

Miskolc Holding Zrt

Bérleményszolgáltatás bevételei és kiadásai

Megnevezés	2025. évi terv					2025. évi terv összesen:
	Lakás, közület	Első u.	Második u.	Eperjesi u.	Szondi u.	
Bérleménydíj előírás						
Lakás bérleti díj	1 879 650	61 253	63 439	9 836	5 166	2 019 344
Egyéb bérleti díjak	88 184	3 580	2 797	746	601	95 908
Fűtés díj	18 919	18 025	16 300	2 133	3 890	59 267
Helyiségek bérleti díja	579 714	3 665	0	0	0	583 379
FPP bérleti díj előírás	955 550	0	0	0	0	955 550
Bérbeadással kapcsolatos egyéb bevétel	105 785	180	0	0	0	105 965
Földbérlemények	8 687	0	0	0	0	8 687
1. Rendelkezésre álló bérleménydíj előírás nettó	3 636 489	86 703	82 536	12 715	9 657	3 828 100
2. Tárgyidőszaki hátralék képződés	102 129	3 044	2 809	130	216	108 328
Ebből: - lakossági	40 783	2 490	2 809	130	216	46 428
Ebből: - helyiség és egyéb ingatlan	61 346	554	0	0	0	61 900
3. Előző időszak hátralékára befizetés	97 490	5 216	2 898	90	306	106 000
Ebből: - lakossági	43 866	2 922	2 816	90	306	50 000
Ebből: - helyiség és egyéb ingatlan	53 624	2 294	82	0	0	56 000
4. Bevétel leírt hátralékra	50	0	0	0	0	50
5.a. Bérleti jog átruházási díj (LHD)	5 073	0	0	0	0	5 073
5.b. FPP bérleti jog megszerzési alapidíj		0	0	0	0	0
5.c. FPP tevékenység váltás, albérletbe adás	327	0	0	0	0	327
6. Hátralékbehajtás késedelmi kamat	25 000	0	0	0	0	25 000
7. Egyéb bérleményszolgáltatási bevételek	95 424	0	0	0	0	95 424
8. Rendelkezésre álló bérleménydíj bevétel áfa nélkül (1- 2+ 3+ 4+ 5a +5b + 5c + 6 + 7)	3 757 724	88 875	82 625	12 675	9 747	3 951 646
9. Ingatlankezelés költségei	1 349 928	29 335	25 566	7 594	2 482	1 414 905
- ingatlankezelési és nyilv. normatíva	633 240	10 500	2 500	1 300	460	648 000
- közüzemi díjak	249 783	18 835	23 066	6 294	2 022	300 000
- közös költség (üzemeltetés)	466 905	0	0	0	0	466 905
10. Kezelői és bonyolítói díjak	167 317	4 783	3 702	1 375	1 027	178 205
- kezelői díj	113 399	2 956	2 842	570	232	120 000
- lakásalap nyilvántartási díj	25 110	0	0	0	0	25 110
- karbantartás bonyolítói díjak	28 808	1 827	860	805	795	33 095
11. Lakásleadás térítési díja, LHD kiadás						0
12. Karbantartási felhasználás	583 424	23 724	11 606	12 892	10 244	661 890
- HK karbantartási keret, gyorshibaelhárítás	484 399	21 781	11 601	12 883	10 226	540 890
- Vízmérők cseréje	16 158	1 810	5	9	18	18 000
- Bérbeszámitás	27 867	133	0	0	0	48 000
- Érintésvédelem/villamos biztonsági felülvizsgálat	15 000	0	0	0	0	15 000
- Állagmegóvás, pollenvédelem	20 000	0	0	0	0	20 000
- TÉK részleges felújítás						0
- Bontás	20 000					20 000
- Üres lakás felújítás						0
13. Egyéb felhasználás	45 000	0	0	0	0	45 000
14. Finanszírozási költség						0
15. Összes felhasználás áfa nélküli-nettó (9+10+11+12+13+14)	2 145 669	57 842	40 875	21 861	13 753	2 300 000
16. Tárgyévi bérleményszolgáltatási egyenleg	1 612 055	31 033	41 750	-9 186	-4 006	1 651 646
17. Kötvényalapra átvzetés						
18. Költségvetési befizetési kötelezettség						
19. Előző évi bérleti díj maradvány						
20. Bérleményszolgáltatás pénzügyi egyenlege (16-17-18+19)						