

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

Ikt.sz.: 805.345-9/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága 2025. június 16. napján 13 óra 00 perces kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléséről**.

Jelen vannak: Szécsényi Marianna elnök, Kozma István Jánosné alelnök, Alavári Zsuzsa, Czinkné Sztán Anikó, Mezei Attila, Emődi Mária, Ficzer Beatrix, Dr. Ragány Tünde, Schneider Vivien bizottsági tag

Később érkezett: Dr. Kovács László bizottsági tag

Távol van: Fodor Zoltán bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Kollár Tamara	Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző, a jegyző képviselőjében
Dr. Bodnár Tibor	Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida	Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
Dr. Szekanecz Noémi	Szociális és Köznevelési Osztály, osztályvezető
Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese	Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási csoportvezető
Bián Renáta Andrea	Baptista Tevékeny Szeretet Misszió képviselőjében
Honti Zsolt	Laurus Szociális és Kulturális Egyesület képviselőjében
Polonkainé Valcsev Ivanov Éva	„Várva Várt” Alapítvány képviselőjében
Gálné Pataki Zsuzsanna Gabriella	Szépkorúak Háza Szociális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőjében
Szűcs Zsuzsanna	Vakok és Gyengénlátók B-A-Z Megyei Egyesülete képviselőjében
Nagyné Faragó Boglárka	Magyar Ökumenikus Segélyszervezet képviselőjében
Bernasconi Bús Katalin	SUPERSUM Közhasznú Alapítvány képviselőjében
Máhr Annamária	Nő a Siker Alapítvány képviselőjében
Moczó Tibor	„HOGYAN SZERESSEK” Alapítvány képviselőjében
Csehely Tamás	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület képviselőjében
Grubert Roland	Magyar Vöröskereszt B.-A.-Z. Vármegyei Szervezet képviselőjében
Lenkey Péter	Iránytű Fenntarthatósághoz Alapítvány képviselőjében
Szendrák Dóra	Regionális Civil Központ Alapítvány képviselőjében
Csere Áron	Dialóg Egyesület képviselőjében

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Kollár Tamara jogi ügyintéző

Szécsényi Marianna elnök: Köszönti a Bizottság tagjait és valamennyi jelenlevőt. Megállapítja, hogy a 11 fő megválasztott bizottsági tag közül 9 fő jelen van. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a megjelent civil szervezetek képviselőinek

létszámára tekintettel módosítsák a tárgyalási sorrendet aszerint, hogy a „Javaslat civil szervezetek 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására” napirendi pont legyen az első, majd ezt követően, sorrend szerint folytatódjon az előterjesztések tárgyalása. Kéri, szavazzanak a javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta.

- *Dr. Kovács László bizottsági tag megérkezik az ülésterembe, így a bizottsági tagok létszáma 10 főre emelkedett. -*

Szécsényi Marianna elnök: Kéri, szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet elfogadta.

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

5. Javaslat civil szervezetek 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására *(Bizottsági előterjesztés)*
1. Javaslat a 2025. évi Ingatlan gazdálkodási terv elfogadására
2. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes használatba adására civil szervezetek és egyházi jogi személy részére
3. Javaslat a Közgyűlés 2025. II. félévi munkatervének megállapítására
4. Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyben meghozott polgármesteri döntésről
6. Egyebek

Zárt ülés:

7. Javaslat nyugdíjasházi névjegyzék megállapítására *(Bizottsági előterjesztés)*
8. Javaslat visszaállított bérleti jogviszony felülvizsgálatára *(Bizottsági előterjesztés)*
9. Javaslat méltányosságból történő bérbeadásra *(Bizottsági előterjesztés)*
10. Javaslat bérleti jogviszony visszaállítására *(Bizottsági előterjesztés)*

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

5. napirend: **Javaslat civil szervezetek 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására** *(Bizottsági előterjesztés)*

Szécsényi Marianna elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Azon civil szervezetek, akiket az Önkormányzat oly módon támogatott, hogy kedvezményesen, vagy térítésmentesen biztosított számukra ingatlanhasználatot, minden évben egyszer kötelesek beszámolni a tevékenységükről, illetve az ingatlanon végzett felújításokról, karbantartásokról. Mindez a „jó gazda gondosságának” kell, hogy megfeleljen. A tavalyi év óta a bizottságok hatáskörébe tartozik az, hogy ezen beszámolókat elfogadják olyan civil szervezetek esetében, akik a Bizottság feladatkörébe tartozó tevékenységet végeznek. Jelen előterjesztésben 14 olyan civil szervezet számolt be tevékenységéről, amely a Bizottság hatáskörébe

tartozik. Kéri a Bizottság támogatását.

