



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

JEGYZŐJE

Ikt.sz.: 340896-6/2025.

ÉRTESÍTÉS VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL

Értesítem a Tisztelt Lakosokat és Ingatlan tulajdonosokat, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) 9/2025. (V.15.) önkormányzati rendelete alapján, a településrendezési eszköz tervezett módosításának megvalósítása céljából **2025. május 15. napján 18 órától változtatási tilalom lépett életbe** Miskolc városnak az alábbi helyrajzi számú területein:

Változtatási tilalommal érintett miskolci helyrajzi számok:

0222/2, 01466/18, 01466/5, 0202/2, 01466/17, 0227/14, 0227/31, 0227/2, 0227/32, 01466/28, 01468/13, (0189), (01452/1), 0227/33, 01466/23, 01466/12, 0230/122, 01466/29, 0227/10, (0221), 0252/21, (01452/2), (01465), 0236, 01453, 0227/8, 01466/15, 01466/8, 01466/4, (0226), 01466/10, 01466/25, 0227/19, 01466/22, 01466/13, (0227/5), 0235/54, 01466/35, 01466/31, (0235/2), 0227/12, 0230/140, 0234, 0233/5, 01466/24, 01448, 01466/26, 01466/30, 0227/20, 01466/19, 0227/23, 01451, 0202/9, 0237/7, 0227/26, 01466/2, 0227/27, 0227/28, 0244, 01466/16, 0239/10, 0227/13, 0202/8, 01468/14, 0235/58, 0235/60, 01466/33, 0240/1, 0238, 0241, 0227/29, 0230/135, 01466/3, 0228, 01466/9, 01466/27, 01468/24, 01466/7, 0230/134, 01466/32, 01468/17, 0227/36, 0235/57, 01468/19, 0230/137, 0235/53, 0242/4, 01466/20, 0235/71, 0227/16, 01468/16, 01466/21, (01467), 01468/18, 0235/68, 01468/26, 0230/132, 0239/9, 01468/15, 0227/9, 0243/3, 0243/1, 0243/2, 0230/139, 0202/4, 0235/69, (0224), 01468/22, 0233/4, 0235/41, 01468/23, 01468/20, 0227/17, 0239/8, 0243/5, 0227/7, 0230/138, 0242/1, 0239/7, 01466/1, 0235/61, 01466/34, 0230/125, 0230/123, 0239/5, 0235/55, 0227/30, 0235/70, 0202/6, 01466/6, 0230/127, 0237/5, 0235/52, 0235/38, 01466/11, 0230/126, 0227/22, 0235/39, 0227/11, 0202/7, 0227/35, 0235/59, 01454, 0202/10, 0235/46, 0227/18, 0227/34, 0235/56, 0235/44, 01466/14, 0227/6, 0235/62, 0235/40, 0230/131, 0240/5, 0237/6, 0243/6, 0235/43, 01468/21, 0239/6, 0202/3, 01468/25, 0230/129, 0230/133, 0235/47, 0230/128, 0227/24, 0243/4, 01461/2, 0230/124, 0252/17, 01466/36, 0227/25, 0230/130, 0237/4, 0237/2, 0202/5, 0227/21, 0240/3, 0240/2, 0220, 01450/3, 01468/27, 0227/15, 0243/7, 0252/18, 0252/19, 01468/11, 01462/2, 0235/45, 0240/4, 01450/5, 01461/1, 0225/6, 01462/1, 01468/12, 0243/10, 0242/3, 0243/12, 0243/8, 0243/15, 0243/14, 0243/13, 0243/16, 0230/136, (0229/1), (0229/2), (0229/3), 0227/37, 0250/14, (0246/1), 0245/1, 0247/10, 0247/13, (0247/9), 0247/8, 0188/16, 01470/21, (01463), 01470/15, 01470/16, 01470/17, 01470/18, 01470/19, 01470/20, 0191, 0190/1, 0190/2, 0190/3, 01464/1, 0222/26, (01457/2), 11041/5, 01461/3, (01460), (01457/1), 01456/2, (01458/1), 01458/2, 01458/4, 01458/5, 01458/6, 01458/3, 0223/1, 0223/2, 01447/8, 0225/1, 0225/2, 0225/3, 0225/5, 0225/4, 0206/1, 01455/2, 01455/1, 01446/1, 01449/2, 01449/1, 01450/6, 01447/12, 01447/15, 01447/14, 01456/3, 01456/4, 01450/4, 01447/6, 01447/10, 11013/1, 01464/3, 01464/4, 01464/5, 01464/6, 01464/7, 01464/8, 0171/4, (0172), 0171/5, 0171/6, 0171/7, 0171/8, 0171/2, 0171/1, 0171/10, 0171/9, (50013)

A változtatási tilalom alá eső területen telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani - az alábbi kivételekkel - nem szabad.

A változtatási tilalom nem terjed ki

- a) a tilalom hatálybalépésekor hatályos hatósági engedéllyel vagy tudomásulvétellel megvalósuló építési, javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra, valamint a tudomásulvétel alapján megkezdett építési tevékenységre,
- b) a korábban gyakorolt használat folytatására,
- c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységre,
- d) az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő kivitelezésére,
- e) a honvédelmi és katonai célú területre, és
- f) összehangolt védelmi tevékenység, illetve tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények elhelyezésére szolgáló területre.

A változtatási tilalomról a Közgyűlés a 9/2025.(V.15.) önkormányzati rendeletével döntött, mely a Nemzeti Jogszabálytár felületén, az alábbi elérési útvonalon érhető el:

<https://or.njt.hu/eli/735605/r/2025/9>

A tilalom a Közgyűlés 83/2025. (V.14.) határozata alapján készülő településrendezési terv hatályba lépéséig (várhatóan 10-12 hónap), de legfeljebb a hatálybalépéstől számított 3 évig lesz hatályban.

Kérjük az érintettek szíves türelmét és együttműködését a rendelkezések betartásában.

Miskolc, 2025. május 19.

Dr. Senviczki Erika
jegyző