

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Pénzügyi Bizottsága**

Ikt.sz.: 805318-1/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Pénzügyi Bizottsága 2025. március 17.** napján 15 óra 03 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Miskolc, Hunyadi utca 2. szám alatti Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléséről.**

Jelen vannak: Szopkó Tibor elnök, Bajusz Gábor alelnök, Kavecsánszki Erzsébet, Bodor Márk, Albert György, Czégé Balázs, Pocsai Judit, Szécsényi Marianna, Szombathy Edit bizottsági tag

Távol vannak: Bartha György Imre, Horváth Rita Zsuzsanna bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Biró Dániel	Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző, a jegyző képviselőjében
Dr. Bodnár Tibor	Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
Dr. Senviczki Erika	Lakosságszolgálati Főosztály, főosztályvezető, aljegyző
Kerecsi Gábor Pál	Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály, csoportvezető
Bodorné dr. Vajda Réka Erika	Lakosságszolgálati Főosztály, jogi referens
Szabó Adrienn	Szociális és Köznevelési Osztály, köznevelési ügyintéző
Nagyné Tőszegi Éva	Szociális és Köznevelési Osztály, köznevelési ügyintéző
Major Melinda	Miskolc Holding Zrt., értékesítési vezető
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida	Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Busák Mária önkormányzati ügyintéző

Szopkó Tibor elnök: Köszönti a Bizottság tagjait és valamennyi jelenlévőt. Megállapítja, hogy a 11 fő megválasztott bizottsági tag közül 9 fő jelen van, így a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A Bizottság ülésének napirendje megegyezik a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta az ülés napirendjét.

NYÍLT ÜLÉS

1. **Javaslat a Miskolc II. kerület, Garas Sámuel utca 4. szám alatti „kivett egyéb épület, udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítésére** (Közgyűlés 1. napirend)
2. **Javaslat a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat részére önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingatlanrész térítésmentes használatba adására** (Közgyűlés 2. napirend)
3. **Javaslat az Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentése alapján készített intézkedési terv jóváhagyására** (Közgyűlés 3. napirend)
4. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő Miskolci Integrált Óvodai Intézmény átszervezésére irányuló elvi döntés (szándéknyilatkozat) meghozatalára** (Közgyűlés 4. napirend)
5. **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyben meghozott polgármesteri döntésről** (Közgyűlés 7. napirend)

1. napirend: Javaslat a Miskolc II. kerület, Garas Sámuel utca 4. szám alatti „kivett egyéb épület, udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítésére

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Major Melinda értékesítési vezetőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Major Melinda: A Miskolc, Garas Sámuel utca 4. szám alatt egy félkész szállodaépület található, amelyet azért vásárolt meg anno az Önkormányzat, mert fejlesztési tervei voltak, akár parkoló létesítése Tapolcán. Ezek a tervek azonban sosem valósultak meg. Az épület, mivel nem volt befejezve, ezért az állagmegóvási próbálkozások ellenére olyan szintű állagromlást szenvedett el, hogy gazdaságosan már nem felújítható. Ezért döntöttek arról, hogy értékesíteni szeretnék az ingatlant. Kérdés esetén szívesen válaszol.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Egyébként a vagyongazdálkodásért felelős volt alpolgármesterként korábban nem véletlenül nem engedte át ezt az előterjesztést, ami már megjelent a Holding oldaláról szándékként. Kíváncsian várja, hogy milyen állást foglal e tekintetben a Közgyűlés. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így az előterjesztés feletti vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Egy határozati javaslat támogatásáról kell szavazni. Kéri, hogy szavazzanak róla.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

2. napirend: Javaslat a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat részére önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingatlanrész térítésmentes használatba adására

