



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2025. június 19. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**130/2025. (VI.19.) határozata**

**a Miskolc, 4826/1/A/1 hrsz.-ú ingatlan 189 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészének, valamint a  
915/38 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt  
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat  
önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes használatba adására civil szervezetek  
és egyházi jogi személy részére”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc, 4826/1/A/1 hrsz.-ú, természetben a Miskolc, Baross Gábor utca 13. A. épület fsz.1. szám alatt található, összesen, 1072 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan 189 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészének, valamint a 915/38 hrsz.-ú ingatlan a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete (a továbbiakban: Vöröskereszt) részére térítésmentes formában és határozatlan időre történő használatba adásáról. A Miskolc, 915/38 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes használatával egyidejűleg a használó köteles a Miskolc, 915/36 hrsz.-ú ingatlan karbantartási feladatainak ellátására is.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások tárgyú közfeladatok ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát 2025. július 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a Vöröskereszt közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A Vöröskereszt köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható

szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

5. Az önkormányzati ingatlanok használata során a Vöröskereszt köteles a használattal felmerülő költségek (karbantartás, rezsi, adók és illetékek) viselésére.
6. A Vöröskeresztnek – figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében meghatározott feltételekre – a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé, minden év május 31-ig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára a használati szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a Vöröskereszt a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a Vöröskereszt az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a Vöröskereszt köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1.-7. pontok tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül

**k.m.f.**

**dr. Senviczki Erika sk.**  
jegyző

**Tóth-Szántai József sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó