

Ikt.sz.: 805318-4/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Pénzügyi Bizottsága** **2025. május 19.** napján 15 óra 00 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Miskolc, Hunyadi utca 2. szám alatti Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléséről.**

Jelen vannak: Szopkó Tibor elnök, Bartha György Imre, Czégé Balázs, Kavecsánszki Erzsébet, Bodor Márk, Szécsényi Marianna, Albert György, Horváth Rita Zsuzsanna, Pocsai Judit, Szombathy Edit bizottsági tag

Távol van: Bajusz Gábor alelnök

Meghívottak:

Dr. Bíró Dániel	Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző, a jegyző képviselőként
Major Melinda	Miskolc Holding Zrt., értékesítési vezető
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida	Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
Albertné dr. Lénert Viktória	Stratégiai és Koordinációs Osztály, osztályvezető
Kovács László Csaba	Miskolci Önkormányzati Rendészet, igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Busák Mária önkormányzati ügyintéző

Szopkó Tibor elnök: Köszönti a Bizottság tagjait és valamennyi jelenlévőt. Megállapítja, hogy a 11 fő megválasztott bizottsági tag közül 10 fő jelen van, így a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A Bizottság ülésének napirendje megegyezik a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét.

NYÍLT ÜLÉS

1. **Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára** (Közgyűlés 2. napirend)
2. **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek közcélú adományként történő elidegenítésére, illetve közfeladat ellátása céljából történő hasznosítására** (Közgyűlés 3. napirend)
3. **Javaslat a Közgyűlés 18/2024. (II.29.) számú határozatának módosítása tárgyában** (Közgyűlés 4. napirend)
4. **Javaslat időskorúakkal foglalkozó civil szervezetek támogatásával kapcsolatos döntés meghozatalára** (Közgyűlés 5. napirend)
5. **Javaslat a Miskolci Önkormányzati Rendészet 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására** (Közgyűlés 8. napirend)

1. napirend: Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Major Melinda értékesítési vezetőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Major Melinda: Ebben az előterjesztésben nyolc darab, korábban már meghirdetett ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára tesznek javaslatot. Négy ingatlan tekintetében arról van szó, hogy a Miskolctapolcán található üres, beépítetlen területek fás, cserjés, gazos területek, amelyeket a Miskolc Holding Zrt. nem tud hasznosítani. Ezeket korábban együttesen próbálták értékesíteni, de sikertelen volt. Most különválasztva szeretnék értékesíteni, hogy nagyobb legyen az elérhető ügyfélkör és nagyobb eséllyel tudják eladni az ingatlanokat. Ez ügyben az eredeti határozat visszavonására és négy új határozat meghozatalára tesznek javaslatot. A másik négy ingatlan tárgyában módosítani szeretnék a korábban meghozott határozatokon. Ezek több évvel ezelőtti határozatok voltak, amelyeknél felülvizsgálták az értékesítés körülményeit. Ezekkel kapcsolatban tesznek javaslatot a határozatok módosítására.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni a tájékoztatást. Az előterjesztés mellékletében minden szükséges információhoz hozzá tudott férni. A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Kilenc határozati javaslatról kell döntenie. Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a IV. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a V. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a VI. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti VI. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a VII. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti VII. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a VIII. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti VIII. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a IX. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti IX. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

2. napirend: **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek közcélú adományként történő elidegenítésére, illetve közfeladat ellátása céljából történő hasznosítására**

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben két témában tesznek javaslatot döntés meghozatalára. Az egyik, a Napfényt az Életnek Alapítvány kezdeményezte a Baross Gábor út 13-15. szám alatt lévő ingatlanegyüttesben, a B épületrész 1. és 2. emeletének kedvezményes tulajdonjogának megszerzését, tekintettel arra, hogy ezt az ingatlanrészt hosszú évtizedek óta használja ezen feladatellátásra az Alapítvány. Kérelmét az indokolta, hogy így kedvezőbb feltételekkel fog tudni pályázni az ingatlan felújítására és a szolgáltatás színvonalának növelésére. Az ingatlanrész forgalmi értéke 120 millió 700 ezer forintban került meghatározásra. 33 % vételár kedvezménnyel tesznek javaslatot az ingatlanrész elidegenítésére, ami 64 millió forint megfizetését jelenti. Közcélú adományként biztosítják ezt a vételár kedvezményt, és öt évre visszavásárlási jogot köt ki az Önkormányzat, illetve ennek biztosítékeként elidegenítési és terhelési tilalmat. Továbbá kötbérként kikötésre kerül, ha öt évig az Alapítvány nem látja el tevékenységét, ezen időn belül ezt megszakítja, akkor nemteljesítési kötbérként köteles legyen a vételár kedvezmény összegét egy összegben megfizetni. A másik szervezet a Diósgyőri Szurkolók Közössége, akik kérelmezték térítésmentes használatba a Szilvás utca 38. szám alatti, volt Munkácsy Tagiskolának a tornatermét. Itt nagyobb molinókat szeretnének festeni, és nyilván a szurkolói feladatok ellátására szeretnék ezt az ingatlanrészt. Vállalják egyébként ennek a karbantartását, és egy hónapos felmondási idővel adják nekik térítésmentesen ezt az ingatlanrészt.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. A Baross Gábor utcai ingatlan kapcsán az a reális helyzet, hogy ennek az ingatlannak a valós piaci értéke az egészen elenyésző, az értékbecslés megállapításával szemben. Ez leginkább az ott zajló, egyébként nagyon áldásos közcélú és remek tevékenységnek köszönhető. Bár teljesen érthető és támogatható az Alapítvány szándéka, hogy különböző pályázati, felújítási és fejlesztési célokhoz kell, hogy tulajdonba kerüljenek. De ők akkor a jelenlegi tudásuk alapján rendelkeznek azzal a pénzügyi, gazdasági forrással, amiből ezt képesek megvásárolni. Ez előzetesen egyeztetve lett?