Szécsényi Marianna elnök: A napirend felett megnyitja a vitát. Köszönti a megjelent civil szervezetek képviselőit, majd lehetőséget ad a felszólalásra.

Szendrák Dóra: A Regionális Civil Központ Alapítvány vezetőjeként mutatkozik be. Köszönettel használják az Önkormányzat által részükre térítésmentes használatba bocsátott ingatlant, amely a Széchenyi utcán található. 20 millió forintot költöttek az ingatlan korszerűsítésére, felújítására az elmúlt években. A többi civil szervezet, kollégái nevében is lenne egy kérése, felvetése. Több alkalommal fordultak már az Önkormányzat felé, de nem volt eredménye, lehet, hogy nem jó helyen mondták el. 2016. évben módosult a civil törvény abban a tekintetben, hogy a vállalkozási tevékenységek közül kivették az ingatlan megszerzését, használatának átengedését és átruházását magában foglaló részt. Ezek alapján nem számít a civileknél gazdasági tevékenységnek, hanem cél szerinti közhasznú, közérdekű tevékenység köré sorolták, amelyet elkülönítve kell minden esetben kimutatni. A szerződésekben – véleménye szerint mindenkiében – benne van a bérbeadás tilalma. Természetesen ez nem azt jelenti, hogy ezeket az ingatlanokat ők egy az egyben átadnák bárki másnak bérleti célból, de nagyon sok olyan rendezvény, közösségi program, szolgáltatás van, amelyekhez akár más civilek, szervezetek igénybe vennék egy-egy alkalommal a szolgáltatást. Erre viszont a jelenlegi szerződésük szerint nincs lehetőség. Kéri annak a lehetőségnek a megfontolását, hogy ennek a pontnak a tekintetében módosuljanak a szerződések, illetve a bérbeadásra vonatkozó rendelet módosítása is lehetőség szerint végrehajtható lehessen.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Meg fogják vizsgálni ennek a lehetőségét.

Lenkey Péter: Bemutatkozik, mint az Iránytű a Fenntarthatóságért Alapítvány elnöke és a miskolci Zöld Kosár önkéntese. Régóta végzik a munkát, így tisztelettel megköszöni a támogatást. Kedvezményes számukra a bérlet, most válik közhasznúvá a szervezet, így később szeretnék majd díjmentesen igénybe venni ezt az ingatlant, amely a Bajcsy-Zsilinszky út 20. szám alatt található. Arra kéri a jelenlévőket, hogy a héten pénteken látogassanak el hozzájuk, mert egy olyan közösségi beszerzési eszközt – rövidellátási láncot – működtetnek, amely 21 biogazdálkodót, illetve vegyszermentes termelőt támogat, valamint több száz családot Miskolcon. Reméli, hogy még többen lesznek, majd ismét megköszöni a lehetőséget.

Szécsényi Marianna elnök: Jelzi a részvételi szándékát. Megállapítja, hogy nem érkezett hozzászólás, javaslat. A vitát lezárja, majd bejelenti, hogy szavazás következik. Kéri, szavazzanak az I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az I. határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

19/2025. (VI.16.) ESZK Bizottság határozata

a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat civil szervezetek 2024. évi

ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.9. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (székhelye: 4028 Debrecen, Simonyi út 14.) jelen határozat mellékletét képező 2024. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Határidő:

Bizottság Elnöke
Vagyongazdálkodási Osztály
azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szécsényi Marianna elnök: Kéri, szavazzanak a II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a II. határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

20/2025. (VI.16.) ESZK Bizottság határozata

a Laurus Szociális és Kulturális Egyesület 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a civil szervezetek 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.9. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Laurus Szociális és Kulturális Egyesület (székhelye: 3534 Miskolc, Iván utca 57. 4/2.) jelen határozat mellékletét képező 2024. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Határidő:

