



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. június 19. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

126/2025. (VI.19.) határozata

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által a
Soltész Nagy Kálmán utca 2. szám alatti ingatlan értékesítése vonatkozásában hozott
123/2022. (X.27.) számú határozat módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanguzálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a 123/2022. (X.27.) számú határozatának 2./ és 3./ pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
 - „2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 34.290.000,- Ft forint (nettó 27.000.000,- Ft + 7.290.000,- Ft áfa), azaz Harmincnégymillió-kettőszázkilencvenezer összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
 - 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni. A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlan felújítására vagy átépítésére. A kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 5.000,- Ft, azaz ötezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a bruttó vételár 30%-nak megfelelő meghíúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.”
- 2./ Az első pontban rögzített határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

k.m.f.

dr. Sencviczki Erika sk.

jegyző

Tóth-Szántai József sk.

polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

kiadó