



MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

805.132-9/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2025. április 29.** napján 08 óra 04 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen van a képviselő-testület részéről: Tóth-Szántai József polgármester, Bajusz Gábor, Barta Gábor, Bartha György Imre, Berencsy Sándor Máté, Bodor Márk, Czinkné Sztán Anikó, Deák-Bárdos Mihály, Fodor Zoltán, Dr. Hojnyák Dávid, Kavecsánszki Erzsébet, Klinga Dániel, Kozma István Jánosné, Mezei Attila, Molnár Péter, Dr. Mokrai Mihály, Pakusza Zoltán, Szécsényi Marianna, Szopkó Tibor, Tarnóczi Attila képviselők, Matiscsák Éva alpolgármester

Később érkezett: Alavári Zsuzsa és Dr. Simon Gábor képviselő

Távolt maradt: Hollósy Endre András alpolgármester, Lehoczki-Spider László és Szarka Dénes képviselő

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ívek szerint

Tóth-Szántai József polgármester: Tisztelettel köszönti a Közgyűlés mai ülésen megjelent vendégeket, érdeklődőket, a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzat gazdasági társaságai és intézményei, valamint az elektronikus és az írott sajtó képviselőit, Képviselőtársait. Bejelenti, hogy a Testület 26 tagja közül a jelenléti ív lezárásáig megjelent 21 fő. Szarka Dénes képviselő úr előzetesen jelezte távollétét, melyet igazolt, valamint Hollósy Endre András alpolgármester úr szintén jelezte hiányzását. Megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, amit megnyit. Rendkívüli ülés összehívása felől döntött, tekintettel arra, hogy a meghívóval együtt kiküldött előterjesztésekben szereplő döntéseket a város működése kapcsán soron kívül szükséges meghozni. Felhívja a figyelmet, hogy az SZMSZ 21. § (1) bekezdése szerint a rendkívüli ülésen kizárólag azok a napirendi pontok tárgyalhatók, amelyekre a rendkívüli ülés tartására irányuló indítvány vonatkozott. Mindenekelőtt kéri, szavazzanak **a napirendi javaslat elfogadásáról**.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 20 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett **az ülés napirendjét a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.**

(Az előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Napirend:

1. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2029 közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadására

Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester

2. Javaslat a Miskolc 33327. hrsz.-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2029 közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Radomszki Levente** kabinetvezető urat.

Radomszki Levente: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata törvényi kötelezettségének eleget téve nyújtja be 2025-2029. közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programját. Ez a program elfogadása nem pusztán formai kötelezettség, hanem stratégiai jellegű döntés, amely kijelöli a város fejlesztési irányát az előttük álló ciklusra, és azon túl is. Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a meghatározza az önkormányzat Gazdasági Programjával szembeni elvárásokat. A Képviselő-testületnek kötelező hosszútávú fejlesztési tervet készítenie, amit Gazdasági Program formájában fogadnak el. Ez a program meghatározza, hogy mire szeretnék fordítani a város pénzét, mik a fejlesztési tervek, és ezt hogyan illeszthetik be a megyei elképzelésekbe. Jelen dokumentum nemcsak a törvényi előírásnak felel meg, hanem ez a program válasz is. Válasz a város jelenlegi kihívásaira, mely válaszban központi szerepet tölt be a Bükk Városa Program, és ez komplex fejlesztési stratégia Miskolc számára. Ez a program nem csupán arról szól, miként költség el a rendelkezésre álló forrásokat, hanem arról, hogy milyen várost hagynak a következő generációkra. Egy olyan Miskolcot képzelnek el, amelyben van jövő, van megtartóerő, amely képes saját maga alakítani sorsát. Egy olyan Miskolcot képzelnek el, ahol a Diósgyőri Acélművek barnamezője már nem a múltat, hanem a jövőt jelenti majd. Ezért kéri a Közgyűlést, hogy felelősséggel, a város jövőjét szem előtt tartva tárgyalja meg és fogadja el Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Programját a 2025-2029. időszakra.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.

Megnyitja a vitát a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Dr. Mokrai Mihály: Örül annak, hogy ezt az előterjesztést megkaphatták időben. Ügyrendi javaslata, hogy legközelebb délután 17.00 óra után küldjék ki, és reggel 5.00 órára hívják össze a Közgyűlést, és akkor pontosan át lehet ezt tanulmányozni. A formájáról is szeretne néhány szót szólni. Az, hogy egy pdf formátumba egy jpg beillesztést tesznek be képként szerkesztve, ez gyakorlatilag semmi másra nem szolgál, csak arra, hogy megnehezítsék az ellenzék dolgát, hogy behelyezzék plágium ellenőrző szoftverbe, mert tudják – Soós Attila úr óta – minden ilyen programot ott kell lefuttatni. Jelenti, annak ellenére, hogy ilyen műszaki akadályokat próbáltak az előterjesztők az ellenzék elé tenni, sikerült megtenni. Az a problémája, hogy ez a program nem menne át egy egyszerű szakdolgozatnak a szűrésén sem. Nincs benne semmilyen hivatkozás sehol,

tehát nincs tételes hivatkozás, így nem tudják megállapítani a forrásokat. Két részletre kellett szednie, mert a terjedelménél fogva nem tudta betenni, és azt sem tudta már leellenőrizni, hogy melyik idézet honnan van lopva, lex Soós Attila. Pillanatnyilag ott állnak, hogy a program 10-14%-a egy az egyben másolt, a 30-32%-a kicsi változtatással másolt, 17-24%-a át van írva, ez 68-74%-os átlagos plagizációt jelent, 26-32% az eredeti tartalom. Ez azért nem lehet igaz, amit most elmondott, mert nem tudták azt a széljegyzetek, lábjegyzetek alapján megállapítani, hogy ezt maguktól írták vagy mástól vették át. Az kétségtelen, hogy a szoftver – lefényképezte – hitelesen megállapította, hogy ilyen formán ez a munka ezt az eredményt hozta ki. Ha most Soós Attila helyében lenne, kezdeményezné, hogy vegyék le a napirend tárgyalásáról. De inkább nem, mert nincs ennek a dolognak értelme. Ez a program gyakorlatilag a „merjünk kicsik lenni” programja. Az a hangzatos dolog, hogy a Miskolc a Bükk Városa, és ezt megtöltik tartalommal, ez egy pusztába kiáltott szó lett. Ha Miskolc víziója ennyi, az nagyon sajnálatos, ez egy tragédia, hogy a várossal kapcsolatban a polgármesternek, a városvezető koalíciónak csak ennyi elképzelése van, hogy ezeket a dolgokat, amiket leír, megpróbálja megtenni. Olyan dolgokat, ami nem is a kompetenciájukba tartozik, mert az a fejlesztési terület, amiről beszéltek, az nem is a város tulajdonában van. Megjegyzem, ha elhozzák ezt a 85 hektárt, akkor a város tulajdonában lesz, ha szereznek pénzt arra, hogy a DAM-nak a barnamezős területét tudják rekultiválni, akkor igen, az is egy lehetőség, azonban pillanatnyilag ezek csak álmvilágból próbált matatások. Van egy ember, akinek az a mániája, hogy kreatív régiókról szokott írni, és ennek az embernek a munkája ebben az anyagban is benne van. Azt kell mondja, hogy ez így ebben a formában nagyon gyenge. Egyetlenegy eredeti gondolatot tudott találni az egész anyagban. A 45. oldalon, annak idején, Veres Pál idejében próbált kezdeményezést tenni a Városi Energiaközösség létrehozására, ami nem sikerült, arra nem kíván kitérni, hogy miért nem. Az, hogy a Miskolc Holding Zrt. létre akar hozni egy Miskolc Energetikai Zrt.-t, azt már akkor is látták, hogy szükséges. Ez az egyetlen gondolat volt az egész programban, amire azt mondja, hogy ezzel komoly megtakarításokat tudnak elérni nemcsak a tagvállalatokban, hanem ki kellene terjeszteni az egész városra és intézményhálózatra. Ez lehetne az, hogy el tudják érni azt, hogy az Energetikai Zrt. akár regisztrált energetikai kereskedőként megjelenjen az árampiacon, és a beszerzéseken sokkal olcsóbban tudjon a város számára mind áramot, mind gázt vásárolni. Ezt üdvözli. Ez annyira kellene a városnak, mint egy falat kenyér. A többi dolgok vonatkozásában azt kell mondja, hogy ezeket már sokszor olvasta, nincs benne semmi új. Ez a hidrogén dolog... nem tudja, tudják-e, hogy mekkora egy metán molekula, ami egy CH₄-es molekula. Pontosan ezerszer kisebb egy hidrogénmolekula. Ennek a technológiai megoldása nincs még kidolgozva. A másik dolog, hogy Miskolc egyetlen hidrogén benzinkútja Budapesten van. Ha erre akarják a város jövőjét tenni, azt üdvözli, csak azt látja, hogy ez egy zsákutca.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Frakcióvezető Úrnak a hozzászólást. Majd a vita végén fejt ki gondolatait.

Molnár Péter: Szerinte ma egy fontos napirendet tárgyalnak, amikor Miskolc Gazdasági Programjáról beszélnek, mert amikor erről diskurálnak, akkor tulajdonképpen Miskolc jövőjéről beszélnek. Arról a jövőről, amiről miskolciak mindannyian ebben a városban szeretnének megélni, minél jobb körülmények között, minél jobb helyzetben. Szerinte ez egy reális program, amivel részben Mokrai frakcióvezető úrnak is szeretett volna válaszolni. Nagyon fontosnak tartja, hogy a realitások talaján gondolkodjanak, tervezzenek. Ez egyáltalán nem „merjünk kicsik lenni” program, hanem a realitás programja, Miskolc reális gazdasági fejlesztési programja, a Bükk Városa Program, amiben megvalósítható elemek vannak. Ő sem tartaná azt jónak, hogy mint az előző vezetés, Mokrai Úr idején, a Nagy Miskolc Programba beleírják sok dolgot – mert a papír a legerősebb dolog a világon, sok mindent elbír –, mert bármit le lehet írni, aztán abból gyakorlatilag semmi nem valósul meg. Elképzeléshalmazokat hozhatnak, dobálhatnak, tehetnek olyan víziókat, amelyek a ’80-as évekből indulnak ki, arra alapoznak, de szerinte ez nem jó. Ennek az anyagnak ez egy előnye, hogy egy reális helyzetből indul ki, tudják Miskolc hol van, milyen helyzetben van. A rendszerváltozásnak egyértelműen sajnós Miskolc a vesztese, látják, hogy a régiókban mely városok

milyen irányban indultak el, és nyilván ehhez képest kell a pozíciót meghatározni. Szerinte ez egy organikus fejlesztési program, és nem tagadja, tagadják, biztos vannak ebben a programban olyan elemek, amelyek visszaköszönnak akár a Nagy Miskolc Programból, akár korábbi, a dr. Kriza Ákos-féle városfejlesztési, gazdasági programból. Szerinte attól, hogy egy új városvezetés van, nem biztos, hogy mindent az előző ciklusból ki kell dobni. Abban az anyagban is lehettek, adott esetben voltak is jó gondolatok, amelyeket tovább kell vinni, vannak olyan folyamatok, amelyeket tovább lehet vinni. Ezért vannak adott esetben visszatérő elemek, mert vannak olyan fejlesztések, olyan irányok, amelyeket tovább kell vinni. Ennek az anyagnak van már előzménye az elmúlt féléből, már az ő időszakából, a TOP, amelyet megtárgyaltak lassan két hónappal ezelőtt. A TOP Projektekben már egy víziót vázoltak fel azzal kapcsolatban, hogy Miskolc városának milyen jövőt gondolnak, milyen fejlesztési irányokba kívánják elmozdítani. Amit mindenképpen el szeretne mondani a program kapcsán, még ha csúnya, szenvedőszerű megfogalmazással is, Miskolc tavaly ősz óta vezetve van. Ez a legfontosabb szerinte, hogy Miskolcnak egy irányba húzó városvezetése van, nincsenek közöttük belső viták, nincs a lovak közé dobva a gyeplő, ezért tud Polgármester Úr hatékonyan lobbizni Miskolc fejlesztése érdekében. Azt is el kell mondania, hogy tavaly ősz óta romeltakarítás van a városban. Az világosan látszott, mert itt ült anno ellenzéki képviselőként, és szomorúan látta, hogy a 2024-es választás előtt 1,5-2 évvel ez a város nem volt vezetve, a városvezető koalíció szétesett 2024. előtt, és ennek sajnos Miskolc és a miskolciak itták meg a levét, mert ez a város csak sodródott, vergődött. Nem ez a helyzet tavaly ősz óta, és szerinte ebben a programban is ez köszön vissza. Akkor, amikor a kreatív régiót hozza az anyag, akkor hivatkozik. Ennek az anyagnak bele kellett helyeződnie több egyéb programba, ami le is van írva, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Fejlesztési Programjába, kormányzati fejlesztési programokba, így a Kreatív Régió programba is bele kellett ezt a programot illeszteni, szerinte ez köszön vissza az anyagban, és ez helyénvaló. Akkor, amikor egy állami területről, az INPARK-ról beszélnek, mint lehetséges befektetési hely, akkor szerinte arról beszélnek, hogy egy befektetéseket ösztönző miskolci önkormányzati vezetése van ennek a városnak, és ez szerinte igenis előny. Köszöni, hogy első körben meghallgatták, az anyagot mindenképpen a Fidesz-KDNP-Pont Mi Lokálpatrióták Frakciónak támogatásra méltónak találja. Támogatni fogják, mert Miskolc fejlesztésének ez a jövője.

Dr. Simon Gábor: Onnan kell kezdenie, hogy nyilvánvaló, a választások előtt már voltak elképzeléseik tavaly június előtt. Összességében azt gondolja, hogy ezen az anyagon volt ideje a vezetésnek egy évet dolgozni. Ha nagyon jó indulatú, akkor azt mondja, udvariatlan az, hogy tegnap a munkaidő végén kiküldik a képviselőknek ezt a meghívót és ezt az ötven oldalas anyagot azzal, hogy aki észreveszi, hogy kapott egy e-mailt az itt van, és ha időben vette észre, akkor talán el is tudja olvasni a Közgyűlésre. Ha nem akar ennyire megértő lenni, akkor csak azt tudja mondani, hogy direkt csinálták, ez volt a stratégia, hogy úgy küldjék ki a képviselőknek, hogy ezt részleteiben ne tudják áttanulmányozni. Szerinte ez egy elfogadhatatlan magatartás, ha így, ha úgy van. Miért gondolták azt, hogy a képviselők ezt az anyagot ne ismerjék meg, és úgy szavazzanak róla, erről mindenkinek csak tippjei lehetnek. Mokrai képviselőtársa egy tippet felvázolt, hogy ennek az anyagnak 74%-a más anyagokból lett összeollózva, és nem akarták azt, hogy a mai reggelig erre a képviselők rájöjjenek. De lehet ennek a képletnek más megfejtése is, például az, hogy a vezetés is úgy ítélte meg, ez az anyag annyira gyenge, hogyha ezt a képviselők rendszeren át tudják tanulmányozni, akkor ízekre fogják szedni. Amikor ezt tegnap esete átolvasta, akkor olyan érzése volt, hogy kicsit ebből is, meg abból is, a vágyálmokból, az 50 éves ötletekből is egy kicsit, és ezt rakják össze. Ha valaki keres valamit, úgyis megtalálja benne, hiszen utalások vannak benne bőven, fúrjanak új geotermikus kutakat, kössék össze a távhőrendszert, vegyenek új buszokat, rakják rendbe a szociális ellátóintézményt, szervezzék meg rendszeren a sürgősségi betegellátást, fejlesszék az egyetemet és a szakképzést, tartsák itthon a fiatalokat, stb. Ezek a célok mind fel vannak sorolva az anyagban, amikről tényleg régóta beszélnek. A probléma az, hogy ezekhez a célokhöz nincsenek konkrét ötletek hozzárendelve. Amikor arról szól az anyag, hogy a fiatalokat tartsák itt, akkor hogyha egy ciklusprogramról, egy gazdasági programról, fejlesztési programról beszélnek, akkor azt kellene megmondani, hogy pontosan ez hogyan fog történni, mik azok az intézkedések, amik ezt a

célt szolgálják. Ami előremutató és számára pozitív volt, pont ez a 74% plágium rész, mert gyakorlatilag ez azt jelzi, hogy a városvezetés nem akarja a fürdővízzel együtt a gyereket kiönteni. Azt jelzi, hogy elfogadták és tudomásul vették, hogy itt vannak folyamatok, olyanok, amelyek ciklusokon átívelnek. Ebben egyetért Molnár Péterrel, hogy vannak olyan folyamatok, amelyek még dr. Kriza Ákos polgármestersége alatt, de olyanok is, amelyek Veres Pál polgármestersége alatt kezdődtek, és ezeknek a folyamatoknak a folytatását, célként történő meghatározását továbbra is láthatják az anyagban. Ez a mindenből egy kicsit kapcsán látszik, hogy az anyag összeállítójának ez volt a szándéka. Ez persze egy filozófiai és stratégiai kérdés is, hogy fel kell villantani mindent, és akkor rá lehet fogni, hogy benne van a Gazdasági Programban, vagy pedig kevesebb, koncentráltabb és konkrét célokat határoz meg az anyag. Három fontos kérdés van, amit Polgármester Úr ígért. Egyrészt, hogy Miskolc összes útját újra fogja aszfaltozni, ez benne van az anyagban. Az MVK és a közösségi közlekedés fejlesztésének kérdése már egy homályosabb megfogalmazással van benne. Rendbe lesz rakva a közösségi közlekedés, és a már megvásárolt négy busz után a tervek szerint fognak még húszat vásárolni. A harmadik rész – ami viszonylag részletesen ki van fejtve – az a DAM rekultivációja. Azt gondolja, hogyha ez a három dolog megvalósul, akkor ez már mindenféleképpen nagy és fontos eredmény. A szívéhez közelebb állt volna, hogyha kevesebb próbálnak markolni, és többet fognak. Végezetül két negatívát szeretne mondani, amivel egy ilyen anyagban foglalkozni kellett volna. Az energia kérdésekben sok szó van az energiaátállásról, zöld energia, napelem park, stb., és a hidrogén energia. Kellene foglalkozni szerinte a panelprogrammal, az egyik ilyen, ami a miskolciak tízezreit érinti, erről nincs semmi. Másrészt kellene foglalkozni egy ciklusprogramban a város kultúrájával, mert ők továbbra is hisznek abban, hogy a kultúra várost épít.

Pakusza Zoltán: Majd a rendelkezésére álló felszólalási időkeretet szeretné egyben kikérni Polgármester Úrtól.

Tóth-Szántai József polgármester: Természetesen.

Pakusza Zoltán: Miskolc város gazdasági tervét tárgyalják 2025-2029. közötti időszakra. Az egy nagyon fontos anyag, ahogy Molnár Péter képviselőtársa is megfogalmazta, éppen ezért picit méltatlannak érzi azt, hogy tegnap délután kapták meg, hiszen egy jóval bővebb anyag attól, hogy néhány óra alatt át lehessen nézni, vagy mélyebben el lehessen benne mélyülni, utánanézni a leírtaknak. Megjegyzni, minden program annyit ér, amennyi megvalósul belőle, az elmúlt 15 évben több ilyen látott már itt. A puding próbája az evés lesz. Fontos, hogy kevés olyan konkrétumot lát benne, ami a megvalósítás részleteit kibontaná. Három olyan területet kiemel, ami szerinte fontos lehet. Az egyik a közbiztonság kérdése, mert látják, hogy Miskolcon a közbiztonság a rendszerváltás óta folyamatosan csökkent. Elég, ha arra gondolnak, hogy a '90-es évek elején a buszokon csak egy papír volt kiragasztva, hogy fagylalttal, magnóval, olajos kannával nem lehet felszállni a buszra, ma pedig ott tartanak, hogy járatseriffekre van szükség. Elég, ha arra gondolnak, hogy ma már szükség van iskolaőrökre az iskolában, a '90-es években ez még nem volt így. Azt gondolja, abban megegyezhetnek, hogy folyamatosan romlik a közbiztonság. Ebben nyilván szerepe van annak, hogy a rendszerváltást követően teljesen liberális szellemben átalakították a magyar igazságszolgáltatást és rendvédelmet. Szomorú, hogy 15 éve konzervatív kormány van, és ebben nem történt előrelépés. Az eddigi időszakban is minden egyes olyan intézkedést támogatott, ami a rend megerősítéséhez volt szükséges, akár a Rendészet létrehozása, kamera kihelyezések, viszont azt gondolja, ezzel igazából csak a felszínt érik el. Hangsúlyozza, fontosak, de csak a felszínt érik el. Másik nagyon fontos kérdés, hogy azt látják, a város „lyukósodik”. Ez azért probléma, mert azt látják, hogy ezen a no go zóna jellegűen kialakult területen és azok közelében az ingatlanok értéke folyamatosan csökken. Ismerik azt a folyamatot, amikor egy olyan család, amely a közösségi együttélés szabályait nem tartja be, beköltözik 2-3 utcával arrébb, és onnantól kezdve az ingatlanok értéke csökken. Annak a tisztességes embernek, akinek az ingatlanjának az értéke lecsökkent, azt se kárpótolni, se megvédeni nem tudják. Ezért azt gondolja, a közbiztonság tekintetében le kell

menni egészen a gyökerekig, el kell kezdeni ezeknek a településrészeknek a törvényes eszközökkel történő felszámolását. Itt arra gondol, hogy sokkal határozottabb hatósági munkára van szükség. Ha a normális területeken a kéményt például béléscsővel kell ellátni, akkor nem lehet a városban olyan terület, ahol kidugják a vascsövet az ablakon. Ha az a szabály, hogy a szennyvízrendszert vagy szigetelt szennyvíztározót kell építeni, vagy be kell legyen kötve a rendszer, hogyha az ki van építve, akkor el kell érni, hogy ott az legyen. Ehhez képest elmennek most belterületen a Diósgyőri Vártól 150-200 méterre a Szervezet utcára, akkor azt látják, hogy egyetlen egy portán évtizedek óta képtelenek rendet tenni. Tehát a probléma gyökere tulajdonképpen itt található. Nagyon fontos, és elmondta a dr. Kriza Ákos és a Veres Pál által vezetett városvezetésnek is, hogy a jelenlegi lakcímkártya kiadási rendszer tarthatatlan. Próbálja idézni a kormányhivatalt, nem vizsgálják a lakhatásra alkalmasságot, pincébe, gazdasági épületbe is kiadható a lakcímkártya. Ennek következtében alakulnak – elsősorban – zártkerti területeken olyan állapotok, ami ma jellemző. Éppen ezért azt javasolja a városvezetésnek, kössék feltételekhez a lakcímkártya kiadását. Itt arra gondol, hogy legyen normális szennyvíz, legyen szabványos a kémény, az áramvezetés, és még sorolhatná, mik azok a feltételek, ami a normalitáshoz szükségesek. A másik, ami nagyon fontos, a város megtartó ereje, ebben szerinté mindannyian egyetértenek. Ebben a közbiztonságon túl a bérek kérdése is elsődleges. Ha nagyobb mennyiségben érkezik olcsó munkaerő, az alacsonyan fogja tartani a béreket, az nem ebbe az irányba fog mutatni. Harmadik nagyon fontos – ahogy Polgármester Úr is a programjában fogalmazott – az utak rendbetétele. Nyilván a saját választókerületét szeretné előtérbe helyezni. A perecesi út állapota rendkívül rossz, és szerinté a lyukói út is sokkal jobb minőségű, mint a perecesi. Kiemeli, ez az egyetlen olyan út, ami Perecest összeköti a várossal. Perces a város egyik legszebb településrésze lehet, hiszen erdők veszik körbe, zöld környezet, egyre több fiatal költözik ki. Nagyon fontos lenne tehát az, hogy összekössék, akár az út felújítása mellett egy kerékpárút kiépítése is jó lenne, így be lehetne vonni Perecest a Diósgyőri Vár turisztikai desztinációjába. Ott van az ország egyik legrégebbi bányaalagútja, ami akkoriban Európa egyik leghosszabb alagútja volt, annak akár részleges vagy teljes kibontásával szintén megvalósíthatóak lennének ezek a tervek. Ezeket javaslatként tenné a városvezetés asztalára.

