



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. szeptember 19. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

165/2025. (IX.19.) határozata

**a Miskolc 4826/1/A/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3527 Miskolc,
Baross Gábor utca 13-15. szám alatt található ingatlan 79 m² térmértékű
ingatlanrész térítésmentes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingó vagyonelemek és ingatlanrészek hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc 4826/1/A/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3527 Miskolc, Baross Gábor utca 13-15. szám alatt található ingatlan 79 m² térmértékű ingatlanrészének (a továbbiakban: Ingatlanrész) Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete (a továbbiakban: Vöröskereszt) részére térítésmentes formában és határozatlan időre történő használatba adásáról.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített Ingatlanrész használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások tárgyú közfeladatok ellátásának elősegítése és 10. pont szerinti a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített Ingatlanrész használatát 2025. október 15. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a Vöröskereszt közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A Vöröskereszt köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az Ingatlanrész használata során a Vöröskereszt köteles a használatból felmerülő költségek (karbantartás, rezszi, adók és illetékek) viselésére.
6. A Vöröskeresztnek – figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében meghatározott feltételekre – a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról szakmai

beszámolót készít az Önkormányzat felé, minden év május 31-ig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára a használati szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.

7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített Ingatlanrész használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a Vöröskereszt a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a Vöröskereszt az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a Vöröskereszt köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1.-7. pontok tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a 2025. október 15.

k.m.f.

Dr. Senviczki Erika sk.
jegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó