

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

Iktatószám: 805145-6/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2025. május 14.** napján 7 óra 30 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal /Miskolc, Hunyadi utca 2. szám A. épület/ Ferdetetős Teremben tartott rendkívüli **nyílt üléséről**.

Jelen van a bizottság részéről: Dr. Hojnyák Dávid elnök, Klinga Dániel alelnök, Barta Gábor, Bodor Márk, Pakusza Zoltán, Bacskai Csongor, Dr. Jacsó Pál, Kurucz Gábor, Dr. Török Viktória bizottsági tag

Távól maradt: Dr. Simon Gábor, Szarka Dénes, Dr. Kolláth Bence bizottsági tag

Jelen van Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Kovácsné dr. Omar Leila Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető-helyettes, a jegyző képviselőjében
- Szunyogh László Főépítész Kabinet, főépítész

Jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján készítette: Busák Mária önkormányzati ügyintéző

Dr. Hojnyák Dávid elnök: Köszönti a Bizottság tagjait és valamennyi jelenlévőt. Megállapítja, hogy a 12 fő megválasztott bizottsági tag közül 9 fő jelen van. Szarka Dénes képviselő és dr. Kolláth Bence külső bizottsági tag előzetesen jelezte, hogy nem tud jelen lenni a mai bizottsági ülésen. Dr. Simon Gábor képviselő urat várják, reméli megérkezik. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a tegnapi nap folyamán mindenki megkapta elektronikus formában a meghívót, illetve az előterjesztéshez kapcsolódó anyagot. Kéri, hogy szavazzanak a meghívó szerinti napirend elfogadásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet elfogadta.

Napirendi pont:

Nyílt ülés:

1. Javaslat Martinkertváros – Szirma lakóterületek körüli iparterületek szabályozási előírásainak felülvizsgálatára

1. napirend: Javaslat Martinkertváros – Szirma lakóterületek körüli iparterületek szabályozási előírásainak felülvizsgálatára

Dr. Hojnyák Dávid elnök: A napirend ismertetésére felkéri Szunyogh László főépítész urat.

Szunyogh László: 2015. évben Martinkertváros és Szirma körül elég nagy terület lett kijelölve gazdasági, ipari egyéb területbe. Az elmúlt időszakban egyrészt nagyon minimális, vagy szinte nem is valósult meg ipari fejlesztés ezen a területen, így felmerült, hogy ahogy a lakóterület fejlődik, az ipari fejlesztések zavarhatják-e az ottani lakóterületeket. Ezért döntött úgy a városvezetés, hogy felül kell vizsgálni ennek az iparterületnek a szabályozását olyan értelemben, hogy ne kerülhessen oda olyan zavaró ipari funkció, amelyik a lakónegyedek élhetőségét zavarja. A szabályozási terv módosításához felülvizsgálatra van szükség. Az Önkormányzat határozatban gondoskodik arról, hogy a Szabályozási

Terv módosítást megindítsa. De azért, hogy közben ne történhessen olyan visszafordíthatatlan változás, ami később ellehetleníti a szabályozást, ezért erre a területre változtatási tilalmat rendelne el az Önkormányzat a rendeletben.

Dr. Hojnyák Dávid elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend felett a vitát megnyitja.

Barta Gábor: MÉSZ módosítás lesz ezzel kapcsolatban?

Szunyogh László: Igen. Tehát az első határozati javaslat arról szól, hogy a Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy indítsa el a MÉSZ módosítást és kössön szerződést rá. A változtatási tilalom a jogszabály szerint csak úgy léphet életbe, ha a településrendezési szerződést megkötötte az Önkormányzat.

Barta Gábor: Mivel rendkívüli Közgyűlés lesz, így elképzelhető, hogy valaki nem futotta át a kiküldött anyagot. Véleménye szerint az expozéban jó lenne megemlíteni, hogy az előkészítés végeredményben a MÉSZ módosítás.

Szunyogh László: A határozati javaslat arról szól, hogy a MÉSZ módosítást meg kell indítani.

Barta Gábor: Igen, csak ezt mondják ki szóban is.

Szunyogh László: Rendben, megértette.

Dr. Hojnyák Dávid elnök: A változtatási tilalommal kapcsolatban megkérdezi, hogy a Magyar építészetéről szóló törvény vezette be ezt a jogintézményt, vagy már korábban is ismert volt.

Szunyogh László: Korábban is volt. Nagyon minimálisan módosultak ennek a feltételei, de gyakorlatilag mindig is létezett ez a jogintézmény.

Dr. Hojnyák Dávid elnök: Tehát akkor ez ismert, bevett, alkalmazott jogintézmény volt, és volt precedens arra, hogy adott esetben ilyen helyzetekben is, mint amit az előterjesztés tárgya érint, alkalmazták ezt a tilalmat.

Szunyogh László: Biztos volt erre precedens, és ha Miskolc helyzetét nézi, akkor jelenleg is van a Szabályozási Tervben olyan terület, ahol változtatási tilalom van elrendelve. Legutóbbi ilyen példa a Tetenvár területe, ahol addig változtatási tilalom volt elrendelve, amíg nem készül el rá a rendezési terv. Ennek a jogintézménynek az az értelme, ha az Önkormányzat tudja, hogy valami mást szeretne, akkor ne induljanak el ellentétes folyamatok. Azt, hogy az országban milyen precedens van pont ilyenre, nem tudja, de egész biztosan van rá példa.

Dr. Hojnyák Dávid elnök: Megköszöni a választ. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólásra jelentkező bizottsági tag, így a vitát lezárja. Egy rendelettervezetről és egy határozati javaslatról kell dönteni. Kéri, hogy elsőként szavazzanak a rendelettervezet támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Dr. Hojnyák Dávid elnök: Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Dr. Hojnyák Dávid elnök: Bejelenti, hogy a nyílt napirendi pont tárgyalásának a végére érték. A nyílt ülést 7 óra 37 perckor bezárja.



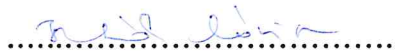
.....
Dr. Hojnyák Dávid
Jogi és Ügyrendi Bizottság
elnök

k.m.f.



.....
jegyzőkönyv hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



.....
Busák Mária
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
Dr. Senciczki Erika
jegyző