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Igen, természetesen folytak egyeztetések. Ez a konstrukció is annak függvényében került előterjesztésre, hogy az Alapítvány ezt a kötelezettséget ilyen formában tudja vállalni.

Szopkó Tibor elnök: Nagyon szépen köszöni a választ. A Diósgyőri Szurkolói Közösség kapcsán az a véleménye, hogy virágozzék minden virág, tehát mindkét előterjesztést támogatni fogja. A Bizottság részéről nincs több kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Két határozati javaslatról kell döntenie. Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

3. napirend: Javaslat a Közgyűlés 18/2024. (II.29.) számú határozatának módosítása tárgyában

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A volt Diósgyőri Tagkórház ingatlana az Önkormányzat és a Kórház osztott vagyongazdálkodásában áll. A területnek a volt Stroke épületen kívüli részét vagyongazdálkodik az Önkormányzat. A volt Stroke épületet, illetve a körülötte lévő épületet a Kórház. Korábban, 2024. évben született egy olyan döntés, hogy az Önkormányzat a vagyongazdálkodik jogát visszaadja, kivéve a területen működő Szent Hedvig Otthonnak helyt adó épületet és a körülötte lévő ingatlanrészt. Ezt az igényt az MNV Zrt.-hez továbbították, akik a visszajelzés szerint támogatják a visszaadást, viszont kérelmezik, hogy a Szent Hedvig Otthonhoz vezető belső út is maradjon az Önkormányzat vagyongazdálkodásában. Ezért szükségessé vált a határozat módosítása, ami ilyen szempontból technikai jellegű módosítás, ugyanis így 3190 m² helyett 3832 m² marad az Önkormányzat vagyongazdálkodásában. A többi kihasználatlan épületrész pedig visszakerül az MNV Zrt.-hez.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni a tájékoztatást. Sajnos viszonylag jól ismeri a területet, nehéz öröksége ez a városnak, és az Önkormányzatnak is. El is tudja fogadni, illetve támogatni az előterjesztést. De mit lehet tudni a palacktároló épületről.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A palacktároló korábban a Szent Hedvig Otthont működtető MESZEGYI használatában volt, ami egy kis épület. Ragaszkodnak a pontossághoz, ezért volt szükséges ennek a feltüntetése. Igazából a módosítás az út miatt került meghatározásra. Az eredeti határozatban azt szerették volna, hogy csak a bejutást biztosítsák a területre, de ők ragaszkodtak ahhoz, hogy az út is maradjon a palacktárolóval együtt.

Szopkó Tibor elnök: Legyen így, amit a maga részéről támogatni fog. A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

4. napirend: **Javaslat időskorúakkal foglalkozó civil szervezetek támogatásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Albertné dr. Lénert Viktória osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Albertné dr. Lénert Viktória: Visszatérő előterjesztésről van szó, ugyanis 2017. óta minden évben elindítják ezt a programot. Olyan nyugdíjas személyekkel foglalkozó civil szervezetek kapják meg a támogatást, akik programokat, rendezvényeket szerveznek a szépkorúaknak. Az előterjesztés határozati javaslata tartalmazza azokat a sarokpontokat, amelyek a pályázati felhívás keretében közzétételre kerülnek. A feltételeknek megfelelő civil szervezetek ez alapján nyújthatják be a pályázatokat. Szervezetenként 100.000 forint ítélt meg a keret kimerüléséig, ami ebben az évben 3 millió 500 ezer forint. A tavalyi évben 33 szervezet pályázott és kapta meg a támogatást, amellyel maradéktalanul elszámoltak.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

5. napirend: **Javaslat a Miskolci Önkormányzati Rendészet 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Kovács László Csaba igazgató urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést, leginkább a pénzügyi aspektusú lényegi elemekre kitérve.

Kovács László Csaba: A Miskolci Önkormányzati Rendészet a 2024. évi beszámolóját az előző vezetés készítette, amit nagyon fontos hangsúlyozni. 2024. december 13. napjától tölti be az intézményvezetői pozíciót. Az előző vezetővel, Szabó Ferenc úrral átbeszélték a sarkalatos kérdéseket, tartalmi elemeket egyeztették, így teljes mértékben azonosulva tudja képviselni a rendészeti beszámolót. Fontos tudni, hogy a Miskolci Önkormányzati Rendészet engedélyezett létszáma a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint 160 fő. Ez a 2024. évben 115 főben volt a költségvetési támogatás alapján finanszírozva. Ezzel a 115 fővel lehetett dolgozni a Rendészetnek. Ez nagyságrendileg állományösszetétel szempontjából harmadolható. Ez 35-37 operatív közterület-felügyelő, mezőőr, segédfelügyelő kollégát jelent. Nagyságrendileg ennyi térfelügyeleti szolgálati munkatársat jelent, akik szintén vagy segédfelügyelők vagy közterület-felügyelők, vagy nyugdíjas rendőrként dolgoznak. A maradék harmad úgymond az irányítás, vezetés, karbantartás, üzemeltetés. Jelenleg is ebben a formában dolgoznak, ezzel a létszámmal. A Miskolci Önkormányzati Rendészet 800 millió forintos támogatásból működött. Alapvetően az önkormányzati forrásból tudnak finanszírozni mindenféle kiadást, személyi, dologi. Legnagyobb beruházásaik a bérek és a járulékok mellett számítógép vásárlás volt, és a gépjárművek üzemeltetése. A régi, előregedett gépjárműparkkal kapcsolatos fejlesztéseket kénytelenek lesznek eszközölni a későbbiekben. Ebből a beszámolóból látszik, hogy az üzemeltetés és a javítási költségek elég jelentős összegekbe kerültek. Próbáltak a kollégák az épületen is szépíteni. Voltak iroda felújítások és számítógép beszerzések, valamint irodai szék beszerzések, ami kiemelő. Van egy sajnálatos rész, amit kihangsúlyoztak a beszámolóban, a Térfelügyeleti Operatív Műveleti Központ térfelügyeleti kamerarendszert figyelő monitorfal meghibásodása. Ezt azért hangsúlyozza, mert jelentős kiadást képez ebben az évben, ugyanis a 2022. évben beszerzett monitorok 2024. augusztusában, a garancia lejárta után egy hónappal elkezdtek tönkre menni. Most a 24 monitorból 1 darab üzemel. Ezeket teljes mértékben cserélni kell. A beszámolóban látni, hogy körülbelül 800 ezer forint per darabról beszélnek. Ez nem azt jelenti, hogy nem működik a térfelügyeleti szolgálat, mert az asztalon lévő monitorokkal dolgoznak a kollégák. Az impozáns és országos hírértékű monitorfalból jelenleg

egy dolgozik. A beszámolóban ki van emelve, hogy a 2024. év második felében tönkrement monitorok valamilyen konstrukciós hiba okán ebbe a stádiumba kerültek. Összességében 1/3-os megoszlásban dolgoznak a munkatársak, a közterület-felügyelők és a mezőőrök a közterületen. A térfelügyeleti szolgálat pedig az asztalokra szerelt monitorokkal látja el a munkáját. Bízunk abban, hogy a felsorolt hibák, a gépjárműpark és a térfelügyeleti rendszer fejlesztése az elkövetkezendő években orvoslásra talál, mert nagy szükségük van ezekre. Amennyiben lehetőség lesz, a létszám bővítése is fontos, mert rengeteg feladat érkezik a Miskolci Önkormányzati Rendészethez.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. Ez skandalum, rossz hallgatni a monitorral kapcsolatos tényeket. A garancián túl lehet-e bármilyen eljárásban érvényesíteni.

Kovács László Csaba: A Miskolc Holding Informatika felügyeli a gépeket, a kamerákat és a megjelenítő eszközöket is, akikkel folyamatos kapcsolatban vannak. Tudják az előző beszerzési körülményeket, és tisztában vannak a munkafolyamatokkal. Bízunk abban, hogy megteszik majd a szükséges lépéseket.

Szopkó Tibor elnök: Köszöni az elvégzett munkát a Rendészet munkatársainak. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

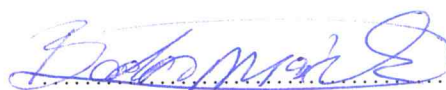
A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Bejelenti, hogy a napirendi pontok tárgyalásának a végére érték. Megköszöni mindenkinek a munkáját. A zárt ülést 15 óra 27 perckor bezárja.

k.m.f.



Szopkó Tibor
elnök



jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Busák Mária

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Senyiczki Erika
jegyző