



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. június 19. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

129/2025. (VI.19.) határozata

**a Miskolc, 23412/6 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes használatba adásáról
a Drogambulancia Alapítvány részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes használatba adására civil szervezetek és egyházi jogi személy részére”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc, 23412/6 hrsz.-ú természetben a Miskolc, Lónyay Menyhért utca 2. szám alatt található, összesen, 1149 m² térmértékű ingatlan, Drogambulancia Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részére térítésmentes formában és határozatlan időre történő használatba adásáról.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások, a 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti ifjúsági ügyek, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti fiatalkorúak egészséges életmódjának támogatása, 9. pont szerinti kábítószer elleni küzdelem, valamint 20. pont szerinti esélyegyenlőségi feladatok ellátása tárgyú közfeladatok ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2025. július 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb az Alapítvány közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.

4. Az Alapítvány köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során az Alapítvány köteles a használatból felmerülő költségek (karbantartás, rezsi, adók és illetékek) viselésére.
6. Az Alapítványnak – figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében meghatározott feltételekre – a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé, minden év május 31-ig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára a használati szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását az Alapítvány a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról az Alapítvány az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy az Alapítvány köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1.-7. pontok tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül

k.m.f.

dr. Senviczki Erika sk.
jegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó