



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. június 19. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

127/2025. (VI.19.) határozata

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által a Miskolc, Zsolcai
kapu 26. földszinti ingatlan vonatkozásában hozott 151/2023. (X.26.) számú határozat
visszavonásáról és új határozat meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanguzálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 151/2023. (X.26.) határozatát visszavonja.

2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, a Miskolc 4205/1/A/8 helyrajzi számú, természetben 3527 Miskolc I. kerület, Zsolcai kapu 26. földszint 2. szám alatt elhelyezkedő, „üzlet” megnevezésű, 283 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.

3./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 66.929.000,- Ft (nettó 52.700.000,- Ft + 14.229.000,- Ft áfa), azaz bruttó Hatvanhatmillió-kilencszázhuszonkilencezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

4./Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni.

5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt. Ingatlanguzálkodási Igazgatóságát az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:
Határidő:

Vagyongazdálkodási Osztály
az határozat 1-4. pontjai vonatkozásában azonnal,
az 5. pont vonatkozásában az ingatlan első meghirdetésére
a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

k.m.f.

dr. Senviczki Erika sk.
jegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó