



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 110.705- 17/2025

Üi.: Skarbik Ildikó

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

2025. május 21. napján tartandó ülésére

Javaslat

az Miskolci Egyetem 2024. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására

Előkészítésért felelős:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Senciczki Erika
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) 71/2019. (VIII. 28.) számú határozata alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolci Egyetem részére határozatlan időre, közfeladat ellátása céljából, ingyenesen, 2019. augusztus 1. napjától vagyonkezelésbe adta a Miskolc 40026/43 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Szigethy Mihály út 8. szám alatt található Miskolci SZC Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnáziumát. A felek közötti vagyonkezelői szerződés 2020. október 7-én került aláírásra.

A Közgyűlés 113/2024 (VII.18.) számú határozata alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolci Egyetem részére határozatlan időre oktatási közfeladat ellátás elősegítése céljából térítésmentesen 2024. augusztus 1. napjától vagyonkezelésbe adta, a Miskolc I. kerület 2595/3 helyrajzi számú, természetben a 3525 Miskolc, Kelemen Didák utca 5. alatt található Miskolci Földes Ferenc Gimnáziumot és a feladat ellátást szolgáló ingó vagyonelemeket.

A Közgyűlésnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

A Miskolci Egyetem a 2024. évi vagyonkezelői beszámoló elkészítésével tesz eleget a rendeletben, valamint a vagyonkezelési szerződésben meghatározott beszámolási kötelezettségének, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

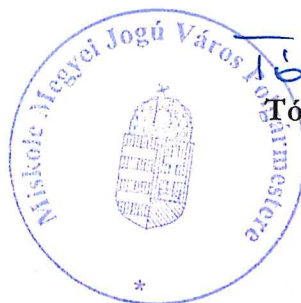
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezet beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2025. május...12.



Tóth-Szántai József
Tóth-Szántai József
polgármester

Határozati javaslat

a Miskolci Egyetem 2024. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Egyetem 2024. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja szerinti hatáskörében eljárva – a Miskolci Egyetem (3515 Miskolc-Egyetemváros) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2024. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság Elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal



MISKOLCI
EGYETEM

GAZDASÁGI VEZETŐ

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság
Bajusz Gábor elnök részére

Ikt.sz.: ÜI/85-1/2025

Miskolc
Városház tér 8.
3525

Tárgy: 2024. évi vagyonkezelői beszámoló

Tisztelt Elnök Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Miskolci Egyetem (továbbiakban: Egyetem) között szerződés jött létre, amely alapján a Miskolci Egyetem 2019. augusztus 1. napjától határozatlan időre közfeladat ellátása céljából ingyenesen vagyonkezelésbe vette a 3529 Miskolc, Szigethy Mihály út 8. székhelyű Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikumot (továbbiakban: Technikum).

A 2024. július 31. napján megkötött vagyonkezelési szerződés 1. sz. módosítása értelmében az Önkormányzat az Egyetem részére, határozatlan időre oktatási közfeladat ellátás elősegítése céljából térítésmentesen 2024. augusztus 1. napjától vagyonkezelésbe adta, valamint 1/1 arányú vagyonkezelői jogot alapít a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Miskolc I. kerület (Belterület) 2595/3 helyrajzi számú, „kivett középiskola” megnevezésű, 4865 m² nagyságú, természetben a 3525 Miskolc, Kelemen Didák utca 5. alatt található, Miskolci Földes Ferenc Gimnáziumnak (továbbiakban: Gimnázium) helyet adó ingatlanra, illetve a feladat ellátást szolgáló ingó vagyonelemekre.

Felek megállapodtak, hogy a köztük fennálló Alapszerződés 1. pontjában szereplő ingatlanok felsorolása kiegészül a Miskolc I. kerület (Belterület) 2595/3 helyrajzi számú, „kivett középiskola” megnevezésű, 4865 m² nagyságú, természetben a 3525 Miskolc, Kelemen Didák utca 5. alatt található, Gimnáziumnak helyet adó ingatlannal.

