



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. szeptember 19. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

156/2025. (IX.19.) határozata

**a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 117. szám alatt elhelyezkedő, és a 3525 Miskolc,
Széchenyi István út 119. szám alatt elhelyezkedő ingatlanok együttes elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanguzálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy természetben a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 117. szám alatt elhelyezkedő, 3587 helyrajzi számú, 566 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű és a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 119. szám alatt elhelyezkedő, 3586 helyrajzi számú, 414 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás keretében együttesen kerüljenek értékesítésre.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 602.182.376,- Ft (nettó 560.000.000,- Ft + 42.182.376,- Ft ÁFA), azaz bruttó Hatszázkétfélmillió-száznyolcvankétezer-háromszázhetvenhat forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 6 éven belül az ingatlanok felújítására.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 7 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a bruttó vételár 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Kizárólag a 2 db ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok- foglaló, visszavásárlási jog, kötbér- részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-6. pontokra vonatkozóan azonnal

a 7.pont tekintetében az első meghirdetésre

a határozat kézhezvételét követő 30 nap

k.m.f.

Dr. Senviczki Erika sk.
jegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó