



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. szeptember 19. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

163/2025. (IX.19.) határozata

**a Miskolc, Palóczy utca 1/B. szám „B” épület alatti, „tároló” és „iroda” megnevezésű
ingatlanok értékesítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc, I. kerület, belterület 2667/2/B/1 helyrajzi számú „tároló” megnevezésű, 312 m² alapterületű, valamint a Miskolc, I. kerület, belterület 2667/2/B/2 helyrajzi számú „iroda” megnevezésű, 321 m² alapterületű, természetben Miskolc, Palóczy utca 1/B. szám „B” épület alatt található ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás keretében együttesen értékesítésre kerüljenek.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok minimális eladási árát bruttó 45.000.000, - Ft (nettó 35.433.071, - Ft + 9.566.929, - Ft áfa), azaz bruttó Negyvenötmillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:
Határidő:

Vagyongazdálkodási Osztály
1./ – 3./ pontokra vonatkozóan azonnal,
a 4./ pont tekintetében az első
meghirdetésre a határozat kézhezvételét
követő 30 nap

k.m.f.

Dr. Senviczki Erika sk.
jegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

.....
kiadó