Szécsényi Marianna: Simon képviselő úrral szemben ő is mond egy számot, 27. Arra kér mindenkit, hogy ezt a számot jegyezzék meg, ne azt, amit Simon képviselő úr mondott. Bevezetőjében az előző vezetés Gazdasági Programtervéről szeretne néhány gondolatot mondani, bár ő sem a múltat, hanem inkább előre, a jövőt nézné. Úgy gondolja, ezt feltétlenül el kell mondja, az adott képviselők szavaival. Szereti ő is a korábbi közgyűlési jegyzőkönyveket elolvasni, és most ebből idéz. „Soós Attila: Soha nem volt ennyire zavarban felszólalás előtt, mint most. Tegnap este még viszonylag lelkesen arra készült, átnézegetve a 122 oldalas Gazdasági Programot, hogy valamilyen konstruktívnak mondható, és foltokban konszenzust is tartalmazó beszélgetés, vita, de legalább kommunikáció alakuljon ki. Tegnap szemet szűrt neki a dokumentumban néhány olyan gondolat, amellyel már találkozott munkája során egy a Miskolci Egyetemen oktató kolléga soraiból. Azt a bátor kijelentést teszi, hogy az anyag körülbelül 27%-ban plágium, ollózás, és máshonnan átvett anyagok forrás nélküli feltüntetése. Különösen elkésérítő, hogy az általa idézett két bekezdés Polgármester Úr bevezetőjében van benne, talán egy kicsit megszegyenítve őt is, hogy a szájába adták ezeket a sorokat. Előtte van, hogy amit olvasott, még véletlenül sem Gazdasági Program, hanem egy 2018-as anyag a Belügyminisztériumból, a Helyi Versenyképesség-fejlesztési Kutatási Programja. Ha tovább megy, megtalálja az említett egyetemi oktató anyagát is, bekezdéseken keresztül idézve, továbbá oldalakat a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégiából, a Klíma- és Természetvédelmi Akciótervből, egy 2004-es anyagból, amelyet a VÁTI csinált. Azt gondolja, hogy a következő adandó alkalommal – bármikor hozza vissza a városvezetés az anyagot – az a szégyellnivaló, hogy ezzel, aki ezt az anyagot elkövette, szégyent hozott egy megyei jogú város polgármesterére, szégyent hozott a Közgyűlésre, szégyent hozott a képviselőkre és egész Miskolcra. Dr. Mokrai Mihály kéri Polgármester Urat, hogy öt perces tárgyalási szünetet rendeljen el, hogy a frakciója tanácskozhasson. Dr. Mokrai Mihály: Mérlegelve a Soós képviselőtársa által elmondottakat arra a következtetésre jutottak, hogy bár fenntartva azt, hogy a programban leírt

gondolatok Miskolc fejlődését és fejlesztését eredményeznék, ettől függetlenül az, amit Képviselő Úr felvetett, egy vizsgálatot érdemel. Ügyrendi javaslata, hogy vegyék le napirendről ezt az anyagot, és a következő Közgyűlésen hozzák vissza.” Ez volt az előző vezetés Gazdasági Programtervezete. Noha lejárt a felszólalási időkerete, kéri, had fejezze be hozzászólását.

Tóth-Szántai József polgármester: Igen.

Szécsényi Marianna: Ezzel szemben a Bükk Városa Program szemléletében és struktúrájában szakít az előző ciklus Nagy Miskolc koncepciójával. A Bükk Városa Program egy új időszak a város életében, nem folytatás lesz, hanem szintlépés. Egyszerre jelöl ki irányt, határoz meg prioritást és integrálja a gazdaság és városfejlesztést olyan komplexitással, amire korábban nem volt példa. Ezek nemcsak szavak, hanem a tettek és cselekvések menetrendje lesz. Úgy gondolja, ami most történik, az egy fordulópontja lesz Miskolc életében. Évtizedek óta beszélnek arról, hogy Miskolcot új pályára kell állítani. Ez a Gazdasági Program lehet ez a fordulópont, ahol nemcsak vágyakról, mesékről, hanem valós, mérhető előrelépésekről fognak beszámolni itt a Közgyűlésben.

Bajusz Gábor: Minden akciót reakció követ. Ez is egy filmes idézet. Üdvözlí dr. Simon Gábor frakcióvezető urat, kéri ne a telefonját nyomkodja, figyeljen rá, mert fog mondani egy-két számot, ami szerinte érdekes lesz. Van egy olyan mondás is, hogyha valamivel nem tudsz küzdeni, akkor állj az élére. Ezt látták Mokrai frakcióvezető úrtól, ahogy felidézte Képviselő Asszony, egy nagyon csúnya buktába szaladtak bele az elmúlt ciklusban. Egy olyan programot raktak össze, amit valamelyik munkatársuk – mert Képviselő Úrék lusták voltak vele foglalkozni – összeollózott innen-onnan. Ezt éles szemmel kiszúrta Soós Attila volt képviselőtársuk, és ahogy elhangzott, meg is futamodtak, Mokrai Mihály visszavonulót fűjt, elvonultak tanácskozni, és rájöttek, hogy nagyot hibáztak. Most dr. Mokrai Mihály úgy csinál ravasz módon, mintha itt plágiumról lenne szó. Csak azt felejtí el megemlíteni, hogy mivel a Bükk Városa Program már korábban nyilvános volt, és ha ezt lefuttatják egy programon, akkor nyilvánvalóan a program meg fogja találni azokat pontokat, amik egyeznek ezzel. Ha az plágium, hogy a saját maguk által kidolgozott anyagot felidézik, akkor lehet Képviselő Úr olvasatában az, de ez nem az. Értí a trükköt. Ez megint a trükkök százai közül egy, amivel megpróbálja fordítaní a kommunikációs térben a valóságot. Akkor viszont térjenek át a valóságra. A TOP Plusz Program kapcsán elmondja, hogy amikor átvették a várost, az hangzott el, hogy mennyi idejük volt, mert a választás után már dolgozhattak volna. Ez azonban Képviselő Úrékra is igaz, ugyanis a választás után volt még rengetek idejük, de – ahogy a múltkor is elmondta – bedobták a gyeplőt a lovak közé. Képviselő Úrék semmit nem csináltak, három darab projektet bírtak beadni a TOP Pluszba, 575 millió forint értékben, ami 7,9%-os készülség. Nekik rövid időn belül sikerült beadniuk 35 darab projektet, 92,1%-os készülségre hozták fel a TOP-os programot. Helyesebben 100%-ra, de ez 92,1%-a volt, és 27,5 milliárd forint értékben készítették el. Ebből is látszik, hogy az előző vezetés semmit nem csinált ebben az időszakban. A gazdasági dolgok kapcsán kitér saját körzetére. Miskolctapolcán eladott az előző vezetés egy ingatlant, ahol a gyerekek ebédeltek. Igaz, hogy ez többszáz méterre volt az iskolától, és azt ígérték, hogy ebből a pénzből majd felépítik az iskolában az ebédlőt, étkezőt. Ez természetesen nem sikerült, mert amint eladták, még abban az évben fel is élték ezt az összeget. Az előző vezetés így fejlesztette a gazdaságot, Miskolcot, hogy eladtak dolgokat, majd el is költötték az árát. Ez megint egy olyan hiátus, amit most kell megoldani, és a gyerekeknek fel kell építeniük azt az étkezőt, aminek a rendelkezésre álló összegét elköltötte az előző vezetés. Vissza kell idéznie még egy dolgot, az előző vezetés idején és a fészekrakó probléma hatalmas hullámokat csapott, nem tudták megoldani. Az kellett hozzá, hogy Orbán Viktor az Avason járt, megnézte ezt a problémát, találkozott ottani lakókkal, majd elkezdett rajta dolgozni a kormányzat, a városvezetés, az országgyűlési képviselők, és az lett a vége, hogy kirakták őket az Avasról. Képviselő Úrék nem tudták ezt megoldani, míg Frakciója igen. Képviselő Úrék úgy búcsúztak ettől a városvezetést, hogy kigyulladt a Barlangfürdő, ami egy tragédia. Erre az volt a reakció, hogy a Kormány 1,3 milliárd forintot adott, és a vezetés gőzerővel dolgozik azon, hogy minél hamarabb újra tudják nyitni. Valahogy ez a tendencia, hogy Képviselő Úrék rombolnak,

leépítenek, elköltik a pénzt, nekik pedig helyre kell hozni azokat a hibákat, amiket csináltak. Olyan ez, mint egy fészekrakós ingatlan. Lelakták, csótányok voltak benne, szétlopták és szétverték, amikor ők jöttek, akkor ezeket felújították és kiadták őket olyan embereknek, akik megfelelően tudták használni, és megfelelő életvitelszerűen éltek benne. Ennyit akart elmondani, hogy kicsit felfrissítse az emlékezetüket. Azzal zárja sorait, hogy dr. Simon Gábortól is, dr. Mokrai Mihálytól is, hogy ez gyenge. Kiemeli, nem ez gyenge, hanem Képviselő Úrék volt teljesítménye a gyenge.

Szopkó Tibor: Igyekszik nem felülni a provokációnak, de mégis szeretné tájékoztatni a Közgyűlést, hogy az általános relativitáselmélet szerint a tér-idő meghajlítható, de az igazság nem. Úgy látja, hogy néhány fideszes képviselőtársa az igazságot próbálja mindenfelé hajlítgatni, amerre nekik tetszik. Van egy rossz híre, hogy előbb-utóbb a sánta kutyát utol fogják érni, mert ez még marketing kormányzásnak is kevés, amit letettek az asztalra. Ez a kutyakomédia, ahogy viszik a közügyeket ebben a Közgyűlésben, az tragikus. Ahogy képviselőtársai többször elmondták, ez az anyag, amit a vezetésnek a törvény szerint már április 1-jéig el kellett volna fogadni, tehát törvénysértésben voltak, ez tegnap délután 4 óra előtt, a munkaidő végén került kiküldésre a képviselőknél, és akkor került összehívásra ez a Közgyűlés is. Biztos teli van zsenikkel ez a Közgyűlés – megjegyzi, tényleg vannak zsenik itt – de nagyon nehéz így felkészülni, egy ilyen komoly ügyre, mint ahogy Polgármester Úr, Kabinetvezető Úr és egyébként képviselőtársai is, hogy ez meg fogja határozni a város közeljövőjét, a következő éveit. Ha már ennyit késtek ezzel az anyaggal, akkor arra számított, hogy a világ legjobb Gazdasági Programját teszik le az asztalra. Beszélve azonban kicsit a tartalomról is, ezt a Gazdasági Programot két bölcsész egy romkocsmában egy boroskóla mellett, vagy egy politológus és egy gazdaság a Rockyban egy whisky-kóla mellett össze tudta volna ugyanígy rakni. Ennek az anyagnak maximum 14 oldala az, ami érdemi javaslat a jövőre vonatkozóan. Két-három témára ki is szeretne térni, hiszen többször szóba került itt a vitában is a kreatív régió, amely az elmúlt évek tapasztalatai alapján egy üres keretrendszer, amelynek nincsen értelme. A kreatív régió szerinte arról szól, hogy az ex uszó, ex fotómodell Szabó Tündének legyen egy öt fős kabinetje. Egy olyan kormányhatározatot hivatkoznak meg az anyagban, amely nem hatályos. Beszélnek továbbá a hidrogénvölgyről, ami tényleg lehetne egy érdemi kiugrási lehetőség, de jelzi, a Nemzeti Hidrogénstratégiát maga a Kormány sem veszi komolyan, hiszen a 2021-es megalkotása óta semmilyen érdemi előrelépés ezen a területen nem történt azon túl, hogy Mészáros Lőrinc a bükki lignitbányában ...

Jelez a felszólalási idejének végét jelző hang.

Szeretné kikérni a következő felszólalási időkeretét.

Tóth-Szántai József polgármester: Természetesen engedélyezi.

Szopkó Tibor: ... a bükkábrányi lignitbányában a rekultivált részen létrehozott egy Mészáros Lőrinc érdekeltség egy hidrogén üzemet. Egyelőre ennyiről szól, hiszen alapkutatások vannak ebben a témában, és ez nem fog segíteni a miskolci családoknak, nem jelenti középtávon a kiugrást Miskolcnak. Ugyanezt gondolja egyébként a mesterséges intelligenciáról is, de abba már bele se megy. Hangsúlyozza, megalapozottan mondja, ez a Gazdasági Program kifejezetten elégtelen, nem megvalósítható. Molnár Péter álláspontjával szemben nem is tartja reálisnak. Mindenesetre, ahogy ezt az egész ügyet kezeli a Közgyűlés, azt nem tarja méltónak sem a Közgyűlésre, sem a miskolciakra nézve. Szeretne kiemelni két, számára is elfogadható irányt belőle. A DAM fejlesztésével kapcsolatos elképzelések, és az INPARK terület megszerzésével kapcsolatos elképzelések támogathatóak. Arra kéri Polgármester Urat, hogy ezen területeknek az Önkormányzat általi megszerzéséhez szükséges források előteremtésén dolgozzanak, és lehetőleg mindkét területet szerezzék meg ezeknek a céloknak az érdekében. Zárásképpen elmondja, valóban igaza van Pakusza képviselő úrnak, minden stratégia annyit ér, amennyit meg tudnak belőle valósítani. Annak ellenére, hogy kritikával illette ezt az anyagot, abban bízik, hogy valamilyen

értelmezhető stratégia mentén fejleszthető ez a város, hiszen ez mindannyiuk érdeke. Bízunk azonban abban is, hogy bár nagyon kedves volt Kabinetvezető Úr, hogy a nevére vette ezt az anyagot, és az előkészítésért felelős munkatársként be is mutatta, de biztos abban, hogy nem ő készítette, hiszen jogvégezett ember, magasabb minőségű anyagot kapott volna a Közgyűlés, hogyha ebbe mélyebben belefolyik. Arra kéri a vezetést, hogy legközelebb ilyen fontos anyagokat normálisabb előkészítettség mentén terjesszenek elő, és magasabb minőségű fejlesztési elképzeléseket fogalmazzanak meg. Ezért ezt most nem tudja támogatni.

Mezei Attila: Nem szavazza meg ezt az előterjesztést, mert olyan előterjesztést nem...

Tóth-Szántai József polgármester: Bocsánatot kér, de erről még nem szavaztak.

Mezei Attila: Befejezi a mondatot. Nem szavazta meg a napirendi előterjesztést azért, mert olyan előterjesztést nem szavaz meg, amit előző nap 15 óra 37 perckor kap meg, és talán 16.00 órakor lát. Kijegyzetelte válaszait, majd el se hozta, mert nincs értelme. Az egész előterjesztés inkompetens, tárgyalásra sem alkalmas. Sokan nem tudják róla azt, hogy az első Orbán-kormány idején a Borsod Megyei Vidékfejlesztési Terveknek meglehetősen nagy részét ő és barátai írták. Amikor készül egy terv, akkor azt részletesen ki kell bontani, táblázatokkal ellátni, hivatkozásokkal, kereszthivatkozásokkal, mi az ára most, mi lesz öt év múlva. Tehát innentől kezdve komolytalan az egész. Miskolctól nagyrészt az Orbán-kormány annyi pénzt fog elvonni 2024-2029. között, mint ez a fejlesztési terv. Nem is érti, itt fejlődés nem lesz, ez egy leírt vágyálom, ami itt van, semmi több.

Bartha György: Emlékeztetfrissítésről volt szó, akkor is ő is élne vele. A 2019. előtti fideszes városvezetés gazdasági programjában szerepelt egy penetráns nagy marhaság a Szinva hajózásra tétele. Ezt az akkori Fidesz-KDNP képviselők csuklás nélkül megszavazták és még boldogok is voltak, hogy milyen kiváló anyagot tudtak elfogadni. 1990. óta, amióta gazdasági programokat kell készíteni, ez mindig egy kirívó hülyeségként fog megmaradni, ami szintén a Fideszhez köthető majd. Viszont az anyaghoz szeretne hozzászólni, mint volt kohászati dolgozó, a DAM terület vonatkozásában. Az anyagban szerepel a két legnagyobb területtel rendelkező felszámolás alatt lévő szervezet. Már megegyeztek a múltkor, hogy száznegyven valahány vállalkozás van a DAM területén. Az anyagból mindenféleképpen hiányolja ezeknek a vállalkozásoknak valamiféle megemlést. Meg kellett volna tenni, mert ha bármit csinálni akarnak, a vállalkozások jó részének tulajdona van a DAM területén. Ezek elszórt helyen vannak, tehát nem lehet azt mondani, hogy csak egységesen lehet majd területeket kezelni. Az se lenne baj, ha ezekkel a cégekkel a kapcsolat élő lenne. Van már nem egy olyan hely, ahol nem csak osztatlan közös tulajdon van, hanem már helyrajzi számok is szerepelnek. Ezt mindenféleképpen bele kellett volna az anyagba tenni, ha már a DAM-ról van szó.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a hozzászólást. A végén szeretne majd a DAM-ról beszélni.

Barta Gábor: Nagyon örül, hogy egy volt kohászati dolgozó szólalt fel előtte. Ő maga is lehúzott a DAM-ban körülbelül 11 évet, csak akkor Lenin Kohászati Műveknek hívták. Véleménye szerint ez a gazdasági program hosszú távú stratégia, amely több olyan elemet is tartalmaz, ami önállóan is megérne és meg is fog érne több tárgyalást. Nem kell attól megijedni attól, hogy el van kapkodva az anyag. Gondol itt a zöld energia felhasználását elősegítő projektekre, vagy a Bükk Városa Programban megfogalmazott digitális és mesterséges intelligencia alapú fejlesztésekre. Most a gazdasági program sokkal földhöz ragadtabb, mégis a miskolciak és Miskolc számára nagyon fontos két elemére hívja fel a figyelmet. Az egyik a DAM. Volt szerencséje sokat dolgozni a gyárban, ahogy a nagyapja nevezte, ugyanis ő martinász volt, körülbelül 40 évet dolgozott ott. A másik nagyapja pedig kovács volt a nagy kovácsműben. Láta 11 év alatt lebontani a martint a nagykohókat, bezárni a középhenger művet, felszámolni a kis elektrot, és bár a KAC-ban, - Kombinált Acélmű volt a gyári szlengben - ahol tovább folyt az acél és a termelés, mára ennek sincs semmi nyoma. Ez nagyon szomorú. Azt is elbontották az uhp kemencével, a fammal,

az Id-vel, az ázeával együtt. Német, japán, svéd technológiák veszték el a magyar találékonyság egy szeletével együtt. Láttam a lelketlen privatizáció hihetetlen pusztítását, ami a folyékony fázis megszüntetésével a végét jelentette a Miskolc több, mint 140 éves nehézipari kultúrájának. De nem lehet a dicső múltot merengve a nosztalgiából megélni. Mára a volt Diósgyőri Acélművek több, mint 100 hektáron, Miskolc város közepén egy részben elbontott és elhagyott iparterület. Ezt mindenki megnézheti, hogyha akarja. Amivel a ma emberének, vagyis nekik kell valamit kezdeni, az elmúlt időszakban az osztatlan közös tulajdonú telkek közül kettő meghatározó elem, összesen 46 hektár eladhatóvá vált. Ez benne van az anyagban. Óriási lehetőség ez Miskolc számára, hiszen a DAM területe kulcsfontosságú. A város egészének fejlődése szempontjából létfontosságú, hogy a város meghatározó tulajdonrészt szerezzen azért, hogy a későbbi hasznosítás során a terület egészére vonatkozóan a városnak legyen meghatározó szava és szerepe. Az ő felelősségük, hogy a stratégiai helyeken található területeket visszahelyezzék a város vérkeringésébe, és azt használható iparterületként működtessék. Ennek első lépéseként az elmúlt két év során elkészült a Nemzetgazdasági Minisztérium Megbízásából az Universitas Miskolcensis Alapítvány megrendelésében egy komplex tanulmány, ami az iparterület jövőbeni hasznosítását elemzi. A munka elkezdődött, és a múltat nem feledve új élet indulhat meg a kohászat barna mezején. A másik nagyon fontos elem a több éves ütemezett újra aszfaltozási program indítása, amely az önkormányzati úthálózat teljes felújítását célozza meg a jelenlegi elavult és töredezett burkolatok cseréjével. Miskolc úthálózata olyan rossz állapotban van, hogy további kátyúzásokkal és időszakos javításokkal már azt nem lehet használható állapotba hozni. A program első elemei már megindultak a TOP Plusz projektek között több, mint 5 milliárd forint értékben szerepelnek úfelújítások. Ez előrehozott program volt, még mielőtt tárgyalták volna ezt a dolgot, elkezdtek ebben dolgozni. A Magyar Közút Zrt. vállalt feladatai között és az ÉKM támogatásával számos belterületi közút fejlesztés is szerepel a TOP-ban és Miskolcon. Többek között a város dél kapuján, Miskolc Hejőcsabán áthaladó 3-as számú főút és annak a folytatása a 26-os számú főút és a 3604 jelű összekötő út egyes szakaszainak felújítása és újra aszfaltozása is, beleértve az út alatti közművekkel. A következő években ennek az ütemnek a folytatására és felgyorsítására lesz szükségük. Tudják, hogy tökéletes szándék létezik, de mivel a megvalósítás mindig az emberi tényezőtől függ, az csak tökéletlen lehet. Így volt ez a Nagy-Miskolc Tervvel is, ami a széthúzás, az ellenségeskedés és az egyet nem értés áldozatává vált. Ez az elmúlt évek tanulsága. Lehet jó az elképzelés, ha a megvalósítás már nem az. A hasonlóság ellenére a Bükk Városa Program nem egy leporolt, virágozzék Nagy-Miskolc, amiben csak az öntözővizet és a locsolást nem sikerült megvalósítani, bár ezek nélkül nagyon nehéz virágzó kertet művelni.

Dr. Hojnyák Dávid: Fontos elmondani, hogy a Közgyűlésnek most, 2025. áprilisában nyílik lehetősége arra, hogy a jogszabályi kötelezettségének eleget téve elfogadja a jelenleg zajló önkormányzati ciklus gazdasági programját, ugyanakkor fontos azt is megemlíteni, hogy tulajdonképpen ennek a gazdasági programnak a megvalósítása az elmúlt hat hónapban már megkezdődött. Ennek mintegy alátámasztására fontos megemlíteni egy olyan hírt, közleményt, amely a közelmúltban jelent meg, és talán nem kapott akkora felhajtást, mint amilyen figyelmet érdemelt volna. Ez Magyarország hivatalos lapjának, a Magyar Közlönynek a 2025. február 6-i száma, amelyben azt láthatják, hogy az Építési és Közlekedési Minisztériumot vezető miniszter kibocsátott egy jogi normát, egy utasítást. Azt látják, hogy ennek a miniszteri utasításnak a tárgya Miskolc, a miskolci fejlesztések és a városban megvalósítandó beruházások. Ezt az ÉKM utasítást két szempontból is fontosnak gondolja a közgyűlési vitába behivatkozni. Egyrészt ez azt támasztja alá, hogy az elmúlt fél évben a városvezetés, illetve a Kormányzat és az egyes minisztériumok között folyamatos tárgyalás zajlik Miskolcra és a miskolci fejlesztésekről. Azt se felejtsek el, és nagyon fontosnak gondolja, hogy az elmúlt hosszú években nem nagyon találkozhattak azzal, hogy a Magyar Közlönyben például egy miniszteri utasításban ilyen nagy jelentőséggel és ilyen hangsúllyal szerepeltek volna Miskolc, és a Miskolcon megvalósítandó fejlesztések. A másik fontos gondolat az, ha megnézik az ÉKM utasítást, és megnézik, hogy milyen várost érintő fejlesztések jelennek meg benne, az tulajdonképpen nagyrészt megegyezik azzal a Gazdasági Programmal, amit a Közgyűlés most tárgyal. A teljesség igénye nélkül az látják, hogy a DAM-nak, a Diósgyőri Acélművek helyzetének a rendezésétől kezdve a Diósgyőri Vár fejlesztésén keresztül nagy

volumenű infrastrukturális fejlesztéseket tartalmaz, mind az ÉKM utasítás, mind pedig ezzel összhangban a Gazdasági Program. Úgy gondolja, hogy ez is azt támasztja alá, hogy ennek a gazdasági programnak a megvalósítása az elmúlt fél évben már megkezdődött. Nyilván a törvényi jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően bizonyos szempontból formális döntést kell hozni a Közgyűlésnek, de Miskolc ügye és Miskolc fejlődése szempontjából mégiscsak az a legfontosabb, hogy a munka elkezdődött, és a Gazdasági Program, a Bükk Városa Program megvalósítása folyamatban van.