Bizottság Elnöke
Vagyongazdálkodási Osztály
azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szécsényi Marianna elnök: Kéri, szavazzanak a III. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a III. határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága

21/2025. (VI.16.) ESZK Bizottság határozata

a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.9. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.) jelen határozat mellékletét képező 2024. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Határidő:

Bizottság Elnöke
Vagyongazdálkodási Osztály
azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szécsényi Marianna elnök: Kéri, szavazzanak a IV. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a IV. határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága

22/2025. (VI.16.) ESZK Bizottság határozata

a „Várva Várt” Alapítvány 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2024. évi**

ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.9. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a „Várva Várt” Alapítvány (székhelye: 1077 Budapest, Almássy tér 3. V. em./7.) jelen határozat mellékletét képező 2024. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Határidő:

Bizottság Elnöke
Vagyongazdálkodási Osztály
azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szécsényi Marianna elnök: Kéri, szavazzanak az V. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az V. határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

23/2025. (VI.16.) ESZK Bizottság határozata

**a Szépkorúak Háza Szociális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.9. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Szépkorúak Háza Szociális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3526 Miskolc, Eperjesi utca 5.) jelen határozat mellékletét képező 2024. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Határidő:

Bizottság Elnöke
Vagyongazdálkodási Osztály
azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szécsényi Marianna elnök: Kéri, szavazzanak a VI. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a VI. határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

24/2025. (VI.16.) ESZK Bizottság határozata

**a Vakok és Gyengénlátók Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Egyesülete 2024. évi
ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.9. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Vakok és Gyengénlátók Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Egyesülete (székhelye: 3525 Miskolc, Jókai utca 18.) jelen határozat mellékletét képező 2024. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság Elnöke

**Vagyongazdálkodási Osztály
azonnal**

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szécsényi Marianna elnök: Kéri, szavazzanak a VII. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a VII. határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

25/2025. (VI.16.) ESZK Bizottság határozata

**a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2024. évi**

ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.9. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet (székhelye: 1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 64.) jelen határozat mellékletét képező 2024. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság Elnöke

**Vagyongazdálkodási Osztály
azonnal**

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szécsényi Marianna elnök: Kéri, szavazzanak a VIII. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a VIII. határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

26/2025. (VI.16.) ESZK Bizottság határozata

**a Barlangi Mentők Észak-Magyarországi Egyesülete 2024. évi ingatlanhasználati
beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.9. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Barlangi Mentők Észak-Magyarországi Egyesülete (székhelye: 3535 Miskolc, Hegyalja utca 7. 3./6.) jelen határozat mellékletét képező 2024. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság Elnöke

**Vagyongazdálkodási Osztály
azonnal**

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szécsényi Marianna elnök: Kéri, szavazzanak a IX. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a IX. határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

27/2025. (VI.16.) ESZK Bizottság határozata

a SUPERSUM Közhasznú Alapítvány 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.9. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a SUPERSUM Közhasznú Alapítvány (székhelye: 3525 Miskolc, Fazekas utca 9.) jelen határozat mellékletét képező 2024. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság Elnöke

**Vagyongazdálkodási Osztály
azonnal**

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szécsényi Marianna elnök: Kéri, szavazzanak a X. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a X. határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

28/2025. (VI.16.) ESZK Bizottság határozata

a Nő A Siker Alapítvány 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.9. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Nő A Siker Alapítvány (székhelye: 3530 Miskolc, Thököly Imre utca 11. 3/3.) jelen határozat mellékletét képező 2024. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság Elnöke

**Vagyongazdálkodási Osztály
azonnal**

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szécsényi Marianna elnök: Kéri, szavazzanak a XI. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a XI. határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

29/2025. (VI.16.) ESZK Bizottság határozata

**a „HOGYAN SZERESSEK” ALAPÍTVÁNY 2024. évi ingatlanhasználati
beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.9. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a „HOGYAN SZERESSEK” ALAPÍTVÁNY (székhelye: 3530 Miskolc, Király utca 22. 2/3.) jelen határozat mellékletét képező 2024. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság Elnöke

**Vagyongazdálkodási Osztály
azonnal**

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szécsényi Marianna elnök: Kéri, szavazzanak a XII. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a XII. határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