Az Alapszerződés 1. sz. szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradtak.

Az Alapszerződés II. 10. pontja alapján az Egyetem az Önkormányzat által meghatározott időpontban évente egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegóvás érdekében végzett beruházásokról, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.

1. Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikum

a) Ingatlan

Az Egyetem 2024-ben a Technikum épület együttesen bruttó 43 117 770 Ft. összegű értéknövelő beruházást hajtott végre, mely során a tornatermi öltözőszárny felújítása és a tantermi nyílászárók cseréjére került sor.

3515 Miskolc, Egyetemváros

(00 36) 46 565 111 2099

zsolt.kalmar@uni-miskolc.hu

www.uni-miskolc.hu

KRID 34753-43-47



b) Ingóságok

Az Egyetem a közfeladat zavartalan ellátása érdekében további 10 088 951 Ft. értékű beruházást hajtott végre és a vagyonkezelt eszközökre összesen 21 854 794 Ft. értékcsökkenést számolt el.

Az Egyetem visszafizetési kötelezettsége 2024.12.31. napján 35 699 745 Ft. A részletes adatokat éves bontásban az alábbi táblázat tartalmazza:

Év	Nyitó érték	Beruházás	Érték- csökkenés	Záró érték	Tartalék visszafizetési kötelezettség miatt	Összesen: (449000)
2019	883 274 691	38 681	-9 410 010	873 903 362	-9 371 329	883 274 691
2020	873 903 362	644 174	-21 930 410	852 617 126	-21 286 236	883 274 691
2021	832 565 034	9 120 225	-22 347 707	819 337 552	-13 227 482	863 222 599
2022	819 337 552	5 093 650	-22 284 459	802 146 743	-17 190 809	863 222 599
2023	802 146 743	16 247 723	-22 223 539	796 170 927	-5 975 816	863 222 599
2024	796 170 927	53 206 721	-21 854 794	827 522 854	31 351 927	863 222 599
Összesen:		84 351 174	-120 050 919		-35 699 745	

2. Földes Ferenc Gimnázium

a) Ingatlan

Az Gimnázium épület tekintetében értéknövelő beruházásra nem került sor.

b) Ingóságok

Az Egyetem a közfeladat elvégzése érdekében 45 914 235 Ft. értékű beruházást hajtott végre és a vagyonkezelt eszközökre 5 968 124 Ft. értékcsökkenést számolt el.

Tekintettel arra, hogy az Egyetem által megvalósított pótlólagos beruházás értéke meghaladta a vagyonkezelt eszközökre elszámolt értékcsökkenés összegét így 2024.12.31. napján az Egyetemnek nem keletkezett visszafizetési kötelezettsége. A részletes adatokat éves bontásban az alábbi táblázat tartalmazza:



Év	Nyitó érték	Beruházás	Érték- csökkenés	Záró érték	Tartalék visszapótlási kötelezettség miatt	Összesen: (449000)
2024	475 204 394	45 914 235	-5 968 124	515 150 505	39 946 111	475 204 394
Összesen:		45 914 235	-5 968 124		39 946 111	

A gimnáziumi ingatlanokkal kapcsolatban szeretnénk felhívni az Önkormányzat, mint Tulajdonos figyelmét arra, hogy az ingatlan jelenlegi műszaki állapota több szempontból kifogásolható. Ez nemcsak a mindennapi működésre van negatív hatással, hanem az idő előrehaladásával súlyosbodó problémákhoz és az ingatlan értékének csökkenéséhez vezethet. Felméréseink szerint több felújítási feladat is esedékessé vált, melynek mielőbbi elvégzése szükséges a Gimnázium rendeltetésszerű és biztonságos használata érdekében. Tekintettel arra, hogy az ingatlan az Egyetem nem tulajdonosa, csupán vagyonkezelője, a kapcsolódó felújítási feladatok a tulajdonost terhelik.

A Technikum tevékenysége szorosan kapcsolódik az Egyetem Egészségtudományi Kar képzéseéhez, a Gimnázium pedig lehetőséget biztosít az Egyetem pedagógusképzésének gyakorlati oktatásához.

