlékeiről**

[1] Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén található, természetvédelmi szempontból védelemre érdemes területeinek és természeti emlékeinek hosszútávú megőrzése céljából,

[2] a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, a 36. § (1) bekezdésében, 55. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (4) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdésében és az 55. § (2) bekezdésében és a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet 6. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.9.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

#### **1. §**

E rendelet hatálya kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén található helyi jelentőségű védett természeti területekre és védett természeti emlékekre.

#### **2. §**

A helyi jelentőségű védett természeti területek és védett természeti emlékek természetvédelmi kezeléséről Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata minden évben a saját költségvetése terhére gondoskodik.

#### **3. §**

A helyi jelentőségű védett természeti területek és védett természeti emlékek védett jogi státuszának fenntartása alatt végrehajtani szükséges tevékenységeket az 1. melléklet szerinti Fenntartási Terv tartalmazza.

#### **4. §**

A védett természeti területté vagy védett természeti emlékké nyilvánítás indokát, földterületének helyrajzi számmal megjelölését, kiterjedését, egyes korlátozásokat és tilalmakat, továbbá a természetvédelmi hatósági engedélyhez, hozzájárulásához kötött tevékenységek körét a területre vagy emlékre vonatkozó kezelési terv tartalmazza.

## **2. Helyi jelentőségű védett természeti területek**

### **5. §**

(1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) fenntartja a védettséget a boldogasszony papucs (*Cypripedium calceolus*) élőhely területe vonatkozásában.

(2) A boldogasszony papucs (*Cypripedium calceolus*) élőhely helyi jelentőségű védett természeti terület, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Miskolc 02/2.

(3) A terület természetvédelmi célkitűzéseinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a különlegesen szép és ritka, fokozottan védett orchidea faj, a boldogasszony papucs (*Cypripedium calceolus*) fennmaradásának biztosítása.

### **6. §**

(1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a majális parki égeres növénytársulás területe vonatkozásában.

(2) A majális parki égeres növénytársulás helyi jelentőségű védett természeti terület, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Miskolc 31334/1.

(3) A terület természetvédelmi célkitűzéseinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a 3. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja az őshonos fajokban gazdag égeres terület megőrzése, valamint a természeti értékek megismerésére irányuló turizmus szolgálata.

### **7. §**

(1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a Gárdonyi Géza Művelődési Ház (Bárczay-kastély) parkja vonatkozásában.

(2) A Gárdonyi Géza Művelődési Ház (Bárczay-kastély) parkja helyi jelentőségű védett természeti terület, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Miskolc 41008.

(3) A terület természetvédelmi célkitűzéseinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a 4. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a 100 évnél is idősebb faegyedeket tartalmazó, ligetes megjelenésű kastélypark megőrzése, valamint az oktatási-ismeretterjesztési célú bemutatása, a természet és helytörténeti értékek megismerésére irányuló turizmus szolgálata.

### **8. §**

(1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a miskolctapolcai Kisköves területe vonatkozásában.

(2) A miskolctapolcai Kisköves helyi jelentőségű védett természeti terület, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Miskolc 45075 és 010/3.

(3) A terület természetvédelmi célkitűzéseinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a 5. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a páratlanul gazdag, ritkaságokban is bővelkedő növény- és rovarvilág megőrzése, valamint oktatási, ismeretterjesztési lehetőség nyújtása.

## 9. §

(1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a mexikóvölgyi Kőszál-oldal területe vonatkozásában.

(2) A mexikóvölgyi Kőszál-oldal helyi jelentőségű védett természeti terület, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Miskolc 02016.

(3) A terület természetvédelmi célkitűzéseinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét az 6. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a nagy számban előforduló védett növény és állatfajok élőhelyének biztosítása.

## 10. §

(1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a miskolctapolcai felhagyott várhegyi kőbánya területe vonatkozásában.

(2) A miskolctapolcai felhagyott várhegyi kőbánya helyi jelentőségű védett természeti terület, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Miskolc 011/5, 011/12, 011/13.

(3) A terület természetvédelmi célkitűzéseinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a 7. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a kövirigó (*Monticola saxatilis*), a bajszos sármány (*Emberiza cia*), valamint a hantmadár (*Oenanthe oenanthe*) fészkelőhelyének és táplálkozóhelyének védelme, továbbá a Tapolcai források védőterületének felügyelete, pihenési és ökoturisztikai lehetőség biztosítása, a terület geológiai és tájképi védelme, a fokozottan védett boldogasszony papucs (*Cypripedium calceolus*) élőhelyének védelme.

## 11. §

(1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a miskolc-avasi arborétum területe vonatkozásában.

(2) A miskolc-avasi arborétum helyi jelentőségű védett természeti terület, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Miskolc 13003/1, 13003/3, 13010/5.

(3) A terület természetvédelmi célkitűzéseinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a 8. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a 13003/3 helyrajzi szám alatti kiemelkedő jelentőségű tűlevelű és örökzöld, valamint a 13003/1 és a 13010/5 helyrajzi számú területen található lombosfa gyűjtemény fennmaradása és további fejlesztése.

## 12. §

(1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a miskolctapolcai parkrendszer vonatkozásában.

(2) A miskolctapolcai parkrendszer helyi jelentőségű védett természeti terület, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Miskolc 46286, 46289/1, 46289/2, 46292/1, 46292/2, 46292/4, 46292/7, 46292/8, 46292/10, 46292/11, 46294/1, 46294/2, 46298/3.

(3) A terület természetvédelmi célkitűzések felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a 9. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a gyűjteményes jellegű őshonos és exóta fajokban gazdag terület megőrzése, a természeti- és kultúrértékek megismerésére irányuló turizmus és idegenforgalom kiszolgálása.

### **13. §**

(1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a miskolc-görömbölyi gyurgyalag fészkelőhely és bányató területe vonatkozásában.

(2) A miskolc-görömbölyi gyurgyalag fészkelőhely és bányató helyi jelentőségű védett természeti terület, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Miskolc 42906/6, 42906/10, 42906/22, 42906/23, 42906/24, 42906/25, 42906/26, 42906/29, 42906/30, 42906/32, 42906/33, 42906/34, 42906/35, 42906/36, 42906/37, 42906/38, 42906/39, 42906/40, 42906/41, 42906/42, 63029.

(3) A terület természetvédelmi célkitűzéseinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a 10. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) fészkelőhelyének és legközelebbi táplálkozó-területének védelme.

## **3. Védett természeti emlékek**

### **14. §**

(1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a Vár utcai vadgesztenye fasor vonatkozásában.

(2) A Vár utcai vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum* és *Aesculus carnea* 'Briotti') fasor helyi jelentőségű védett természeti emlék, amely a Miskolc 32820. helyrajzi számú ingatlanon található és 37 db fából áll.

(3) A védett természeti emlék természetvédelmi kezelési tervét a 11. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a városképi és dendrológiai szempontból egyaránt értékes fasor védelme.

### **15. §**

(1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a miskolc-bulgárföldi fekete nyárfa (*Populus nigra*) vonatkozásában.

(2) A miskolc-bulgárföldi fekete nyárfa helyi jelentőségű védett természeti emlék, amely a Miskolc 21551/84 helyrajzi számú ingatlanon található.

(3) A védett természeti emlék természetvédelmi kezelési tervét a 12. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a városi környezetben egyedülálló, ökológiai és tájképi értéket képviselő, becsült kora alapján 250 éves fa megőrzése.

## 16. §

(1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a Juno szálloda melletti mocsárciprus (*Taxodium distichum*) vonatkozásában.

(2) A Juno szálloda melletti mocsárciprus (*Taxodium distichum*) helyi jelentőségű védett természeti emlék, amely Miskolc 45581 helyrajzi számú ingatlanon található.

(3) A védett természeti emlék természetvédelmi kezelési tervét a 13. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a védett mocsárciprus (*Taxodium distichum*) egyedi jellegének megőrzése, a fajtatulajdonságok megismerésének szolgálata.