30/2025. (VI.16.) ESZK Bizottság határozata

az Iránytű a Fenntarthatósághoz Alapítvány 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.9. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az Iránytű a Fenntarthatósághoz Alapítvány (székhelye: 3794 Boldva, Mátyás király út 63.) jelen határozat mellékletét képező 2024. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság Elnöke

**Vagyongazdálkodási Osztály
azonnal**

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szécsényi Marianna elnök: Kéri, szavazzanak a XIII. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a XIII. határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

31/2025. (VI.16.) ESZK Bizottság határozata

a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.9. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete (székhelye: 3531 Miskolc, Győri kapu 123.) jelen határozat mellékletét képező 2024. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság Elnöke

**Vagyongazdálkodási Osztály
azonnal**

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szécsényi Marianna elnök: Kéri, szavazzanak a XIV. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a XIV. határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

32/2025. (VI.16.) ESZK Bizottság határozata

**a Regionális Civil Központ Alapítvány 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.9. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Regionális Civil Központ Alapítvány (székhelye: 3530 Miskolc, Rákóczi út 12.) jelen határozat mellékletét képező 2024. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság Elnöke

**Vagyongazdálkodási Osztály
azonnal**

1. napirend: Javaslat a 2025. évi Ingatlangazdálkodási terv elfogadására

Szécsényi Marianna elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese lakáshasznosítási csoportvezető asszonyt.

Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese: Elsőként a 2024. évet érintő tény adatokat illetően előadja, hogy számszerűsítve miként alakultak a bérleményszolgáltatás adatai. A bérleményszolgáltatás bevételei 5,6 %-al voltak magasabbak az eredeti tervezethez képest, a költségek viszont 3%-al alacsonyabbak. A bérleményszolgáltatási tevékenységből 1 milliárd 380 millió Ft pozitív egyenleg képződött. Az elmúlt évben jelentős volt a lakáspályázatokon a pályázók aktivitása, két fordulóban összesen 96 lakást pályáztattak. 1385 db pályázat érkezett be. A 96 lakásból 85-öt tudtak bérbe adni, mert a meghirdetett lakások műszaki állapota nem jó. Nyilván a pályázók is mérlegelik, értékelik azt, hogy a felújítási kötelezettséget át tudják-e vállalni. Az üzleti ingatlanok számának a kihasználtsága is csökkent, 72,2%-ról 71,8 %-ra esett vissza a bérbeadás. Ez nem olyan jelentős csökkenés. A nem lakás célú ingatlanok értékesítéséből év végére 2 milliárd 772 ezer Ft bevétel származott. A Miskolc Holding Zrt. 2024. évben 4424 db önkormányzati lakást próbált hasznosítani, ebből csak 3635 db lakás került bérbeadásra. Jelentős mértékű – 780 db – az üresen álló lakások száma, de ezek a műszaki állapotukból adódóan nem hasznosíthatóak a bérbeadást illetően. Az üzleti ingatlanok száma 1494, amelyből 1110 db került bérbeadásra és 384 db állt üresen. A tervek tekintetében az ingatlangazdálkodás továbbra is azt javasolja, hogy a teljes ingatlanállomány felmérését követően azokat az ingatlanokat érintően, amelyek gazdaságilag nem felújíthatók, de a fenntartásuk jelentős költséggel jár, javasolni fogják az értékesítését. Az Önkormányzat, mint tulajdonos erről dönthet. A bérleményszolgáltatás bevételi oldalát 3 milliárd 951 millió forintba tervezik, ezzel szemben a kiadási oldal 2 milliárd 300 millió forint. A várható eredmény 1 milliárd 651 millió Ft, amelyből már a „Várost Építünk” kötvényre sem kell törleszteni. Ez az az összeg, ami az Önkormányzat és a Holding között elszámolásra kerül. A nem lakáscélú és földterület ingatlanok értékesítésére 1 milliárd 150 millió forinttal tervezett a Holding, lakóingatlanok értékesítésére pedig 350 millió forintnyi összeget emel ki. Ingatlanfelújításra jelen pillanatban kevés pénz áll rendelkezésükre. Az Önkormányzat évek óta + 90 millió Ft-os keretet biztosít lakóingatlanok felújítására. Ez az összeg elsősorban a szociális lakóingatlanok vonatkozásában releváns, mert azok a pályázók, akik magas komfortfokozatú pályázatokon vizsik el a lakásokat, rendelkeznek anyagi erővel és vállalják is a felújítási kötelezettség teljesítését.

Szécsényi Marianna elnök: A napirend felett megnyitja a vitát.

Dr. Kovács László: Néhány gondolat és kérdés fogalmazódott meg benne. 1380 körüli pályázat volt tavaly, ez két fordulóban volt?

Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese: Igen.

Dr. Kovács László: Az idén mi várható a fordulóiban? Ebből az anyagból az is érződik, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a kezében továbbra is jelentős ingatlanvagyon van. Az már más kérdés, hogy az elhangzottaknak megfelelően ezek olyan – műszakilag leromlott – állapotban vannak, hogy a kiadásuk nem valósulhat meg. Értelmezése szerint ezen ingatlanok egy részének az értékesítése valósulna meg a fenntartó irányába. Hosszabb távon az az ingatlan, amely megvan az Önkormányzatnak, mit jelenthet? Nyilván arról van szó, hogy több éven keresztül látták annak a vergődését, hogy a piaci alapon kiadott lakások a valódi piaci árakhoz képest mennyire voltak elmaradva. Ez jelenleg hogy néz ki Miskolcon?

Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese: Jelenleg egy pályázati forduló ment le az évben, 48 db lakással. Szeptemberre terveznek még egy nagyobb lakásszámmal induló pályázatot. Évek óta tapasztalat az, hogy 100-110 db lakás az, amelyeket ki tudnak adni. A bérlők által leadott lakásokkal és a bérlői kötelezettségekkel kiadható lakásokkal tudnak számolni. A nagyon magas felújítási költségekkel terhelt lakásokat nem tudják pályázaton kiadni. Az Állami Számvevőszék szinte minden várost, köztük Miskolcot is kötelezte a lakásállományának a műszaki felmérésére. Ez itt is el fog indulni, nagyban fogja támogatni mindez azt a törekvést, hogy ki lehessen válogatni azokat a lakásokat, amelyek még felújítást követően hasznosíthatóak. Ki fog alakulni az a kör, amelyeket mindenképp értékesítésre fognak javasolni. Úgy tudja, hogy a Miskolc Holding Zrt. vezetése is dolgozik olyan konstrukcióknak a kidolgozásán, ami alapján elindulhatnak a lakásfelújítások. Ennek a tervezése jelenleg is folyamatban van. Bérleti díjak tekintetében, 2021. évben, amikor bérleti díj emelés volt, úgy tervezték, hogy a piaci lakások bérleti díja a szabadpiac 75%-a lett. A költségelvűek a szabadpiaci árak 50%-ra lettek meghatározva. Jelen pillanatban a piaci elven bérbe adott lakások bérleti díja a szabadpiaci árak az 50%-nál, a költségelvű pedig a szabadpiacinak a 30%-a környékén mozog. Mivel a bérlők kötelesek felújítani ezeket a lakásokat és a lakásfelújításra költött összegeknek nem a jelentős része térül meg a részükre – ha megnézik, hogy mi az a rész, amelyet nem térítenek és azt visszaosztják a bérleti díjakhoz –, akkor nagyjából 80-90%-on áll a jelenlegi piaci bérbeadás is. Abban az esetben, ha elindulhatnak a lakásfelújítások, akkor azt tervezik, hogy a lakásrendeletet módosítják és ketté osztják ezt a piaci elven bérbeadott részt. Ennek megfelelően lesz felújítási kötelezettség nélküli, teljeskörűen felújított lakásoknak a pályázata is. Itt teljesen más árképzés lesz, ennek megfelelően a szabadpiaci árakhoz lehet majd felhúzni az árakat.

Dr. Kovács László: Az látszik, hogy nagy érdeklődés övezi ezeket a lakásokat, számítani kell rá, hogy mindez várhatóan a következő években is hasonlóan fog folytatódni. Megköszöni a részletes tájékoztatást.

Szécsényi Marianna elnök: Megállapítja, hogy nem érkezett további hozzászólás, javaslat. A vitát lezárja. Kéri, szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

2. napirend: Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes használatba adására civil szervezetek és egyházi jogi személy részére

Szécsényi Marianna elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Három szervezet esetén tesznek javaslatot a térítésmentes ingatlanhasználat biztosítására. Az első a Hit Gyülekezete Szeretetszolgálat, akik a József Attila utca 20. szám – már a Bolyai János utca felől is megközelíthető – alatti ingatlanon két felépítmény térítésmentes használatát kérik. Itt az ingatlanhasználat jogcíme, tárgya az „adományok kezelése, tárolás, raktározás” lesz. A másik szervezet a Drogambulancia Alapítvány, akik a Lónyai Menyhért utca 2. szám alatti ingatlan térítésmentes használatának biztosítását kezdeményezték. A harmadik szervezet a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete, akik két ingatlanrész használatát kérték. Az egyik a Baross Gábor utca 13. szám alatt található földszinti, 189 m² térmértékű ingatlanrész. A Baross Gábor 13. szám alatti ingatlanban már több helyiséget hosszú-hosszú évek óta a Vöröskereszt használ és ennek a tevékenységnek a további folytatására szolgál ez az ingatlanrész is. A Bábonyiúti újtelep 45. szám alatti ingatlan vonatkozásában előadja, hogy közösségi funkció, az Önkormányzattal együttműködve egy TOP+ projekt megvalósításához kéri a térítésmentes ingatlan használatba adását.

Szécsényi Marianna elnök: A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nem érkezett hozzászólás, javaslat. A vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szécsényi Marianna elnök: Kéri, szavazzanak a II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szécsényi Marianna elnök: Kéri, szavazzanak a III. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett a III. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

3. napirend: Javaslat a Közgyűlés 2025. II. félévi munkatervének megállapítására

Szécsényi Marianna elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat.

Dr. Bodnár Tibor: Az Önkormányzatra vonatkozó Szervezeti és Működési Szabályzat alapján az Önkormányzat munkaterv alapján tartja üléseit. Jelen előterjesztés a 2025. év II. féléves munkaterv elfogadására tesz javaslatot, ezen belül négy közgyűlési ülésre és egy közmeghallgatásra. A közgyűlési ülésekre szeptember, október, november, december hónapokban, míg a közmeghallgatásra októberben kerülne sor a Közgyűlés döntése alapján. Az előterjesztés előkészítése során az Önkormányzati Igazgatási Osztály felkérte az önkormányzati gazdasági társaságokat, intézményeket, hivatali osztályokat, főosztályokat, valamint a települési képviselőket is, hogy tegyék meg a javaslatukat. A javaslatok a határozati javaslat mellékletében találhatóak. Kéri a Bizottság támogatását.

Szécsényi Marianna elnök: A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nem érkezett hozzászólás, javaslat. A vitát lezárja és kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

4. napirend: Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyben meghozott polgármesteri döntésről

Szécsényi Marianna elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat.

Dr. Bodnár Tibor: Az önkormányzati törvény lehetővé teszi Polgármester Úr részére azt a jogkört, hogy két ülés között, önkormányzati halaszthatatlan ügyben döntést hozzon és erről utólagosan a

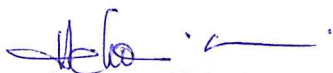
Közgyűlést tájékoztassa. Jelen esetben egy ilyen döntés meghozatalára került sor a március hónap folyamán. A 16. számú házi gyermekorvosi körzet megszüntetésének és területének szétoztásának az Országos Kórházi Főigazgatóságnál történő kezdeményezésről szolt ez a döntés. Kéri a Bizottság támogatását.

Szécsényi Marianna elnök: A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nem érkezett további hozzászólás, javaslat. A vitát lezárja és kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

6. napirend: Egyebek

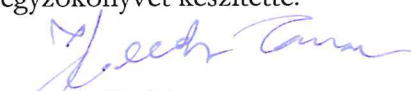
Szécsényi Marianna elnök: Kérdezi, hogy a bizottsági tagok részéről van-e az „Egyebek” napirendi ponton belül felszólalási igény. Megállapítja, hogy nem érkezett jelzés. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy 2025. év június 26. napján rendkívüli bizottsági ülésre kerül sor. Az elhangzottakat követően a nyílt ülést 13 óra 34 perckor bezárja és zárt ülést rendel el.


Szécsényi Marianna
elnök

k.m.f.


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:


Dr. Kollár Tamara
jogi ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Senviczki Erika
jegyző