



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. június 19. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

125/2025. (VI.19.) határozata

a Miskolc Holding Zrt. 2025. évi Ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a 2025. évi Ingatlangazdálkodási terv elfogadására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a Miskolc Holding Zrt. 2025. évi bérleménygazdálkodási tervét a határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Közgyűlés a Miskolc Holding Zrt. 2025. évi bérleményszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó

nettó bevételi előirányzatát	3.951.646 eFt
nettó kiadási előirányzatát	2.300.000 eFt

főösszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja.
3. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatás 1.651.646 eFt tervezett pozitív egyenlegének önkormányzati költségvetés bevételeként történő befizetését jóváhagyja.
4. A Közgyűlés a „Bérlakások felújítása” önálló költségvetési kiadási előirányzat felhasználását a határozat 2. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.
5. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatási és ingatlan-vagyon nyilvántartási feladatok ellátásához az ingatlangazdálkodási és ingatlanvagyon-nyilvántartási normatívát az alábbi összegben állapítja meg:

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	633.240 eFt
Első utcai DAM I. épület	10.500 eFt
Második utcai DAM II. épület	2.500 eFt
Eperjes utcai nyugdíjas otthon	1.300 eFt
Szondi utcai épület	460 eFt
Mindösszesen:	648.000 eFt
6. A Közgyűlés a lakóingatlan-értékesítés 2025. évi összes bevételi előirányzatát 350.000 eFt-tal, a kiadási előirányzatát 120.000 eFt-tal jóváhagyja
7. A Közgyűlés a pénzforgalommal érintett 2025. évi nem lakáscélú ingatlanértékesítés bevételi előirányzatát 1.150.000 eFt-tal, kiadási előirányzatát 110.000 eFt-tal jóváhagyja.

8. A Közgyűlés a 2025. évi ingatlanértékesítésből származó összesített bevételét 1.500.000 eFt-tal, az ingatlanértékesítéshez kötődő kiadásokat 230.000 eFt-tal jóváhagyja.
9. A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2025. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:
- a.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága részére az üres lakáskeret terhére, különös méltányosságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból történő bérlőkijelölésre **25 lakás** biztosítása. Javaslatot a Miskolc Holding Zrt. tehet a Bizottság felé.
- b.) A polgármesteri bérlőkijelölésre az üres lakáskeret terhére **10 lakás**, valamint a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) számú rendeletének 19. § szerinti lakáshoz juttatásra 10 lakás biztosítása.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

A végrehajtás ellenőrzése tekintetében:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Gazdálkodási Főosztály

Városfejlesztési Főosztály

azonnal, illetve a végrehajtásra 2025. december 31.

k.m.f.

dr. Senviczki Erika sk.
jegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó