



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
K Ö Z L Ö N Y E

TARTALOMJEGYZÉK

I.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETEI	8-12. oldal
II.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI	13-33. oldal
III.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK	34-44. oldal
IV.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL MEGHOZOTT HATÁROZATOK	45-60. oldal
	IV.1. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
	IV.2. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK TURISZTIKAI ÉS VÁROSMARKETING BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT	
	IV.3. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT	
	IV.4. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS –ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
	MELLÉKLET	1-527 oldal

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETEI**

2025. április 17. napján tartott nyílt ülésen hozott rendeletek:

Szám	Tárgy
7/2025. (IV.22.)	Az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról
8/2025. (IV.22.)	Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI**

2025. április 17. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

Szám	Tárgy
56/2025. (IV.17.)	A Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetői díjazásának megállapításáról
57/2025. (IV.17.)	A Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. ügyvezetői díjazásának megállapításáról
58/2025. (IV.17.)	A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetői díjazásának megállapításáról
59/2025. (IV.17.)	A CINE-MIS Moziüzemi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői díjazásának megállapításáról
60/2025. (IV.17.)	A Miskolci Sportcentrum Kft. ügyvezetői díjazásának megállapításáról
61/2025. (IV.17.)	A Herman Ottó Múzeum igazgatói munkakör betöltésére kiírt pályázat elbírálásáról és döntés igazgatói munkakör betöltéséről
62/2025. (IV.17.)	Tulajdonosi komfortlevél jóváhagyásáról

2025. április 17. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

Szám	Tárgy
63/2025. (IV.17.)	A költségvetési szervek belső kontrollrendszerére vonatkozó vezetői nyilatkozatok elfogadásáról
64/2025. (IV.17.)	Az ÁSZ javaslatok alapján készített Intézkedési Tervekben foglalt feladatok végrehajtásáról szóló 2024. évi tájékoztató tudomásul vételéről
65/2025. (IV.17.)	Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosításáról, a Miskolc 4420/115 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan

66/2025. (IV.17.)	A Miskolc, Toronyalja utca 65. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozataláról
67/2025. (IV.17.)	A Miskolc, Szeles utca 60. szám alatt elhelyezkedő ingatlan értékesítéséről szóló 116/2022. (IX. 29.) számú határozat módosításáról
68/2025. (IV.17.)	A Miskolc 30118/10 hrsz.-ú ingatlanon található 861,22 m ² hasznos alapterületű épület térítésmentes használatba adásáról a Kalán Neni Összefogás Egyesület részére
69/2025. (IV.17.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. éves ellenőrzési jelentésének és összefoglaló éves ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról
70/2025. (IV.17.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Megyei Jogú Városban működő nemzetiségi önkormányzatok között megkötésre került, jelenleg hatályban lévő közigazgatási szerződésben foglaltak fenntartásáról
71/2025. (IV.17.)	A 61763 helyrajzi számú zártkerti ingatlan elnevezéséről
72/2025. (IV.17.)	A 47695 helyrajzi számú belterületi ingatlan elnevezéséről
73/2025. (IV.17.)	A 2266, 2269/1 és 2271/2 helyrajzi számú belterületi ingatlanok elnevezéséről
74/2025. (IV.17.)	A 11503/3 helyrajzi számú belterületi ingatlan elnevezéséről
75/2025. (IV.17.)	A 13292, 13332, 13333 és 1497/3 helyrajzi számú belterületi ingatlanok elnevezéséről
76/2025. (IV.17.)	A 2024. II. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról
77/2025. (IV.17.)	Miskolcon beruházni szándékozó gazdasági szereplők igényeinek és környezeti hatásainak megismeréséhez szükséges, módosított tartalmú adatszolgáltatás alkalmazásának jóváhagyásáról
78/2025. (IV.17.)	Az MVK Zrt.-vel fennálló Közzolgáltatási Szerződésben foglalt Közzolgáltatási Követelmény és Közzolgáltatási Ellentételezés 2025. évi tervezett mértékének elfogadásáról és a Közzolgáltatási Szerződés 34. számú módosításáról
79/2025. (IV.17.)	Közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

2025. április 29. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott határozatok:

Szám	Tárgy
80/2025. (IV.29.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2029 közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadásáról
81/2025. (IV.29.)	A 151/2020. (XI.27.) polgármesteri határozat módosításáról
82/2025. (IV.29.)	A Miskolc 33327. hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos közfeladatok WOW Park Nonprofit Kft. útján történő ellátásáról és az ingatlan közfeladatellátás érdekében történő használatba adásáról

III.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL
ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN
ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

44/2025. (IV.07.)	A 6. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról
45/2025. (IV.08.)	A Generali Aréna vizesblokkjának felújítására vonatkozó pályázat benyújtása tárgyában
46/2025. (IV.10.)	A 2. számú háziorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról
47/2025. (IV.16.)	Miskolc 3649 helyrajzi számú ingatlan 323 m2 területnagyságú részére parkolási közszolgáltatási feladat ellátására vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről
48/2025. (IV.16.)	A 2025. évi XIII. Ávasi Borangolás megvalósításának támogatásáról
49/2025. (IV.23.)	A 2024/2025. tanév nyári szünidei gyermekétkeztetés időtartamának meghatározásáról
50/2025. (IV.23.)	A 2025. évi Ávasi Kvaterka rendezvénysorozat megvalósításának támogatásáról
51/2025. (IV.28.)	Néhai hagyatékának visszautasításáról
52/2025. (IV.29.)	A 14/2025. (II. 04.) számú polgármesteri határozat módosításáról
53/2025. (IV.29.)	A 2. számú óvodákat, bölcsődéket ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról

IV.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

IV. 1.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**2025. április 14. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

7/2025.(IV.14.)	A 37. számú háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésének véleményezéséről
8/2025.(IV.14.)	A 47. számú háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésének véleményezéséről
9/2025.(IV.14.)	Méltányosságból történő bérbeadásról
10/2025.(IV.14.)	Bérleti jogviszony visszaállítása
11/2025.(IV.14.)	A költségelven bérbe adandó lakások pályázati eredményének megállapításáról

IV. 2.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
TURISZTIKAI ÉS VÁROSMARKETING BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZAT**2025. április 15. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

6/2025. (IV.15.)	A Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Pedagógus-továbbképzési Intézményi Program jóváhagyásáról
------------------	---

IV.3.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁGA ÁLTAL
HOZOTT HATÁROZAT**2025. április 15. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

8/2025. (IV.15.)	A Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Pedagógus-továbbképzési Intézményi Program jóváhagyásáról
------------------	---

IV.4.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2025. április 16. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

14/2025. (IV.16.)	10/2025 (III.19.) VÜB határozat módosítására
15/2025. (IV.16.)	Jogi személy javára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosításáról

2025. április 16. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

16/2025. (IV.16.)	Műteremlakásban lakó bérlő kiemelt önkormányzati érdekből történő bérletidő-kedvezményének megállapításáról
17/2025. (IV.16.)	A piaci alapon bérbe adandó, önkormányzati tulajdonú lakások pályázati eredményének megállapításáról
18/2025. (IV.16.)	Lakások munkaviszonyhoz kötődő bérbeadásáról
19/2025. (IV.16.)	CINE-MIS Nonprofit Kft. 2024. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyásáról
20/2025. (IV.16.)	A CINE-MIS Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETE**

2025. április 17. napján tartott nyílt ülésen hozott rendelet:

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

7/2025. (IV.22.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról

[1] Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata éves gazdálkodásának, az előző évi költségvetés végrehajtásának jóváhagyása céljából,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 35. § (2) bekezdésében, 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében valamint 1. melléklet 2.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében valamint 1. melléklet 3.1.8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében valamint 1. melléklet 4.1.5. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 5.1.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 6.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Rendészeti Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 7.1.4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Turisztikai és Városmarketing Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A zárszámadás főösszegei**1.§**

(1) A Közgyűlés az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadásának:

a) bevételi főösszegét	91.818.770.853 Ft,
ebből:	
aa) költségvetési bevételek	57.637.888.642 Ft,
ab) finanszírozási bevételek	34.180.882.211 Ft,
b) kiadási főösszegét	80.402.610.137 Ft,
ebből:	
ba) költségvetési kiadások	62.101.712.633 Ft,
bb) finanszírozási kiadások	18.300.897.504 Ft
összeggel állapítja meg.	

(2) A zárszámadás mérlegét az 1. melléklet, a bevételi és kiadási főösszegek működési és felhalmozási célú csoportosítását az 1. melléklet, az (1) bekezdés a) pontjában megállapított bevételeket forrásonként a 2. melléklet, költségvetési szervenként a 7. melléklet tartalmazza.

(3) A teljesített kiadásokat a 7. melléklet, a 8. melléklet, a 9. melléklet, a 13. melléklet és a 14. melléklet tartalmazza.

2.§

(1) Az 1. § (1) bekezdés b) pontjában megállapított kiadási főösszegeken belül:

a) a személyi juttatások összege	15.290.371.964 Ft,
b) a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összege	2.275.551.071 Ft,
c) a dologi kiadások összege	18.077.124.583 Ft,
d) az ellátottak pénzbeli juttatásainak összege	400.458.563 Ft,
e) az egyéb működési célú kiadások összege	20.304.368.846 Ft,
f) a beruházások összege	3.573.011.035 Ft,
g) a felújítások összege	352.616.320 Ft,
h) az egyéb felhalmozási célú kiadások összege	1.828.210.251 Ft,
i) finanszírozási kiadások	18.300.897.504 Ft.

(2) A kiadásokon belül:

a) a Polgármesteri Hivatalnál kezelt nemzetközi és belföldi kapcsolatok reprezentáció összege	66.003.680 Ft,
b) az adósságszolgálat tárgyevi összege	
a betétlekötések elszámolása, államkötvénnyel kapcsolatos elszámolások és likviditási célú hitel állományváltozása nélkül	1.369.453.508 Ft.

2. A 2024. évi maradvány felhasználása**3.§**

- (1) A Közgyűlés az Önkormányzat 2024. évi költségvetési maradványát a 19. melléklet szerint 11.416.160.716 Ft-ban állapítja meg, melynek összegét költségvetési szervenként a 22. melléklet részletezi.
- (2) A 11.416.160.716 Ft költségvetési maradvány összegéből az Önkormányzat költségvetési maradványa 10.733.530.907 Ft, a Polgármesteri Hivatal költségvetési maradványa 29.776.048 Ft, az intézményi költségvetési maradvány 652.853.761 Ft.
- (3) A Közgyűlés az önkormányzati szintű költségvetési maradványt a 2025. évi eredeti költségvetésben előző évi maradvány felhasználásaként 750.000.000 Ft összegben, az intézmények és a Polgármesteri Hivatal 2024. évi áthúzódó kiadásainak, szállítói állományának rendezésére 2.696.913.164 Ft összegben, az Önkormányzat 2024. évről áthúzódó kiadásainak forrásaként 7.827.101.538 Ft összegben használja fel, a fennmaradó 142.146.014 Ft összeget a 2025. évi költségvetés általános tartalékába helyezi.
- (4) Az Önkormányzat áthúzódó kiadási feladatait tételesen a 20. melléklet, a Polgármesteri Hivatal áthúzódó kiadási feladatait a 21. melléklet tartalmazza.
- (5) A Közgyűlés az Önkormányzat esetében az áthúzódó bevételt 42.036.188.353 Ft összegben állapítja meg, amelyből:
- | | |
|---|--------------------|
| a) működési költségvetési bevételek összege | 2.004.261.614 Ft, |
| b) felhalmozási költségvetési bevételek összege | 37.578.172.039 Ft, |
| c) finanszírozási bevételek összege | 2.453.754.700 Ft. |
- (6) Az áthúzódó kiadások összege:
- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| a) az Önkormányzatnál | 49.863.289.891 Ft, |
| b) a Polgármesteri Hivatalnál | 315.867.866 Ft, |
| c) a költségvetési intézményeknél | 2.381.045.298 Ft. |

4.§

Az állami támogatás és állami hozzájárulás elszámolását a 3. melléklet, 4. melléklet, 5. melléklet és 6. melléklet tartalmazzák.

3. A zárszámadás végrehajtásával kapcsolatos rendelkezések**5.§**

A zárszámadás elfogadásáról, a maradvány összegéről a költségvetési szerveket a Közgyűlés döntését követően értesíteni kell.

6.§

A maradvány felhasználását, valamint az áthúzódó bevételek és kiadások miatti változásokat a 2024. évi költségvetési előirányzatokon e rendelet 19-23. mellékletekben foglaltak szerinti átvezetésével be kell építeni.

7.§

- (1) A városüzemeltetési feladatok részletezését a 10. melléklet tartalmazza.
- (2) A Választókerületi Alap felhasználását a 11. melléklet tartalmazza.
- (3) A Polgármesteri Mecénási Alap 2024. évi felhasználását a 12. melléklet tartalmazza.
- (4) Az Európai Unió támogatásával megvalósuló feladatok részletezését a 24. melléklet tartalmazza.
- (5) A 2024. évi állami támogatásokkal kapcsolatos visszafizetési kötelezettséget a 25. melléklet tartalmazza.

8.§

Az Önkormányzat és intézményei vagyonának adatait, eszközeit és kötelezettségeit tartalmazó vagyonskimutatást a 2024. december 31-i állapot szerint a 15. melléklet, vagyonsmérlegét a 16. melléklet, az Önkormányzat részesedéseit a 17. melléklet, a követelések könyv szerinti értékét a 18. melléklet tartalmazza.

4. Záró rendelkezések

9.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2027. december 31-én hatályát veszti.

Miskolc, 2025. április 17.

Dr. Nevelős Szabolcs
aljegyző

Tóth-Szántai József
polgármester

/ A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**8/2025. (IV.22.) önkormányzati rendelete****Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII.16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kiemelt fejlesztési területen történő beruházás megvalósulása céljából,

[2] a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, B-A-Z. Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdés szerinti partnerek véleményének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében és 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont 3.1.9.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2025. április 17.

dr. Senviczki Erika
jegyző

Tóth-Szántai József
polgármester

/ A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI**

2025. április 17. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

56/2025. (IV.17.) határozata

a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetői díjazásának megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőit érintő alapítói döntések meghozatalára”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 25. § (2) bekezdés a) pontja alapján, - mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó tulajdonosi jogok gyakorlója - a **Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 3525 Miskolc, Déryné u. 1.) **ügyvezetője, Béres Attila** alapbéremeléséről dönt, melyre figyelemmel az ügyvezető alapbérét havi **bruttó 1.220.000,-Ft, azaz bruttó Egymillió-kettőszázhúszezer forint/hó** összegben állapítja meg – havi **bruttó 180.000,-Ft, azaz Egyszáznyolcvanezer forint vezetői pótlékának változatlanul hagyása mellett** – 2025. január 1. napjától kezdődően azzal, hogy a díjazás a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § -ában foglaltakra figyelemmel került megállapításra.
2. Az ügyvezető vezető tisztségviselői tisztségét munkaviszonyban látja el, ennek megfelelően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a munkaszerződést módosító iratok elkészítéséről és aláírásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Humán erőforrás Osztály

1. pont tekintetében azonnal,

2. pont tekintetében: 15 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

57/2025. (IV.17.) határozata

a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. ügyvezetői díjazásának megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőit érintő alapítói döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 25. § (2) bekezdés a) pontja alapján, -mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó tulajdonosi jogok gyakorlója - a **Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 3525 Miskolc, Fábíán u. 6/A.) **ügyvezetője, Szászné Pónuzs Krisztina Emese** alapbéremeléséről dönt, melyre figyelemmel az ügyvezető alapbérét havi **bruttó 920.000,-Ft, azaz bruttó Kilencszázhuszezer forint/hó** összegben állapítja meg – havi **bruttó 180.000,-Ft, azaz Egyszáznyolcvanezer forint vezetői pótlékának változatlanul hagyása mellett** – 2025. január 1. napjától kezdődően azzal, hogy a díjazás a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § -ában foglaltakra figyelemmel került megállapításra.
2. Az ügyvezető vezető tisztségviselői tisztségét munkaviszonyban látja el, ennek megfelelően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a munkaszerződést módosító iratok elkészítéséről és aláírásáról.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Határidő:**

Polgármester

Humán erőforrás Osztály

1. pont tekintetében azonnal,

2. pont tekintetében: 15 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

58/2025. (IV.17.) határozata

a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetői díjazásának megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőit érintő alapítói döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 25. § (2) bekezdés a) pontja alapján, - mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó tulajdonosi jogok gyakorlója - a **Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth u. 11.) **ügyvezetője, Temesvári Éva Rita** alapbéremeléséről dönt, melyre figyelemmel az ügyvezető alapbérét havi **bruttó 800.000,-Ft, azaz bruttó Nyolcszázezer forint/hó** összegben állapítja meg 2025. január 1. napjától kezdődően azzal, hogy a díjazás a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § -ában foglaltakra figyelemmel került megállapításra.
2. Az ügyvezető vezető tisztségviselői tisztségét munkaviszonyban látja el, ennek megfelelően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a munkaszerződést módosító iratok elkészítéséről és aláírásáról.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Határidő:**

Polgármester

Humán erőforrás Osztály

1. pont tekintetében azonnal,

2. pont tekintetében: 15 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

59/2025. (IV.17.) határozata

a CINE-MIS Moziüzemi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői díjazásának megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőit érintő alapítói döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 25. § (2) bekezdés a) pontja alapján, -mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó tulajdonosi jogok gyakorlója - a **CINE-MIS Moziüzemi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth u. 11.) **ügyvezetője, Bíró Tibor** alapbéremeléséről dönt, melyre figyelemmel az ügyvezető alapbérét havi **bruttó 942.000,-Ft, azaz bruttó Kilencszáznegyvenkettőezer forint/hó** összegben állapítja meg – **havi bruttó 100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint vezetői pótlékának változatlanul hagyása mellett** – 2025. január 1. napjától kezdődően azzal, hogy a díjazás a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § -ában foglaltakra figyelemmel került megállapításra.
2. Az ügyvezető vezető tisztségviselői tisztségét munkaviszonyban látja el, ennek megfelelően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a munkaszerződést módosító iratok elkészítéséről és aláírásáról.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Határidő:**

Polgármester

Humán erőforrás Osztály

1. pont tekintetében azonnal,

2. pont tekintetében: 15 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

60/2025. (IV.17.) határozata

a Miskolci Sportcentrum Kft. ügyvezetői díjazásának megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőit érintő alapítói döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 25. § (2) bekezdés a) pontja alapján, -mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó tulajdonosi jogok gyakorlója - a **Miskolci Sportcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 3515 Miskolc, Egyetem út 2.) **ügyvezetője, Bacsá Péter** alaphéremeléséről dönt, melyre figyelemmel az ügyvezető alaphéremét havi **bruttó 700.000,-Ft, azaz bruttó Hétszázezer forint/hó** összegben állapítja meg 2025. január 1. napjától kezdődően azzal, hogy a díjazás a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § -ában foglaltakra figyelemmel került megállapításra.
2. Az ügyvezető vezető tisztségviselői tisztségét munkaviszonyban látja el, ennek megfelelően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a munkaszerződést módosító iratok elkészítéséről és aláírásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Humán erőforrás Osztály

1. pont tekintetében azonnal,

2. pont tekintetében: 15 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

61/2025. (IV.17.) határozata

a Herman Ottó Múzeum igazgatói munkakör betöltésére kiírt pályázat elbírálásáról
és döntés igazgatói munkakör betöltéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Herman Ottó Múzeum igazgatói (intézményvezetői) munkakör betöltésére vonatkozó pályázat elbírálására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Herman Ottó Múzeum (3529 Miskolc, Görgey Artúr utca 28.) igazgatói (intézményvezetői) feladatainak ellátásával 2025. június 10. napjától 2030. június 9. napjáig terjedő határozott időtartamra

Dr. Szolyák Pétert

(születési helye, ideje:;

an.:;

lakcím:)

bízza meg azzal, hogy az igazgatói (intézményvezetői) megbízáshoz az 1997. évi CXL. törvény 45. § (4) bekezdése alapján a miniszter egyetértése szükséges.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Herman Ottó Múzeum igazgatója, **Dr. Szolyák Péter** havi munkabérét bruttó 1.150.000,- Ft, azaz bruttó Egymillió-egyszázötvenezer forint/hó összegben állapítja meg.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Humán erőforrás Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. - 2. pont tekintetében azonnal,

a 3. pont tekintetében 2025. június 10.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

62/2025. (IV.17.) határozata

tulajdonosi komfortlevél jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat tulajdonosi komfortlevél jóváhagyása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a vállalkozás folytatása elvének érvényesítéséhez szükséges tulajdonosi akarat megerősítéseként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint dönt a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság tekintetében a vállalkozás folytatása elvének érvényességéhez szükséges felelősségi nyilatkozat, azaz tulajdonosi komfortlevél kiállításáról, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a komfortlevél aláírására.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Közreműködő:****Határidő:**

Polgármester

Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

Gazdálkodási Főosztály

Polgármesteri Kabinet

azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

2025. április 17. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****63/2025. (IV.17.) határozata****a költségvetési szervek belső kontrollrendszerére vonatkozó
vezetői nyilatkozatok elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotására és kapcsolódó határozatok meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése értelmében tett vezetői nyilatkozatokat a jelen határozat 1-8. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

azonnal

*/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./***Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****64/2025. (IV.17.) határozata****az ÁSZ javaslatok alapján készített Intézkedési Tervekben foglalt feladatok végrehajtásáról
szóló 2024. évi tájékoztató tudomásul vételéről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotására és kapcsolódó határozatok meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2011. évi ÁSZ vizsgálat javaslatai alapján készített Intézkedési Terv végrehajtásáról szóló 2024. évi tájékoztatót a határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

Azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**65/2025. (IV.17.) határozata****Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosításáról,
a Miskolc 4420/115 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal – jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 175/2022. (XII.15.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének (TszT) módosítását:

1. A TszT 1.1. melléklete - Területfelhasználás I.-része - a határozat 1. melléklete szerint módosul,
2. A TszT 3.1. melléklete - Változások bemutatása M= 1:80 000 - a határozat 2. melléklete szerint módosul,
3. A TszT 3.2. melléklete - Változások leírása - a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal kiegészül,
4. A TszT 4. melléklete - A település területi mérlege - a határozat 4. melléklete szerint módosul,
5. A TszT 5. melléklete - A területrendezési tervvel való összhang igazolása - a határozat 5. melléklete szerint kiegészül.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Közreműködik:****Határidő:**

Polgármester

Főépítész

Városfejlesztési Főosztály

Azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**66/2025. (IV.17.) határozata****a Miskolc, Toronyalja utca 65. szám alatti ingatlan
értékesítésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések módosítása”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a VI-90/314.441/2016. számú határozat 11. pontja alapján, beépítési kötelezettséggel értékesített Miskolc, I. kerület 2379 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan, a Vevők által vállalt – az adásvételi szerződés megkötését követő - 4 éven belüli beépítési kötelezettség teljesítése meghosszabbításra kerül további két évvel és ezen kötelezettség teljesítését ugyanezen a határidőn belül véglegessé vált használatbavételi engedéllyel igazolják a Vevők.
- 2./ A vevői kötelezettségvállalás teljesülését napi 5.000,-Ft késedelmi kötbérrel, valamint a vételár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbérrel szükséges biztosítani, melyek érvényesítési határideje szintén módosul a módosított adásvételi szerződés alapján.
- 3./ A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t az adásvételi szerződés 1-2. pontok szerinti módosítására, a jogkövetkezmények szükség szerinti alkalmazására és az ezzel összefüggő intézkedések megtételére akként, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1-2. pontok tekintetében azonnal,
a 3. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**67/2025. (IV.17.) határozata****a Miskolc, Szeles utca 60. szám alatt elhelyezkedő ingatlan értékesítéséről szóló
116/2022. (IX. 29.) számú határozat módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanguzaldalkodási döntések módosítása”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a 116/2022. (IX.29.) számú határozatának 2. és 4. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 68.000.000,- Ft, azaz bruttó Hatvannyolcmillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.”

