



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

HOM Ikt.sz: 800/2025.A.02.

Üi.: Csősz József

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága**

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság
2025. május 21. napján tartandó ülésére

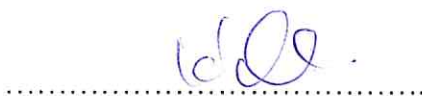
Javaslat
a Herman Ottó Múzeum 2024. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására

Előkészítésért felelős:


Dr. Szolyák Péter
múzeumigazgató
Herman Ottó Múzeum

Egyeztetve:


Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály


Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály


Kovács Zsuzsanna
osztályvezető
Kulturális és Sport Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Senciczki Erika
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Herman Ottó Múzeum között a Miskolci Galéria műtárgyai tekintetében vagyongazdálkodási szerződés jött létre 2013.07.01. napján, majd az a 2015.12.17-én kelt 1. számú, 2021.11.18-án kelt 2. számú okirattal, illetve a 2024.07.22-én kelt 3. számú okirattal a Herman Ottó Múzeum által használt ingatlanok, illetve ingóságok vagyongazdálkodásba adásával módosításra került.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „a vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodott tárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról”.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Herman Ottó Múzeum, mint Vagyongazdálkodó között létrejött vagyongazdálkodási szerződés 1. sz. módosításának 2. pontjában foglaltak szerint az Önkormányzat az átadott ingatlan vagyonelemek tekintetében mentesíti a Vagyongazdálkodót a részére előírt értékcsökkenésre vonatkozó tartalékképzési kötelezettség alól, mivel olyan közzeladatot lát el, amely után bevételének több, mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik.

A Herman Ottó Múzeum a 2024. évi vagyongazdálkodási beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének, amely jelen határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyongazdálkodó szervezet éves beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottsági üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2025. MÁJ. 12.



Tóth-Szántai József
Tóth-Szántai József
polgármester

Határozati javaslat

A Herman Ottó Múzeum 2024. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Herman Ottó Múzeum vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja szerinti hatáskörében eljárva – a Herman Ottó Múzeum (székhelye: 3529 Miskolc, Görgey A. u. 28.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2024. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Közreműködő:

Határidő:

Bizottság elnöke

Herman Ottó Múzeum

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

Kulturális és Sport Osztály

azonnal

VAGYONKEZELŐI BESZÁMOLÓ

a Herman Ottó Múzeum által a 2024. évben kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról

2024. december 31-i állapot szerint

Hivatkozással a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében foglaltakra – miszerint a vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyontárgyak érték- és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni és évente egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról –, a Herman Ottó Múzeum az alábbiak szerint tesz eleget beszámolási kötelezettségének.

I. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő, külön jogszabály alapján nyilvántartott eszközök (képzőművészeti alkotások, gyűjtemények, egyéb kulturális javak) állománya, az állományvédelmi feladatok teljesítése

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben adott felhatalmazás alapján a muzeális intézmények nyilvántartási szabályzatáról szóló 20/2002. (X. 4.) NKÖM rendelet szabályozza a múzeum által kezelt műtárgyállomány leltározását, analitikus nyilvántartását, a műtárgyállomány állagmegóvásával kapcsolatosan ellátandó kötelező feladatokat.

A vonatkozó külön jogszabályi előírások szerint vezetett alapnyilvántartások, leltárkönyvek adatai alapján 2024. december 31-én az alábbi, a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, a nemzeti vagyon körébe tartozó és a Herman Ottó Múzeum vagyonkezelésében álló műtárgyakat tartjuk nyilván *(1. sz. melléklet)* A mellékletek már tartalmazzák a Viselettár és a Eltűnő kismesterségek gyűjteményeket, amelyek vonatkozásában a vagyonkezelői szerződés rendelkezései 2024. május 1. napjával léptek hatályba. E tárgyak esetében az állományvédelemről szintén gondoskodik a Herman Ottó Múzeum, elkezdődött a viseletek előzetes tisztítása, valamint a műhely felkészítése a textilek restaurálásra történő fogadásához.

Ahogy a 2024. évi I. félévi beszámoló is tartalmazta, a COVID-19 idején a múzeum kiállítóépületeinek zárva tartása idején a teremőr munkatársak is részt vettek a gyűjtemények digitalizálásában és nyilvántartásokban történő rögzítésében. Több szekrénykataszterben nyilvántartott anyag digitalizálása mellett azok leltárkönyvi tételes felvétele is megtörtént, amely szükségessé tette a nyilvántartások felülvizsgálatát. Ennek eredményeként átstrukturálódott, de teljes nagyságában nem csökkent a Herman Ottó Múzeum által vagyonkezelésre átvett műtárgyak tényleges mennyisége. 2024-ben a múzeum vagyonkezelésben levő gyűjtemények közül a Miskolci Galéria kortárs gyűjteménye és a Fejér Ernő gyűjtemény gyarapodott újabb műtárgyakkal, míg a Folk Komplex (egykori Lézerpont) épületében fellelt műtárgyak és gyűjtemények közül a Viselettár és a Kismesterségek gyűjtemények leltára elkészült.

