

3. **Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**
(Közygylés 3. napirend)
4. **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes használatba adására civil szervezetek és egyházi jogi személy részére**
(Közygylés 4. napirend)
5. **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. és a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. közös működtetési megállapodásainak elfogadására**
(Közygylés 6. napirend)
6. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. Alapszabályának módosítására, valamint a Miskolc Holding Zrt. és a Miskolci Energia Zártkörűen Működő Részvénytársaság között kötendő uralmi szerződés jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)
7. **Javaslat a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 40.000.000 Ft kamat- és költségmentes kölcsön biztosításának véleményezésére**
(Bizottsági előterjesztés)
8. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítására**
(Bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

9. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2025. évi üzleti tervének jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)
10. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására**
(Bizottsági előterjesztés)
11. **Javaslat lakások munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**
(Bizottsági előterjesztés)
12. **Javaslat lakások közfeladat megvalósítása érdekében történő bérbeadására**
(Bizottsági előterjesztés)
13. **Javaslat a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)
14. **Javaslat a Miskolci Sportcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirat módosítására, egységes szerkezetű Alapító okirat jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)
15. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2024. évi Összevont (konszolidált) beszámolójának és Összevont (konszolidált) üzleti jelentésének jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**
(Közigyűlés 1. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Szunyogh László főépítész urat kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Szunyogh László: A Repülőtér megvalósításához korábban a Közigyűlés már a Szabályozási Terv módosítását elfogadta. Elindult a repülőtéri épület hatósági engedélyezése, és akkor derül ki, hogy a hatóság a Szabályozási Terv véleményezésénél nem pontosan adta meg a terület szélén lévő vízgazdálkodási terület határát, és ezt a határvonalat kell módosítani. Hangsúlyozza, ez kvázi hibajavítás, de ehhez is a Közigyűlés döntése szükséges, amelyet tartalmaz az előterjesztés.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozati javaslatról, majd egy rendelet támogatásáról kell dönteniük. Kéri, hogy először szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közigyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy most szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja a Közigyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

2. napirend: **Javaslat a 2025. évi Ingatlangazdálkodási terv elfogadására**
(Közigyűlés 2. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Major Melinda értékesítési vezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Major Melinda: Nem kíván kiegészítést tenni, amennyiben kérdés van, szívesen válaszol.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat támogatásáról kell dönteniük, kéri, hogy szavazzanak.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közigyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

3. napirend: **Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**
(Közigyűlés 3. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Major Melinda értékesítési vezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Major Melinda: Nem kíván kiegészítést tenni, amennyiben kérdés van, szívesen válaszol.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kettő határozat támogatásáról kell döntenük. Kéri, hogy először szavazzanak az I. határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

4. napirend: **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes használatba adására civil szervezetek és egyházi jogi személy részére**
(Közgyűlés 4. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben három szervezet tekintetében tesznek javaslatot térítésmentes ingatlanhasználat biztosítására az előterjesztésben foglaltak szerint. Amennyiben kérdés van, szívesen válaszol.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Három határozat támogatásáról kell döntenünk. Kéri, hogy először szavazzanak az I. határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

5. napirend: **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. és a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. közös működtetési megállapodásainak elfogadására**
(Közgyűlés 6. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kovács Zsuzsanna osztályvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Kovács Zsuzsanna: Lejárt a korábbi közös működtetési megállapodás, a korábbiakban a Miskolci Nemzeti Színház 653 millió forint állami támogatást kapott, a mostaniban 960 millió forintra emelkedik ez az összeg. A Csodamalom Bábszínház esetében a 62,1 millió forint emelkedik közel 99,5 millió forintra. Tekintettel arra, hogy a színházak az elmúlt héten évadot zártak, és érdekességként elmondja, hogy a Miskolci Nemzeti Színház 201. évadában 9671 bérletet értékesítettek, 481 előadáson közel 125 ezer nézőt fogadtak. A Csodamalom Bábszínház 278 előadását közel 29 ezer néző látta. Kéri a Bizottságot, hogy az előterjesztés szerinti két határozati javaslatot szíveskedjen támogatni.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kettő határozat támogatásáról kell döntenük. Kéri, hogy először szavazzanak az I. határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