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat ingatlanhasználatára tesznek javaslatot, ugyanis a nemzetiségi önkormányzat a Bükkszentlászlói Községi Házat több, mint 30 éve használja, működteti és üzemelteti közművelődési megállapodás alapján. Tekintettel arra, hogy ez a jogviszony lejárt, ezért szükségessé vált ennek a rendezése első körben oly módon, hogy térítésmentes használatba kerül úgy, ahogy az elmúlt 30 évben is. Erre épülően lesz majd újra egy közművelődési megállapodás, amiben a Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság és Polgármester Úr lesz jogosult dönteni. A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat még településrészi feladatainak ellátására használja a Községi Házzal szemben található Óvoda ingatlanán egy másik épületrészt, amit szintén szükséges használati jogviszonyként rendezni. Itt is térítésmentes használatba adásra tesznek javaslatot a közfeladat ellátáshoz kötötten.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. Elmondja, hogy ő maga is ismeri ezt az ingatlanegyüttest, és az ott dolgozó embereket. Úgy gondolja, hogy nagyon jó helyen lesz náluk a továbbiakban is. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

3. napirend: Javaslat az Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentése alapján készített intézkedési terv jóváhagyására

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Kerecsi Gábor Pál csoportvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Kerecsi Gábor Pál: Az Állami Számvevőszék 2023. novemberében kezdte meg az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításának célzott ellenőrzését. Miskolc Megyei Jogú Város mellett Győr és Szeged városokat is ellenőrizte. Az ellenőrzés fő célja az volt, hogy az önkormányzatok tulajdonában lévő lakásállomány és annak összetétele hogyan alakult ebben az időszakban, tehát 2018. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig tartó vizsgálati időszakban. Valamint, hogy a tervekkel összhangban az eredményesség és a vagyonmegőrzés elveire figyelemmel történtek-e az önkormányzatoknak a lakások hasznosítása. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a lakásgazdálkodási feladatokat a Miskolc Holding Zrt. 100 %-os önkormányzati tulajdonú zártkörűen működő részvénytársaság végzi. A lakásgazdálkodási feladatok kiemelten helyi önkormányzati feladatok. Egyrészt szociális célokat szolgál a lakásgazdálkodás, valamint jelentős bevételi forrást jelent az önkormányzat költségvetésénél bevételi oldalon. Az Állami Számvevőszék 2024. decemberében fejezte be az ellenőrzést és ismertette a vizsgálati jelentését, amiben intézkedéseket fogalmazott meg, nagyjából mind a három megyei jogú városnál ugyanazokat az intézkedéseket. Miskolcnál nyilvántartási és állami mutatókra való kitérést indítványozott. Az intézkedési tervet előzetesen megküldték véleményezésre az Állami Számvevőszéknek, tekintettel arra, hogy januárban nem volt Közgyűlés. Az Állami Számvevőszék alkalmasnak találta, és elfogadta az intézkedéseket, amiket a jövőben megtesz az Önkormányzat a lakásgazdálkodás tekintetében.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni az összefoglalást, valamint azt a munkát, amit minden résztvevő ezzel összefüggésben végzett. A maga részéről úgy élte meg ezt a több éves folyamatot, hogy igazán tettenérhető volt az Állami Számvevőszék részéről a segítő, támogató szándék. Őszintén bízik abban, hogy el fogja érni a célját ez a beavatkozás. A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

4. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő Miskolci Integrált Óvodai Intézmény átszervezésére irányuló elvi döntés (szándéknyilatkozat) meghozatalára

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, dr. Senviczki Erika aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. Senviczki Erika: Az Önkormányzat a fenntartásában működő óvodákba járó gyermekek sokszínű és színvonalas nevelésének biztosítása érdekében folyamatosan figyelemmel kíséri a tagintézmények működését. Erre figyelemmel a 2025/2026-os nevelési év vonatkozásában két intézkedés szükségessége fogalmazódott meg, amelyet a MIÓVI igazgatójával leegyeztettek. Az egyik ezek közül a Zsolcai kapui tagóvodában a csökkenő gyermeklétszám miatt a feladatellátási hely megszüntetése szükséges. Az intézményben jelenleg óvodai jogviszonnyal rendelkező gyermekek és alkalmazotti közösség is a Selyemréti Tagóvodában kerülne elhelyezésre. A fenntartó szándéka, hogy az egészségesebb társadalom megteremtésének célját szem előtt tartva, kiemelt fontossággal kezelje a testnevelés és az egyéb sporttevékenységek szervezését a gyermekek számára, ezért öt tagóvoda vonatkozásában az a szándék fogalmazódott meg, hogy ezek sport tagóvodaként működjenek tovább 2025. szeptember 1-jétől. Ezek a Napraforgó Tagóvoda, a Nyitnikék, a

Pitypang, a Selyemréti, illetve Szilvás úti Tagóvoda lenne. A Zsolcai kapui Tagóvoda, mint feladatellátási hely megszüntetése és a MIÓVI fent felsorolt tagintézményeinek sport tagóvodává alakítása kapcsán a névváltozás érinti az intézmény Alapító Okiratát. Az átszervezési eljárás első lépéseként egy elvi döntés keretében szükséges rögzíteni a fenntartó önkormányzat szándékát. Az elvi döntésnek tartalmaznia kell, hogy az önkormányzat milyen módon kívánja a jövőben ellátni a feladatot, illetve a tervezett átszervezés időpontját szükséges meghatározni. A szándék alapvetően arra irányul, hogy a következő nevelési évtől, azaz 2025. szeptember 1. napjától történjenek meg ezek a változások.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni a tájékoztatást. Úgy gondolja, hogy az a társadalmi helyzet, ami a 60-as évektől kezdődően, különösen a rendszerváltástól tetten érhető módon jellemzi Európát és Magyarországot is, az sajnos Miskolcot az átlagosnál jobban sújtja. Általában létszámihiánnyal küzd ez az ágazat Magyarországon. Lehetne ebben a jót keresni, de valójában ebben nincsen jó, úgyhogy ez a probléma kihívás kell legyen a következő időszakban a miskolci városvezetésnek még akkor is, ha közvetlenül nem a városvezetés beavatkozásainak köszönhetően oldható meg. Ez egy jó előterjesztés, támogatni célszerű, a maga részéről is ezt fogja tenni. A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

5. napirend: Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyben meghozott polgármesteri döntésről

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. Bodnár Tibor: Az önkormányzati törvény biztosítja a polgármester számára azt a jogkört, hogy két ülés között halaszthatatlan önkormányzati ügyekben, ide nem értve az át nem ruházható képviselő-testületi hatásköröket, döntsön, és erről utólagosan tájékoztassa a Közgyűlést. Jelen esetben is ez történik. Polgármester Úr 2024. december 5. napján 221/2024. számú határozatával döntött egy pályázat kötbérigényével kapcsolatosan. A kerékpárút építése Miskolc és Mályi felé című projektelemeire. Egy vállalkozási szerződésből eredő kötbér követelésre hat hónapos részletfizetést engedélyezett. Erről a határozatról szeretnék tájékoztatni a képviselő-testületet, és kéri a Pénzügyi Bizottság támogatását.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni a tájékoztatást. Úgy gondolja, hogy racionális döntést hozott Polgármester Úr, hiszen ez egy zsugorodó ipari termelésben, egy csökkenő beruházási környezetben racionális előterjesztés. A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

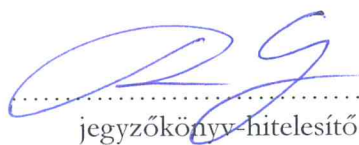
A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Bejelenti, hogy a napirendi pont tárgyalásának a végére érték. Mindenkinek megköszöni a munkát és az aktív részvételt. A nyílt ülést 15 óra 18 perckor bezárja.

k.m.f.



.....
Szopkó Tibor
elnök



.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



.....
Busák Mária

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Nevelős Szabolcs
aljegyző