„4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a vételár 50%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.”

- 2./ Az első pontban rögzített határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**68/2025. (IV.17.) határozata****a Miskolc 30118/10 hrsz.-ú ingatlanon található 861,22 m² hasznos alapterületű épület
térítésmentes használatba adásáról a Kalán Néli Összefogás Egyesület részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes használatba adására civil szervezet részére”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentes használatba adja a Miskolc 30118/10 hrsz.-ú, természetben a 3534 Miskolc, Kacsóh Pongrác utca 8. szám alatt található, összesen 3144 m² területű ingatlanon található 861,22 m² hasznos alapterületű épületet a Kalán Néli Összefogás Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére.

2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített épület használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti, szociális szolgáltatások és ellátások tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2025. május 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb az Egyesület közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. Az Egyesület köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során az Egyesület köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (karbantartás, rezsi, adók és illetékek) viselésére.
6. Az Egyesületnek – figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében meghatározott feltételekre – a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé, minden év május 31-ig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását az Egyesület a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról az Egyesület az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy az Egyesület köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1.-7. pontok tekintetében azonnal, a 8. pont

tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**69/2025. (IV.17.) határozata****Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. éves ellenőrzési jelentésének és összefoglaló éves ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. éves ellenőrzési jelentésének és összefoglaló éves ellenőrzési jelentésének jóváhagyására**” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. éves ellenőrzési jelentését és összefoglaló éves ellenőrzési jelentését a határozat 1. melléklete, valamint a jelentéshez kapcsolódó dokumentumokat a határozat 2-6. mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Jegyző

Végrehajtásért felelős:

Belső Ellenőrzési Osztály

Határidő:

azonnal

*/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /***Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****70/2025. (IV.17.) határozata****Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Megyei Jogú Városban működő nemzetiségi önkormányzatok között megkötésre került, jelenleg hatályban lévő közigazgatási szerződésben foglaltak fenntartásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Megyei Jogú Városban működő nemzetiségi önkormányzatok között megkötésre került közigazgatási szerződésekkel kapcsolatos döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésének megfelelően - felülvizsgálta a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Megyei Jogú Városban működő nemzetiségi önkormányzatok (a bolgár, a görög, a lengyel, a német, az örmény, a roma, a ruszin, a szlovák és az ukrán nemzetiségi önkormányzat) közötti, jelenleg hatályban lévő közigazgatási szerződéseket, melynek eredményeképpen megállapítja, hogy azok módosítása nem indokolt.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Önkormányzati Igazgatási Osztály

Határidő:

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**71/2025. (IV.17.) határozata****a 61763 helyrajzi számú zártkerti ingatlan elnevezéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat közterületek elnevezéséről**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc, zártkerti 61763 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő „kivett közút” megnevezésű közterületnek a „**Meredély dűlő**” elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítési Kabinet

Közreműködik:

Városfejlesztési Főosztály

Hatósági Osztály

Építési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő:

a határozat 1. pontja esetében azonnal,

a határozat 2. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**72/2025. (IV.17.) határozata****a 47695 helyrajzi számú belterületi ingatlan elnevezéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat közterületek elnevezéséről**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc, belterületi 47695 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő „kivett közút” megnevezésű közterületnek a „**Csuszka utca**” elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítési Kabinet

Közreműködik:

Városfejlesztési Főosztály

Hatósági Osztály

Építési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő:

a határozat 1. pontja esetében azonnal,

a határozat 2. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**73/2025. (IV.17.) határozata****a 2266, 2269/1 és 2271/2 helyrajzi számú belterületi ingatlanok elnevezéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat közterületek elnevezéséről**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc, belterületi 2266 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő „kivett út”, valamint a szintén belterületi 2269/1 és 2271/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő „kivett közterület” megnevezésű közterületeknek a „**Rövid köz**” elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítési Kabinet

Közreműködik:

Városfejlesztési Főosztály

Hatósági Osztály

Építési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő:

a határozat 1. pontja esetében azonnal,

a határozat 2. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**74/2025. (IV.17.) határozata****a 11503/3 helyrajzi számú belterületi ingatlan elnevezéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat közterületek elnevezéséről**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc, belterületi 11503/3 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő „kivett önkormányzati út” megnevezésű közterületnek a „**Péterréve utca**” elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítési Kabinet

Közreműködik:

Városfejlesztési Főosztály

Hatósági Osztály

Építési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő:

a határozat 1. pontja esetében azonnal,

a határozat 2. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

75/2025. (IV.17.) határozata

a 13292, 13332, 13333 és 1497/3 helyrajzi számú belterületi ingatlanok elnevezéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat közterületek elnevezéséről**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc, belterületi 13292, 13332, 13333, 1497/3 helyrajzi számú természetes személyek tulajdonában álló „kivett saját használatú út” megnevezésű közterületeknek a „**Dombó István utca**” elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítési Kabinet

Közreműködik:

Városfejlesztési Főosztály

Hatósági Osztály

Építési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő:

a határozat 1. pontja esetében azonnal,

a határozat 2. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

76/2025. (IV.17.) határozata

a 2024. II. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2024. II. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló, 2024. évi II. féléves beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Önkormányzati Igazgatási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**77/2025. (IV.17.) határozata****Miskolcon beruházni szándékozó gazdasági szereplők igényeinek és környezeti hatásainak megismeréséhez szükséges, módosított tartalmú adatszolgáltatás alkalmazásának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat fenntartható városfejlesztés és környezetvédelem előmozdítását szolgáló döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) akként dönt, hogy a 221/2023. (XII.14.) számú határozatának melléklete helyébe a jelen határozat melléklete lép.
2. A Közgyűlés felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy a Közgyűlés 221/2023. (XII.14.) számú határozatának 2. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az abban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a jelen határozat melléklete szerinti adatlappal kapcsolatos feladatok ellátásáról.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet
Miskolc Holding Zrt.
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**78/2025. (IV.17.) határozata****az MVK Zrt.-vel fennálló Közzolgáltatási Szerződésben foglalt Közzolgáltatási Követelmény és Közzolgáltatási Ellentételezés 2025. évi tervezett mértékének elfogadásáról és a Közzolgáltatási Szerződés 34. számú módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az MVK Zrt.-vel fennálló Közzolgáltatási Szerződésben foglalt Közzolgáltatási Követelmény és Közzolgáltatási Ellentételezés 2025. évi tervezett mértékének elfogadására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a jelen határozat mellékleteként szereplő Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVK Zrt. között 2010. június 1. napján megkötött 10125. számú Közzolgáltatási Szerződés módosításáról szóló 34. számú Módosító szerződést, ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a 34. számú Módosító szerződés és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közzolgáltatási Szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MVK Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Városfejlesztési Főosztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**79/2025. (IV.17.) határozata****közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) jóváhagyja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Kórház- és Menzaétkeztetés Szolgáltató Zrt. *(átalakulást megelőzően: a Kórház és Menzaétkeztetés Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a továbbiakban: KEM Zrt.)* - között 2017. április 07. napján létrejött és többször módosított vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) ismételt módosítását, mely alapján szolgáltatás ellenértéke – a KEM Zrt. eredeti szerződéses érték 13%-nak megfelelő mértékű költségviselése mellett – 35%-kal kerül emelésre 2025. április 01. napjától.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Szerződést módosító okirat előkészítésére és aláírására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály

Miskolci Közintézmény-működtető Központ

Határidő:

1. pont szerinti döntés tekintetében azonnal

2. pont esetében a döntést követő 15 napon belül

2025. április 29. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott határozatok:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

80/2025. (IV.29.) határozata

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2029 közötti időszakra vonatkozó
Gazdasági Programjának elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2029 évekre vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadására”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja szerinti át nem ruházható hatáskörében eljárva a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2029 közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programját.**

Felelős:

Polgármester

Határidő:

azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

81/2025. (IV.29.) határozata

a 151/2020. (XI.27.) polgármesteri határozat módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a Miskolc 33327. hrsz.-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdésére figyelemmel visszavonja „A Miskolc, III. kerület, 33327 hrsz. alatt található ingatlan hasznosítása, elidegenítése” tárgyú, 151/2020. (XI.27.) polgármesteri határozat 3-7. pontjait.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Polgármesteri Kabinet

Közreműködik:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

82/2025. (IV.29.) határozata

a Miskolc 33327. hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos közfeladatok WOW Park Nonprofit Kft. útján történő ellátásáról és az ingatlan közfeladatellátás érdekében történő használatba adásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc 33327. hrsz.-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) akként dönt, hogy **2025. június 1. napján** kezdődő hatállyal a **WOW Park Nonprofit Kft.-t** (székhely: 1012 Budapest, Kosciuszko Tádé utca 8. fszt. 2., fióktelep: 3534 Miskolc, Tokaji Ferenc utca 63., cégjegyzékszám: 01 09 342098, adószám: 26738365-2-41, képviseli: Vaszil Gábor ügyvezető, továbbiakban: Társaság) határozatlan időre megbízza Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában rögzített, turizmussal kapcsolatos kötelező közfeladatok, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésének 11. pontja (idegenforgalmi tevékenység) és a 19. pontja (tájérendezési feladatok) szerinti önként vállalt feladatok ellátásával a Miskolc III. kerület, 33327 hrsz.-ú, 1 ha 5811 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű Ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) jelen határozat melléklete szerinti térképmásolaton jelölt, összesen 14 817 m² nagyságú területen (a továbbiakban: feladatellátási terület).
2. A Közgyűlés akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján – az 1. pont szerinti közfeladat ellátása érdekében, a közfeladat ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladatellátás időtartamára, ingyenesen a Társaság használatába adja a feladatellátási területet.
A Társaság a térítésmentes használatba adással összefüggésben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. Amennyiben a Társaság a szerződés fennállása alatt a közhasznú jogállást megszerzi, úgy a jogosultság alanyi feltételeinek fennállásának igazolását követően az Önkormányzat az ingatlan térítésmentes használatát közcélú adományként biztosítja.
3. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti közfeladatellátás és a 2. pont szerinti használatba adás részletes szabályait rögzítő szerződés előkészítéséről, a WOW Park Nonprofit Kft.-vel történő egyeztetéséről, azzal, hogy
 - a Társaság a közfeladatellátási kötelezettsége keretében köteles a feladatellátási területen a szabadidőpark közfeladatellátásra, turisztikai desztináció szerep betöltésére alkalmas állapotának helyreállítására, valamint
 - a szabadidőpark színvonalas működtetésére, üzemeltetésére és fenntartására, továbbá a működtetés és a feladatellátási terület használatával járó költségek viselésére;
 - a Társaság a szerződésben vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdése szerinti kötelezettségek teljesítését;
 - a Társaság az Ingatlanon bármilyen fejlesztést kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli

- engedélyével és – amennyiben engedélyköteles tevékenységnek minősül – a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság engedélyével, hozzájárulásával valósíthat meg, a felek közötti külön megállapodásban foglaltaknak megfelelően;
- a Társaság tudomásul veszi, hogy az Ingatlan a Tavi-forrás belső védőterületével érintett területére nem terjed ki az ingyenes használat, ezen a területen a Társaság nem végezhet tevékenységet.
 - a közfeladatellátás bármilyen okból történő megszűnése esetén az ingatlanhasználati szerződés minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti;
 - a közfeladatellátási szerződés bármelyik fél által 6 hónapos felmondási idő mellett szüntethető meg rendes felmondással.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a 3. pont szerinti szerződés aláírására.
5. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a La Crema Kft. között 2021. március 5. napján létrejött területbérleti szerződés és a 2021. február 10. napján létrejött elővásárlási jog alapításáról szóló megállapodás közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön, a jogviszonyok megszüntetésével kapcsolatos bármilyen követelés érvényesítésének kizárásával. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t az e körben szükséges intézkedések megtételére és a megszüntető okirat aláírására.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Közreműködik:****Határidő:**

Polgármester

Polgármesteri Kabinet

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Stratégiai és Koordinációs Osztály

1-2. és 4. pontok szerinti döntés tekintetében azonnal,

3. pont tekintetében 30 nap

5. pont tekintetében a 3. pont szerinti közfeladatellátási szerződés hatálybalépéséig

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

III.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL
ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN
ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEBEN MEGHOZOTT HATÁROZATOK****Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének****44/2025. (IV.07.) határozata****a 6. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.25. pontja alapján – az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **NOVODENT 2000 Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3508 Miskolc, Bádogos utca 14., Cg.: 05-09-015998) között a 6. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet (ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Mélász-Szigetvári Andrea) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

Régi telephely (rendelő) címe: 3515 Miskolc, Egyetemváros E/4. koll. Ép. fsz.	Új telephely (rendelő) címe: 3515 Miskolc, Egyetem u.1. D/2 épület
--	--

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő főosztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Lakosságszolgálati Főosztály

30 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**45/2025. (IV.08.) határozata****A Generali Aréna vizesblokkjának felújítására vonatkozó pályázat benyújtása
tárgyában**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.14. pontja alapján – eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.14. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva – akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata nyújtson be pályázatot a Magyar Kézilabda Szövetség „Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja – X. ütem” elnevezésű, sportcsarnok-felújításra vonatkozó pályázati felhívására.
2. Sikeres pályázat esetén felkérem a Stratégiai és Koordinációs Osztályt, hogy a térítésmentes ingatlanhasználatra vonatkozó előterjesztést előkészíteni szíveskedjen.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Közreműködő:****Határidő:**

Polgármester

Stratégiai és Koordinációs Osztály

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében sikeres pályázat esetén azonnal.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**46/2025. (IV.10.) határozata****a 2. számú háziorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.25. pontja alapján – az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MEDICAL-SOL BT. (székhelye: 3535 Miskolc, Csóka u. 24/A.; Cg.: 05-06-007970) között a 2. számú háziorvosi körzet (rendelő címe: 3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 18. szám, orvos neve: Dr. Matula Ágnes) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

	Prevenációs rendelési idő	Rendelési idő	Rendelkezésre állási idő
Hétfő	13.00-14.00	14.00-17.00	08.00-12.00
Kedd	08.00-09.00	09.00-12.00	12.00-16.00
Szerda	13.00-14.00	14.00-17.00	08.00-12.00
Csütörtök	08.00-09.00	09.00-12.00	12.00-16.00
Péntek	10.00-11.00	11.00-14.00	08.00-10.00 és 14.00-16.00
Összesen:	heti 5 óra	heti 15 óra	heti 20 óra

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**47/2025. (IV.16.) határozati****a Miskolc 3649 helyrajzi számú ingatlan 323 m2 területnagyságú részére parkolási közszolgáltatási feladat ellátására vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján – az alábbi határozatot hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a Miskolc 3649 helyrajzi számú, természetben a Nagy Imre utcában elhelyezkedő ingatlan 323 m2 nagyságú része tekintetében bérleti szerződés megkötéséről döntök nettó 313.633.-Ft+Áfa (br. 398.314.-Ft)/hónap bérleti díj megfizetése ellenében, piaci alapon történő parkolási közszolgáltatási feladat ellátása céljából, 2025. április 01. napjától, 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. A szerződésben 1 hónapos felmondási idő kerül kikötésre.
2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatául határozom meg, hogy gondoskodjon a bérleti szerződéseknek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő megszövegezéséről és aláírásra történő előkészítéséről.
3. A fedezet a 01104080 „Parkoltatási célú területek bérleti díja” költségvetési sor terhére kerül biztosításra.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Határidő:**

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal,

2. pont tekintetében: azonnal

3. pont tekintetében a szerződésben rögzített határidőben

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**48/2025. (IV.16.) határozata****a 2025. évi XIII. Avasi Borangolás megvalósításának támogatásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.19.3. pontja, és az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete 22. § (5) bekezdése alapján átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a „Miskolczi Borbarátok Társasága” Egyesület (székhely: 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 1. fsz./2., nyilvántartási szám: 05-02-0003714, adószám: 18444993-2-05, képviseli: Demeter Tibor Mátyás elnök), mint a XIII. Avasi Borangolás szervezője részére, a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete alapján a „07108016 - Kulturális rendezvények támogatása” költségvetési sor terhére 45.000.000,- Ft, azaz Negyvenötmillió forint összegű támogatást biztosítok a 2025. évi XIII. Avasi Borangolás megvalósítása – a szervezés, marketing, programok, biztosítás, takarítás, szemétszállítás, biztonság feladatok ellátása – érdekében.
- 2./ Az 1./ pontban foglaltakra figyelemmel a Kulturális és Sport Osztály feladataként határozom meg, hogy a Gazdálkodási Főosztály közreműködésével gondoskodik a jelen határozat szerinti támogatásra vonatkozó szerződés aláírásra történő előkészítéséről.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Közreműködő:****Határidő:**

Polgármester

Kulturális és Sport Osztály

Gazdálkodási Főosztály

1. pont tekintetében azonnal;

2. pont tekintetében a döntéshozatalt követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**49/2025. (IV.23.) határozata****a 2024/2025. tanév nyári szünidei gyermekétkeztetés időtartamának meghatározásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § (2) bekezdésének b) pont ba) alpontjára figyelemmel, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.27. pontjában foglaltak alapján – átruházott hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a szünidei gyermekétkeztetést a nyári szünetben 43 munkanap időtartamban, 2025. június 23. napjától 2025. augusztus 21. napjáig biztosítja a hátrányos helyzetű gyermekek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére, amennyiben azt a szülő vagy más törvényes képviselő kéri.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Szociális és Köznevelési Osztály

2025. május 5.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**50/2025. (IV.23.) határozata****a 2025. évi Avasi Kvaterka rendezvénysorozat megvalósításának támogatásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.19.3. pontja, és az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete 22. § (5) bekezdése alapján átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a Szent György-hegy Alapítvány (székhely: 3528 Miskolc, Garam utca 17., nyilvántartási szám: 05-01-0064448, adószám: 18758485-2-05 , képviseli: Sötét Gábor Károly elnök), mint az Avasi Kvaterka rendezvénysorozat szervezője részére, a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete alapján a „07108016 - Kulturális rendezvények támogatása” költségvetési sor terhére 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint összegű támogatást biztosítok a 2025. évi Avasi Kvaterka rendezvénysorozat megvalósítása – a szervezés, marketing, programok, biztosítás, takarítás, szemétszállítás, biztonság feladatok ellátása – érdekében.
- 2./ Az 1./ pontban foglaltakra figyelemmel a Kulturális és Sport Osztály feladataként határozom meg, hogy a Gazdálkodási Főosztály közreműködésével gondoskodjon a jelen határozat szerinti támogatásra vonatkozó szerződés aláírásra történő előkészítéséről.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Közreműködő:****Határidő:**

Polgármester

Kulturális és Sport Osztály

Gazdálkodási Főosztály

1. pont tekintetében azonnal;

2. pont tekintetében a döntéshozatalt követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**51/2025. (IV.28.) határozata****néhai hagyatékának visszautasításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontjában foglalt felhatalmazása alapján, és Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 13/A. §-a szerint az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74. §-a szerinti törvényes örökös – a Dr. Asztalos Péter Közjegyzői Irodája előtt 31018/N/607/2024 ügyszám alatt folyamatban lévő hagyatéki eljárásban néhai hagyatékának részét képező Miskolc, 14217/A/4 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát **visszautasítja**.
2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg a hagyaték visszautasításának az eljáró közjegyző részére történő bejelentését.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Határidő:**

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont vonatkozásában a határozat kézhezvételét követő 5 munkanap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

52/2025. (IV.29.) határozata

a 14/2025. (II. 04.) számú polgármesteri határozat módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.19.3. pontja, és az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 30/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 22. § (5) bekezdése alapján átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

1.Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a 2025. évi Kocsonyafesztivál megvalósításának támogatásáról szóló 14/2025. (II. 04.) számú határozat (a továbbiakban: Határozat) módosításáról döntök akként, hogy a Határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy az UNI-GARDEN Kft. (székhely: 3515 Miskolc, Egyetemváros, Menza épület, cégjegyzékszám: 05 09 035060, adószám: 27562231-2-05, képviseli: Lipták Ádám ügyvezető), mint a Kocsonyafesztivállal kapcsolatos védjegyek használatára vonatkozó kizárólagos jogosultság birtokosa részére az Önkormányzat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 23/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelete alapján, **49.000.000,- Ft, azaz Negyvenkilencmillió forint, a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet alapján pedig további 8.300.000,- Ft, azaz Nyolcmillió-háromszázezer forint, összesen 57.300.000,- Ft, azaz Ötvenhétmillió-háromszázezer forint összegű** támogatást biztosít a 2025. évi Kocsonyafesztivál megvalósítása érdekében. Egyúttal rögzítem, hogy a 2025. évi Kocsonyafesztivál megvalósításához szükséges városüzemeltetési szolgáltatásokat - azok közérdekű jellegére figyelemmel - legfeljebb további **16.000.000,- Ft, azaz Tizenhatmillió forint** összegben Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata ugyancsak támogatásként biztosítja UNI-GARDEN Kft. részére.”

2.Az 1./ pontban foglaltakra figyelemmel a Stratégiai és Koordinációs Osztály feladataként határozom meg, hogy a Gazdálkodási Főosztály közreműködésével gondoskodik a Határozat alapján megkötött támogatási szerződés jelen határozat szerinti módosítására vonatkozó okirat aláírásra történő előkészítéséről.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Közreműködő:****Határidő:**

Polgármester

Stratégiai és Koordinációs Osztály

Gazdálkodási Főosztály

1. pont szerinti döntés tekintetében azonnal;

2. pont tekintetében a döntéshozatalt követő 15 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**53/2025. (IV.29.) határozata****a 2. számú óvodákat, bölcsődéket ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.25. pontja alapján – az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a "Gyermekmosoly egészséges fogakért" Alapítvány (székhelye: 3529 Miskolc, Vezér u. 8.) között a **2. számú óvodákat, bölcsődéket ellátó fogorvosi körzet** (rendelő címe: 3532 Miskolc, Bokréta utca 1.) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

Ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Mohamed Anna Awad (98551)

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Lakosságszolgálati Főosztály

30 napon belül

IV.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

IV.1.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2025. április 14. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

7/2025. (IV.14.) ESZK Bizottság határozata

**A 37. számú háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésének
véleményezéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a 37. számú háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésének véleményezésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 5.1.14. pontja alapján – véleményezési jogkörében eljárva javasolja a **37. számú háziorvosi körzet** (rendelő címe: 3519 Miskolc, Miskolctapolcai u. 13., praxiskód: 050091250) praxisjogának **Dr. Kovács Ádám** által történő megszerzését.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolci Egészségfejlesztési Intézet
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Lakosságszolgálati Főosztály
<u>Határidő:</u>	Azonnal

2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága egyetért azzal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a 37. számú háziorvosi körzet működtetése tárgyában a **Tapolcamed Kft.-vel** (székhely: 3519 Miskolc, Katona József u. 44., adószám: 32794883-1-05) a feladat-ellátási szerződést megkösse azzal, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos **Dr. Kovács Ádám**.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolci Egészségfejlesztési Intézet
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Lakosságszolgálati Főosztály
<u>Határidő:</u>	Azonnal

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

8/2025. (IV.14.) ESZK Bizottság határozata

**A 47. számú háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésének
véleményezéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a 47. számú háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésének véleményezésére”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 5.1.14. pontja alapján – véleményezési jogkörében eljárva javasolja a **47. számú háziorvosi körzet** (rendelő címe: 3524 Miskolc, Klapka Gy. u. 20., praxiskód: 050091376) praxisjogának **Dr. Vilez Zsuzsanna** által történő megszerzését.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolci Egészségfejlesztési Intézet
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Lakosságszolgálati Főosztály
<u>Határidő:</u>	Azonnal

2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága egyetért azzal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a 47. számú háziorvosi körzet működtetése tárgyában a **VILEZ-MED Kft.-vel** (székhely: 3529 Miskolc, Szentgyörgy u. 111. E. ép. 5. ajtó, adószám: 25196939-1-05) a feladat-ellátási szerződést megkösse azzal, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos **Dr. Vilez Zsuzsanna**.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolci Egészségfejlesztési Intézet
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Lakosságszolgálati Főosztály
<u>Határidő:</u>	Azonnal

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

9/2025. (IV.14.) ESZK Bizottság határozata

méltányosságból történő bérbeadásról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat méltányosságból történő bérbeadásra**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a „Miskolc Holding Zrt. 2024. évi ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyása” tárgyú, 119/2024. (VIII.29.) számú határozata 10. pontjának a) alpontja alapján (szül. hely és idő:, anyja neve:) és (szül. hely és idő:, anyja neve:) a 3529 Miskolc, Szilvás utca 9. 8. em. 1. szám alatt lévő, 1 szoba + 2 félszobás, összkomfortos, 60 m² alapterületű, költségelven bérbe adandó lakás bérlőivé jelöli ki, bérlőtársi jogviszonyban a szerződés megkötésének időpontjától számított 1 éves határozott időtartamra.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételtől
számított 30 napon belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

10/2025. (IV.14.) ESZK Bizottság határozata

bérleti jogviszony visszaállítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat bérleti jogviszony visszaállítására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 29.§ (3) bekezdése alapján a jogcím nélküli lakáshasználat rendezése érdekében.

..... (sz.:, an.:) a Miskolc, Kis-Hunyad u. 40. 4/2. szám alatti lakásra, a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra bérelővé jelöli.

..... (sz.:, an.:) a Miskolc, Király u. 3. 3/3. szám alatti lakásra, a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra bérelővé jelöli.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködő:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a kézhezvételtől számított 30 napon belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

11/2025. (IV.14.) ESZK Bizottság határozata

A költségelven bérbe adandó lakások pályázati eredményének megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a költségelven bérbe adandó lakások pályázati eredményének megállapítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének 14. § (1) és (3) bekezdése alapján a költségelven bérbe adandó lakások pályázatának nyerteseit, valamint második és harmadik helyre sorolt pályázóit az alábbiak szerint állapítja meg:

	Cím	Első helyezett pályázó	Második helyezett pályázó	Harmadik helyezett pályázó
1.	Miskolc, Áfonyás u. 6. Fsz/3			
2.	Miskolc, Áfonyás u. 9. 10/3			
3.	Miskolc, Felsőruzsín körút 7. 9/1			
4.	Miskolc, Felsőruzsín körút 18. Fsz/3			
5.	Miskolc, Felsőruzsín körút 19. 1/3.			
6.	Miskolc, Felsőruzsín körút 25. 1/2.			
7.	Miskolc, Gesztenyés u. 1. Fsz/3.			
8.	Miskolc, Gesztenyés u. 3. 10/3.			
9.	Miskolc, Gesztenyés u. 9. 7/3.			
10.	Miskolc, Kiss Tábornok út 26. 3/7			
11.	Miskolc, Szentgyörgy út 4. 6/2.			
12.	Miskolc, Szentgyörgy út 26. 8/1.			
13.	Miskolc, Szentgyörgy út 26. 8/2.			
14.	Miskolc, Szentgyörgy út 45. 5/1.			
15.	Miskolc, Szentgyörgy út 77. 9/1.			

16.	Miskolc, Szilvás u. 9. 7/2.			
17.	Miskolc, Szinva u. 25. 1/16.			
18.	Miskolc, Szinva u. 25. 2/2.			
19.	Miskolc, Szinva u. 25. 3/16.			
20.	Miskolc, Szinva u. 25. 5/7.			
21.	Miskolc, Szinva u. 25. 5/12.			

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megállapítja, hogy a jelen határozat mellékletében szereplő pályázatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének 8. §-a alapján érvénytelenek, így azokat a 14. § (3) bekezdés c) pontja alapján elutasítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszonyok létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-2. pont tekintetében azonnal,

a 3. pont esetében a határozat kézhezvételét követő 90 napon belül

IV. 2.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
TURISZTIKAI ÉS VÁROSMARKETING BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZAT**

2025. április 15. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Turisztikai és Városmarketing Bizottság**

6/2025. (IV. 15.) határozata

**a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Pedagógus-továbbképzési Intézményi Program
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Turisztikai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Pedagógus-továbbképzési Intézményi Program jóváhagyására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Turisztikai és Városmarketing Bizottsága – a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.3.9. pontja alapján – a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Pedagógus-továbbképzési Intézményi Programját jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:	Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Miskolci Integrált Óvodai Intézmény
Végrehajtást felügyelő:	Szociális és Köznevelési Osztály
Határidő:	azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

IV.3.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁGA ÁLTAL
HOZOTT HATÁROZAT**

2025. április 15. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

8/2025. (IV.15.) határozata

a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Pedagógus-továbbképzési Intézményi Program jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Pedagógus-továbbképzési Intézményi Program jóváhagyására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.3.9. pontja alapján – a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Pedagógus-továbbképzési Intézményi Programját jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:	Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Miskolci Integrált Óvodai Intézmény
Végrehajtást felügyelő:	Szociális és Köznevelési Osztály
Határidő:	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

IV.4.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2025. április 16. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

14/2025. (IV.16.) VÜB határozata

10/2025 (III.19.) VÜB határozat módosítására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat 10/2025 (III.19.) VÜB határozat módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A 10/2025 (III.19.) VÜB határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva dönt a Miskolc, 3635/3; 3607; valamint a 3644/2 hrsz.-ú, természetben 3525 Miskolc, Nagy Imre utcán található, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon megvalósított közterületi beruházás tulajdonjogának könyv szerinti 15.349.610 Ft, áfával növelt bruttó 19.494.005 forint értéken való átvételéről.
2. A Bizottság felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét az 1. pontban meghatározott vagyonelemek megszerzésére vonatkozó megállapodás előkészítésére és aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1. pont tekintetében azonnal

a 2. pont tekintetében a határozat meghozatalát követően azonnal

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

15/2025. (IV.16.) VÜB határozata

Jogi személy javára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján - átruházott hatáskörben eljárva - akként dönt, hogy a rendelkezésre álló üres önkormányzati lakásállomány terhére az

