

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Pénzügyi Bizottsága**

Ikt.sz.: 805318-2/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Pénzügyi Bizottsága** **2025. április 14.** napján 15 óra 00 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Miskolc, Hunyadi utca 2. szám alatti Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléséről.**

Jelen vannak: Szopkó Tibor elnök, Bajusz Gábor alelnök, Bartha György Imre, Kavecsánszki Erzsébet, Bodor Márk, Szécsényi Marianna, Albert György, Horváth Rita Zsuzsanna, Pocsai Judit, Szombathy Edit bizottsági tag

Távol van: Czégé Balázs bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Biró Dániel	Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző, a jegyző képviselőjeként
Dr. Kerékgyártó Judit	Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző
Major Melinda	Miskolc Holding Zrt., értékesítési vezető
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida	Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
Szilágyi Kornél	Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető
Csordásné Gurbán Ágnes	Pénzügyi Osztály, osztályvezető
Serfőző Mónika Tünde	Belső Ellenőrzési Osztály, osztályvezető
Kiss Andrea	Humán erőforrás Osztály, osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Busák Mária önkormányzati ügyintéző

Szopkó Tibor elnök: Köszönti a Bizottság tagjait és valamennyi jelenlevőt. Megállapítja, hogy a 11 fő megválasztott bizottsági tag közül 10 fő jelen van, így a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A Bizottság ülésének napirendje megegyezik a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

**A Bizottság 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett
elfogadta az ülés napirendjét.**

NYÍLT ÜLÉS

- 1. Javaslát az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotására és kapcsolódó határozatok meghozatalára (Közgyűlés 1. napirend)**
- 2. Javaslát egyes ingatlangazdálkodási döntések módosítására (Közgyűlés 3. napirend)**
- 3. Javaslát önkormányzati tulajdonú ingatlan térítésmentes használatba adására civil szervezet részére (Közgyűlés 4. napirend)**

4. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. éves ellenőrzési jelentésének és összefoglaló éves ellenőrzési jelentésének jóváhagyására**
(Közyűlés 5. napirend)

Zárt űlés:

5. **Javaslat kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok űgyvezetőit érintő alapítói döntések meghozatalára** (Közyűlés 9. napirend)

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotására és kapcsolódó határozatok meghozatalára**

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Szilágyi Kornél főosztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Szilágyi Kornél: Nagyon komplex anyagról van szó, így röviden a főbb összetételét ismerteti. Az előterjesztés három részből áll. Az első rész a 2024. évi zárszámadás, ami rendeletalkotást tartalmaz. A második rész két határozati javaslatot is tartalmaz, ami évről-évre, a zárszámadással egyidejűleg határozati javaslatként bekerül a Közyűlés elé. Az első, a költségvetési szervek belső kontrollrendszerére vonatkozó vezetői nyilatkozatokról szól. Itt minden költségvetési szervnek - a jogszabályi előírásoknak megfelelően - az előző gazdálkodási év zárásával összefűggésben egy vezetői nyilatkozatot kell tenni. Ezeket valamennyi költségvetési szerv esetében becsatolták a határozat mellékletéhez. A másik határozati javaslat az Állami Számvevőszék egy korábbi, 2011. évi ÁSZ ellenőrzés óta tartó beszámoló. Évente egy alkalommal a gazdálkodási beszámoló keretén belül adnak a számot az intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtásáról. Az önkormányzati gazdasági társaságok várható eredményei kerülnek táblázatos formában és egyéb elemző formában bemutatásra. Ezt az előírást továbbra is folytatják, tehát a 2024. évi beszámoló kapcsán is szerepeltették. A 2024. évi gazdálkodás teljesítésével kapcsolatban elmondja, hogy jogszabályi szerkezetnek megfelelően szerepelnek benne az eredeti költségvetés előirányzatai, az év közben módosított előirányzatok, illetve a teljesítési adatokról is számot adnak mind az Önkormányzat, mind a költségvetési szervek vonatkozásában kiadási és bevételi forrás oldalon. Tartalmazza az előterjesztés, illetve a rendelet mellékletei az Önkormányzat vagyoni helyzetét, vagyonmérlegét, vagyonkimutatását is, illetve a zárszámadás keretében kell a Közyűlésnek dönteni az áthűzódó kötelezettségekről, illetve a maradvány megállapításáról is. Mint ismert, 2023. év decemberében fogadta el a Közyűlés a tavalyi évi költségvetés főösszegét 85,8 milliárd forint főösszeggel, ami az év végére a különböző korrekciókat és módosításokat követően 134,8 milliárd forint főösszegre módosult. Volt I. féléves és III. negyedéves, illetve februárban a IV. negyedéves korrekció, amelyekben bemutatták a változásokat a közyűlési anyagokban. Az Önkormányzat közhatalmi bevételei kedvezően alakultak, amelyek közül kiemeli az iparűzési adót, ahol 19,5 milliárd forint összegű teljesítési adatról számolhat be. Építményadó tekintetében több, mint 3,5 milliárd forint teljesült, illetve az idegenforgalmi adó bevétel is a tervhez képest magasabban, 195,6 millió forint összegben teljesült. Az év során az Önkormányzat az állami támogatásokat időarányosan, 100 %-ban megkapta. Két alkalommal nyújtott be rendkűvűli pályázatot, amelyekben összességében 660,7 millió forint többletforrás érkezett az Önkormányzathoz. Év közben, bár 2023. év végén a TOP-os projektek kifizetései megtörténtek, de a Magyar Államkincstárban az előző uniós ciklussal kapcsolatos zárások még napjainkban is folyamatban vannak, ezért ebben az anyagban is láthatók az áthűzódó kötelezettségek és bevételek között még TOP-os források. Amikor a Kincstár ezeket lezárja, akkor ebben az évben tervezik kivezetni az előirányzat maradványokat. A 2024. évi

maradványszámolásával kapcsolatban elmondja, hogy a tavalyi év során 91,8 milliárd forint bevétel teljesült, illetve 80,4 forint kiadási összeg teljesítésként megjelenik 2024. év vonatkozásában. A két összeg különbözete nem más, mint a költségvetési maradvány. Az áthúzódó kötelezettségek fedezetére az áthúzódó bevételi előirányzatok, a költségvetési maradvány fedezetet nyújt. A maradványszámolás eredményeképpen több, mint 140 millió forintot javasolnak a költségvetés általános tartalékába helyezni. Amennyiben kérdés merül fel, arra szívesen válaszol.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Ez egy kiemelkedően fontos előterjesztés az elmúlt időszak tekintetében, hiszen az évtizedes gyakorlathoz képest a 2024. évi költségvetésre vonatkozó belső szabályokat, és rendeletet 2023. év végén alkotta meg a Közgyűlés. Ilyen értelemben most derült ki, hogy bölcs döntés született, megfelelő premisszák alapján előremutató szakmaisággal sikerült akkor összeállítani ezt a rendeletet. Külön öröm, hogy a belső szakmai viták felmerülése ellenére is az előirányzathoz képest magasabb az iparűzési adó teljesülése, különös tekintettel, ha öt éves távlatban vizsgálja meg az ember, rendkívül szembetűnő, jelentősen pozitív elmozdulás. A maga részéről támogatni fogja ezt a rendelettervezetet és a hozzákapcsolódó határozatokat. A Holding cégek gazdálkodásával kapcsolatban megkérdezi, hogy az a Hivatal szemszögéből hogy néz ki. Elég rossz az a pálya, amit előrevetítenek. Nagyon szemet szúr a MIHŐ eredmény, aminek az időbeli elhatárolását nem látja. Úgy látja, hogy a rendszer működőképes volt, ilyen gazdasági körülmények között, ilyen nehéz államháztartási környezetben is képes volt a kötelezettségeit teljesíteni, a hiteleit törleszteni tudta és még a fejlesztésre is jutott pénz. De mégis borús, ha a Holding cégek gazdálkodására vonatkozó adatokat nézi.

Szilágyi Kornél: Ahogy azt már jelezte a bevezetőjében, az előterjesztés ÁSZ részében mutatják be ezeknek a cégeknek, köztük a Holdingnak és tagvállalatainak, illetve az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknak a várható eredményeit, annak alakulását. Ezeket a számokat tartalmazza a táblázatrendszer. Azt el lehet mondani, hogy ezek várható adatok, ami azt jelenti, hogy nem lezárt adatok, tehát a beszámoló elfogadásáig változhatnak. Tagvállalatoknál összességében az látszik, hogy lesz teendő a Holdingnál és tagvállalatainál. Nyilván az önkormányzati célnak meg kell valósulni, hiszen önkormányzati vagyon van a Miskolc Holding Zrt.-re rábízva. A jövedelemtermelő képességének a Miskolc Holding Zrt.-nek a rábízott vagyon kapcsán javulnia kell. Kiadási oldalon a ráfordítások, költségek tekintetében pedig a leghatékonyabb gazdálkodást valósítsa meg. Ennek a kezdeti fázisai elkezdődtek, de ez egy hosszabb folyamat. A tagvállalatoknál elmondható, hogy az önkormányzati közszolgáltatási feladatokat ellátó cégeknél vannak nehézségek. Ebben az idén előre kell lépni. A számok a várható adatoknál egyelőre nem kedvezőek az elmúlt évek gazdálkodási adatai tekintetében.

Szopkó Tibor elnök: Mikor számíthatnak a konszolidált mérlegbeszámolóra?

Szilágyi Kornél: Nem tudja a pontos információt. Azt tudja, hogy a kollégák a beszámolót a Holdingnál és a tagvállalatoknál készítik. A beszámolók elfogadásával, vagy azt követően lehet a konszolidált adatokról tájékoztatást adni, illetve azt közzé is kell tenni a Miskolc Holding Zrt.-nek. Azt tudja mondani, hogy nem konszolidált szintű adatok ebben az anyagban is szerepelnek. Ha valaki megnézi, akkor viszonylag kedvező képet mutat a teljes tagvállalati rendszer gazdálkodása. Ha külön-külön taglalják az egyes cégeket, azért érezhetők problémák.

Szopkó Tibor elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, így az előterjesztés feletti vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Egy rendelet megalkotásáról, valamint két határozati javaslat támogatásáról kell szavazni. Kéri, hogy szavazzanak a rendelettervezet támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelettervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

2. napirend: Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések módosítására

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Major Melinda értékesítési vezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Major Melinda: Egy határozat meghozatalára és egy határozat módosítására tesznek javaslatot. Az első határozati javaslat a Miskolc, Toronyalja utca 65. szám alatti telek korábbi, 2021. évi értékesítésével kapcsolatos. Ezt a telket négy éven belüli beépítési kötelezettséggel adták el, de a vevő jelezte, hogy rajta kívül álló okokból az építkezést csak két év csúszással tudta megkezdeni. Itt műemlékvédelem, közműproblémák és egyebek voltak, ezért arra tesznek javaslatot, hogy két évvel hosszabbítsák meg a rendelkezésre álló határidőt a terület beépítésére. Támogathatónak ítélték meg, hiszen a lényeg az, hogy szépüljön a város és megépítsék, amit elkezdtek. A második határozati javaslat a Miskolc, Szeles utca 60. szám alatti hat lakásos társasház értékesítése, amit már 2022. évi határozattal próbáltak korábban megtenni. Ez az ingatlan három év eltelte után újra lett értékelve, ezért az értékváltozásról határozat kell születessen, hogy folytathassák a hirdetést. Ez egy rossz állapotú, nem kiadható ingatlan, aminek a felújítása nem gazdaságos az Önkormányzat számára.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. A maga részéről nem fogja támogatni egyik határozati javaslatot sem, mert ezzel szeretné arra irányítani a figyelmet, hogy koncepciók és konkrét előterjesztések véleménye szerint jelenleg nem tudnak összhangban működni. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Két határozati javaslatról kell dönten. Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (1 fő nem szavazott) az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (1 fő nem szavazott) az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

3. napirend: Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan térítésmentes használatba adására civil szervezet részére

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A Kalán Néni Összefogás Egyesület kereste meg az Önkormányzatot azzal, hogy kérelmezi a Kacsóh Pongrác utca 8. szám alatti ingatlan térítésmentes használatának biztosítását. Az Egyesület fogyatékkal élő személyek segítségével foglalkozik gyermekkortól egészen az idős korosztályig. Fejlesztő szabadidős tevékenységekkel, illetve bentlakásos lehetőség biztosításával. Ebben az ingatlanban is egy úgynevezett Kalán Élet Centrumot szeretne létrehozni, ahol bentlakásra 12 főnek próbál lehetőséget biztosítani, illetve nappali ellátásra minimum 100 fő részvételével próbálja meg segíteni a fogyatékkal élő személyeket 3 éves kortól egészen 75 éves korig. Vállalja az ingatlan teljes felújítását és karbantartását. Ehhez kéri a Bizottság támogatását.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Egy határozati javaslatról kell dönten. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

4. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. éves ellenőrzési jelentésének és összefoglaló éves ellenőrzési jelentésének jóváhagyására

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Serfőző Mónika Tünde osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Serfőző Mónika Tünde: A 2024. éves ellenőrzési jelentésnek az előterjesztése az a 2024. évi eredeti Ellenőrzési Terv, illetve módosított Ellenőrzési Tervnek a végrehajtásáról számol be. A módosított Ellenőrzési Tervet az Osztály végrehajtotta. Figyelembe vették a Pénzügyminisztérium által kiadott útmutatóban foglaltakat, ezért a hat melléklet annak alapján került összeállításra, amelyben látszik, hogy a Belső Ellenőrzési Osztály milyen típusú ellenőrzéseket végzett. Az 1. számú mellékletben végigkövethető mind az eredeti tervben szereplő, mind a módosított, mind a törölt ellenőrzések is. Összefoglalták az ellenőrzött szervezetek tekintetében, amit a kormányrendelet megfogalmaz, az öt kontrollrendszer értékelését, elemzését, illetve szemléltették hány darab javaslatot tettek meg. A táblázatban figyelemmel kísérik nyomkövetés címén az előző évekről áthúzódó, 2024. évben esedékes intézkedések végrehajtását, illetve, hogy 2024. évben miket ellenőriztek. Tartalmazza a 2024. évben született feladatokról szóló beszámolókat is táblázatos formában az 1. számú melléklet a költségvetési szervek és az Önkormányzat vonatkozásában. Kéri a Bizottságot, hogy támogassa a határozati javaslatot.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni a tájékoztatást és az elvégzett munkát. A maga részéről támogatni tudja a javaslatot. A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

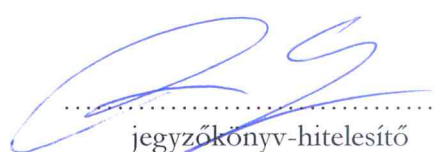
A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Bejelenti, hogy a napirendi pont tárgyalásának a végére értek és a zárt ülés tárgyalásával folytatják munkájukat. A nyílt ülést 15 óra 24 perckor bezárja.

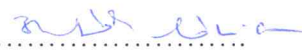
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

k.m.f.


.....
Szopkó Tibor
elnök


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:


.....
Busák Mária

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Senviczki Erika
jegyző