6. napirend: **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. Alapszabályának módosítására, valamint a Miskolc Holding Zrt. és a Miskolci Energia Zártkörűen Működő Részvénytársaság között kötendő uralmi szerződés jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében Soós Attila elnök-vezérigazgató urat kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést

Soós Attila: Nem kíván kiegészítést tenni.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

49/2025. (VI.18.) VÜB határozatát

A Miskolc Holding Zrt. Alapszabályának módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat a Miskolc Holding Zrt. Alapszabályának módosítására, valamint a Miskolc Holding Zrt. és a Miskolci Energia Zártkörűen Működő Részvénytársaság között kötendő uralmi szerződés jóváhagyására*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága - Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 27. § (1) bekezdése alapján, mint az adott társaság hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkör gyakorlója – jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság Alapszabályának 2025. június 18. napjától hatályos módosítását.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza és utasítja a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaságot, hogy a Miskolci Törvényszék Cégbírósága előtt kezdeményezze a létesítő okirat módosításával kapcsolatos változásbejegyzési eljárást.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Főosztály:

Közreműködő:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Polgármesteri Kabinet

Gazdálkodási Főosztály

Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

1. pont tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében: 30 nap

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

50/2025. (VI.18.) VÜB határozatát

A Miskolc Holding Zrt. és a Miskolci Energia Zártkörűen Működő Részvénytársaság által az Alapszabály módosításnak megfelelő tartalommal megkötendő uralmi szerződés jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a Miskolc Holding Zrt. Alapszabályának módosítására, valamint a Miskolc Holding Zrt. és a Miskolci Energia Zártkörűen Működő Részvénytársaság között kötendő uralmi szerződés jóváhagyására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága - Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 27. § (1) bekezdése alapján, mint az adott társaság hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkör gyakorlója – jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Miskolc Holding Zrt. és a Miskolci Energia Zártkörűen Működő Részvénytársaság által az az Alapszabály módosításnak megfelelő tartalommal megkötendő uralmi szerződést.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő Főosztály:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Közreműködő:</u>	Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály
	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. napirend: **Javaslat a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 40.000.000 Ft kamat- és költségmentes kölcsön biztosításának véleményezésére**
(Bizottsági előterjesztés)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Komáromi Enikőt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést

Komáromi Enikő: Nem kíván kiegészítést tenni.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

51/2025. (VI.18.) VÜB határozatát

az Önkormányzat részéről a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 40.000.000 Ft kamat- és költségmentes kölcsön nyújtásának véleményezéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.1. pontja alapján megtárgyalta a „Javaslat a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 40.000.000.-Ft kamat- és költségmentes kölcsön biztosításának véleményezésére” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014.(XII.19.) számú önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.1. pontja szerint véleményezési jogkörében eljárva – megtárgyalta, indokoltnak tartja és támogatja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete 8.§ (1) bekezdése, illetve Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.1.1. pontja alapján az Önkormányzat nevében, átruházott hatáskörben eljárva a 21. CineFest Miskolci Nemzetközi Filmfesztivál megrendezése céljából a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 40.000.000 Ft, azaz Negyvenmillió forint összegben kamat- és költségmentes kölcsönt nyújtson a 2025. augusztus 15-től 2026. május 31-ig terjedő időszakra.

Felelős: Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:
Végrehajtást felügyelő osztály:
Közreműködő:
Határidő:

CINE-MIS Nonprofit Kft.
Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály
Gazdálkodási Főosztály
azonnal

8. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítására**
(Bizottsági előterjesztés)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében dr. Kozma Eszter csoportvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést

Dr. Kozma Eszter: Nem kíván kiegészítést tenni.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

52/2025. (VI.18.) VÜB határozatát

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 2.2.5.1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja.**

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Közreműködik:
Határidő:

Bizottság elnöke
Üzemeltetési és Szervezési Osztály
Pályázati Főosztály
azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Bajusz Gábor elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontjai tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 15 óra 14 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

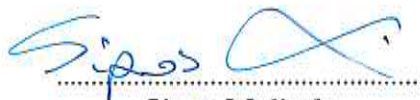


Bajusz Gábor
elnök



Bodor Márk
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Sipos Melinda
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:




Dr. Senviczki Erika
jegyző