## 17. §

(1) A Közgyűlés helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánítja az Újgyőri főtéren álló nagylevelű hársfát (*Tilia platyphyllos*).

(2) Az Újgyőri főtéren lévő nagylevelű hársfa helyi jelentőségű védett természeti emlék, amely a Miskolc 20945/4 helyrajzi számú ingatlanon található.

(3) A védett természeti emlék természetvédelmi kezelési tervét a 14. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a városi szinten kiemelkedő, életkora és ökológiai értéke és településképi jelentősége miatt értékes fa védelme.

## 18. §

(1) A Közgyűlés helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánítja a Városház téri platánsort.

(2) A Városház téri platánsor helyi jelentőségű védett természeti emlék, amely a Miskolc 2544 helyrajzi számú ingatlanon található és 14 db közönséges platán (*Platanus ×hybrida*) fából áll.

(3) A védett természeti emlék természetvédelmi kezelési tervét a 15. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a tájképi és településképi szempontból jelentős fasor fennmaradásának biztosítása.

## 19. §

(1) A Közgyűlés helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánítja az Angyal-parkban található platánt (*Platanus × hispanica*).

(2) Az Angyal-parkban lévő platánfa helyi jelentőségű védett természeti emlék, amely a Miskolc 41022/1 helyrajzi számú ingatlanon található.

(3) A védett természeti emlék természetvédelmi kezelési tervét a 16. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a tájképi és településképi szempontból jelentős fa fennmaradásának biztosítása.

## **20. §**

A Közgyűlés feloldja a védettséget a Greutter-kert, dr. Kovács Miklós rózsagyűjteménye és a Vár utcai törökmogyorófák vonatkozásában, tekintettel arra, hogy a védettségük fenntartása okafogyottá vált.

## **4. Záró rendelkezések**

### **21. §**

Hatályát veszti a Miskolc-Görömbölyi gyurgyalag fészkelőhely és bányató helyileg védett természeti területté nyilvánításáról szóló 3/2002. (II. 12.) önkormányzati rendelet.

### **22. §**

Hatályát veszti A Miskolc Tapolcai felhagyott Várhegyi Kőbánya helyileg védett természeti területté nyilvánításáról szóló 30/2002. (IX. 9.) önkormányzati rendelet.

### **23. §**

Hatályát veszti A Miskolc –Avasi Arborétum helyi védettségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 22/2003. (V. 12.) önkormányzati rendelet.

### **24. §**

Hatályát veszti a Miskolc –Bulgárföldi fekete nyárfa helyi védettségű természeti értékké nyilvánításáról szóló 23/2003. (V. 12.) önkormányzati rendelet.

### **25. §**

Hatályát veszti a Boldogasszony papucs élelőhely helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 40/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

### **26. §**

Hatályát veszti a miskolci Greutter-kert helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 41/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

### **27. §**

Hatályát veszti a Gárdonyi Géza Művelődési Ház (Bárczy kastély) parkja helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 42/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

### **28. §**

Hatályát veszti a Junó Szálló melletti mocsárciprus helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 43/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

### **29. §**

Hatályát veszti a Tapolcai kisköves helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 44/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

### **30. §**

Hatályát veszti a Dr. Kovács Miklós rózsagyűjteménye helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 45/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

### **31. §**

Hatályát veszti a Mexikóvölgyi Kőszál oldal helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 46/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

### **32. §**

Hatályát veszti a Majális parki égeres növénytársulás helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 47/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

### **33. §**

Hatályát veszti a Miskolc-Tapolcai parkrendszer helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 49/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

### **34. §**

Hatályát veszti a Vár utcai törökmogyorófák helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 50/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

### **35. §**

Hatályát veszti a Vár utcai gesztenyefasor helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 51/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

### **36. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2025. október 16.

**Dr. Senviczki Erika**  
jegyző

**Tóth - Szántai József**  
polgármester

1. melléklet a 16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1\_Fenntartási\_terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2\_Kezelési\_terv\_boldogasszony papucs.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3\_Kezelési\_terv\_majális parki égeres .pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4\_Bárczay-kastély\_kezelési\_terv .pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5. melléklet a 16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5\_miskolctapolcai\_Kisköves\_kezelési\_terve.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

