



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. szeptember 19. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

153/2025. (IX.19.) határozata

**Miskolc I. kerület, Corvin utca 1. szám földszinten lévő,
irodai helyiségek elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 3700/12/A/41. helyrajzi számú és a Miskolc 3700/12/A/42. helyrajzi számú, természetben Miskolc I. kerület, Corvin utca 1. földszinten elhelyezkedő, „iroda” megnevezésű, 112 m² és 76 m² alapterületű ingatlanok kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az „iroda” megnevezésű ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

helyrajzi szám	terület (m ²)	minimális eladási ár (Ft)		
		nettó	áfa	bruttó
3700/12/A/41	112	19.212.598	5.187.402	24.400.000
3700/12/A/42	76	14.330.709	3.869.291	18.200.000
Összesen:	188	33.543.307	9.056.693	42.600.000

- 3./ Az ingatlanok kizárólag együtt vásárolhatók meg, azok külön-külön nem értékesíthetők.
- 4./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Vagyongazdálkodási Osztály

1-4. pontok tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében az ingatlanok első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

k.m.f.

Dr. Senviczki Erika sk.
jegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó