



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. május 22. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

99/2025. (V.22.) határozata

**a 3525 Miskolc, Baross Gábor utca 13. szám alatt található ingatlan „B” épülete
ingatlanrészeinek elidegenítéséről a Napfényt az Életnek Alapítvány részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek közcélú adományként történő elidegenítésére, illetve közfeladat ellátása céljából történő hasznosítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (4) és (5a) bekezdése alapján – dönt a Miskolc, 4826/1/B/5, 4826/1/B/6, 4826/1/B/7, 4826/1/B/8, 4826/1/B/9, és 4826/1/B/10 hrsz-ú, természetben a 3525 Miskolc, Baross Gábor utca 13. szám alatt található ingatlan „B” épületének ingatlanrészei tulajdonjogának a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó eszmei hányaddal együtt – az ingatlan forgalmi értékéből 33 %-os kedvezmény biztosításával – történő átruházásáról a „Napfényt az életnek” Alapítvány (székhely: 3527 Miskolc, Baross Gábor u 13-15., a továbbiakban: Alapítvány) részére nettó 64.000.000,-Ft, azaz Hatvannégymillió forint értéken a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 10. pontja alapján, a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása közfeladat elősegítésének céljával, az alábbi feltételek megtartása mellett:
 - az adásvételi szerződésben az Önkormányzat javára a szerződés létrejöttétől számított 5 év határozott időtartamra szó lóan visszavásárlási jog, ennek biztosítékként pedig elidegenítési tilalom kerüljön kikötésre,
 - amennyiben az értékesítést követő 5 évig az Alapítvány nem a fentiekben meghatározott közérdekű célra használja az ingatlant, akkor nemteljesítési kötbéreként köteles megfizetni az Önkormányzatnak az ingatlan átadáskori forgalmi értéke és az átadáskori kedvezményes vételár közötti értékkülönbözetet.
2. Az Önkormányzat a 33 %-os árkedvezményt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót

az Önkormányzat számára megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy az adásvételi szerződés megkötésének hatályával gondoskodjon az Alapítvánnyal 2018. február 7. napján megkötött ingatlanhasználati megállapodás megszüntetéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1. pont tekintetében azonnal, a 2., 3. és 4. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

k.m.f.

dr. Senviczki Erika sk.
jegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó