

**MISKOLCI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS
TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK
ELNÖKE**

Ikt.: 805.610-1/2025.

Ügyintéző: dr. Kerékgyártó Judit

Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa

Előterjesztés a Társulási Tanács 2025. május 13. napján tartandó ülésére

Javaslat

**a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorciumot alkotó társulások
és a MiReHu Nonprofit Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításának
jóváhagyására**

Előkészítésért felelős:


.....
Dr. Bodnár Tibor
osztályvezető
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Egyeztetve:


.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Senviczki Erika
jegyző

Tisztelt Társulási Tanács!

I. Tartalmi összefoglaló

Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye területén a települési szilárdhulladék kezelésének korszerű megoldására, az ehhez szükséges jogi, pénzügyi, gazdasági feltételrendszer megteremtésére és az Európai Unió követelményrendszernek való megfelelés megvalósításának elősegítése céljából, továbbá a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében - Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában előírtak szerint - a Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye térségében lévő önkormányzatok által - a területi viszonyokat, valamint egyéb körülményeket figyelembe véve sor került a négy hulladékgazdálkodási társulás megalapítására.

A Társulások a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (továbbiakban: KEHOP) keretében megvalósuló fejlesztések, valamint a kapcsolódó projektelemek megvalósítása érdekében 408.158/2021. iktatószámom 2021. év májusában együttműködési megállapodást kötöttek, melynek következtében létrejött a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium (továbbiakban: Konzorcium).

A KEHOP-3.2.1-15-2019-00032. azonosítószámú, „Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területén, különös tekintettel az elkülönített hulladék előkezelő rendszerre” elnevezésű projekt során megvalósult, illetve beszerzett vagyonelemeket a Konzorciumot alkotó Társulások 2023. július 1. napjától 2033. június 30. napjáig tartó határozott időre bérleti jogviszony keretében a MiReHu Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsájtották.

A Konzorcium 2025. március 20. napján, a 2025/03/30/VI/2. számú határozatával elfogadta a fent említett bérleti szerződés 1. számú módosítását. A bérleti szerződés módosítása 2024. január 1. napjától rendezné a bérleti szerződés „III. A bérleti díj fejezet” 4. pontjában foglalt bérleti díj számítás alapját. A vonatkozó képlet változásának a lényege, hogy nem a bérelő hulladékgazdálkodási feladat ellátásával kapcsolatos árbevétele, illetve költsége, ráfordítása lenne a tényező, hanem kizárólag a bérelő által bérelt eszközökkel végzett tevékenységeinek árbevétele és az ezzel kapcsolatos ráfordítása, költségei. Ezen túl pontosításra kerülne a bérleti díj korrekciójának kezdeményezésére nyitvaálló időpont. Korábban ez a mérlegbeszámoló elkészítését követően, de legfeljebb a tárgyévet követő év június 30. napjáig volt esedékes, a módosítási javaslat alapján ez a tárgyévet követő év március 20. napjáig lenne szabályozva. Ezzel párhuzamosan a számlakiállítás szabálya is módosításra kerül, korábban a korrekciós felhívó levél kézhezvételétől számított 15 nap, most pedig 8 nap lenne meghatározva.

Tekintettel arra, hogy a Konzorcium tulajdonában lévő vagyonelemek a Ptk. 5:73. § (1) bekezdés értelmében osztatlan közös tulajdont képeznek, így a Konzorcium által elfogadott bérleti szerződés módosítását a Ptk. 5:78. § (2) bekezdés b) pontja alapján minden, a Konzorciumban résztvevő Társulásnak, saját Társulási Tanácsi döntésével kell jóváhagynia.

II. Előzmények

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium és MiReHu Nonprofit Kft. között 2023. május 30. napján megkötésre került bérleti szerződés.

III. Várható szakmai hatások

A 2023. évben megkötött bérleti szerződés módosításával a hulladékgazdálkodás folyamatos és zavartalan ellátása biztosított maradhat.

V. Várható gazdasági hatások

Releváns gazdasági hatással nem bír.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényhez,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2025. május „7.”



Tóth-Szántai József
Tóth-Szántai József
elnök

Határozati javaslat

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium és a MiReHu Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti bérleti szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a „**Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorciumot alkotó társulások és a MiReHu Nonprofit Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium társulásai és a MiReHu Nonprofit Kft. között 2025. március 20. napján létrejött bérleti szerződés 1. számú módosítását.

<u>Felelős:</u>	Társulási Tanács elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Önkormányzati Igazgatási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felhatalmazza a Társulás Elnökét a bérleti szerződés módosításának aláírására.

<u>Felelős:</u>	Társulási Tanács elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Önkormányzati Igazgatási Osztály
<u>Határidő:</u>	15 napon belül

Ikt.sz.: 805.414/2025.

Határozati javaslat melléklete

**Bérleti Szerződés
1. számú módosítása**

.../...sz. határozat melléklete

Amely létrejött egyrészről a

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium tagjai:

Szervezet neve:	Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás
Postacím:	3916 Bodrogkeresztúr, 0172/37 hrsz.
Székhely:	3916 Bodrogkeresztúr, 0172/37.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	585851
Adószám:	15585857-2-05
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Farkas Szabolcs polgármester
Számlaszám:	10027006-00338312-00000017

Szervezet neve:	Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás
Postacím:	3860 Encs, Petőfi út 75.
Székhely:	3860 Encs, Petőfi út 75.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	760225
Adószám:	15760229-2-05
Aláírássra jogosult képviselője:	Mikola Gergely polgármester
Számlaszám:	10027006-00338460-00000017

Szervezet neve:	Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
Postacím:	3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.
Székhely:	3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	549989
Adószám:	15549989-2-05
Aláírássra jogosult képviselője:	Szitka Péter polgármester
Számlaszám:	10027006-00338240-00000017 (OTP Bank Nyrt.)

Szervezet neve:	Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Postacím:	3525 Miskolc, Városház tér 8.
Székhely:	3525 Miskolc, Városház tér 8.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	837523
Adószám:	15585857-2-05
Aláírássra jogosult képviselője:	Tóth-Szántai József polgármester
Számlaszám:	10027006-00338295-00000017 (CIB Bank Zrt.)

a továbbiakban, mint **Bérbeadó** (az egyes Társulások együttesen), **Bérbeadó Társulások** (az egyes Társulások külön-külön értelmezve)

másrészről a

MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: MiReHu Nonprofit Kft.

cégjegyzékszám: 05-09-026023

székhely: 3527 Miskolc, József Attila utca 65.

KSH statisztikai számjel: 24676658-3821-572-05

Adószáma: 24676658-2-05

KTJ azonosító: 102 705 983

képviselő: Ladányi Roland ügyvezető

továbbiakban, mint *Bérlő*

együttesen említve „**Felek**” - között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlő között 2023. július 1. napjától hatályosan – a Konzorciumi Tanács számú határozata melléklete szerinti tartalommal – iktatószámon - bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre a hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez kapcsolódó vagyonelemeket érintően.

2. A Felek a Bérleti Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A Bérleti Szerződés „III. A bérleti díj fejezet” 4. pontja helyébe az alábbi pont lép:

„4. A Bérlő **legkésőbb a tárgyévét követő év március 20. napjáig** – köteles a bérleti díj korrekcióját kezdeményezni, abból a célból, hogy a Bérbeadó a változó bérleti díj összegét meg tudja állapítani. A Bérleti díj korrekciójának kezdeményezésére a Bérlő kezdeményezésének hiányában a Bérbeadó is jogosult. A Bérbeadó a Bérlő által közölt korrekciós felhívó levél kézhezvételétől számított 8 napon belül a számviteli szabályoknak megfelelően kiállítja a számlát. A Bérlő a változó bérleti díjat a számlakiállításától számított 45 napos fizetési határidővel fizeti meg a Bérbeadó felé.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a bérleti díj korrekciója azt eredményezi, hogy a változó díj negatív összeggel zárul és a Bérbeadó terhére fizetési kötelezettséget eredményez, akkor a Felek a jelen szerződés bérleti díjra és elszámolásra vonatkozó rendelkezéseit újratárgyalják.

A Bérlő a felhívó levélben köteles a Bérbeadóval közölni,

- a korrekcióra alapot adó számításhoz az alapadatokat,
- az általa elvégzett számítás eredményét.

A változó bérleti díj mértékét szerződő felek az alábbi képlet alkalmazásával határozzák meg:

$$Vb = BV - (BK + \text{Fix bérleti díj}_{(Fb \text{ Társulás})} + E)$$

A képlet alkalmazása során:

Vb = Változó bérleti díj,

BV = Bérlő bérelt eszközökkel végzett tevékenységeinek árbevétele,

BK = Bérlő bérelt eszközökkel végzett tevékenységeivel kapcsolatos költségei, ráfordításai forintban kifejezve a Társulásnak fizetendő bérleti díj nélkül,

Fix bérleti díj_(Fb Társulás) = a Társulás részére megállapított bérleti díj összegéből a fix összegben meghatározott díjrész,

E = árbevétel arányos 4 %-os üzemi eredmény.”

3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás 2. pontjában foglalt előírásokat 2024. január 1. napjával kívánják alkalmazni.

4. Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés jelen módosító okirattal együtt érvényes, annak a jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.

5. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

6. Jelen Szerződés módosítás 5 eredeti példányban készült, melyből 4 eredeti példány Bérbeadót, 1 eredeti példány Bérletet illet meg.

Kelt:

....., 2025. év hónap.....napján

....., 2025. év hónapnapján

.....
**Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási
Önkormányzati Társulás
Bérbeadó képviselőjében**
Dr. Farkas Szabolcs
elnök

.....
**Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-
kezelési Önkormányzati Társulás
Bérbeadó képviselőjében**
Mikola Gergely
elnök

....., 2025. év hónap.....napján

....., 2025. év hónapnapján

.....
**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
Bérbeadó képviselőjében**
Tóth-Szántai József
elnök

.....
**Sajó-Bódva Völgye és Környéke
Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
Bérbeadó képviselőjében**
Szitka Péter
elnök

Kelt.: , 2025.hónap ... napján

.....
**MiReHu Miskolci Regionális
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
Bérletet képviselőjében**
Ladányi Roland
ügyvezető