Assessment Center Kft. (székhely: 1093 Budapest, Mátyás utca 20. III. em. 7. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-976873, adószám: 23759341-1-43, képviseli: Dr. Józsa Zoltán Sándorné ügyvezető) részére, 1 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában, folyamatos bérlőkijelölési jog kerüljön biztosításra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából. A bérlőkijelölési jog 10 éves időtartamra szól, melynek keretén belül a jogosult által kijelölt bérlővel 5 éves, határozott időtartamú lakásbérleti szerződés köthető. A lakásbérleti szerződés megszűnését, vagy lejártát követően a bérlőkijelölési jog jogosultja a 10 éves időtartamon belül újabb bérlőkijelölésre jogosult.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a lakásbérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1. pont tekintetében azonnal, a 2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül

2025. április 16. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága****16/2025. (IV.16.) VÜB határozata****Műteremlakásban lakó bérlő kiemelt önkormányzati érdekből történő bérletidíj-
kedvezményének megállapításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat műteremlakásban lakó bérlő bérleti díj kedvezményének megállapítására, kiemelt önkormányzati érdekből**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 48. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján

- (Miskolc, Derkovits Gyula u. 16. fsz/8.)

bérlő részére a Rendelet 44. § (2) bekezdése alapján megállapított bérleti díj összegéből 2025. május 1. napjától 2026. április 30. napjáig terjedő időszakra 37,9%-os mértékű lakbérkedvezményt biztosít.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérletidíj-kedvezmény érvényesítésére.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő Osztály:****Határidő:**

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

a határozat meghozatalát követően haladéktalanul

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

17/2025. (IV.16.) VÜB határozata

**A piaci alapon bérbe adandó, önkormányzati tulajdonú lakások pályázati eredményének
megállapításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a piaci alapon bérbe adandó, önkormányzati tulajdonú lakások pályázati eredményének megállapítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének 14. § (2)-(3) bekezdése alapján a piaci alapon bérbe adandó, önkormányzati tulajdonú lakások pályázatának nyerteseit, valamint második és harmadik helyre sorolt pályázóit az alábbiak szerint állapítja meg:

	Cím	Első helyezett pályázó	Második helyezett pályázó	Harmadik helyezett pályázó
1.	Miskolc, Ady Endre u. 18. Fsz/3			
2.	Miskolc, Ady Endre u. 20. 1/7			
3.	Miskolc, Első u. 8. 5/8			
4.	Miskolc, Futó u. 7. 1/1			
5.	Miskolc, Futó u. 9. 3/1			
6.	Miskolc, Győri kapu 77. Fsz/2			
7.	Miskolc, Győri kapu 112. 3/2			
8.	Miskolc, Hajós Alfréd u. 52. 2/1			
9.	Miskolc, Hajós Alfréd u. 54. 2/2			
10.	Miskolc, Hajós Alfréd u. 54. 4/2			
11.	Miskolc, Hegyalja út 4. 5/4			
12.	Miskolc, Herman Ottó u. 4. 10/3			
13.	Miskolc, Katowice u. 39. 2/1			
14.	Miskolc, Király u. 28. 2/3			
15.	Miskolc, Klapka György u. 30. 4/1			
16.	Miskolc, Középszer u. 17. 9/3			

17.	Miskolc, Mindszent tér 2/A 2/1			
18.	Miskolc, Munkás u. 1/2. 1/1			
19.	Miskolc, Petőfi Sándor u. 5. 1/2			
20.	Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 146. 2/2			
21.	Miskolc, Szalag u. 19. 1/2			
22.	Miskolc, Széchenyi István út 31. 3/3			
23.	Miskolc, Széchenyi István út 33. 2/1			
24.	Miskolc, Széchenyi István út 33. 2/7			
25.	Miskolc, Szemere Bertalan u. 6. TT/2			
26.	Miskolc, Testvérvárosok útja 4. 8/2			
27.	Miskolc, Vörösmarty Mihály u. 3. 5/2			

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megállapítja, hogy a jelen határozat mellékletében szereplő pályázatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 8. §-a alapján érvénytelenek, így azokat a 14. § (3) bekezdés c) pontja alapján elutasítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszonyok létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-2. pont tekintetében azonnal,

3. pont esetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

18/2025. (IV.16.) VÜB határozata

Lakások munkaviszonyhoz kötődő bérbeadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat lakások munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 30. § (1) bekezdése alapján

..... (szül.: an.:) a MiReHu Nonprofit Kft.-nél (3527 Miskolc, József A. u. 65.) létesített munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra, a Miskolc, Jókai M. u. 19. 7/2. szám alatt lévő 64 m² alapterületű, 2 szoba és 1 félszobás, összkomfortos, piaci alapon bérbe adandó lakásra bérlővé kijelöli.

..... (szül.: an.:) a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalnál (3525 Miskolc, Városház tér 1.) létesített munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra, a Miskolc, Kuruc u. 37. 8/3. szám alatt lévő 51 m² alapterületű, 1 szoba és 1 félszobás, összkomfortos, piaci alapon bérbe adandó lakásra bérlővé kijelöli.

..... (szül.: an.:) a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalnál (3525 Miskolc, Városház tér 8.) létesített munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra, a Miskolc, Malomszög u. 2. 6/5. szám alatt lévő 35 m² alapterületű, 1 szobás és 1 félszobás, összkomfortos, piaci alapon bérbe adandó lakásra bérlővé kijelöli.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől számított
30 napon belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

19/2025. (IV.16.) VÜB határozata

A CINE-MIS Nonprofit Kft. 2024. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a CINE-MIS Nonprofit Kft. 2024. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése alapján, mint az adott Társaság hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkörének gyakorlója a CINE-MIS Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2025. április 04. napján kelt határozata, valamint a 2025. április 01-i keltezésű könyvvizsgálói jelentés ismeretében a CINE-MIS Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját és kiegészítő mellékletét a jelen határozat 1. melléklete, és közhasznúsági mellékletét a jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése alapján, mint az adott Társaság hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkörének gyakorlója a 2024. évi egyszerűsített éves beszámoló részeként jóváhagyja a 2024. évi mérleget, eredménykimutatást, kiegészítő mellékletet, valamint a közhasznúsági mellékletet az alábbi értékekkel:

Mérlegfőösszeg:	61.827 E Ft
Saját tőke:	28.767 E Ft
Nettó árbevétel:	78.206 E Ft
Adózott eredmény:	1 617 E Ft

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése alapján, mint az adott Társaság hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkörének gyakorlója jóváhagyja, hogy a 2024. évi 1 617 E Ft összegű adózott eredményt az eredménytartalékba kell helyezni.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése alapján, mint az adott Társaság hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkörének gyakorlója utasítja a Társaságot, hogy a jogszabályban előírt módon és határidők betartásával gondoskodjon a jóváhagyott 2024. évi egyszerűsített éves beszámoló és a közhasznúsági melléklet a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló

2006. évi V. törvény, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével történő letétbe helyezéséről, illetve közzétételéről.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

CINE-MIS Nonprofit Kft.

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

Közreműködő:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

20/2025. (IV.16.) VÜB határozata

A CINE-MIS Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a CINE-MIS Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése alapján, mint az adott társaság hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkör gyakorlója jóváhagyja a CINE-MIS Nonprofit Kft. jelen határozat mellékletét képező 2025. évi üzleti tervét az alábbi értékekkel: 263.870 ezer Ft bevétellel, 263.870 ezer Ft kiadással, és 0 Ft adózott eredménnyel.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

CINE-MIS Nonprofit Kft.

Végrehajtást felügyelő Főosztály:

Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

KIADJA:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

Szerkesztette:

Busák Mária

Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Jóváhagyta:

Dr. Bodnár Tibor

Önkormányzati Igazgatási Osztály
osztályvezető

KÉSZÜLT:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**