6. melléklet a 16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 6\_Kezelési\_terv\_mexikóvölgyi\_Kőszál.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

7. melléklet a 16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 7\_felhagyott\_várhegyi\_kőbánya\_kezelési\_terve.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

8. melléklet a 16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 8\_Kezelési\_terv\_miskolc\_avasi\_arborétum.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

9. melléklet a 16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 9\_miskolctapolcai\_parkrendszer\_kezelési\_terve.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

10. melléklet a 16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10\_gyurgyalag\_fészkelőhely\_bányató\_kezelési\_terve.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

11. melléklet a 16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 11\_Várutcai\_vadgesztenyefasor\_kezelési\_terve.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

12. melléklet a 16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 12\_miskolc-bulgárföldi\_feketenyárfa\_kezelési\_terve.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

13. melléklet a 16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 13\_Kezelési\_terv\_Juno szálloda melletti mocsárciprus.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

14. melléklet a 16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 14\_Újgyőri\_főtér\_nagylevelű\_hársfa\_kezelési\_terve.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

15. melléklet a 16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 15\_Városháztéri\_platánsor\_kezelési\_terve.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

16. melléklet a 16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 16\_Angyal-park\_platánfa\_kezelési\_terve.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

### **1. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai okai**

1. A védett természeti területek aránya a legfőbb mutatója a településen belül a biodiverzitás megőrzésének. Az élővilág sokszínűségének fenntartása a földi élet alapvető feltétele.
2. A védetté nyilvánított területek által képviselt értékek ökoszisztéma szolgáltatásain keresztül befolyásolják az adott közösség mindennapi életét (például egy helyi erdő levegő tisztító, mikroklimatikus, talaj- vagy zajvédelmi hatásaira).
3. A helyi jelentőségű védett természeti területekről és emlékekről szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata kapcsán 15 önkormányzati rendeletből 12 esetben a védettség fenntartása továbbra is indokolt, 3 esetben vált szükségessé a védettség feloldása, tekintettel arra, hogy a Vár utcai 2 db törökmogyorófa közül az egyik kiszáradt és kivágásra került, a másik fa is mára életképtelenné vált. A dr. Kovács Miklós rózsagyűjteménye vonatkozásában a tulajdonosok kezdeményezték a védettség feloldását, mivel a rózsatövek nagyrésze elöregedett, kipusztult. A Greutter-kert esetében a terület korábban egy egységet képezett, azonban a területen lakóház épült, a kert látogathatósága megszűnt.
4. A védettségi szint fenntartása, valamint városképi és dendrológiai szempontok is indokolták, hogy újabb természeti emlékek védetté nyilvánítása megtörténjen, így az Újgyőri főtéren található nagylevelű hársfa, a Városház téri platánfasor, és az Angyal-parkban található közönséges platánfa esetében jelen rendeletben kerül erre sor a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérését követően.

### **2. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai céljai**

A rendeletalkotás legfőbb célja a helyi természeti értékek megőrzése, ennek révén maradhat meg a település környezetének jellemző élővilága, tájszerkezete, tájképi elemei, az ehhez kapcsolódó kulturális és történeti emlékek, természeti értékek.

### **3. A jogi szabályozás várható hatásai**

1. A rendelet megalkotásával egységes szerkezetbe kerülnek a helyi védett területek védelmével, kezelésével kapcsolatos szabályozások.
2. A felülvizsgált kezelési tervek elfogadásával egyidejűleg elvégzésre kerül a jogszabályi előírás szerinti 10 éves felülvizsgálat az érintett területekre vonatkozóan.
3. Kihirdetés és a sajtó tájékoztatása alapján lehetőség nyílik a tervezetben szereplő természeti értékek megismertetésére, népszerűsítésére.

### **4. Álláspont az indokolás közzétételéről**

Az előkészítő álláspontja szerint az előterjesztés indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak.