



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. szeptember 19. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

161/2025. (IX.19.) határozata

**a Miskolc Lórántffy Zsuzsanna utcán elhelyezkedő „kivett egyéb épület, udvar”
megnevezésű ingatlan 2149 m² alapterületű részének értékesítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanguzgatási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc III. kerület, belterület 33783/3 helyrajzi számú, „kivett egyéb épület, udvar” megnevezésű ingatlan 2149 m² alapterületnek megfelelő tulajdoni hányad nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan 2149 m² részének minimális eladási árát bruttó 29.083.000,- Ft (nettó 22.900.000,- Ft + 6.183.000,- Ft áfa) azaz bruttó Huszonkilencmillió-nyolcvanháromezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül a területek szétválasztásához szükséges telekmegosztási és útlejegyzési eljárások, továbbá a helyi építési szabályzat módosításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá az ingatlan helyi építési szabályzat szerinti előírásainak megfelelő beépítésére.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint kötbér megfizetésére legyen köteles. A szerződés lehetetlenülése esetén pedig az ingatlan bruttó vételárának 50 %-át legyen köteles megfizetni a vevő meghíúsulási kötbérként.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi

CXCVI. törvény – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1./–5/. pontokra vonatkozóan azonnal,
a 6./ pont tekintetében az első
meghirdetésre a határozat kézhezvételét
követő 30 nap

k.m.f.

Dr. Senviczki Erika sk.

jegyző

Tóth-Szántai József sk.

polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó