



MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

805.132-10/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2025. május 14.** napján 08 óra 00 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott **rendkívüli nyílt** testületi üléséről.

Jelen van a képviselő-testület részéről: Tóth-Szántai József polgármester, Alavári Zsuzsa, Bajusz Gábor, Barta Gábor, Berencsy Sándor Máté, Bodor Márk, Czinkné Sztán Anikó, Deák-Bárdos Mihály, Fodor Zoltán, Dr. Hojnyák Dávid, Kavecsánszki Erzsébet, Klinga Dániel, Kozma István Jánosné, Mezei Attila, Molnár Péter, Dr. Mokrai Mihály, Lehoczki-Spider László, Pakusza Zoltán, Dr. Simon Gábor, Szécsényi Marianna, Szopkó Tibor, Tarnóczi Attila képviselők, Hollósy Endre András, Matiscsák Éva alpolgármester

Távolt maradt: Bartha György Imre, Szarka Dénes képviselő

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ívek szerint

Tóth-Szántai József polgármester: Tisztelettel köszönti a Közgyűlés mai ülésen megjelent vendégeket, érdeklődőket, a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzat gazdasági társaságai és intézményei, valamint az elektronikus és az írott sajtó képviselőit, képviselőtársait. Bejelenti, hogy a Testület 26 tagja közül a jelenléti ív lezárásáig megjelent 24 fő. Megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, amit megnyit. Rendkívüli ülés összehívása felől döntött, tekintettel arra, hogy a meghívóval együtt kiküldött előterjesztésben szereplő döntést Miskolc, Martinkertváros és Szirma városrész érintett lakóövezeteiben élők mindennapi élete, nyugalma, a lakóközösség zavartalan együttélése érdekében soron kívül szükséges meghozni. Felhívja a figyelmet, hogy az SZMSZ 21. § (1) bekezdése szerint a rendkívüli ülésen kizárólag azok a napirendi pontok tárgyalhatók, amelyekre a rendkívüli ülés tartására irányuló indítvány vonatkozott. Mindenekelőtt kéri, **szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról.**

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **az ülés napirendjét a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Napirend:

- 1. Javaslat Martinkertváros - Szirma lakóterületek körüli iparterületek szabályozási előírásainak felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester

Napirend tárgyalása:

1. napirend: **Javaslat Martinkertváros - Szirma lakóterületek körüli iparterületek szabályozási előírásainak felülvizsgálatára**

Tóth-Szántai József polgármester: Mielőtt átadná a szót Főépítész Úrnak, az 1. számú napirendi pont tárgyalása kapcsán, engedjenek meg egy rövid exposit. Az elmúlt hetekben a Szirma és Martinkertváros határában zajló, gyanús körülmények között megkezdett beruházás joggal keltett felháborodást a környéken élőkben. Ez a város nem lehet olyan hely, ahol vállalkozók kiskapukon át próbálják kijátszani a közös szabályokat, semmibe véve a lakók érdekeit és a közösség bizalmát. A beruházó nem tudta hitelt érdemlően igazolni sem az engedélyeit, sem a beruházás céljait. A Kormányhivatal leállította az építkezést és a gépek kivonultak. Azt gondolja, hogy ez önmagáért beszél. Azt látják, hogy valaki vissza akart élni a kiemelt fejlesztési terület nyújtotta szabályozási könnyítéssel. Ez elfogadhatatlan. A kiemelt fejlesztési státuszt azért kérte egy évtizede Miskolc városa, hogy gyorsabban tudjanak munkahelyet teremteni, a város jövőjét szolgáló beruházásokat befogadni. Ez egy lehetőség volt a városnak, nem menlevél azoknak, akik meg szeretnék kerülni a szabályokat. Felelős városvezetésként kötelességük megvédeni a miskolciakat minden ilyen kísérlettől. Ezért utasította Jegyző Asszonyt, hogy haladéktalanul terjesszen elő rendelettervezetet a változtatási tilalomról. Ez a tilalom az INPARK kivételével az egész kiemelt fejlesztési területre kiterjed, és gyakorlatilag megakadályozza, hogy ezen a területen bármilyen engedélyköteles beruházás elinduljon. Ma azért hívta össze ezt a rendkívüli Közgyűlést, hogy a város képviselői világos és határozott döntést hozzanak. Nincs helye ügyeskedésnek. Nincs helye homályos háttérű fejlesztéseknek. A miskolciak biztonságát, a város szabályosságát és jövőjét semmi sem írhatja felül. Kéri a Közgyűlés támogatását ebben az egyértelmű és szükséges döntésben. Rátérnek tehát az 1. számú napirendi pont tárgyalására. A napirend ismertetésére felkéri Szunyogh László főépítész urat.

Szunyogh László: Ahogy már elhangzott Polgármester Úr exposejában 2015-ben Martinkertváros és Szirma körül jelentős területek kerültek kijelölésre és gazdasági, ipari területbe besorolásra. Az eltelt időszakban nem nagyon történt ezen a területen mozgás, viszont Martinkertváros és Szirma két nagyon gyarapodó és jól fejlődő lakóövezetté alakult és jelenleg is zajlik a fejlődése ennek a településrésznek. Nem engedhető meg, hogy olyan iparterületek, olyan ipar települjön oda, amely zavarja ezeknek a lakóhelyeknek a működését. Ezért a városvezetés úgy döntött, hogy felül kívánja vizsgálni az itteni iparterületre vonatkozó szabályozást abban a tekintetben, hogy cizellálni lehessen, hogy milyen ipari beruházások jöhetnek erre a területre. Erről szólna az első határozati javaslat, amely szerint felhatalmazza a Polgármestert ennek a szabályozási tervére, a MÉSZ módosításának a megkezdésére és az eljárás lebonyolítására. Ahhoz viszont, hogy addig se történhessen olyan beavatkozás a területen, amelyik ezzel ellentétes lenne, ezért egy rendeletben változtatási tilalmat kíván elrendelni a Közgyűlés. Erről szól az előterjesztés. Kéri a támogatásukat.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** Mind a rendelettervezetet, mind pedig a határozati javaslatot egyhangúlag támogatta, így azt elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Elnök Úrnak. Megnyitja a vitát, hogyha van hozzászólás. Dr. Simon Gábor frakcióvezető urat szólítja.

Dr. Simon Gábor: Amikor ezt a meghívót megkapták, akkor tulajdonképpen először az jutott az eszébe, hogy most egy kicsit olyan, mint amikor a kígyó a saját farkába harap. Ez az örök körforgás, mert ma is elhangzott többször ez a 2015-ös dátum, aki nem emlékszik rá, hadd mondja el, 2015-

ben, itt ebben az épületben Miskolc város polgármestere Kriza Ákos és Orbán Viktor, Magyarország miniszterelnöke teátrálisan aláírt egy szerződést. Ennek a szerződésnek volt egy pontja, amely úgy rendelkezett, hogy Miskolc környezetében 1000 hektáros ipari park jön létre. Most végigolvasta az akkori cikket, a kormány.hu-n megtalálható vagy például a Borsod online-on. A Borsod online egészen azt írja, hogy azt az 1000 hektáros területet a Kormány megvásárolja Miskolc számára és itt egy nagyszerű ipari park lesz kialakítva. Mind Kriza Ákos, mind Orbán Viktor hosszasan ecsetelte, hogy miért szükséges ez. Ilyeneket mondtak, hogy teljes foglalkoztatás lesz Miskolcon, erre a területre özönlenni fognak a befektetők, hozzák a cégeket és minden szuper és minden happy lesz. Ez után elkezdődött a lázas munka, elsősorban a Fideszes városvezetés és Rostás főépítész úr közreműködésével, akik próbálták ezt az ezer hektáros területet megszerezni, ha már a polgármester és a miniszterelnök bejelentette, akkor meg kell találni és ezért árkon-bokron vonalakat húztak be és hát, ha 1000 hektárt így sem találtak, de nagyjából ezer hektár területre azt mondták, hogy ez az ipari park. Többek között ez az a terület, amiről most is beszélnek. Arról utána természetesen nem volt szó, a korábbi bejelentéshez képest, hogy ezt az ezer hektárt a Kormány megvásárolja a város számára, hiszen erre nem került sor, de hát ez a terület, mint kvázi ipari park kijelölésre került, ehhez lett igazítva az önkormányzati szabályozás. A Kormány is komolyan gondolta, hoztak egy kormányhatározatot arról, hogy ez egy kiemelt beruházási terület és a kiemelt beruházási terület más jogi státuszba kerül, más megítélés alá kerül, gyorsabb és rugalmasabb ügyintézés van bármilyen befektetésnél. Na, most azóta eltelt 10 év, elhangzott talán Polgármester Úrtól is vagy Főépítész Úrtól az előbb, hogy hát 10 év alatt, amit akkor vizionált a Miniszterelnök, hogy erre a területre özönlenni fognak a befektetők, ez nem következett be, tulajdonképpen túl sok mozgás itt nem történt, annak ellenére, hogy a szabályozás ezt lehetővé tette. Tehát eltelt az a 10 év és 10 év után valaki ott valamit elkezdett csinálni, ő nem tudja, hogy ki és, hogy mit. Önök pedig rájöttek most arra, hogy amit 10 évvel ezelőtt elhatároztak és akkor egyébként ezt évekig marketingezték, hát itt vannak még a teremben azok a Fideszes képviselők, akik ezt lelkesen megszavazták, hogy itt a szabályozásnak így kell lennie. Most pedig ezek a képviselők azt gondolják, hogy hát az elmúlt években rosszul dolgoztak, rossz dolgokat képviseltek, rossz dolgokat tettek le a Közgyűlés elé, rossz dolgokat tettek le a miskolciak elé és akkor most az a megoldás, hogy egy rendkívüli közgyűlés keretében az egész területre egy változtatási tilalom legyen elrendelve. Nem csak erre a területre, tehát ez elhangzott az exposeban is, ha valaki megnézi a térképet, nem csak erre a területre, hanem a terület nagy részére. Itt négyzetméter nem hangzott el, de sok száz hektárt érint, sok száz tulajdonossal, tehát tulajdonképpen itt bárki, bármit szeretne csinálni, akkor most a Közgyűlés ezzel blokkolja ezt a fajta tevékenységet. Tehát azt mondja, hogy az intézkedések kapcsán mára kiderült és most a szavazással be fogják ismerni, hogy itt ebben az épületben a polgármesterük és a miniszterelnökük, amiket mondott, azok nem voltak igazak, azok téves útra vitték Miskolcot.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Dr. Mokrai Mihály frakcióvezető urat szólítja.

Dr. Mokrai Mihály: Az előző ciklusban legalább fél évnek el kellett telnie ahhoz, hogy igaza legyen, itt két közgyűlésnyi időnek kellett eltelnie ahhoz, hogy a Közgyűlés belássa azt, hogy amit mondott itt ezen a pulpituson, az igaz. Ez sajnos nem pozitív dolog. Azt tudja mondani, hogy akkor megkérdezte Polgármester Urat, hogy tudja-e hogy mi zajlik ott és Polgármester Úr azt mondta, hogy tudja. Megnyugtatta, hogy tudja. Hát kiderült, nem tudja. Olyannyira nem tudja, hogy most rendkívüli közgyűlést kellett összehívniuk abban az ügyben, hogy ők ebben valamit tegyenek. Ugyanis nevezzék nevén. Egy Tóth Bertalan nevezetű vállalkozó azt gondolta, hogy a miskolci lakóövezetben inert hulladéklerakót épít. De aztán jöttek erről a hírek, a pletykák, mert ezek zavarják az embert a legjobban, ugyanis ez az úriember, Miskolc más területén is folytat tevékenységet és nem inert hulladékkezelést végez, hanem gyakorlatilag romlott szavatosságú élelmiszerek komposztálását végzi. Az ottani telephelye körül iszonyú bűz van, az ott lakók folyamatosan panaszkodnak. Gyakorlatilag nem tudják azt, hogy mi az. Olyan pletykák is terjednek

ebben a városban, hogy három nagy nyugati áruházláncból a romlott élelmiszereknek a komposztálásának a jogát megnyerte. Állítólag le is szerződtek. Úgyhogy ő továbbra sem nyugodt ebben a kérdéskörben. Azért sem, mert vannak olyan pletykák is, hogy Képviselő Asszony és a Tóth család rendszeresen összejár, beszélgetnek, grilleznek. Tehát ebben a rendszerben, ha valakinek tudnia kellett, hogy mi készül ott, akkor valószínűleg Képviselő Asszonynak ezt azért csak kellett volna tudnia. Meg kellett volna, hogy kérdezze két szendvics között vagy két grillezés között, hogy mégis mit csinál itt a Berci? És hát Berci nem válaszolt, illetve Berci aztán válaszolt és elmondta, hogy ő többször felhívta Képviselő Asszonyt és tájékoztatta arról, de ő ezt nem tudta, hogy a Berci felhívta a Képviselő Asszonyt többször. És hát annak idején Bajusz képviselő úr megkérdezte tőle, amikor felvetette a kérdést, és akkor ő azt mondta, hogy az ő feladatuk az, hogy a hejőcsabaiak, a martinkertvárosiak, szirmaiak érdekét képviseljék ebben a Közgyűlésben. Jelenti, hogy ők megteszik, amit lehet, ők ellenzéki képviselőként ezt csinálják, ha tetszik önöknek, ha nem, ők itt a nép hangja ebben a Közgyűlésben. Ők hozzák ide a problémákat és nem azért bírálják az önök döntéseit, mert azok eretnekek, azért bírálják őket, hogy jobba tegyék az előterjesztéseiket, amiket csinálnak, hogy jobb legyen ez a város, jobb legyen az itt lakóknak, mindenkinek. Az a színjáték és az a kabaré, ami lejajlott, az egyébként nagyon érdekes volt. Tehát az országgyűlési képviselők, az ellenzéki képviselők a Kormányt, az illetékes minisztereket folyamatosan kérdezték, hogy mi zajlik és érdekes módon ők is szétárták a kezüket. Visszaül itt megint arra a beszédre, amit elmondott, második alkalommal, hogy meg kell tenni a feljelentést, de a feljelentés a mai napig nem történt meg, holott akkor is elmondta, hogy a föld, a termőterület kitermelése, az igenis bűncselekmény, ez megváltoztatja az adott művelési ágat. Ebből kifolyólag ez számon kérhető a magyar földtörvény alapján, elítélhető és ez még a mai napig nem történt meg. Most jogi eszközökkel próbálnak védekezni, jól, rosszul, nem tudja, a változtatási tilalom ideiglenes védelmet fog adni, de természetesen most is van egy időkorlát a rendszerben, ameddig az előterjesztés szerint megbízzák a változtatás bejegyzésével az illetékes céget, ami majd ezt a változtatást átvezeti az egész rendszeren. Hát reméli, hogy abban a kis időintervallumban már ez a jogsértés nem fog folytatódni. Úgyhogy ez egy tragikus történet, azt kell, hogy mondja. Tehát a miskolciak abszolút semmibevétele egy olyan ügyben, ami egyébként az ő életminőségükre erős kihatással van. Egyetért azzal, hogyha ezt a változtatási tilalmat, ha bejegyzik, arról nem beszél, hogy ennek költségvonzata lesz, az egy dolog, de nehogy tényleg az legyen, hogy a fürdővízzel a gyereket kiöntsék és a területre, az ipari befektetők nem fognak jönni emiatt, mert változtatási tilalom van. Akkor minden egyes befektető esetén vissza kell hozni Polgármester Úr, a Közgyűlés elé ezt a dolgot és minden egyes alkalommal felmentést kell adni a változtatási tilalomról vagy törölni kell. Az megint egy csomó pénz és megint egy csomó idő. Hát érdekes dolgok zajlanak itt Miskolcon, bízik abban, hogy ezek a dolgok megnyugtató módon rendeződnek a miskolciak érdekében.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni szépen Frakcióvezető Úrnak. Molnár Péter frakcióvezető úrnak adja meg a szót.

Molnár Péter: Nagyon fontos volt szerinte Polgármester Úr exposeja. Abban nagyon világosan lefektette az alapelveket. Azt, hogy ebben a kérdésben mi a városvezető Fidesz-KDNP, Pont Mi – Lokálpatrióták Frakciószövetség álláspontja arról, hogy mit gondolnak, hogyan gondolják. Éppen ezért fogják ők ezt az előterjesztést támogatni, mert legfontosabb az, hogy tiszta vizet öntsenek a pohárba. És az, hogy megnyugtassák a miskolciakat, főleg az adott területen és környéken élőket, illetve, egyetért Frakcióvezető Úrral, igen nekik arra van lehetőségük, hogy jogi eszközökkel most úgymond védekezzenek, hogy úgy bátyázzák körbe magukat, hogy azon a területen bármi megtörténhessen. Nagyon fontos azt elmondani, amit egyébként, aki elmegy arra, az láthatja is, hogy a Kormányhivatal ezt a beruházást, ami ott megkezdődött, a földmunkákat leállította, leállította. Miről van szó? Igen, ez elhangzott dr. Simon Gábor frakcióvezető úr részéről is, Főépítész Úr részéről is, jól emlékeznek, ő maga is. 2015-ben ezt az adott területet a két városrész között Miskolc Megyei Jogú Város akkori Közgyűlése iparterületté, méghozzá egy kiemelt befektetési területté nyilvánította. Azt gondolja, hogy ezt mindenki tudja, hogy ez miért történt.

Célzottan egy remélt, nagy beruházás miatt történt. Emlékezzenek arra, hogy akkor a tervekben, amire ő emlékszik, érdeklődéssel figyelte az akkori előterjesztést, a vasút mentén egy elkerülőútról, fásításról, egy erdő védőterület kialakításáról volt szó és egy Miskolc számára remélt, nagy beruházásnak az idecsábításáról. Mindannyian tudják, hogy ez a beruházás nem Miskolcra jött, hanem egy másik nagyvárosba. Való igaz, ezen a területen, immár tíz éve nem történt változtatás jogi eszközökkel. Erre ráirányította a figyelmet dr. Simon Gábor frakcióvezető úr is, azt kell, hogy mondja, nagyon helyesen. Annyiban a labdát vissza kell, hogy gurítsa Frakcióvezető Úrnak, hogy ebből a tíz évből 2019-2024. időszak, az az öt esztendő az önök városvezetésének az időszaka volt, tehát önök sem nyúltak ehhez a területhez így rendezés vonatkozásában. Azt is mindannyian látják, hogy ott semmilyen nagy beruházás nem történt, most viszont elkezdődött ott valami, ami a lakosságot zavarta. Igen, ők is hallottak pletykákat, olyan pletykákat, amelyek a nyugalom megzavarására alkalmasak, Frakciónszövetségük ezért is van itt jelen teljesen, egyetértett Polgármester Úr kezdeményezésével, hogy a mai napon egy rendkívüli közgyűléssel, Miskolc Megyei Jogú Város képviselői, akik úgy gondolják, tiszta vizet öntsenek a pohárba, és akik ezt a határozati javaslatot és rendelettervezetet megszavazzák. Örül, hogy a Jogi Bizottság, ahogy elmondta Elnök Úr, egyhangúlag támogatta a javaslatot. Tehát, ha a mai Közgyűlés ezt megszavazza, akkor szerinte tiszta víz kerül a pohárba és a miskolciakat megnyugtathatják. Ő ezért azt mondja és azt kéri a Frakciónszövetségük nevében minden felelősségteljesen gondolkodó miskolci önkormányzati képviselőtől, akik jelen vannak, hogy támogassák, szavazzák meg ezt az előterjesztést. A Frakciónszövetség pedig arra kéri Polgármester Urat, Jegyző Asszonyt, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Hivatalát, hogy mindent tegyenek meg annak érdekében jogi eszközökkel, hogy ezt a beruházást megakadályozzák, és semmi olyan beruházás itt a lakóövezetek közelében ne történhessen, amely adott esetben zavarhatja a lakókat, a környezetre káros lehet. Hiszen ők, ahogy ezt Polgármester Úr meghirdette a programjában is, a Bükk városát építik, a Bükk Városa Program mentén gondolkodnak, ebben semmi olyan beruházás, amely a környezetre esetleg ártalmas lehet, nem fér bele. Erre mindig oda kell figyelniük akkor, amikor beruházásokban gondolkodnak, amikor befektetőket csábítanak Miskolcra, nem kizárt, hogy ezen a területen adott esetben majd bármilyen befektetés, beruházás, ami Miskolcot, a miskolciak érdekét szolgálja, megtörténjen. Semmi olyan nem történhet meg Frakciónszövetségük szerint, amelyik káros, amelyik zavarja az ott lakókat, ezért azt kéri a tisztelt Képviselő Asszonyoktól és Uraktól, hogy ma ezt az előterjesztést támogassák. Köszöni szépen Polgármester Úrnak, Jegyző Asszonynak, a Hivatalnak, hogy ebben a vonatkozásban gyorsan és hatékonyan léptek, lépni akarnak, azt kéri, hogy maradjanak ezen az úton és mindent tegyenek meg a miskolciak érdekében.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Frakcióvezető Úrnak, Czinkné Sztán Anikó, Szopkó Tibor és Pakusza Zoltán még, aki jelentkezett.

Czinkné Sztán Anikó: Hát akkor öntsenek tiszta vizet a pohárba. Ő is úgy gondolja, hogy erre szavaz és szeretné az egész történetet ismertetni, hogyan is alakult ki ez a dolog. Mielőtt ebbe belekezdene, Mokrai Mihály képviselőtársának szeretne válaszolni. Igen, mindenfélét pletykálnak, de azt gondolja, hogy fontosabbak a tények. Tóth Bertalant 23 éve ismeri, hiszen egy általános iskolába jártak a gyerekeik, mint ahogy Simon képviselő úrral is egy általános iskolába jártak a gyerekeik. Onnan ismerik egymást 23 éve. Ez még nem jelenti azt, hogy családi barátok lennének. Nem tartozik Tóth Bertalan a baráti körébe és még soha nem grilleztek együtt. Erről ennyit. Ismerni ismeri. A másik, ami ennél sokkal fontosabb, hogy mi is történt. Április 7-ei héten ők kint jártak a lakókkal és a szennyvíztelepi úton szemétszedést végeztek. Előtte is már tapasztalták azt, hogy egy kisebb méretű, egy körülbelül 30 négyzetméteres betonozott rész került kialakításra. De ez még nem volt olyan feltűnő, mint amikor azt látták, hogy munkagépek kint járnak és teljesen feltúrják a teljes területet. Ekkor ő a hetedikéi hétvégén már fotókat készített és ezt követően felhívta Főépítész Urat és a segítségét kérte abban, hogy keressék meg, ki ennek a teleknek a tulajdonosa, mi a helyrajzi száma és nézzék meg, hogy mi is történik itt. Amikor Főépítész Úr visszahívta az információkkal, akkor ő felhívta, megkereste a telek tulajdonosát, Tóth Bertalant és megkérdezte

tőle, hogy árulja már el neki, hogy mi készül ott. Továbbá azt is megkérdezte, hogy ehhez milyen engedélyei vannak. Azt mondta neki, hogy nem is érti, hogy miért kérdezi. Mi köze van hozzá? Mi köze van hozzá az ott lakóknak? Ő elmondta neki, hogy igenis közük van hozzá, a lakók szeretnék tudni, ugyanis a közvetlen környezetükben történik ez a beruházás. Ezt a választ kapta, azt érezte, hogy nem akarja elmondani az igazságot, ködösít a válaszában. Ez az egyetlen egy beszélgetés volt, amit bizonyítani tud, hiszen a telefonjának lekérhető a híváslistája, amit Tóth Bertalan irányába indított, illetve ő sem kereste többször. Ez az egyetlen egy volt. Ő úgy gondolta, hogy mivel az ő megkeresésére nem válaszolt, majd a Hivatalnak fog válaszolni. Azon nyomban, mivel gyanús volt ez a dolog, jelezte ezt mind Polgármester Úr felé, mind Országgyűlési Képviselő Asszony felé és mind Főispán Úr felé. Onnan pedig már tudják a történetet. Azért ahhoz idő kellett, mire utánanézték annak, hogy Tóth Bertalannak több cége van és melyik cége, mit adott be, milyen kérelmet, milyen állásfoglalást kért és akkor derült ki, hogy Tóth Bertalan úgy kezdte meg ezt az építkezést, hogy semmiféle kérelemmel, engedéllyel, vagyis inkább azt mondja, hogy semmiféle engedéllyel nem rendelkezett ehhez. Lehet, hogy beadott egy kérést, nem tudja, de ha beadott ilyen, az sem jogosítja őt fel arra, hogy egy ilyen építkezést engedélyek nélkül megkezdjen. Az igazság az ez. Innentől kezdve indult el a lavina, hiszen pár napra rá, ahogy ők ezt elindították, Hegedűs Andrea országgyűlési képviselő asszonynak is megjelent a Facebookon a nyilatkozata és innentől kezdve a lakosságot elkezdtek hergelni, hogy mi lesz itt. Nem volt még senkinek sem pontos információja róla és a vállalkozó sem nyilatkozott erről. Most ott tartanak, hogy ez a hergelés olyan szintűre emelkedett, hogy a lakosság fél, bizonytalan. Ezért megtették azt a szükséges lépést, mivel a lakosság az első, hogy ők biztonságban érezzék magukat. Úgyhogy azt szeretné kérni minden ellenzéki képviselőtől, hogy pártállástól függetlenül csak a lakók érdekeit nézve nyugtassák meg őket és szavazzák meg ezt az előterjesztést.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni szépen. Szopkó Tibor képviselő úrnak adja meg a szót.

Szopkó Tibor: A mai előterjesztés kapcsán ő úgy véli, hogy kezdi érteni a városvezetést, annak működését, hiszen bár a szándékaik nem mindig rosszak, sőt több esetben, jelen esetben is azt gondolja, hogy jók. Azonban úgy látszik, hogy nincsenek azoknak a képességeknek, annak a tudásnak és azoknak a szakembereknek a birtokában, amelyek segítségével ezeket a célokat el tudják érni, ugyanis erről tanúskodik számára ez a szerinte eléggé aggályos előterjesztés. Szerinte ki fogják önteni a fürdővízzel a gyereket is, mert több kérdésre nem adott választ az előterjesztés. Előző éjszaka, amikor ezt áttekintette, tekintettel arra, hogy megint ilyen délután három-négy óra körül jött ki ez az előterjesztés, ami eleve aggályos. Szóval ő ebből az anyagból sok fontos kérdésre nem kapott választ. Eleve arra nem kapott választ, hogyha ismerték ennek a többször meghivatkozott 493/2015-ös Korm. rendeletnek a szándékait, akkor felvették-e a kapcsolatot egyáltalán a Kormányval ennek a módosítása vagy megváltoztatása kapcsán. Másik fontos kérdés az lehet, hogy tisztában vannak-e azzal, hogy hány tulajdonost érint ez a mostani döntés, valószínűleg több száz tulajdonosról beszélnek, hiszen valószínűleg az érintett területek között több az osztatlan közös tulajdon. Ez olyan szempontból is releváns számára, hogy nem tudja, hogy tudják-e, hogy a változtatási tilalom az telekalakítási tilalommal is jár, és számára ez aggályos. Mintha nem lennének felmérve ennek a döntésnek a következményei, a teljesen jogszerű magatartást követő, semmi rosszat nem szándékozó telektulajdonosokkal szemben. Kérdés az számára, hogy készülnek-e egyáltalán ezzel összefüggésben perekre, bármilyen jogi eljárásokra. Összeségében felmérték-e azt, hogy ez a döntés milyen hatással lehet Miskolc gazdaságfejlesztésére, ezáltal pedig Miskolc általános fejlődésére is. Ahogy itt egyébként tényleg elhangzott, azt ő is úgy gondolja, hogy azért ne csapják be magukat, ezek a döntések, ez a tilalom akkor válik hatályossá, hogyha egyébként az előterjesztés szerint is megkötésre kerül a településtervezési szerződés. De számára a legfontosabb kérdés, amire sem a sajtóban, sem pedig ebből az anyagból nem kapott választ, az az, hogy leült-e egyébként bárki értelmesen tárgyalni ezzel a vállalkozóval, kifejezetten ennek az ominózus, kérdéses beruházásnak a kapcsán. Lehet, hogy sokkal egyszerűbben célt lehetett volna érni, mint ezzel a mostani döntéssel.

De, ami jogi értelemben is a legkardinálisabb kérdés számára, az az, hogy ismerik-e azt a 2022-ben született 148-as számú kúriai határozatot, amellyel a Kúria, egy hasonló értelmű, zuglói képviselő-testületi döntést megsemmisített, hiszen azt mondta, hogy a különböző szabályozási szintek között nincs meg, vagy csak részleges az összhang. Ő attól tart, hogy ez fennállhat jelen esetben is, hiszen a kormányrendelet szándékaival nincs feltétlenül a jelen előterjesztés összhangban. Ő ezért azt mondja, hogy a gyors munka sosem jó, több időt kellett volna ennek a kiérlelésére hagyni.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni szépen az észrevételt. Pakusza Zoltán képviselő urat szólítja.

Pakusza Zoltán: Azt gondolja, hogy alapvetően arról beszélnek, hogy van egy probléma, amit igyekeznek minél hamarabb megoldani. Na, most az a probléma, ez alapjaiban 2015-ben kezdődött, amióta eltelt 10 év és itt az előbb, ha már mindenki a város történelmét emlegette, akkor beszéljenek arról, hogy igen, azóta volt kétfajta városvezetés, volt Fideszes és balliberális. Alapvetően ezt a problémát egyik sem érzékelte akkor és nem oldotta meg, így itt tart ez a történet. Mindig azt gondolja, hogy a szabálykövetés az fontos, legyen ez bárki, így vállalkozókra is vonatkozzon. Az előterjesztést azt támogatni fogják, ugyanakkor nagyon fontos az, hogyha itt valóban úgy van, hogy mindenféle engedély és minden egyéb nélkül történtek meg ezek a jelenlegi lépések, akkor lesz-e feljelentés, és ha igen, akkor mikor? Kéri tájékoztatás, mert azt gondolja, hogy fontos az, hogy ennek jogi következményei is legyenek. Ha valaki tesz valamit, annak legyen jogi következménye minden esetben.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni, majd dr. Mokrai Mihály frakcióvezető úrnak adja meg a szót.

Dr. Mokrai Mihály: Köszöni Molnár Péter úrnak ezt a visszafogott értékelését és a történeti előzményekhez való hozzászólását. Azt azért elmondaná, hogy a kormányhatározatot nem itt az ellenzékben lévő városvezetés hozta. Tehát ők erre képtelenek a jogalkotási törvény alapján. Ja és még egy dologra szeretne reagálni. Azt, hogy többször beszélt Képviselő Asszony a vállalkozóval, ő azt a médiából szedte, a BOON nevezetű újságból, ha jól emlékszik. Képviselő Asszonnyal kapcsolatban jelent meg, hogy többször felhívta. Elnézést kér, ha ez nem valós. Sajnos a telefonját még nem tudja követni, szemben azzal, amit önök tudnak csinálni, hogy az ő telefonjaikat tudják követni. Szerinte a jelenlegi városvezetés és Polgármester Úr az egyetlen lehetőséget választotta, ami a jelen probléma megoldására alkalmas. Ha valaki gyorsan dönt, akkor meg lehet előzni a nagyobb bajt. Ha ennek járulékos következményei lesznek, akkor azt a Közgyűlésnek és akár Miskolc városnak is vállalnia kell. De a jelenlegi helyzetben nem lehet tovább fenntartani annak még a látszatát sem, hogy bárki Miskolc területén önhatalmúlag építési szakhatósági engedélyek nélkül végezzen bármiféle építési tevékenységet. Ilyet nem lehet megengedni. Ha valaki ilyet tesz ebben a városban, az azt jelenti, hogy megsérti mindannyiuknak a közösségi szabályait, az együttélési normákat és ez ellen határozottan fel kell lépniük. Ő nincs annyira a rend pártján, olyan szinten, mint ahogy Pakusza képviselőtársa, de azt gondolja, hogy a szabályozási környezet betartása, az a normális együttélésüket fogja megalapozni. Ezért Polgármester Úr, azt kell, hogy mondja, hogy a döntést és az előterjesztést, amit behozott a Közgyűlés elé, a Frakciójuk nevében egyöntetűen támogatni fogják.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni szépen. Frakcióvezető Úrnak adja meg a szót ismételt.

Dr. Simon Gábor: Ő a vége felé szeretett volna hozzászólni, mert nyilván, amikor azt mondta, hogy önök okoztak egy problémát, 10 évvel később észreveszik, majd megmentik az önök által okozott problémától a miskolciakat. Erre azt mondhatnák, hogy ügyes. Ez ugyanolyan, hogy kreálnak egy ellenséget, utána a kreált ellenségtől megvédik a magyarokat. Most egy kicsit ezt látják.

Igazából őt az érdekelné és konkrét kérdésként szeretné feltenni, hogy a változtatási tilalom az nem oldja meg a helyzetet, hanem új szabályozás készül. A változtatási tilalom az új szabályozásig egy ideiglenes intézkedés. Mivel ez nem az adott területről szól, nem ezt az egy építkezést érinti, hanem emellett sok-sok hektárt vagy nem tudja mennyit pontosan, majd Főépítész Úr megmondja, hogy ez több száz hektárt vagy több tíz hektár egyéb földterületet érint-e. A tulajdonosai, ahogy Szopkó Tibor elmondta, jogkövető állampolgárok, akik most korlátozva lesznek. Kérdés, hogy ez az ideiglenes intézkedés meddig fog fennállni. Az úgy kevés válasz, hogy majd az új szabályozás elfogadásáig. De, hogy akkor itt a Közgyűlésben megszavazzák az előterjesztést, de konkrétan jelentsék ki, hogy ez a ideiglenes helyzet fél évig áll fenn, egy évig áll fenn, 5 évig tervezik vagy úgy, mint ahogy a kormányrendelet, 10 évig tervezik. Végezetül egy mondatot szeretne mondani ő is Molnár Péternek, hogy amikor azt mondta, hogy visszagurítja a labdát, hogy az elmúlt 10 évből 5 évig ugye Veres Pál volt a polgármester. El kell, hogy mondja, hogy itt és pontosan fogalmazott, hogy itt egy kormányrendeletéről van szó. Tehát ezt a területet a Kormány minősítette ilyen kiemelt beruházási területté és akármennyire szeretné azt láttatni, Veres Pál nem irányította a Magyar Kormányt és Veres Pál nem tudott a Magyar Kormány helyett kormányhatározatot vagy kormányrendeletet hozni.

Tóth-Szántai József polgármester: Mezei Attilának adja meg a szót és még Bajusz Gábort látja.

Mezei Attila: Azt látja, hogy van a teremben egy országgyűlési képviselő, de a terület egyéni országgyűlési képviselője ennél az ügynél nincs jelen. Viszont egy sajtótájékoztatón Polgármester Úrral, a Vármegyei Főispánnal, a területnek az önkormányzati képviselőjével viszont kiállt, széttárták a kezüket, hogy nem tudják, hogy mi folyik itt. A mai napig semmiféle eljárást nem indítottak az illetővel szemben. Nem kötelezték az eredeti állapot visszaállítására. Ez az egyik része a dolognak. A másik, hogy ő úgy gondolja itt éppen egy Jusztinus bor készül. Tehát egy önkormányzati testület próbál egy kormányhatározatot felülről. Ez így nem fog menni. Azt látja, hogy éppen tűzoltás folyik, de nem látja, hogy mi lesz ennek a vége. Az egyéni országgyűlési képviselőnek itt kellene ülnie és arról biztosítania őket, hogy a parlamentben intézkedik ennek a kormányhatározatnak a megváltoztatásáról. Azt látja, hogy valójában semmi nem történik. Ők itt kínlódnak azzal, hogy valamit létrehozzanak, ami nem lesz szabályos.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni, majd Bajusz Gábor frakcióvezető úrnak adja meg a szót.

Bajusz Gábor: Ez botrány, valóban botrány. És az a botránynak a fő oka, hogy az ellenzék ismét nem a helyzetet akarja megoldani, nem a miskolciak érdekét akarja megvédeni, nem a miskolciakért akar cselekedni, hanem politikai hasznot akar hajtani. Ha megnézik a két előtte szóló ellenzéki frakcióvezető szavait, nem azzal kezdték a beszédjüket, a mondókájukat, hogy hogy kívánják megoldani ezt a helyzetet, hogy hogyan szeretnék a miskolciakat megvédeni, hanem egyből elkezdtek visszautogatni, elkezdtek arról beszélni, hogy politikailag ők hogy látják ezt a helyzetet. Ismét ezt csinálta Simon Gábor képviselőtársa és Mokrai Mihály képviselőtársa. Mert önök, amikor világos helyzet van, akkor legtöbbször rosszul döntenek. Önök, hogyha le kell tenni a garast valami mellett, akkor rosszul szoktak dönteni. Ha az a kérdés, hogy Ukrajna vagy Magyarország, önök Ukrajna mellett teszik le a garast. Hogyha dönteni kell, hogy háború vagy béke, önök a háborúra szavaznak. Ha dönteni kell, hogy a miskolciak érdeke vagy politikai haszonszerzés, akkor önök a politikai haszonszerzést választják. Na, most a városvezetés nem így működik, a miskolciak érdekét az utolsó vérükig, az utolsó pillanatig folyamatosan védeni fogják. Ez az előterjesztés erről szól. Azért kell ezt a gyors lépést megtenniük, mert most ezt egyébként köszöni Mokrai Mihálynak, hogy a végén beismerte a felszólalásában, hogy fogja támogatni ezt az előterjesztést, mert szükség van rá. Szóval nekik az az érdekük, hogy megoldják ezt a problémát. Őt az felháborítja, hogy megint csúsztatnak. Beszélnek itt kígyókról. Ugye a kígyók kígyóznak, tudja, hogy a volt MSZP-s miniszterelnök szellemisége, a DK volt vezetője, az itt kering ezekkel a demagóg szövegekkel.

Ránéz Országgyűlési Képviselő Asszonyra és ő úgy tudja, hogy a terület önkormányzati képviselőit nem kereste meg. Mit csinált? Kiállt, elkezdte a hangulatot szítani, olyan állításokat dobott be a médiába, amik bizonytalanságra adtak okot. Ilyet nem lehet csinálni egy felelős politikusnak. Ez felháborító. Önöknek az lenne a helyes irány, ha végre befejeznék ezt a hangulatkeltést és arra koncentrálnának, ami fontos, a miskolciak egészsége, a miskolciak érdeke. Úgyhogy bízik benne, hogy Mokrai Mihály és Simon Gábor, amíg kiérnek és elmondják, hogy mi a helyzet, ő már nem fog kijönni, mert szerintem összefoglalta azt, amit a miskolciak kristálytisztán látnak, hogy önök másodlagos, harmadlagos helyen kezelik a miskolciak érdekét.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni szépen. Mokrai Mihály frakcióvezető úr jelentkezett szólásra.

Dr. Mokrai Mihály: Ő érti, hogy vannak emberek ebben a Közgyűlésben, akik belenőttek az ellenzéki szerepbe és azt nagyon jól csinálták és átkerültek a másik oldalra, de azért tényleg elmondták, hogy az ő feladatuk nem az, hogy megoldják a problémát. Az ellenzéknek az a feladata, hogy a városvezetés által megadott megoldási módozatok közül a legjobbat a miskolciak érdekében kiválasszák. Nekik nem az a feladatuk, hogy megoldják a problémát, hiszen önök vezetik a várost. Ha az ellenzék vezetné a várost, akkor ők ülnének ott. Tehát értse meg. Ez a demokráciában az ellenzék és a Kormány viszonya. Nem mondhatja azt, hogy nem, hogy ebben a kérdésben nem világos a felállás. Arisztotelész óta így működik a demokrácia. Tudja, hogy egyébként Arisztotelész azt mondta, hogy az egyik legrosszabb berendezkedési forma. Jobbat nem találtak még ki. Azt tudja mondani Bajusz képviselőtársának, hogy figyeljen oda mit mondanak, mert a szövegértéssel is problémák vannak, mert azt mondták, hogy ők támogatják az előterjesztést, mert nincs jobb megoldás. Ez az egyedüli megoldás, ami az önkormányzatnak a kezében van, mert a Kormány annak idején ebből a városból az építésügyi igazgatást elvitte a Kormányhivatalba. Ha lenne itt építésügyi igazgatásuk, teljesen más jogi eszközök állhatnának rendelkezésükre. Pillanatnyilag az önkormányzati fegyvertárban egyedül a Szunyogh László által kezelt fegyver bevethető ebben az ügyben. Semmi más. És nekik ezt be kell vetni. Azt is elmondták, hogy az előterjesztést támogatni fogják a miskolciak érdekében. Mert az ellenzék nem a miskolciak ellen van, hogy értse. A miskolciakért vannak, csak más a szerepük ebben a Közgyűlésben.

Tóth-Szántai József polgármester: Nagyon szépen köszöni Frakcióvezető Úrnak. Szopkó Tibort és még Pakusza Zoltánt látja.

Szopkó Tibor: A vitában elhangzottak alapján úgy látja, hogy egyértelműbbé kell tenni a szándékokat vagy nem is tudja, egyszerűbben kell fogalmazni. Ő úgy gondolja, hogy abban mindannyian egyetértenek, hogy a miskolciak érdeke az első. Szirmán, Martinkertvárosban, de egyébként Diósgyőrben és Hejőcsabán élők esetében is. Ebben őszintén bízik, hogy nincsen közöttük vita, de ő azért fogalmazta meg imént szerintem a jogos aggályait a helyzet jelenlegi kezelésével kapcsolatban, mert összességében a város sorsa, város gazdasági fejlődése is fontos kell, hogy legyen mindannyiuk számára, hiszen erre is felelősek. Őszintén úgy gondolja, hogy egy marginális anomália, amely az elmúlt 10 évben nem merült fel ezeken a területeken. Egy anomália kezelésére gyakorlatilag egy olyan generális megoldást próbálnak keresni, ami nem biztos, hogy összességében elegendő társadalmi haszonnal fog járni. Ő az ezzel kapcsolatos aggályait fogalmazta meg az imént. Őszintén bízik abban, hogy ezekre a kérdésekre vagy most szóban vagy a későbbiekben, írásban választ kap. Higgyék el neki, hogy mindenki azon van, hogy sem a Martinkertvárosban, sem a Szirmán élők ne aludjanak nyugtalanul, sem emiatt a beruházás kapcsán, sem más beruházás kapcsán. Egyáltalán nem erről van szó. Csak úgy látja, hogy sokkal kulturáltabb, európaibb módon lehet kezelni ilyen problémákat, nem pedig ezzel az eszközzel, de legyen igazuk, azt kívánja, hogy cáfolják meg a jövőben.

Tóth-Szántai József polgármester: Pakusza Zoltán képviselő úr. Dr. Mokrai Mihály ügyrendi javaslatot nyomott. Ha jól látja.

Dr. Mokrai Mihály: A teremben jelen van ma egy országgyűlési képviselő, aki ebben a kérdésben felszólalhatna, ha a Közgyűlés lehetőséget ad számára, hogy megszólaljon. Ugye Polgármester Úrnak kell szabad utat adnia e-tekintetben?

Tóth-Szántai József polgármester: Ő hivatkozna az SZMSZ-ükre, az SZMSZ-ük szerint, ha jól tudja, de Jegyző Asszony kijavítja, hogyha nem jól tudja, egyéni országgyűlési képviselő kaphat szót Miskolc Város Közgyűlésében. Ő az elkövetkezendő rájuk váró időszakban, ami a választásokig nem lesz egy könnyű és egyszerű időszak, tisztelettel arra kérne mindenkit, hogy ez a közgyűlési munka, ez Miskolc város érdekeit szolgálja és azokkal a dolgokkal és gondokkal foglalkozzanak, amik a város lakóit érintik. Ő nem szeretné, hogyha itt politika, pártpolitika, direkt a választással kapcsolatos pártpolitika megjelenne. Úgyhogy tisztelettel kéri Képviselő Urat, illetve Képviselő Asszonyt arra, hogy fogadja el ezeket az érveket és az SZMSZ szerinti hivatkozását. Pakusza Zoltánnak adja meg a szót.

Pakusza Zoltán: Itt szóba került, hogy kormányhatározat, polgármesteri hatáskör. Nyilvánvalóan tisztában van vele, hogy mi a kettő közötti különbség. Ugyanakkor ő azt gondolja, hogy a kormányhatározat megváltoztatását akár az aktuális és regnáló polgármester is kezdeményezheti, kezdeményezhette volna. Tehát megtehetette volna a balliberális városvezetés is, sőt hozathatott volna erről határozatot Miskolc Város Közgyűlésével is, hiszen van a városnak felterjesztési joga. Tehát valójában, hogyha hozzá akart volna tenni a balliberális városvezetés vagy ezen változtatni akart volna, akkor megtehetette volna, meg lett volna rá a politikai eszköze. Nem tette, hangsúlyozza, 10 év alatt egyik sem tette.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni. Dr. Simon Gábor frakcióvezető úr.

Dr. Simon Gábor: Nem tervezte a hozzászólást, de Frakcióvezető Úr megszólította, és ha már megszólította, akkor szívesen elmondja ezzel kapcsolatban a gondolatát. Nem tudja pontosan, hogy melyikkel, mert ő ebben a kérdésben Polgármester Úrral ért egyet. Nem kell pártpolitika itt ebben a testületben, egyetértenek. Nem tudja, hogy tartanak-e frakcióülést vagy valamit, de ő szeretné, hogy a Bajusz úrnak is magyarázzák el. Gyurcsányozott, Ukrajnázott. Egyébként hazudozott össze-vissza, mert amit mondott róluk, az természetesen nem igaz. Tehát teljes egészében visszautasítja és azt mondta, hogy itt politikai haszonszerzés van. Egyébként minden ellenzéki képviselő elmondta, hogy ezt az ideiglenes intézkedést megszavazza. De hogyha politikai haszonszerzésről beszélnek, akkor nézzék már meg, hogy 2015-től milyen politikai haszonszerzés volt, amikor egymilliószor elmondták azt, hogy ezer hektáros ipari parkot csinálnak Miskolcon. Előzőleg idézett a Boon-ból, hogy a Kormány fizeti, megveszi Miskolcnak az ezer hektáros területet. Hát hol vannak? Ezek voltak a politikai haszonszerzések, hogy ígérgettek valamit és ebből semmit nem tartottak be. Az azért tényleg nagy mutatvány volt, amikor kimegy a polgármester, a Kormányhivatal vezetője, a helyi országgyűlési képviselő, a helyi önkormányzati képviselő a helyszínre, kiállnak négyen, kiröghögtetik magukat. Azt mondják, itt van mögöttük egy helyszín, fogalmuk sincs, mi történik itt. Hogyha valami politikai haszonszerzés, akkor ez az, mert, hogy semmit nem tudtak mondani. Ezt a problémát, amit most úgy csinálnak, hogy megoldanak, ezt a problémát már két hete megoldotta a Kormányhivatal. A főispán bejelentette, hogy a Kormányhivatal meghozta a határozatát, a gépek levonultak, a probléma megoldva. Most akkor nem oldották meg? Önök fogják most megoldani vagy nem fogják? Minden, amiket itt lépegetnek, érdemben nem jelent semmit, csak a politikai haszonszerzés miatt csinálják.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni szépen, Molnár Péter frakcióvezető úr. Nem lát több jelentkezőt, hogyha nem bánnák, akkor a vitát lezárná. Parancsoljon Frakcióvezető Úr.

Molnár Péter: Nem tudja, reméli, hogy nem vált ki újabb vitát. De azért pár dolgot szeretne még higgadtan elmondani. Először is, ebben a kérdésben ő úgy gondolja, hogy az lenne a helyes, hogyha senki nem keresne politikai érdeket, politikai célt, politikai hasznot. Nyilván tudja, hogy a pártpolitizálás az a hatalom megtartásáról és megszerzéséről szól. Ez teljesen világos, amióta választási rendszerek vannak a világban, Magyarországon és az önkormányzatnál. Aki ezt nem vallja be, az hazudik. De vannak olyan szakmai kérdések, amelyekben úgy gondolja, hogy nincsen helye pártpolitikának és vannak olyan kérdések, olyan szakmai kérdések, amelyekben mindenképpen a higgadság és a nyugalom a helyes magatartás, helyes politikai attitűd és hozzáállás. Szerinte most egy olyan kérdés van, amelyben abszolút nincsen helye pártpolitikának, nincsen helye indulatoknak, hergelésnek és nincsen helye annak, hogy különböző fórumokon, főleg közösségi médiában pártpolitikai érdekből és célból haszonszerzés történjen. Szerinte az ő részükről nem ez történik. Az ő részükről a frakciószövetségre tud utalni, amelynek a nevében most megszólal. Szerintük ez egy szakmai kérdés. Szakmai kérdéshez szakmai attitűddel kell hozzáállni és még egyszer azt hangsúlyozza, amit már elmondott az előbbi hozzászólásában, az ő véleményük szerint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Polgármester Úr, Jegyző Asszony, illetve a Hivatal azt a lépést, amit meg tud tenni, a mai nappal, azzal, hogy beterjesztette ezt az előterjesztést nekik, azzal megtette. Felelősen gondolkodó képviselők ezt az előterjesztést ma meg fogják szavazni. Ő ezt örömmel konstatálja, hogy a vita ellenére úgy tűnik, hogy az ellenzéki képviselők is meg fogják szavazni az előterjesztést, ez lenne a helyes, hiszen ez a miskolciak érdeke. Mert, hogy erről van szó, tisztelt Képviselőtársak, tisztelt miskolciak. Valóban nekik az esküjük szerint a miskolciak érdekét kell nézni, a miskolciak érdekében kell lépniük, tenniük és szerinte a mai Közgyűlésen, ha megszavazzák ezt az előterjesztést, ezt a határozati javaslatot és rendelettervezetet, akkor ezt teszik meg, ők, ma, itt miskolci önkormányzati képviselők, ennyit tudnak tenni, hogy ezt az előterjesztést megszavazzák. Bízna benne, hogy ez kellően súlyos lépés ahhoz, hogy a miskolciak érdekével szemben, ezen a területen ne történhessen semmi és majd csak olyan beruházások, olyan tevékenységek történjenek az adott területen, amelyek a miskolciak érdekével nem mennek szembe. Ő azt kéri a városvezető frakciószövetségük nevében Polgármester Úrtól továbbra is, hogy ahogy eddig tette, ugyanúgy higgadtan, nyugodtan a miskolciak érdekében cselekedjen. Köszöni szépen, amit ennek érdekében megtett Polgármester Úr és az az ő kérésük, hogy továbbra is ezen az úton haladjon és ők ebben támogatni fogják.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni szépen Frakcióvezető Úrnak, a vitát lezárta. Engedjenek meg néhány gondolatot a végére. Először is azt, hogy mi is történik jelen pillanatban vagy mi is történt. Ez egy magánterület, ahol ez a valami történik. És ennek a magánterületnek a tulajdonosa úgy döntött, hogy elkezd ott valamit munkagépekkel végezni. Az Önkormányzatnak természetes módon Miskolc város területén, az összes magánterületet érintően nincs információja arról, hogy az ottani tulajdonosok mit szeretnének, addig, amíg valamilyen engedélyt nem kapnak az ott végzett munkákra. Ő szeretné megköszönni a miskolci és a szirmai lakosoknak, hogy felhívták erre a figyelmüket. Szeretné megköszönni Hegedűs Andrea képviselő asszonynak, hogy felhívta erre az Önkormányzat figyelmét. Csöbör Katalin képviselő asszonynak, hogy felhívta erre az Önkormányzat figyelmét és Czinkné Sztán Anikó képviselő asszonynak, aki szintén nagyon sokat járt-kelt a körzetben az elmúlt hetekben. Nekik most az a dolguk és a feladatuk, hogy megoldjanak egy problémát és ahogy Frakcióvezető Úr is mondta, jelen pillanatban ez a leghatékonyabb és legerősebb eszközük ennek a változtatási tilalomnak az elrendelése, addig amíg a MÉSZ-t nem módosítják megfelelő módon. Frakcióvezető Úrnak válaszolva elmondja, három év van erre, hogyha jól tudja egészen pontosan. Addig azért reméli, hogy egy normális MÉSZ-t össze fognak tudni rakni és meg fogják tudni oldani ezt a problémát az elkövetkezendő hosszú-hosszú évekre. Amit még fontosnak gondol elmondani, Szirma és Martinkertváros az egyik leginkább fejlődő része Miskolc városának. Nagyon sokan építkeznek, nagyon sok család választotta azt lakóhelyéül. Martinkertvárosnak azt a részét elég jól ismeri, mert másfél kilométerre ettől a tervezett beruházástól nőttek fel a gyerekei. Ő is ott lakott nagyon-nagyon sokáig. Ismeri az ott élő

embereket, nagyon sokat személyesen is. Azt is tudja, hogy abban a városrészben azok a családok, akik ott családot alapítottak, azt tervezik, hogy nyugalomban és békességben éljenek. Éppen ezért a miskolci önkormányzat a TOP Plusz fejlesztésben a martinkertvárosi óvodára több, mint 1 milliárd forintot fog költeni. 1 milliárd forintból fogják felújítani azt az óvodát, ahová a martinkertvárosi és a szirmai gyerekek járnak. Nem gondolja azt bárki komolyan, hogy azt hagyni fogja, hogy a város egy olyan részén és olyan területén, ahol ilyen sok gyerek él, ahol óvodát újítanak fel, bármilyen olyan beruházás történjen, ami még egyszer mondja vagy a lakók egészségét, biztonságát vagy a nyugalmaát zavarni fogja. Ilyen Miskolcon nem lesz. Bejelenti, hogy a nyílt ülés napirendjéről történő szavazás következik.

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat Martinkertváros - Szirma lakóterületek körüli iparterületek szabályozási előírásainak felülvizsgálatára**

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint egy rendelettervezetről és egy határozati javaslatról kell döntenünk. Kéri, hogy elsőként a rendelettervezetről döntsenek, melyhez minősített többség, tehát 14 igen szavazat szükséges. Kéri, hogy szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **megalkotta a 9/2025. önkormányzati rendeletét a változtatási tilalom elrendeléséről.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Tóth-Szántai József polgármester: Kéri, most szavazzanak a határozati javaslatról.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

83/2025. (V.14.) határozatát

**Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Martinkertváros - Szirma lakóterületek körüli iparterületek szabályozási előírásainak felülvizsgálatára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról a Martinkertváros – Szirma körüli lakóterületeket övező egyéb gazdasági területbe sorolt területeken.
- 2) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. pontjában említett rendeletmódosítás végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására,

továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a kívánt szabályozási cél eléréséhez szükséges.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Főépítész Kabinet
<u>Határidő:</u>	azonnal

Tóth-Szántai József polgármester: Ezzel az ülés végére értek. Tájékoztatja a tisztelt Közgyűlést, hogy a következő rendes ülésre 2025. május 22. napján, tehát jövő héten csütörtökön kerül sor, köszöni munkájukat, az ülést bezárja 09 óra 03 perckor.

K. m. f.

Dr. Senviczki Erika
jegyző

Tóth-Szántai József
polgármester