

**A Miskolci Fejlesztési Központ
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társasági szerződése

hatály: 2025. június 19. napjától

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

amelyet kötöttek a **Miskolci Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** tagjai, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezései alapján az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1. Cikkely

A Társaság neve

- 1.1. A Társaság neve: **Miskolci Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
- 1.2. A rövidített neve: **Miskolci Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.**

2. Cikkely

A Társaság székhelye

A Társaság székhelye: 3525 Miskolc, Városháztér 8. sz.

A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

3. Cikkely

A Társaság tagjai, a Társaság célja

3.1. A Társaság tagjai

3.1.1. Cégnév (név): **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8. sz.

Képviselőre jogosult neve: Tóth-Szántai József polgármester

3.1.2. **Miskolc Holding Önkormányzati Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Cégjegyzékszám: Cg. 05-10-000406

Nyilvántartja: Miskolci Törvényszék Cégbírósága

Képviselőtében: a Miskolc Holding Zrt. mindenkor Alapszabályának 10. pontja szerint képviselőre jogosultak

Székhely: 3530 Miskolc, Petőfi utca 1-3.

3.2. A nonprofit Társaság célja

A Társaság alapító tagjai számára kiemelt jelentőséggel bír Miskolc Megyei Jogú Város gazdaságának fejlesztése. Az önkormányzati és a versenyszférai modellstrukturált együttműködés a pénzügyi források hatékonyabb, szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását teszi lehetővé.

Szerkesztettem és ellenjegyzem Miskolcon, 2025. június hó ... napján Dr. Panyi- Kiss Edit egyéni ügyvéd /KASZ szám: 36063119; 3525 Miskolc, Jókai u. 4. fsz/4. sz./:

Annak érdekében, hogy az Önkormányzat, valamint a Miskolc Holding Zrt. a helyi gazdaság fenntartható és innovatív fejlesztésének katalizátoraként működhessen, a Társaság az alábbi célokat kívánja megvalósítani:

- Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata településfejlesztési és vagyonhasznosítási feladatainak támogatása;
- befektetés ösztönzés;
- kulturális örökség megóvása;
- fejlesztési tervek kialakítása;
- településfejlesztési pályázatok előkészítése, menedzsmentje;
- fejlesztéshez szükséges pályázati /források felkutatása, szervezése;
- projekt előkészítés, projekt menedzsment, valamint nyilvánossági és kommunikációs szolgáltatások nyújtása;
- betelepülni kívánó vállalkozások tájékoztatása.

4. cikkely

A Társaság tevékenységi körei, a nonprofit jelleggel kapcsolatos rendelkezések

4.1. Főtevékenység:

6812'25 Ingatlanfejlesztés

4.2. Egyéb tevékenységi körök

TEÁOR SZÁM/tevékenységi körök:

- 4100'25 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4222'25 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
- 4299'25 M.n.s. egyéb építmény építése
- 4350'25 Építőmérnöki szaktevékenység
- 5811'25 Könyvkiadás
- 5813'25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5819'25 Egyéb kiadói tevékenység
- 6220'25 Információ-technológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
- 6290'25 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
- 7111'25 Építészmérnöki tevékenység
- 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7120'25 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 7210'25 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés
- 73.20'25 Piac-, közvélemény-kutatás
- 7330'25 PR tevékenység
- 7499'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 8110'25 Építményüzemeltetés
- 8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8413'25 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
- 9121'25 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység
- 9130'25 Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység
- 9311'25 Sportlétesítmény működtetése
- 9499'25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

4.3. A Társaság további tevékenységi köreit az ügyvezető jogosult az adóhatóságnak bejelenteni. A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek csak a társaság bejegyzését követően, engedély birtokában végezhetőek. Jogszabály által képesítéshez kötött tevékenységet a Társaság akkor végezhet, ha az e tevékenységben személyes közreműködését vállaló tagja vagy a Társasággal munkavégzésre irányuló polgári jogi vagy munkajogi jogviszonyban álló legalább egy személy a képesítési követelményeknek megfelel.

4.4. A nonprofit jelleggel kapcsolatos rendelkezés

A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

Amennyiben a társaság közhasznú jogállást is szerez, a nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnése esetén, a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűnési saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a létesítő okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Ilyen rendelkezés hiányában a fennmaradt vagyon a Nemzeti Együttműködési Alapot illeti.

5. Cikkely A Társaság törzstőkéje

- 5.1.** A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, amely teljes mértékben készpénzből áll.

6. Cikkely A tagok törzsbetétei, azok rendelkezésre bocsátásának módja és ideje, valamint a tagok szavazati jogának mértéke

- 6.1.1.** **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tag: 2.700.000,- Ft**, azaz Kettőmillió- hétszázezer forint, amely teljes mértékben készpénzből áll - amely a teljes törzstőke 90 %-ának felel meg. Szavazati jog mértéke: 90 %. Szavazatszám: 270.
- 6.1.2.** **Miskolc Holding Zrt. tag: 300.000,- Ft**, azaz Háromszázezer forint készpénzbetét, amely a teljes törzstőke 10 %-ának felel meg. Szavazati jog mértéke: 10 %. Szavazatszám: 30.

Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

- 6.2.** A pénzbetétek befizetése: a tagok vagyoni hozzájárulásuk 100%-át alapításkor (a létesítő okirat aláírásától számított 15 napon belül) a társaság rendelkezésére bocsátották a Társaság számlájára történő átutalással.
- 6.3.** A Társaság fennállása alatt a tagok törzsbetéteiket a Társaságtól nem követelhetik vissza. A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség kifizetése a tag részére nem teljesíthető/a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.
- 6.4.** A Társaság tagjai mellékszolgáltatásra nem kötelesek. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést nem írhat elő.

7. Cikkely Üzletrészek

- 7.1.** A Társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a Társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetéteihez igazodik.
- 7.2.** Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Ha a tag további üzletrészeket szerez meg, üzletrésze az átvett üzletrészek arányában növekszik.
- 7.3.** Az üzletrész a Társaság tagjaira – a társaság saját üzletrészét (Ptk. 3:174. §) kivéve – szabadon átruházható.
- 7.4.** Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult.
- 7.5.** Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (társaság) beleegyezése szükséges.
- 7.6.** A tagok az üzletrészeiket pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen nem ruházhatják át kívülálló személyre.

8. Cikkely A taggyűlés

- 8.1.** A Társaság legfőbb szerve a taggyűlés. A taggyűlést a Társaság székhelyén kell tartani.
- 8.2.** A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal, így *különösen*:
- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
 - b) osztalékelőleg fizetésének elhatározása;
 - c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
 - d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
 - e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
 - f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
 - g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
 - h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
 - i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
 - j) a Ptk. 3:123. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálóval, vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1 §], {Ptk. 3:188 § (1)};
 - n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
 - o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
 - p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;

- q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r) a társasági szerződés módosítása;
- s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- x) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

8.3. A taggyűlés határozathozatala:

8.3.1. A taggyűlés egyhangú határozata szükséges a tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növeléséhez, új kötelezettségek megállapításához, illetve az egyes tagok külön jogainak a csorbításához.

A taggyűlés legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges:

- a) a társasági szerződés módosításához
- b) törzstőke felemeléséhez, leszállításához
- c) a társaság megszűnésének az elhatározásához
- d) a tag kizárására irányuló per megindításához. Az érintett tag a perindítás kérdésében nem szavazhat, a keresetet a tag kizárására vonatkozó határozat meghozatalától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül lehet a székhely szerint illetékes megyei bíróságnál benyújtani.

Egyebekben taggyűlés határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A tagok taggyűlési jogainak gyakorlására az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2021.(XII.15.) önkormányzati rendelet, valamint a Miskolc Holding Zrt. mindenkor hatályos alapszabályának rendelkezései megfelelően irányadóak.

8.3.2. A Társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben írásbeli döntéshozattal, ülés tartása nélkül is határozhat. Az ilyen határozathozatalt az ügyvezetés a határozat tervezetének a tagok részére történő megküldésével kezdeményezi. A tagok számára a tervezet kézhezvételétől számított legalább nyolc napos határidőt kell biztosítani arra, hogy szavazatukat megküldjék az ügyvezetés részére.

Az ülés tartása nélküli döntéshozatal során a Ptk. határozatképességre és szavazásra vonatkozó rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az ügyvezetés részére, amennyi szavazati jogot képviselő tag vagy alapító jelenléte a határozatképességéhez szükséges lenne ülés tartása esetén.

Ha bármely tag az ülés megtartását kívánja, a legfőbb szerv ülését az ügyvezetésnek össze kell hívnia.

A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő nyolc napon belül – ha valamennyi tag szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított nyolc napon belül – az ügyvezetés megállapítja a szavazás eredményét, és azt további három napon belül közli a tagokkal. A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

Az ügyvezető a szavazás eredményéről a tagokat írásban értesíti a szavazás lezárását követő 3 napon belül a határozat megküldésével, vagy a határozat el nem fogadása esetén az eredménytelenségről történő értesítéssel.

A szavazati jog mértékét a Társasági szerződés 6.1. pontja szabályozza.

- 8.4.** A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni.

A taggyűlést az ügyvezető hívja össze. Ez a jog az ügyvezetőt akkor is megilleti, ha a törvény, vagy a Társasági szerződés szerint más is jogosult.

- 8.5.** A törvényben, vagy a Társasági szerződésben meghatározott eseteken felül a taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha ez a Társaság érdekében egyaránt szükséges.

- 8.6.** A szavazatok legalább 5 %-ával rendelkező tagok - az ok és a cél megjelölésével - írásban bármikor kérhetik a taggyűlés összehívását.

Ha az ügyvezető a kérelemnek 30 napon belül nem tesz eleget, vagy ha nincs akihez ezt a kérelmet intézhetné, akkor a cégbíróság az indítványtevő tagok kérelmére a taggyűlést összehívja, vagy az összehívásra a tagokat feljogosítja.

- 8.7.** A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni.

A meghívók elküldése és a taggyűlés között legalább 15 napi időköznek kell lennie.

- 8.8.** A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőkének legalább a fele képviselve van.

Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirendi pontokkal a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

A megismételt taggyűlés időpontját az eredeti taggyűlésre kiküldött meghívóban kell meghatározni úgy, hogy ezen időpont az eredeti taggyűlés időpontjától számított legalább 3, legfeljebb pedig 15 napon belül legyen. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel történhet.

- 8.9.** Ha a taggyűlés nincs szabályszerűen összehívva, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi tag jelen van és a taggyűlés megtartása ellen nem tiltakozik. A nem szabályosan összehívott, illetve megtartott ülésen elfogadott határozatot – legkésőbb az ülés napjától számított 30 napon belül – a tagok egyhangú határozattal érvényesnek elismerhetik.

- 8.10.** Bármely tag jogosult az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását kérni. Javaslatát a taggyűlés előtt legalább 3 nappal ismertetnie kell a tagokkal. A meghívóban nem szereplő, illetőleg a tagokkal utóbb nem ismertett kérdések csak akkor tárgyalhatók a taggyűlésen, ha valamennyi tag jelen van és ez ellen nem tiltakozik.

- 8.11.** A tagok taggyűlés megtartása nélkül is határozhatnak. Az ülésen kívül javasolt határozat tervezetét 8 napi határidő kitűzésével írásban kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban adják meg.

A szavazás eredményéről és a határozatról, valamint ennek keltéről a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követő 8 napon belül az ügyvezető írásban tájékoztatja. Ha bármely tag kéri a taggyűlést a határozattervezet megtárgyalására össze kell hívni.

- 8.12.** A taggyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely az ügyvezető feladata és azt a taggyűlés erre kijelölt tagja hitelesíti. Az ügyvezető köteles a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezetni (határozatok könyve) a határozatokat azok meghozatala után be kell vezetni a határozatok könyvébe.

- 8.13.** A határozatok könyvébe bármelyik tag betekinthez és a határozatokról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

- 8.14. Tekintettel azon körülményre, hogy a Társaság két tag részvételével alakult, a többségi szavazásra, a kizárásra, illetőleg a határozathozatalra vonatkozó rendelkezések értelemszerűen a további tagoknak a Társasághoz történő csatlakozása esetén alkalmazandók.

9. Cikkely Az ügyvezető

- 9.1. A Társaság határozatlan időre ügyvezetőt választott meg, aki a Társaság üzleti életét folyamatosan szervezi és irányítja.
- 9.2. A Társaság ügyvezetőnek a következő személyt választotta meg:

Radomszki Levente szül. Radomszki Levente

anyja neve: *****

szül.hely/idő: *****

adóazonosító jele: *****

*******. sz.**

A megválasztott ügyvezető megbízatása 2025. évi június hó 19. napjától határozatlan időre szól.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

- 9.3. Az ügyvezető képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok, vagy más hatóságok előtt. Az ügyvezető jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatja.
- 9.4. A Társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat **Radomszki Levente** ügyvezető gyakorolja.
- 9.5. Az ügyvezető köteles a Társaság tagjairól nyilvántartást vezetni.

A tagjegyzéken fel kell tüntetni:

- a) valamennyi tag nevét, lakóhelyét vagy székhelyét és törzsbetétét;
- b) a közös tulajdonban lévő üzletrész esetén az egyes jogosultak és a közös képviselő nevét, lakóhelyét, illetve székhelyét, valamint a közös törzsbetét mértékét;
- c) a törzstőke mértékét;
- d) a társasági szerződésnek a pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó esetleges rendelkezéseit.

A tagjegyzék adataiban bekövetkező változásokat az ügyvezetőnek kell átvezetnie a tagjegyzéken és a módosított tagjegyzéket be kell nyújtania a nyilvántartó bírósághoz is.

- 9.6. Az ügyvezető gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről, elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását és azokat a taggyűlés elé terjesztik. Az ügyvezető köteles a tagok kérésére a Társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a Társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.
- 9.7. A társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek, és a társaság – főtevékenységnek nem minősülő – tevékenységi körének megváltoztatásáról a legfőbb szerv egyszerű szótöbbséggel hoz határozatot.

10. Cikkely **Cégjegyzés**

A Társaság cégjegyzése a társaság iratain úgy történik, hogy a társaság képviselőjére jogosult az iratokat a társaság cégneve alatt önállóan - hiteles cégelírási nyilatkozatának megfelelően - saját névalíráásával látja el.

A képviselői joggal felruházott munkavállalók a képviselő és cégjegyzés jogát együttesen gyakorolhatják.

11. Cikkely **A Társaság képviselője**

A Társaság képviselőjére az ügyvezető jogosult. Képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróság és más hatóságok előtt.

12. Cikkely **Az üzleti év**

A Társaság első üzleti éve a cégbejegyzés napjával kezdődött és ugyanezen év december hó 31. napjával ér véget. Az üzleti évek ezt követően azonosak a naptári évekkkel.

13. Cikkely **Időtartam**

A Társaság határozatlan időtartamra alakul és a Ptk. alapján megszüntethető.

14. Cikkely **Felügyelőbizottság, Könyvvizsgáló**

14.1. A Felügyelőbizottság a Társaság legfőbb szerve részére, a jogi személy érdekeinek megóvása céljából ellenőrzi a Társaság tevékenységét.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Takarékos tv.) 1. § (a) pontja szerint köztulajdonban álló gazdasági társaság az a gazdasági társaság, amelyben a Magyar Állam, helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, többcélú kistérségi társulás, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány külön-külön vagy együttesen számítva többségi befolyással rendelkezik.

Fentiek alapján a Társaság – tekintettel arra, hogy a kisebbségi alapító tag, Miskolc Holding Zrt. 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, közbenső vállalkozás – köztulajdonban álló gazdasági társaságnak minősül, ennek alapján a Takarékos tv. 4. § (1)-(2) bekezdése szerint három természetes személy tagból álló felügyelőbizottság létrehozása kötelező.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:26. § (4) bekezdése előírja, hogy az első felügyelőbizottság tagjait a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a döntéshozó szerv választja a felügyelőbizottsági tagokat. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre.

A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízátság megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.

A felügyelőbizottság tagjai a következő személyek:

(1)

Dr. Nagy Ákos

születési neve: *****

anyja születési neve: *****

születési helye, ideje: *****.

adóazonosító jele: *****

***** sz alatti lakos

Megbízatásának kezdő időpontja: 2025. 06. 19.

Megbízatás vége: 2030. 06. 19.

(2)

Aponyi Ferenc

születési neve: *****

anyja születési neve: *****

születési helye, ideje: *****

adóazonosító jele: *****

***** sz alatti lakos

Megbízatásának kezdő időpontja: 2025. 06. 19.

Megbízatás vége: 2030. 06. 19.

(3)

Dr. Németh István

születési neve: *****

anyja születési neve: *****

születési helye, ideje: *****.

adóazonosító jele: *****

***** sz alatti lakos

Megbízatásának kezdő időpontja: 2025. 06. 19.

Megbízatás vége: 2030. 06. 19.

14.2. A felügyelőbizottság működése

14.2.1. A felügyelőbizottság testületként jár el, a tagjai sorából elnököt választ.

14.2.2. Határozatképességéhez három tag jelenléte szükséges. Határozatait szavazással állapítja meg, egyszerű szótöbbséggel.

14.2.3. A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni.

A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

14.2.4. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a taggyűlés hagy jóvá.

14.2.5. A felügyelőbizottság ülésének összehívását – az ok és cél megjelölésével – a felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételét követő 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelőbizottság ülésének 30 napon belüli összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülést összehívni.

14.2.6. A felügyelőbizottság elnöke a Ptk. és társasági szerződés rendelkezései keretében:

- a) összehívja és vezeti a felügyelőbizottság üléseit;
- b) gondoskodik az ülés jegyzőkönyvének vezetéséről;

Szerkesztettem és ellenjegyzem Miskolcon, 2025. június hó ... napján Dr. Panyi- Kiss Edit egyéni ügyvéd
/KASZ szám: 36063119; 3525 Miskolc, Jókai u. 4. fsz/4. sz./:

- c) kezdeményezi a taggyűlés összehívását, illetve szükség esetén – ha törvény lehetővé teszi – összehívja azt;
- d) az évi rendes taggyűlésen előterjeszti a bizottság jelentését a társaság működéséről.

14.2.7. A felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni. A felügyelőbizottság előzetes véleményezése alól kivételt képez a személyi kérdésekben való döntés.

14.2.8. A felügyelőbizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a taggyűlés csak a felügyelőbizottság jelentésének birtokában határozhat.

14.2.9. A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza. A létesítő okirat ennél alacsonyabb határozathozatali arányt előíró rendelkezése semmis.

14.3. A felügyelőbizottság tagjainak felelőssége

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

15. Könyvvizsgáló

A Takarékos tv. 4. § (1c) bekezdése szerint köztulajdonban álló gazdasági társaságnál könyvvizsgáló választása kötelező.

A Ptk. 3:130. § (2) bekezdése értelmében az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.

15.1. A Társaság könyvvizsgálója

AUDITING Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszáma: Cg. 05-09- 001704

Adószám: 10715877-2-05

Kamarai azonosító szám: Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Könyvvizsgáló Kamara 0-01-205

kép.: Iglai Szabolcs János ügyvezető

székhelye: 3528 Miskolc, Fővényszer u. 77/B. sz.

15.2. A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Iglai Szabolcs János

anyja neve: *****

Született: *****

Adóazonosító jel: *****

Kamarai nyilvántartási száma: MKVK 001747

A könyvvizsgáló megbízatása 2025. évi június hó 19. napjától a 2025. évi beszámoló elfogadásáig, de legkésőbb 2026. év május hó 31. napjáig tart.

Szerkesztettem és ellenjegyzem Miskolcon, 2025. június hó ... napján Dr. Panyi- Kiss Edit egyéni ügyvéd /KASZ szám: 36063119; 3525 Miskolc, Jókai u. 4. fsz/4. sz.:/

15.3. Könyvvizsgálóvá csak az választható, aki az erre vonatkozó jogszabályok szerint a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel.

15.4. A könyvvizsgáló újraválasztható.

15.5. A könyvvizsgálóval a megválasztását követően az ügyvezető köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

16. Cikkely

Vegyes és záró rendelkezések

16.1. A nonprofit működésre irányadó rendelkezések

16.1.1. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit társasággal egyesülhet, illetve nonprofit társaságokká válhat szét.

16.1.2. A társaság vállalkozási tevékenységet csak a nonprofit céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet.

16.2. Tagok a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1. § a) pontjára utalva rögzítik, hogy a Kft. köztulajdonban álló gazdasági társaságnak minősül, amely társaságot a hivatkozott törvény szerint meghatározott közzétételi kötelezettség, illetve a Ptk. szabályaitól eltérő szabályozás is köt.

16.3. A felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésére utalva rögzítik, hogy az általuk jelen okirattal alapított gazdasági társaság ún. átlátható szervezetnek minősül. Erre tekintettel felek rögzítik, hogy társaságalapítási szándékuk megfelel, nem ütközik az Nvtv. 8. §-ában írt feltételeknek, illetve előírásoknak.

16.4. Felmentvény

Az Ügyvezető az üzleti évre vonatkozó számviteli beszámoló elfogadására irányuló Ügyvezetői jelentéssel egyidejűleg indítványozhatja, hogy a Taggyűlés a beszámoló elfogadásával egyidejűleg értékelje a Ügyvezetőnek az adott üzleti évben végzett tevékenységét, és határozzon az adott üzleti évre vonatkozó Ügyvezető részére adandó felmentvény tárgyában.

Az Ügyvezető felmentvényre vonatkozó indítványára a Taggyűlés köteles a felmentvény vonatkozásában határozatot hozni.

16.5. Amennyiben a Ptk. a társaságot közvetlenül kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, úgy e kötelezettségének a társaság a Céglőnyben való közzététellel tesz eleget.

A társaság nem hivatalos lapban közzéteendő esetleges hirdetményeit Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által rendszeresen kiadott napi, vagy időközi lapban – jelenleg „Miskolci Napló” – teszi közzé.

Amennyiben a fenti bekezdésben beazonosítható sajtótermék kiadása megszűnne, úgy a nem hivatalos lapban közzétett közleményeket a Társaság székhelye szerinti vármegyében megjelenő legnagyobb példányszámú napilapban kell közzétenni.

16.6. A jelen Társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Miskolci Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. alapítására Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 119/2025. (VI.19.) számú határozata alapján került sor.

Ezen társasági szerződést a társaság tagjai, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírásukkal látták el.

Miskolcon, 2025. évi június hó napján

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tag
képv.: Tóth- Szántai József polgármester

Miskolc Holding Zrt. tag
képv.: és együttesen

Szerkesztettem és ellenjegyzem Miskolcon, 2025. évi június hó napján Dr. Panyi- Kiss Edit egyéni ügyvéd /KASZ szám: 36063119 3525 Miskolc, Jókai u.4. fsz/4./:

Szerkesztettem és ellenjegyzem Miskolcon, 2025. június hó ... napján Dr. Panyi- Kiss Edit egyéni ügyvéd
/KASZ szám: 36063119; 3525 Miskolc, Jókai u. 4. fsz/4. sz./: