



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. szeptember 19. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

164/2025. (IX.19.) határozata

a Miskolc 3709. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3525 Miskolc, Széchenyi utca 84. szám alatt található ingatlanban található összesen 71 m² térmértékű irodahelyiség-együttes térítésmentes használatba adásáról Miskolc Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingó vagyonelemek és ingatlanrészek hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc 3709. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3525 Miskolc, Széchenyi utca 84. szám alatt található ingatlan összesen 71 m² térmértékű irodahelyiségének (a továbbiakban: Irodahelyiség) Miskolc Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata (a továbbiakban: Roma Nemzetiségi Önkormányzat) részére térítésmentes formában és határozatlan időre történő használatba adásáról.
2. A Közgyűlés az Irodahelyiség használatba adásával egyidejűleg dönt a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Miskolc Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata között a Miskolc 4826/1/A/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3527 Miskolc, Baross Gábor utca 13-15. szám alatt található ingatlan 79 m² térmértékű Ingatlanrészének használata tárgyában fennálló megállapodás 2025. október 15. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített Irodahelyiség használatát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás, valamint a 16. pontja szerinti nemzetiségi ügyek közfeladatok, valamint a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 115. §-ában foglalt kötelező közfeladatok ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
4. A Roma Nemzetiségi Önkormányzatot az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) értelmében áfa fizetési kötelezettség terheli, amely a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyiségek bérletéről szóló 10/2023. (IV.28.) számú önkormányzati rendelete alapján meghatározott piaci bérleti díj

alapján fizetendő áfa összege 2025 év vonatkozásában összesen havi 31.725.- Ft, azaz Harmincegyezer-hétszázhuszonöt forint.

5. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2025. október 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a Nemzetiségi Önkormányzat közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
6. A Nemzetiségi Önkormányzat köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
7. Az Irodahelyiség használata során a Nemzetiségi Önkormányzat köteles a használattal felmerülő költségek (karbantartás, rezsi, adók és illetékek) viselésére.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről, valamint a korábbi használati szerződés megszüntetéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1., 3., 4., 5., 6., és 7. pontok tekintetében azonnal, a 2. pont tekintetében 2025. október 15., a 8. pont tekintetében 2025. október 1.

k.m.f.

Dr. Senviczki Erika sk.

jegyző

Tóth-Szántai József sk.

polgármester

A kiadmány hitelélül:

.....

kiadó