Az ingatlanvagyon változásáról szóló adatlapot az 1. és 2. sz. melléklet tartalmazza.

Az Önkormányzattal szemben fennálló 1 338 426 993 Ft. összegű kötelezettséget az Egyetem egyéb hosszú lejáratú kötelezettségként tartja nyilván, melyet a 3. sz. mellékletként csatolt főkönyv kivonata tartalmaz.

A fentiek alapján tisztelettel kérem, a 2024. évi vagyonkezelői beszámoló elfogadását és az elfogadásról szóló határozat megküldését az Egyetem számára.

Miskolc, 2025. április 15.

Üdvözlettel:


Kalmár Zsolt
gazdasági vezető



Mellékletek:

1. sz. melléklet Adatlap Miskolci Egyetem Ferenczi Sándor Technikum ingatlanvagyon változásáról
2. sz. melléklet Adatlap Miskolci Egyetem Földes Ferenc Gimnázium ingatlanvagyon változásáról
3. sz. melléklet Miskolci Egyetem főkönyv kivonat

Adatlapon

Miskolci Egyetem Ferenczi Sándor Technikum ingatlanvagyon változásáról

2024. év. XII. 31.

ezer Ft

Helyrajzi szám:	Cím	Ingatlan csoport	Ingatlan megnevezése (rendeltetése)	Területe	Nyitó bruttó érték	Nyitó nettó érték	Változás	Záró bruttó érték	Záró nettó érték
40026/43		Föld terület	Telek	13 629 m2	57.951	57.951		57.951	57.951
	3529 Miskolc Szigethy M. u. 8.	Telek							
		Épület	Miskolci Egyetem Ferenczi Sándor Technikum (középfokú oktatás) Iskola		1.064.074	700.487		1.107.192	721.689
		Egyéb építmény	Garázs 2 db		103	8		103	5
		Kertés		6.969	3.416		6.969	3.207	
Összesen:					1.129.097	761.862		1.172.215	782.852

Miskolc, 2025. április 15.

Kapják:

- 1. pld. Miskolc Holding Zrt.
- 1. pld. Önk. Vagyongazdálkodási O.
- 1. pld. adatszolgáltató

adatszolgáltató aláírása



MISKOLCI EGYETEM
Ferenczi Sándor Technikum
Gazdálkodási Osztály

Adatlap

Miskolci Egyetem Földes Ferenc Gimnázium ingatlanvagyon változásáról

2024. év. XII. 31.

ezer Ft

Helyrajzi szám:	Cím	Ingatlan csoport	Ingatlan megnevezése (rendeltetése)	Területe	Nyitó		Változás	Záró	
					bruttó érték	nettó érték		bruttó érték	nettó érték
2595/3		Föld terület		m2	2024.VIII.01.			2024.XII.31.	
				4865	81.073	81.073		81.073	81.073
	3525 Miskolc Kelenen Diák u. 5.	Telek							
		Épület	Miskolci Egyetem Földes Ferenc Gimnázium Épület 1.		133.127	49.679		133.127	48.566
			Miskolci Egyetem Földes Ferenc Gimnázium Épület 2.		578.691	343.758		578.691	338.920
			Összesen		711.818	393.437		711.818	387.486
		Egyéb építmény	Kertés		1.344	514		1.344	497
Összesen					794.235	475.024		794.235	469.056

Miskolc, 2025. április 15.

Kapják:

- 1. pld. Miskolc Holding Zrt.
- 1. pld. Önk. Vagyongazdálkodási O.
- 1. pld. adatszolgáltató

adatszolgáltató aláírása

Kalmár Zsolt



Miskolci Egyetem főkönyv kivonata
az Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek főkönyvi számról

Gazdasági év	Számlaszám	Főkv.szla hosszú sz.	Záró egyenleg (SP)
2024	449000	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek Ferenczi	-863 222 599
2024	449000	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek Földes	-475 204 394