Klinga Dániel: Miskolc közbiztonsága azonnali megerősítésre szorul. A rend fenntartása érdekében sürgős beavatkozásra van szükség. Az előző években lerombolt Rendészetet újjáépítik, bővítik és modernizálják. A városlakók biztonságérzetének növelése érdekében új, gyors reagálású egységek létrehozására van szükség. A járműveken is megjelent a rendfenntartás. A járatseriff rendszer elindult, és komoly társadalmi támogatás övezi. Ez a rendszer annyira sikeres, hogy más városokból jönnek megnézni a jó gyakorlatot. A tavalyi év végén megkezdett járatseriff rendszert a Bükk Városa Program keretein belül tovább fogják működtetni a közösségi közlekedésben. Kiemelten fontosnak tartja, hogy az utasok rendben, nyugalomban, tiszta körülmények között utazva vegyék igénybe a közösségi közlekedést. A Bükk Városa Program egy új időszak kezdete, egy jelentős szintlépés. Kéri képviselőtársat, hogy támogassák az előterjesztést.

Deák-Bárdos Mihály: Az előterjesztést elolvasva úgy gondolja, hogy egyedülálló az a dolog, hogy vannak olyan programelemek az előterjesztésben, amelyek már megvalósultak. Gondol itt a rend és közbiztonságra, csatlakozva Klinga Dániel képviselőtársához, megvalósult a járatseriff rendszer, amely minden miskolci számára megnyugtató és beváltotta a hozzá fűzött reményeket. Szintén a közbiztonsággal kapcsolatos dolog, hogy minden stratégiai fejlesztés és programnak az alapja, és elsődleges prioritása kell legyen a rend, a fegyelem és a közbiztonság megteremtése. Sportolóként, illetve jelen pillanatban edzőként azt tanulta, hogy a rend, a fegyelem és a szabályok betartása mindennek az alapja. Ha ezek alapján mennek, akkor utána kezdődhet a szakmai felkészítés akár versenyre, akár edzőtáborra, ha rend és fegyelem van, akkor lehet megcsinálni. Miért mondja ezt? Az előző városvezetés leépítette a jól működő körzeti rendész, azaz a seriff rendszert. Elég nagy problémát okoz az úgynevezett vonulási területeken, a külterületeken és egyéb olyan helyen, ahol olyan emberek élnek, amelyek a közbiztonságot veszélyeztetik, illetve a közösségi együttélés szabályait nem tartják be. Azon dolgoznak a városvezetéssel, hogy ez a körzeti seriffrendszer újra visszaálljon, illetve rendészeti alközpont, vagy közbiztonsági pont legyen kialakítva újra Lyukóvölgyben, ami 2019-ig szintén működött a lakosság megalégedésére. A harmadik ilyen dolog, - kár, hogy dr. Simon Gábor képviselőtársa nincs bent, - amin dolgoznak, hogy minél előbb az Újgyőri főtéren rendőrség legyen, ami nagyon nagy szüksége van annak a résznek mert tudják, hogy milyen közbiztonsági problémákat rejt. Elég csak ha annyit mond, hogy idén az Andrássy út mögött, a 2-10. szám között kihelyezésre fog kerülni egy kamera - a saját képviselői alapja terhére, - amely a belső udvar biztonságát fogja garantálni. Mindenképpen szükség van a rendőrség felállítására, illetve a rendészeti alközpont felállítására is. Mivel a választókerületét érintheti, arra kéri Polgármester Urat, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy rengeteg elhagyott önkormányzati terület van, ami jelen pillanatban gazos, és déli fekvésű. A déli fekvés miatt releváns lehet napelem parkok kialakítása, amivel egyrészt rendeznék a gazos területeket, másrészt energiával látnák el Miskolc városát.

Fodor Zoltán: Polgármester Úr felé lenne egy tiszteletteljes kérése a jövőt illetően. A Fidesz-KDNP részéről elhangzott a fészekrakózás nettó hazugsággal megöltve, mint például most is. Kéri, hogy a jövőben adja meg neki a szót a válaszára. Ha soha nem fogják a fészekrakós hazugságot felhozni, akkor nem szól. De ha tízszer fogják, akkor tízszer fog szót kérni. Kéri, hogy vagy fejezzék be a hazudozást, vagy kéri, hogy elmondhassa a véleményét. A múltkori Közgyűlésen 8 percet kért, amit meg is kapott. Elég részletesen elmondta ezt az egész fészekrakós történetet, az egész bűnszövetkezeti részt. Most megint elhangzott, de nem kíván reagálni rá.

Berencsy Sándor Máté: Ez a program nem egy füzet, hanem egy munkaterv, amit október 1-jétől folyamatosan és következetesen csinálnak. Miskolc város Gazdasági Programjának jelentős eleme a turizmus. Engedjék meg, hogy röviden néhány elemét megemlítsen. Részt vettek a Városmarketing Gyémánt Díj kiosztó gálán, ahol Miskolc Város 21 gyémántdíjat kapott. Az elmúlt években egyet sem. Különdíjas elismerésben részesültek Miskolc város nagykövete cím elnyerésével, valamint Miskolc Város Önkormányzata 1 millió forint értékű médiakutatói szolgáltatást is nyert. Bemutató egyeztetés történt a Magyar Turisztikai Ügynökség Igazgatóságával, ahol bemutatásra került a Bükk Városa Program, amellyel kapcsolatban együttműködési lehetőségekről tárgyaltak. Részt vettek a Turisztikai Ügynökség által szervezett külpiazi workshopon Pozsonyban, valamint Prágában, ahol a részt vevő utazási irodáknak és turisztikai szakembereknek mutatták be Miskolc turisztikai kínálatát. A következő állomás a román piac lesz Bukarestben és Kolozsváron. Jó hír, hogy a miskolci vállalkozók számára hamarosan digitális kézségfejlesztő Google roadshow lesz Miskolcon, ami városban ingyenesen lesz elérhető más helyszínekkel ellentétben. A MIDMAR Kft. tagja lett a SKAL nemzetközi turisztikai szervezetnek, amely 120 országban 13 ezer taggal rendelkezik. Részt vettek Rómában a SKAL rendezvényén, ahol sikerült elérni azt, hogy a SKAL decemberi budapesti konferenciájának részt vevői közül 80 európai vezető turisztikai szakember fog ellátogatni Miskolcra. Elindították a kapcsolatfelvételt a Miskolc V4 testvérvárosaival a turista forgalom élénkítése érdekében. Nemzetközi sajtótúrát szerveztek a májusi Borangolásra a magyar, szlovák, lengyel influenszerek és újságírók részvételével. Turisztikai fórumot és workshopot tartottak, amelyen mintegy 100 helyi turisztikai vállalkozó, szolgáltató és önkormányzati cégvezető vett részt. Kihirdettek egy tartalomgyártó programot, amelyhez jelenleg is várják a szolgáltató partnerek jelentkezését. Tudomásuk szerint ilyen aktívan működő program más hazai településen nincsen. Elindították az érdemi szakmai munkát, bekérték az ajánlatokat a komplex desztináció irányító rendszer kidolgozására. Megalkottak egy új turisztikai terméket, a DAM Szafari Élménytúrát egy oldtimer busszal, amelyet először Miskolc Város Napján mutatnak be a lakosság számára, majd ezt követően havi rendszerességgel tervezik folytatni. Közösségi médiafelületeiket dinamikus tartalmakkal kezdték el feltölteni, élményközpontú kommunikációt folytatnak amelynek eredményeképpen több tízezer, vagy akár százezres nézettséget érnek el tartalmaik. Bejegyzéseik több, mint másfél milliós elérést generáltak az első negyedévben, a Helló Miskolc csatornán. A Kocsnyafesztivál során megvalósított influenszer sajtótúrát több, mint másfél milliós videós nézettséget generált a tartalomgyártók saját oldalain. Eredményeiket röviden összefoglalva 28 országos sajtómegjelenés 5 témában, 4 címlapos megjelenés a miskolcturizmus.com oldalon, rádió interjúk, turisztikai szakmai fórumok, workshopok, külföldi roadshow-k. összességében elmondható, hogy néhány hónap alatt több fejlesztést és szakmai eredményt értek el, mint amit az elmúlt 5 évben az elődeik. Ez a Gazdasági Program fordulópont lehet, ahol nem csak a vágyakról, hanem valós mérhető előre lépésekről kezhetnek el beszélni.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. A napirend felett a vitát lezárja. Szeretne kiegészítést tenni leginkább azokra a mondatokra, ahol a saját frakciójából nem érkezett mindenre válasz. Az egyik legfontosabb gondolattal kezd. Miskolcért dolgozni szerinte nem politikai harc. Miskolcért dolgozni egy olyan nagyon fontos feladatuk az elkövetkezendő időben, amire esküt tettek mindannyian. Ha az elmúlt időszakban olyan szakemberek dolgoztak ebben a városban, vagy olyan ötleteket, gondolatokat fogalmaztak meg, ami Miskolc lakói számára hasznos, akkor azokat használni fogják. Ez számára nem kérdés. De! Ha plágiumról beszélnek, és dr. Mokrai Mihály frakcióvezető úr sajnos nincs most itt, de reméli, hogy hallja amit mond. A plágium az, amikor valaki gondolatait elveszik. Ennek a programnak igen-igen jelentős része a Bükk Városa Program. Ez a saját programjuk, amit tavaly október elején a miskolciak elé és a képviselőtársai elé tártak. Tehát nyugodtan megkereshetik mindenféle programmal és szoftverrel, hogy mik azok a részek amik valahonnan át lettek véve. Nem nagyon hiszi, hogy ilyet találnak majd. Azért nincs forrás és hivatkozás megjelölve, mert ezek a saját programjuk elemei. Próbál néhány dologra válaszolni, de nem biztos, hogy mindenre sikerül. Geotermia, panelprogram, energia közösségek. Magyarország geotermiában világhatalom lehetne. Reméli, hogy az elkövetkező időszak ebbe az irányba megy majd. Dr. Mokrai Mihály frakcióvezető úr említette, hogy támogatja, de egy fantazmagóriának tartja, hogy ebben az ügyben komoly áttörést

érhetnek el. Nagyon fontos dolgot említ meg, Miskolc városa tavaly fűrási engedélyt kapott geotermiára. Ez picit több, mint egy kósza ötlet, vagy gondolat. Személy szerint azt gondolja, hogy Miskolc városának az egyik legfontosabb feladata az elkövetkező időszakban a geotermikus fejlesztés, nem csak azért, mert a város lakóit el tudják látni zöld energiával, hanem azért is, hogy meg tudjanak az energia piacon jelenni, mint szereplők, akitől energiát lehet vásárolni. Hidrogénvölgy. Ugyanez a kategória. Szeretné bejelenteni, hogy Kassa most nyert el egy hidrogén pályázatot. Tehát a hidrogénnel való üzemelése a buszoknak, eszközöknek, az nem egy fantazmagória, és nem is a jövő, hanem a jelen kérdése. El fognak menni Kassára, és megnézik, hogy a szlovák barátai ebben az ügyben hol tartanak, mert mindenkitől, aki valami jót mutat és előre jár, attól kötelességük tanulni, és azt a tudást Miskolcra hozni. DAM. Több alkalommal elmondta már, hogy a DAM nem csak egy tájseb Miskolcon, hanem miskolciakban is egy seb, amit be kell gyógyítaniuk. Ezt nem tudják máshogy begyógyítani, csak ha a DAM-ot újra megtöltik étellel. Tudja, hány tulajdonosa van a DAM-nak, és azt is tudja, hogy osztatlan közös tulajdonként ez jogilag nagyon komoly mutatóvá lesz. Ehhez állami segítség kell. Kell kisajátítás, és meg kell egyezni a DAM területek legnagyobb tulajdonosaival. Tulajdonrészt kell a városnak a DAM-ban szereznie. Jelentős tulajdonrészt, hogy a feltételeket diktálni tudják. A DAM területe nagyon izgalmas és értékes terület a város kellős közepén. Pontosan azért, hogy ezt a víziót a miskolciak megértsék emiatt fogják elindítani az ipari szafarikat (ez egyelőre ennek a fantáziájának) ahol szeretnék a város lakóinak megmutatni, hogy mi is van a DAM-ban. Felnőtt egy generáció Miskolcon, - a gyerekei is ezek közé tartoznak -, akiknek fogalmuk sincs róla, hogy a DAM területén mi található. De ha most feltenné a kérdést, hogy emeljék fel azok a kezüket, aki a DAM-ban járt valaha is, a teremben ülők fele nem emelné fel a kezét, mert nem tudják az emberek, hogy ott mi van. Az, hogy a DAM-mal nekik dolguk és kötelességük van, az számára egy percig sem kérdés. Képviselő Úr említette a Magyar Közlönyt és a TOP Pluszt. Ez az egyik nagyon fontos része egyébként, ami a Gazdasági Programban is visszaköszön. Nem nagyon emlékszik arra az elmúlt 10-15 évben, hogy Miskolcra egy oldalon keresztül a Magyar Közlönyben láttak volna ennyi fontos megjegyzést. Utolsó gondolatként elmondja, hogy a Gazdasági Program nyilvános, el lehet olvasni. Arra szeretne biztatni a miskolci lakosokat, akik ezt a Közgyűlés végig nézték, hogy higgyenek a saját szemüknek. Olvassák el a város Gazdasági Programját, nézzék meg, hogy mit vízionálnak az elkövetkező öt évre.

2. napirend: **javaslat a Miskolc 33327. hrsz.-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Albertné dr. Lénert Viktória** osztályvezető asszonyt.

Albertné dr. Lénert Viktória: A szóban forgó ingatlan hasznosítása önkormányzati érdek, ezért indokolt felülvizsgálni az ingatlannal kapcsolatban korábban hozott döntéseket. Hiszen egyfelől, jogszabályokkal összhangban álló, másfelől, a közösség érdekeit megfelelő módon szolgáló területhasznosításról kell gondoskodni. Jelen előterjesztés egy olyan megoldási lehetőséget kínál, mely hosszú távú megoldás keretében lehetővé teszi az ingatlan rendeltetésének megfelelő hasznosítását és egy új turisztikai attrakció létrehozását újabb költségvetési kiadás generálása nélkül. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat ezért egy közfeladat-ellátási megbízásra tesz javaslatot. Ezzel összefüggésben a használat biztosítását tartalmazza, és meghatározza ezen ügyleteknek a részleteit. Továbbá a korábban meghozott döntések tekintetében módosítási javaslatot tartalmaz. Tisztelettel kéri, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot szíveskedjen megvitatni a Tisztelt Közgyűlés.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Mielőtt megnyitja a vitát, elmond néhány gondolatot. Lassan négy éve annak, hogy 2021 őszén bezárt Miskolc újkori történetének egyik legüdebb színpontja és legsikeresebb turisztikai attrakciója, a Tündérmű. Akik valaha megélték a varázsát, pontosan tudják, hogy milyen különlegessé tette a várost. Nem csak a miskolciak kedvelték,

hanem számos turistát is vonzott Miskolcra. Az itt lakók pedig büszkék voltak arra, hogy a városban ilyen közösségi kert jött létre. Örömmel jelenti, hogy sikerült megtalálniuk azt a jogi megoldást, amely lehetővé teszi, hogy hamarosan újra megnyisson a Tündérkert. Többször is egyeztetett a működtetővel és mindenkit biztosít arról, hogy a Tündérkert a miskolciak által jól megszokott magas színvonalon folytatja majd a működését. Azt gondolja, hogy a Tündérkert ügye túlmutat a pártpolitikai érdekeken és közös akaratuk kell, hogy legyen a Tündérkert újraindítása. A jelentkező képviselőknek adja meg a szót, megnyitja a vitát a napirend felett.

A vitában hozzászóló:

Szopkó Tibor: Ő maga nagyon sokszor illeti azzal a kritikával a jelenlegi városvezetést, és a városvezető frakciókat, hogy sokszor olyan víziókat, koncepciókat tesznek le az asztalra, amelyeket nem követnek konkrét intézkedések a megvalósításra vonatkozóan. Azt kell mondja, ez most egy olyan intézkedés, amely pozitív és előremutató, amely ténylegesen hatással lehet az itt élők életére, így a maga részéről támogatni fogja az előterjesztett határozati javaslatot. Őszintén bízik abban, hogy a Tündérkert újraindítást a régi pompájában, hiszen ezért dolgoztak az előző években is. Nagyon reméli, hogy ez a megoldás egy jó megoldás lesz. Elég vékony jég egy ilyen közfeladat-ellátási együttműködés. Reméli, hogy ez a vékony jég nem fog mindannyiuk alatt beszakadni. Az biztos, hogy a miskolciak szerették a Tündérkertet, és azt is nagyon reméli, hogy szeretni fogják. Azt kéri, hogy amikor a használatbaadási szerződés részleteiről fognak tárgyalni, akkor különösen figyeljenek oda az ott élők érdekeire, vegyék figyelembe a klímamissziós vállalásait Miskolcnak. Nem említette az előbb, de a klímamisszió legalább ennyire fontos a gazdasági program szempontjából is. Tehát a Tündérkert kapcsán is és a szerződések megkötése kapcsán is ezeket a szempontokat kéri, hogy vegyék figyelembe. De ezzel együtt a maga részéről kifejezetten támogatja a Tündérkert újraindítását és ezt azzal fogja bebizonyítani, hogy ezt az előterjesztést meg is fogja szavazni.

Bartha György: Amikor indult a Tündérkert, annak a területnek a képviselője volt. Akkor a vállalkozó először megmutatta az elképzeléseit, amely óriási hatással volt rá. A mai napig is azt mondja, hogy ilyen is kell, támogatni fogja az előterjesztést. Viszont egyetlen dologra nagy tisztelettel szeretné kérni a városvezetést és a közterület-felügyeletet, amire figyeljen, az a parkolás. A parkolásnak olyan problémája, ami - és ezt nem szabad elhallgatni - a Tündérkert fénykorában is állandó gondot okozott az ott élőknek. A figyelmen kívül hagyás, aki beállt a kapu elé és az ott lakó nem tudott kiállni, akkor ő nem teljesen volt boldog ettől a turisztikai látványosságtól. És ez nem egyszer fordult elő. A Lovagi Tornák Tere mögötti parkolóba lettek már az utóbbi időben az autók elirányítva, ami nagyon helyes. És igenis legyen egy kis séta, hogy a Tündérkertet onnan is meg tudják közelíteni. De a Tokaji Ferenc utcán lévő, azok szintén kellő figyelmet érdemelnek. És nagyon fontos, hogy legyen az elejétől felhívva a figyelmet, akár kitáblázva a Tündérkertben is, hogy megfelelően parkoljanak a látogatók és előírászerűen használják azokat a parkolókat. Természetesen ő is támogatni fogja az előterjesztést, mert szüksége van Miskolcnak a Tündérkertre.

Mezei Attila: Nem lesz népszerű, mert elmondja a kritikát a Tündérkerttel kapcsolatban. Elismeri, nagyon népszerű a Tündérkert. Valamikor dr. Kriza Ákos polgármester úr idejében kezdődött a Diósgyőri Várnak a felújítása, amihez szervesen kapcsolódott a tó. Még a II. világháború előtt az a tó létezett. A tóhoz hozzátartozik még a nem messze lévő pálosok is. Tehát nincs olyan pálos kolostor, ahol ne lett volna tó. Szerves együttműködés volt a természet és a pálos rend között. Elkezdődött a vár felújítása, amivel - ne álmódzzunk - a vár elveszíti történelmi és művészettörténeti jellegét. Készül egy Disney vár. Ebbe szervesen beleilleszkedik egyébként az ugyancsak dr. Kriza Ákos polgármester úr vezetése alatt kezdődött tündérkerti kivitelezés, ami szerinte ugyanebbe a bővítő kategóriába tartozik. Igen, népszerű, látványos és így tovább. Holott valójában a tavat kellett volna visszaállítani, egy közparkot létesíteni körülötte és egy nívós közösségi helyet kialakítani. Ezzel szemben V. Gábor az ő szemében egy gazdasági hiéna. Körbe építette az egészet, semmilyen építészeti rendeletet be nem tartva túlépített, aláépített, és így tovább. Folyamatosan tiltakoznak az ott lakó emberek. Nem csak a parkolás

miatt, hanem azért is, hogy milyen vállalkozásokat szeretne ezekben az épületekben létrehozni. Ráadásul az előző városvezetés pénzért adta volna el, ami nem jött össze. Most ingyen megkapja hasznosításra a területet. Köszöni szépen, ők ezt nem fogják támogatni.

Bajusz Gábor: Mi a siker titka? Fordítsák meg ezt a kérdést. Mi a sikertelenség kulcsa? A sikertelenség biztos záloga az olyan munkavégzés, mint amit ők csináltak az elmúlt öt évben. A Tündérváros kérdése is egy olyan kérdés, amit nem tudtak megoldani. Zászlójukra tűzték, próbálkoztak, de nem sikerült. És mi a siker kulcsa? A siker kulcsa a valódi munka. Az a munka, ami kitartó, alázatos és megoldásra törekszik. A jelenlegi városvezetés ilyen munkát végez. És ez ennek a bizonyítéka, hogy nekik ennyi idő alatt sikerült megoldaniuk azt a problémát, amit a korábbi vezetésnek nem. Elnézést kér a képviselőtársaitól, de nagyon ingerültté tud válni, ha ő a fészekrakó kérdéstről beszél. Ne haragudjon rá, nem ő telepítette be a fészeklakókat, az ő általa támogatott kormány hibás intézkedéseinek köszönhetően települtek be a fészeklakók az Ávasra. Ők azt a problémát is megoldották. Ezt a problémát is megoldották. Mennek tovább és a Barlangfürdő kérdését is meg fogják oldani. Higgyék el neki, ha alázatosan és kitartóan dolgoztak volna, Miskolc előrébb járna. Ők ezen az úton haladnak. És kér mindenkit, hogy támogassák őket ebben a munkában a szavazataikkal.

Dr. Simon Gábor: Közgyűlésről-Közgyűlésre egyre romlik Bajusz Gábor frakcióvezető úr állapota. A maga részéről már többször elmondta, ő ugyan doktor, de az állam- és jogtudományok doktora. Úgyhogy nem tud neki segíteni. De ha ez a tendencia folyamatos lesz, akkor mindenféleképpen jószándékkal azt javasolja, hogy egy orvost keressen fel. Mert Móricka volt úgy a viccbe, hogy mindenről ugyanaz jutott az eszébe. Tehát mind intellektuális képességét, mind retorikai képességeit tulajdonképpen Móricka szintjére süllyesztették. És egyébként nem érti azt, hogy a frakciójukban jó néhány tehetséges, intelligens és kulturált ember ül, Polgármester Úr is intelligens, kulturált ember, akkor pontosan van egy Móricka, akinek mindenről az előző városvezetés jut eszébe, meg a fészekrakók jutnak az eszébe, az itt mikrofont kap tőlük. De ez legyen az ő gondjuk, ezen a többiek jókat derülnek. És reménykednek is, hiszen szeretik az embertársaikat, reménykednek, hogy egyszer az állapota nem romlani, hanem javulni fog. És azt is reméli, hogy nem fog szégyellni segítséget kérni, hogy ez megvalósuljon. Az előterjesztésre rátérve, és ezt azért kellett előre elmondani, mert úgy tűnik, hogy itt valami óriási siker bekövetkezett. Egyelőre nem következett be ilyen óriási siker, hanem egy közgyűlési döntés előtt állnak, és remélik, hogy ennek a közgyűlési döntésnek az eredménye siker lesz. Ő a maga részéről egy nagyon szimpatikus és nagyon agilis embert ismert meg, szerinte a nevét is lehet mondani, a Vaszil úr személyében, hiszen az újságban is megjelent, aki tényleg lelkesen, odaadóan, és nagyon precízen megálmodta és megvalósította Tündérvárost. És ugye, ahogyan ő hívja, a WOW parkot. Ezt a parkot kibérelte, kötött egy bérleti szerződést, és mind a mai napig bérleti díjat fizet az Önkormányzatnak. Annak ellenére, hogy 2021. óta ezt a területet nem használja. Ez a közgyűlési előterjesztés arról szól, hogy ugyanennek a vállalkozónak egy másik cége, már nem a La Crema Kft., hanem a WOW Park Nonprofit Kft., de ugyanaz a vállalkozás, és ugyanarról van szó, innentől nem fizet bérleti díjat, amit az elmúlt években fizetett, hanem tulajdonképpen a Közgyűlés ingyen odaadja neki, ugyanannak a vállalkozónak, aki 2021. óta nem üzemeltette. Engedjék azt meg, mivel 2021. óta bérli és fizeti a bérleti díjat és nem üzemelteti a területet, legyen egy kis kétség a fejükben, hogy a jövőben komolyan gondolja-e azt a szándékát, amit szóban megígért. Még egy dolgot szeretne mondani. Talán mindenki előtt ismert a szintén tény, hogy a város bérbeadás útján szeretne egyéb ingatlanokat is hasznosítani. Ilyen az Ávasi kilátó előtt megépült vendéglátóegység, ilyen a Bortanya. Most ugyanennek a pályázatnak a nyertese ugyanúgy Vaszil úr volt, aki végül fél év után nem kötötte meg a szerződést és nem vette bérbe ezeket az ingatlanokat. Tehát ezek tovább növelik a kedélyeket. Reméli, hogy meggondolta magát, reméli, hogy normálisan fogja működtetni ezt a parkot. Ő a maga részéről szeretné látni ennek a szerződéses vonatkozásait. Egyetért azzal, amit Szopkó Tibor képviselő úr mondott, hogy ez egy fontos szerződés, nem is nagyon kötött még a város ilyen szerződést. Ebben az esetben és kisebb ügyekben is elvárható, hogy a Közgyűlés előterjesztésének mellékletét képezze az a szerződés, amit megkötni kívánnak a vállalkozó érdekltségébe tartozó másik gazdasági társasággal. Ez a szerződés nem került kiküldésre a képviselők számára. Az is lehet, hogy ez a szerződés nem áll rendelkezésre. Maga a

határozat csak irányokat jelöl meg. Azt szeretné kérni Polgármester Úrtól, hogy a szerződés aláírása előtt a Közgyűlés döntsön a szerződés jóváhagyásáról, vagy ha úgy érzik, hogy ez idővesztést okoz, akkor legalább döntsenek arról, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésére kerüljön be ez a szerződés aláírás előtt, hiszen abban a bizottságban is a képviselők, illetve a bizottság külső szakember tagjai ezt megfelelőképpen át tudnák tekinteni.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Elmondja, hogy meg fogják gondolni a javaslatát.

Dr. Hojnyák Dávid: A történelmi diósgyőri városrész önkormányzati képviselőjeként, valamint diósgyőri lokálpatriótaként örömmel olvasta az előterjesztést, amely lehetőséget teremt arra, hogy Miskolc Diósgyőr országos és nemzetközi színvonalú látványossága, a Tündéerkert három és fél évet követően újranyisson. És örömmel látta azt is, hogy az előterjesztés mind jogi szempontból, mind pedig tartalmi szempontból egy olyan megoldásra tesz javaslatot, amely az érintett felek, az Önkormányzat, illetve a vállalkozó vonatkozásában is elfogadható. És nyilván ennek a megállapodásnak Miskolc és a miskolciak lesznek a nyertesei. Úgy gondolja, kevés olyan városlakó van, aki ne várta volna azt az elmúlt hónapokban és az elmúlt években, hogy egy ilyen pozitív hírrel tudjanak szolgálni a Tündéerkert újranyitásával kapcsolatban. Szeretné ezt a kérdéskört, a Tündéerkert újranyitásának kérdését összekapcsolni egy másik fontos témával, a Diósgyőri Vár ügyével. A Diósgyőri Várnak a fejlesztése, a vár rekonstrukció lassan, de biztosan halad. Mindenki abban bíz, hogy mihamarabb elkészül a vár és birtokba tudják venni a miskolciak, illetve turisták. Itt fontos azt is elmondani, hogy a Diósgyőri Vár vonatkozásában a mindenkori városvezetésnek nyilván azt a célt kell maga elé kitűzni, hogy egy nemzetközi mércével mérve is, magas színvonalú, vonzó turisztikai attrakciót tudjon biztosítani. Nyilván, hogy ezt a célkitűzést elérjék, számos feladatot kell még elvégezniük. Egyrészt a Diósgyőri Vár vonatkozásában, a szűkebb értelemben vett vár vonatkozásában meg kell határozni a tartalmat, hiszen itt van egy 3000 m² belső közösségi tere a várnak, aminek a tartalommal való megtöltése mégiscsak egy komoly kihívásként jelenik meg. A másik dolog, ami a Tündéerkerttel kapcsolatban fontos, hogy a Diósgyőri Vár környezetének a rendbetétele kiemelkedő jelentőséggel bír. Tehát az, hogy a Tündéerkert ügyét meg tudták oldani, és a Tündéerkert újra fog nyitni, az nagy mértékben hozzájárul, vagy hozzájárulhat ahhoz, hogy majd a Diósgyőri Várról, mint projektről, reményei szerint néhány év múlva pozitívan fognak majd vélekedni. De emellett fontos azt is elmondani, hogy a Diósgyőri Vár közvetlen környezete nagy részben jelenleg nincs olyan állapotban, amely alkalmas lenne nagyszámú turistának a fogadására. És itt szeretne reflektálni a Bartha György képviselő úr által elmondottakra, akinek teljes mértékben igaza van a parkolási gondok problémájának megoldásában. Egyrészt szükség van az infrastrukturális fejlesztéseket elvégezni a Diósgyőri Vár vonatkozásában, másrészt pedig olyan szolgáltatásokat kell nyújtani, biztosítani a vár környékén, amelyet az idelátogató turisták tulajdonképpen elvárnak. Emellett nyilván azt is át kell gondolni, hogy a Diósgyőri Vár közvetlen környezetében és közelségében vannak-e olyan létesítmények, amelyeknek az üzemeltetését és működtetését át kell tekinteniük. Az egyik ilyen a Lovagi Tornák Tere, hiszen a megnyitástól kezdve nem egy olyan üzemeltetési és működési koncepció valósult meg, ami a turistáknak, illetve alapvetően a miskolciaknak az igényével ilyen formában találkozott volna. De visszatérve az előterjesztés tárgyához, ő a maga részéről nagyon örül annak, hogy ezt a megállapodást ilyen formában sikerült előkészíteni. Ennek Miskolc és a miskolciak a nyertesei. És úgy gondolja, hogy a Diósgyőri Várral együtt nagyszámú turistát fog vonzani a Tündéerkert. És végül dr. Simon Gábor képviselő úrnak is szeretne reagálni a felvetésére, javaslatára. Ő a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökeként tudja támogatni a felvetését, amit megfogalmazott a hozzászólásában.

Czinkné Sztán Anikó: Nem akar megijeszteni senkit, nem fogja ezt az anyagot itt felolvasni, csak azért hozta el, hogy szemléltesse, hogy az elmúlt 3 és fél év alatt mi történt a Tündéerkerttel, ugyanis csak gyártották és gyártották a szakvéleményeket és az anyagokat, és nem volt előrelépés, ami most ez alatt a fél év alatt megtörtént. Öntsenek tiszta vizet a pohárba, hogy mi is történt itt és miért zárt be a Tündéerkert? Nagyon sokan kérdezik ezt tőlük, tőle. Ő nincs a tulajdonosi körbe benne, nem

érdekelt a Tündéerkertben, egyszerűen a sors és az élet úgy hozta, hogy olyan szerencséje volt, hogy részt vehetett a Tündéerkert építésében, mint kertészeti kivitelező. Ezért követhette végig nyomon, hogy mi történik. Valóban, ahogy elmondták a képviselőtársai is, 2017-től kezdett épülni ez a kert, gyönyörűen fejlődött, nőtt ki abból a területből, ami, mint ugye Barta György képviselőtársa is látta, hiszen akkor ő volt ott a képviselő, hogy ez egy lólegelő volt. Oda tyúkokat, lovakat tereltek ki és ahol állandóan a terület úszott a víz alatt, olyan mocsár volt, hogy néha nem tudtak rajta keresztül menni. Ez az úr, akit ő már régebből ismert, talán az egyen olyan vállalkozó, akivel úgy találkozott szakmai pályafutása kapcsán is, hogy mindig azt kérdezte, jaj, Anikó, hol segíthet a városnak? Nem akarja a pénzt kivinni külföldre, itt akar Miskolcon, Miskolcnak építeni és segíteni. Ő nagyon szeretné, ha sok-sok ilyen vállalkozóval találkozna, aki így gondolja, hogy ide forgatja vissza a pénzt, vagyonát, osztalékát és itt akar a miskolciaknak segíteni. Na de mi is történt? 2021-ben bezárt a Tündéerkert. Miért zárt be? Mi történt ott? 2021-ben a városnak volt egy kötelezettsége. Bizonyára mindenki emlékszik rá, az itt lévő képviselők közül is, hogy a karsztvízbázisról született egy határozat még 2012-ben, ami törvényi kötelessége volt a városnak, hogy felülvizsgáljon. Ez az anyag úgy lett beadva a katasztrófavédelemhez, hogy az önök egyik kollégája azt írta benne, hogy a Tündéerkert szennyezi az ikerkutakat. Ezért ez a kolléga javasolta benne, hogy a tündérkerti látogatók számát lecsökkentsék, a körhinta le legyen bontva. Még egyéb olyan dolgokat sorolt fel, amivel teljesen ellehetetlenítette a Tündéerkert működését. Ekkor az üzemeltető, Vaszil Gábor mondta azt, hogy vagy a pénz, vagy a lelkesedés fogy el, itt ő elveszítette a lelkesedését. Azt mondta, ha ez a város nem érti, nem érzi, hogy ő miért tett be ide sok-sok százmillió forintot, akkor teljesen felesleges, ahogy szokták mondani széllal szemben pisilnie, mert akkor itt nem fog egyről a kettőre jutni. Polgármester Úr, szeretné még a 2 percét kikérni.

Tóth-Szántai József polgármester: Igen.

Czinkné Sztán Anikó: A lényeg az, hogy neki itt a lelkesedése fogyott el. Utána elindult egy folyamat az elmúlt 3 és fél év alatt emiatt, mivel ez a hölgy beírta ezt a szakvéleménybe, amire megjegyzi, semmiféle bizonyíték nem volt, nem volt negatív vízminta, semmi olyan nem volt, ami azt bizonyította volna, hogy a Tündéerkert bármilyen módon is szennyezi a kutakat. Elindult egy hidrogeológiai, geofizikai vizsgálat. Mindent megvizsgáltak, fúrtak, vízkémiát vettek. Mindenminden megtörtént a területen, most már tudják azt, hogy a Tündéerkert, még ha akarná sem tudná szennyezni az ikerkutakat, mert a Tündéerkert alatt egy akkora védőréteg van, ahogy fogalmazott a geofizikus, hogy atombiztos védőréteg van. Erre elment a városnak több, mint 30 millió forintja és elment 3 és fél év. Azt tudja erre mondani, hogy ami itt történt az az, hogy önök szíven szúrták a miskolciakat, mert a miskolciak nem csak, hogy regenerálódni jártak ki ide a parkba és nem csak fizikailag, hanem, a lelkük regenerálódott. Úgyhogy ő most azt kívánja, hogy ez a park minél hamarabb nyisson vissza és a várral együtt egy méltó várnegyed és egy méltó turisztikai attrakciót tudjon szolgáltatni a miskolciak számára.

Tóth-Szántai József polgármester: Még Bajusz Gábor frakcióvezető urat látja, ha nem lesz több hozzászólás, akkor a vitát lezárja. Bartha György képviselő úr közben nyomott még.

Bajusz Gábor: Csak személyes érintettség miatt jött ki. Simon Gábor frakcióvezető úrnak szeretné mondani, ilyenkor mindig mosolyog, amikor ilyen vehemensen kritizál, bírál, mert tudja, hogy ilyenkor szíven üti az, amit mond és érzi annak az igazságtartalmát és az vezeti arra, hogy személyeskedjen. Na de már ha Móríckázta őt, akkor nézzenek egy Móricka viccet. Móricka hazamegy az iskolából és mondja az apjának, hogy apa tudok egy jó MSZP-s viccet. De kisfiam, hát MSZP-s frakcióvezető vagyok. Nem baj apa, akkor mondom lassabban. Na, most ő is lassabban fogja mondani, tehát a munkájuknak, a kitartó, becsületes, tisztességes munkának van eredménye. Ezt láthatják most.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni szépen Képviselő Úrnak, Bartha Györgynek adja meg a szót. Parancsoljon.

Bartha György: Igen, a kitartó munkának van eredménye. Azért 31 éve képviselő, nyolcszor verte meg a Fideszes jelölt társait. Nem ezt akarta elmondani, csak egy példát akart felhozni. A Tündéerkert kronológiából azért egy dolog kimaradt. El akarta adni a város a tulajdonosnak, bocsánat el akarta adni a bérlőnek, ez a helyes és a Kormányhivatal megakadályozta. Megakadályozta, pedig Képviselő Asszony elmondta, hogy egy olyan réteg van fölötte, ami atombiztos. Tehát az előző városvezetés tett arra lépést, de a Kormányhivatal keresztülhúzta ezt a számítást.

Tóth-Szántai József polgármester: Szopkó Tibor képviselő úr, aztán Simon Gábor és Czinkné Sztán Anikó. Újra feléledt a Közgyűlés, úgy látja. Parancsoljon Képviselő Úr.

Szopkó Tibor: Azt ő a maga részéről nem is minősíteni, hogy mennyire nem tartja elegánsnak, hogy visszamutogatnak bizonyos képviselőtársai az előző városvezetésre, amely városvezetésnek deklaráltan az volt a szándéka, hogy a Tündéerkert újranyljon. Mindazonáltal nyomhatott volna ügyrendit is, ugyanis a hozzászólása érdemi része leginkább Jegyző Asszonyhoz szólna. Azt szeretné megkérdezni, hogy most Czinkné Sztán Anikó képviselő asszony, amikor arról vallott itt a pódiumon, hogy ő kivitelezőként részt vett a Tündéerkert kialakításában, akkor azt ők úgy értelmezzék-e, hogy a személyes érintettségét jelentette be a szavazás vonatkozásában, ezzel kapcsolatban kérne jogi álláspontot.

Dr. Senciczki Erika jegyző: Ez nem értelmezhető annak, hogy ő a személyes érintettségét jelentette volna be. Alapvetően Képviselő Asszony elmondta a kronológiáját, hogy ő hogyan kapcsolódott egyébként ehhez a történethez és honnan vannak információi.

Tóth-Szántai József polgármester: Simon Gábor frakcióvezetőnek adja meg a szót.

Dr. Simon Gábor: Tulajdonképpen az elmúlt években és mind Bartha György, mind Szopkó Tibor erre utalt, ő maga is több olyan megbeszélésen részt vett, ami a Tündéerkert újranításáról szólt. Ezért mondta azt, hogy ezért ezt a kérdést kellő körültekintéssel kell megnézni és ezért mondta azt, hogy egy képviselő, amikor dönt egy ilyen kérdésben, akkor pontosan látni kellene azt a szerződést, amit a polgármester tervez aláírni. Ez a szerződés tartalmazhatja azt, hogy közcélú üzemeltetésre odaadja a város ingyenesen ezt az ingatlant, de mit vállal ezért az a bérlő, aki ott van, mert, hogy itt az ördög a részletekben rejlik és a határozat ebben csak néhány támpontot ad, de a részleteket egyáltalán nem ismerik. Történelmi hűség kedvéért tény és való, hogy az történt, hogy a vállalkozó egyszer csak kijelentette, hogy ő akkor hajlandó tovább működtetni ezt a parkot és akkor hajlandó ide egy forintot is belerakni, hogyha ő ezt megvásárolhatja, hogyha az ő tulajdona lesz és akkor tovább fogja fejleszteni. Ezért döntött úgy az előző városvezetés, hogy akkor egy elkészült értékbérlés után eladja. Egyébként az is hozzátartozik a helyzethez, hogy a bérleti szerződését is rendezni kellett, mert talán az is köztudomású, hogy körülbelül kétszer annyi területet használt, mint amennyit bérelt és hát ebből elég sok anomália jött össze. Az érdekesség ott volt, hogy amikor a város meghirdette és maga az előterjesztés is tartalmazza ezt, hogy megjelent az a hirdetés, hogy ez a terület eladó, nyilván azzal a szándékkal, hogy a Tündéerkert újra működjön és a vállalkozó azt mondta, hogy ez a feltétele a további működtetésnek. Akkor jött a Kormányhivatal és azt mondta, hogy hát nem lehet ezt az ingatlant eladni, mert, hogy ez olyan vízbázisú védelmi területen fekszik. Utána jöttek ezek a vizsgálatok, amiről most azt mondja itt a Közgyűlésen Czinkné Sztán Anikó, hogy kiderült, hogy amit a Kormányhivatal mondott az nem volt igaz, mert, hogy a Tündéerkert nem tudja elszennyezni ezeket a forrásokat. Ő ezeket a tanulmányokat nem látta, nem tudja megállapítani. Azt viszont mindenképpen fontosnak tartja, hogy a képviselők lássák azokat a

kötelezettségeket, amiket a vállalkozó vállal és szerződésbe lássa a Képviselő-testület vagy legalább a Jogi Bizottság, hogy mik azok, amiket majd számon lehet egyszer kérni.

Tóth-Szántai József: Czinkné Sztán Anikónak még megadja a szót és hogyha nem bánják, akkor lezárna a vitát, ha nincs több jelentkező, hozzászólás.

Czinkné Sztán Anikó: Csak egy nagyon rövid válasz erejéig kért szót, köszöni szépen. Az egyik az, hogy azért kérte ezt a bérlő, hogy megvehesse a területet, mert önök, ha jól emlékszik, akkor négyszeresére emelték a bérleti díjat a kezdeti bérleti díjhoz képest. Egyrészt és nagyon sok, ahogy ön is fogalmazott anomália volt, amire a bérlő így reagált, ha saját tulajdonban lenne, akkor talán ezeknek a száma csökkenne. Tehát valószínűleg ez volt az indító ok. A másik pedig a Kormányhivatal. Tehát kicsit itt összemosódik a két dolog. A karsztvízbázis felülvizsgálati anyagot önök készítették el, az önök egyik kollégája írta bele ezeket a tényeket, amelyek nem kerültek alátámasztásra, nem ezért nem engedte a Kormányhivatal eladni, hanem azért, mert belső védőterületre esett a Tündérkert és a törvény pedig tiltja a belső védőterületen levő tulajdonrészt, hogy az önkormányzati vagy állami tulajdonból kikerüljön. Tehát ennyi volt, ne keverjék a kettőt.

Tóth-Szántai József polgármester: Engedjenek meg tényleg csak 3 mondatot itt lezárásképpen, csak tényszerűen hadd jegyezze meg, hogy a Tündérkert lassan 4 éve zárva tart. Ez tényszerű. Az is, hogy ott egy európai szintű turisztikai attrakció volt és az is, hogy erre minden miskolci büszke volt. Ő tavaly, azt hiszi, hogy valamikor november környékén ült le először a vállalkozóval, hogy kitalálják azt, hogy hogy tudják az idei nyáron a Tündérkertet újraindítani. Ő arra adott neki kezet, hogy megpróbálja ezt az ügyet megoldani, ő pedig arra adott kezet, hogy meg fogja nyitni. Ő a szavát teljesítette, azt gondolja, hogyha a Közgyűlés szentesíti ezt, akkor ők elmennek ebben az ügyben addig, amíg az ő hatáskörük tart. Innentől kezdve ő következik, a vele való multheti beszélgetés meggyőzte arról, hogy az ő szándékai komolyak, az, hogy ő milyen szintű turisztikai attrakciót csinált a Tündérkertből, az pedig azt gondolja, hogy a miskolciaknak nem kell bizonygatniuk.

Bejelenti, hogy a nyilvános ülés napirendjéről történő **szavazás** következik.

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2029 közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadására**

Tóth-Szántai József polgármester: Egy **határozati javaslatról** kell döntenünk. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

80/2025. (IV.29.) határozatát

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2029 közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2029 évekre vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja szerinti át nem ruházható hatáskörében eljárva a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2029 közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programját.**

Felelős:

Polgármester

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 2. napirend: Javaslat a Miskolc 33327. hrsz.-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint **kettő határozati javaslatról** kell döntenüök. Kéri, szavazzanak az **I. határozati javaslatról**, melynek tárgya a 151/2020. (XI.27.) polgármesteri határozat módosítása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 21 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

81/2025. (IV.29.) határozatát

a 151/2020. (XI.27.) polgármesteri határozat módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc 33327. hrsz.-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdésére figyelemmel visszavonja „A Miskolc, III. kerület, 33327 hrsz. alatt található ingatlan hasznosítása, elidegenítése” tárgyú, 151/2020. (XI.27.) polgármesteri határozat 3-7. pontjait.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Polgármesteri Kabinet

Közreműködik:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

Tóth-Szántai József polgármester: Kéri, szavazzanak a **II. határozati javaslatról**, melynek tárgya a Miskolc 33327. hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos közfeladatok WOW Park Nonprofit Kft. útján történő ellátása és az ingatlan közfeladatellátás érdekében történő használatba adása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 21 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

82/2025. (IV.29.) határozatát

a Miskolc 33327. hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos közfeladatok WOW Park Nonprofit Kft. útján történő ellátásáról és az ingatlan közfeladatellátás érdekében történő használatba adásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc 33327. hrsz.-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) akként dönt, hogy **2025. június 1. napján** kezdődő hatállyal a **WOW Park Nonprofit Kft.-t** (székhely: 1012 Budapest, Kosciuszko Tádé utca 8. fszt. 2., fióktelep: 3534 Miskolc, Tokaji Ferenc utca 63., cégjegyzékszám: 01 09 342098, adószám: 26738365-2-41, képviseli: Vaszil Gábor ügyvezető, továbbiakban: Társaság) határozatlan időre megbízza Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában rögzített, turizmussal kapcsolatos kötelező közfeladatok, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésének 11. pontja (idegenforgalmi tevékenység) és a 19. pontja (tájérendezési feladatok) szerinti önként vállalt feladatok ellátásával a Miskolc III. kerület, 33327 hrsz.-ú, 1 ha 5811 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű Ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) jelen határozat melléklete szerinti térképmásolaton jelölt, összesen 14 817 m² nagyságú területen (a továbbiakban: feladatellátási terület).
2. A Közgyűlés akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján – az 1. pont szerinti közfeladat ellátása érdekében, a közfeladat ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladatellátás időtartamára, ingyenesen a Társaság használatába adja a feladatellátási területet.
A Társaság a térítésmentes használatba adással összefüggésben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. Amennyiben a Társaság a szerződés fennállása alatt a közhasznú jogállást megszerzi, úgy a jogosultság alanyi feltételeinek fennállásának igazolását követően az Önkormányzat az ingatlan térítésmentes használatát közcélú adományként biztosítja.
3. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti közfeladatellátás és a 2. pont szerinti használatba adás részletes szabályait rögzítő szerződés előkészítéséről, a WOW Park Nonprofit Kft.-vel történő egyeztetéséről, azzal, hogy
 - a Társaság a közfeladatellátási kötelezettsége keretében köteles a feladatellátási területen a szabadidőpark közfeladatellátásra, turisztikai desztináció szerep betöltésére alkalmas állapotának helyreállítására, valamint
 - a szabadidőpark színvonalas működtetésére, üzemeltetésére és fenntartására, továbbá a működtetés és a feladatellátási terület használatával járó költségek viselésére;

- a Társaság a szerződésben vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdése szerinti kötelezettségek teljesítését;
 - a Társaság az Ingatlanon bármilyen fejlesztést kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével és – amennyiben engedélyköteles tevékenységnek minősül – a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság engedélyével, hozzájárulásával valósíthat meg, a felek közötti külön megállapodásban foglaltaknak megfelelően;
 - a Társaság tudomásul veszi, hogy az Ingatlan a Tavi-forrás belső védőterületével érintett területére nem terjed ki az ingyenes használat, ezen a területen a Társaság nem végezhet tevékenységet.
 - a közfeladatellátás bármilyen okból történő megszűnése esetén az ingatlanhasználati szerződés minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti;
 - a közfeladatellátási szerződés bármelyik fél által 6 hónapos felmondási idő mellett szüntethető meg rendes felmondással.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a 3. pont szerinti szerződés aláírására.
5. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a La Crema Kft. között 2021. március 5. napján létrejött területbérleti szerződés és a 2021. február 10. napján létrejött elővásárlási jog alapításáról szóló megállapodás közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön, a jogviszonyok megszüntetésével kapcsolatos bármilyen követelés érvényesítésének kizárásával. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t az e körben szükséges intézkedések megtételére és a megszüntető okirat aláírására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Polgármesteri Kabinet

Miskolc Holding Zrt.

Közreműködik:

Vagyongazdálkodási Osztály

Stratégiai és Koordinációs Osztály

Határidő:

1-2. és 4. pontok szerinti döntés tekintetében azonnal,

3. pont tekintetében 30 nap

5. pont tekintetében a 3. pont szerinti közfeladatellátási szerződés hatálybalépéséig

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Tóth-Szántai József polgármester: Ezzel az ülés végére értek. Tájékoztatja a Tisztelt Közgyűlést, hogy a következő rendes ülésre előreláthatólag 2025. május 22. napján kerül sor. Köszöni mindenki munkáját, az ülést bezárja.
Az ülést 09 óra 52 perckor bezárja.

K. m. f.

Dr. Senviczki Erika

jegyző

Tóth-Szántai József

polgármester