A vagyonkezelésben levő műtárgyak 2024. évi állományvédelme

A *műtárgyak állományvédelme* és azon belül a megelőző műtárgyvédelem az élő és élettelen környezet műtárgyakra gyakorolt káros hatásainak elhárítására irányuló intézkedéseinket foglalja magában. A feladat részét képezi a műtárgykörnyezeti paraméterek (hőmérséklet, relatív páratartalom, megvilágítás, UV-sugárzás, légáramlat) műszeres mérése, dokumentálása, valamint a tárgyak kiállítása és raktározása során műtárgybarát anyagok alkalmazása.

A mérések 2024-ben több raktárban, tárban és kiállítóterben is megtörténtek. Az eredményeket rendszeresen továbbítjuk az Állományvédelmi Bizottságnak. Még a 2022. évben „Állományvédelmi és restaurálási tevékenységhez szükséges szakmai anyagok és eszközök beszerzése” című NKA-pályázaton elnyert forrásból folytattuk a 2023-ban megkezdett állományvédelmi tevékenységet. Ennek keretében a múzeum könyvtárának 12 darab penészes kötetét sikerült fertőtleníteni és több mint 4 folyóméternyi újságot savtalanítani. A megvásárolt polietilén habfólia a Történeti tár Egyház- és Iparművészeti gyűjteményében került felhasználásra a fém salgó-polcokon. A néprajzi viseletek számára molinóvászon lett beszerezve. Ebből 17 db védőzsákot varrtunk, 5 db kuzsu, 5 db szűr, 6 db bunda és 1 rókaprém számára. Az Ávasi templom ásatásán előkerült restaurált viseletek számára szintén elkészült 4 db védőzsák, amelyek itt is védik azokat a porszenyezéstől.

A Néprajzi tár textil és vegyes raktárába, illetve a Történeti tárban a textilek tárolására használt raktárba moly elleni védelemre, levendula-kazettákat szereztünk be. A rovarok elleni védelem érdekében csótánycsapdákat is kihelyeztünk a textilraktárak mellett a Történeti tár Ipar- és Egyház művészeti raktáraiba és a Régészeti osztály raktáraiba is.

A raktárakban és kiállítóterekben használt Supair-lux SA200-as levegőtisztítók szűrőjének tisztítására minden évben szükség van. A Görgey utcai központi épület első emeletén kialakított időszakos kiállítóterét klimatizáltuk, így az ide tervezett kiállításokban elhelyezett műtárgyaknak az elvárt hőmérsékletet és páratartalmat biztosítani tudjuk.

2024. januárjában megnyílt a Régészeti Látványraktár, amelynek kialakításánál maximális mértékben figyelembe vették az állományvédelmi szempontokat is. A vitrinekben prosorb párazaketták lettek elhelyezve, hogy vitrinekben belül szabályozzák a páratartalmat. Ide is beszereztünk Supair-lux SA 200-as levegőtisztító berendezést, illetve a helyiségben TFA Klima Log pro digitális pára- és hőmérő, a vitrinekben pedig az ehhez kapcsolódó készülék került elhelyezésre. Ezzel a vitrinekben belül is ellenőrizni tudjuk a hőmérsékletet és páratartalmat. A levegőztetést ventilátorok segítik.

A központi épületben megnyitott Új Képtár és Miskolc Anno kiállítások terei klimatizáltak. Az Új Képtári kiállítóterben Supair-lux SA 200-as levegőtisztító is üzemel, amely itt is a káros légszennyezőktől tisztítja a helyiséget.

Az **Arany Szarvas Patika műemléki bútor-együttest**, miután a Herman Ottó Múzeumba került, lélegző fátylevéllel takartuk le a porosodás elkerülése miatt. A pince rész leválasztásra került egy geo-textilanyaggal, amely megakadályozza, hogy az alagsorból a pára a földszinti részbe áramoljon, és ezzel csökkenthető a bútorok penészesedésének kockázata. Ugyanitt az Állományvédelmi Bizottságtól kapott TFA hő- és páramérő készüléket is elhelyeztünk, ezáltal egész évben nyomon tudjuk követni a hőmérséklet és páratartalom változásait, és szükség esetén be tudunk avatkozni.

Kiemelt feladatként látta el az év során a Herman Ottó Múzeum a „**Kárpát-medence népviseletei**” elnevezésű, 280 db eredeti népviseletből és 2000 db bedobozolt raktári textilből álló **Barna György-féle gyűjtemény** állományvédelmi felügyeletét is. A városnak ajándékozott, és a jövőben múzeumi bemutatásra szánt magángyűjtemény kiállítási helyiségét a 2015–2021. években a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata bérelte, 2022-től a Herman Ottó Múzeum térítésmentes használatában van. A múzeum munkatársai rendszeresen monitorozzák a műtárgykörnyezeti paramétereket. A viselettárban elsődleges feladat az állományvédelem. A helyzet kezelésére megkezdtuk a kiállítóterben kiállított anyag ritkítását, majd 2024-ben megkezdődött a takarítás a vitrinekben, illetve 45 népviseleti tárgye gyűjtemény került át a 280 tételes gyűjteményből a Herman Ottó Múzeum

központi épületében 2024 áprilisában megnyílt új textilrestaurátor műhelybe, tisztításra és restaurálásra.

2024-ben több helyen megnyitottuk a zárt üvegvitrin rendszert. A molyfertőzött tárgyakat kiemeltük és az újonnan beszerzett fagyasztóládába helyeztük rovarkezelésre. A molyfertőzést sikeresen megállítottuk. A legproblémásabb penészgombával fertőzött tárgyakat kiemeltük a kiállításból és megfelelő kezelésben részesítettük, a tárgyakat átporszívóztuk majd a textileket savmentes papírral bélelve fiókos szekrényekben helyeztük el. A kiállítóterben lévő zsúfoltság csökkentésére a falakon molinókra helyezett textiliákból több darabot leemeltünk. Összesen 125 db textil tárgy került az újonnan felépített Textil Látványrestaurátor műhelybe, kezelésük után ott kerülnek raktározásra is.

A raktári textilanyag leltározása folyamatban. A fellelt vagyonként nyilvántartásba vett további gyűjteményrészek állapotában változás nem történt 2024-ben.

A Barna György Gyűjteményben 2024-ben is folytatódott a leltározási és állományvédelmi munka. Gyarapodás nem történt. A kismesterség gyűjteményben egy darabszámot megállapító vagyonleltár készült, muzeológiai nyilvántartásba vétel folyamatban.

A **Miskolci Galériában** és kiállítóházaiban (Petró, Feledy, Thália), a Görgey utcai kiállítótereinkben bemutatott és elhelyezett műtárgyak állag- és állapotmegőrzését *a rendelkezésre álló intézményi eszközeinkkel, költségvetési lehetőségeink keretén belül megkülönböztetett figyelemmel biztosítottuk a mikroklimatikus feltételek (hőmérséklet, relatív páratartalom, fény- és légáramlási viszonyok, pormentesség, beázások megelőzése) folyamatos monitorozásával és szabályozásával, a szakmai standardok alapján.*

Az épületeink és a kapcsolódó épületgépészeti berendezések magas avultsági foka, leromlott állapota és az épületklimatikai hiányosságok nagy mértékben nehezítették állományvédelmi feladataink teljesíthetőségét.

A **Petró-házban** a legfelső szinten raktárrendezés történt. Az épület elavult infrastruktúrája miatt a második emeleten már nincs fűtés, ezért 2022-2023-ban az ott elhelyezett raktár megszüntetésre került. A műtárgyak számára az első emeleten került kialakításra egy ún. Szalay Lajos Látraktár, ahol szellősebben kerültek a tárgyak elhelyezésre, így megfelelő légáramlás mellett nem alakulhat ki penészesedés. Mindezek mellett TFA hő- és páramérő készülékkel folyamatosan figyelemmel követjük az értékeket, ezáltal ha jelentős változás történik, közbe tudunk lépni.

Mindezen akadályozó tényezők ellenére megállapítható, hogy *a beszámolási időszakban is tudtuk biztosítani a jó gazda gondosságával a műtárgyak állagmegőrzését, vagyon- és biztonságvédelmét.*

II. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában, a Herman Ottó Múzeum vagyongazdálkodásában vagy használatában álló ingatlanok állománya, állagmegóvása

A múzeum vagyongazdálkodásában álló önkormányzati tulajdonú földterületek, épületek és egyéb építmények (2. sz. melléklet) a 2024. évi mérlegben szerepeltetett záróértéke bekerülési értéken 1 255 868 ezer Ft, a kumulált értékcsökkenési leírással csökkentett (nettó) értéke 853 465 ezer Ft, melyből a vagyongazdálkodásba vett ingatlanok könyv szerinti nettó értéke 657 022 ezer Ft. Az intézmény 2024. évi beszámolójának mérlegjelentésében szerepeltetett adatok megegyeznek a Miskolc Holding Zrt. múzeumunkra vonatkozó vagyongazdálkodási nyilvántartásának adataival. Legutolsóként 2022. januárjában a Herman Ottó Múzeum térítésmentes használatába került az egykori Lézerpont (Folk Komplex) épülete.

Az ingatlanok állaga, műszaki állapota

1. Herman Ottó Múzeum Központi épület

Az ingatlan területe: 5795 m²; helyrajzi száma: 8421/1. Az építmény víz, szennyvíz és elektromos energia és gáz bekötéssel rendelkezik. Az épület 1954-55 évben épült, korábbi funkciója pártház volt. 1991 óta a B.-A.-Z. Megyei Múzeumi Igazgatóság (ma Herman Ottó Múzeum) központi épülete. Pince, földszint, + 2 emelet kialakítású épület.

2023-ban egy új 2 szintes 650 nm alapterületű épületszárny került átadásra. Az Új Képtárnak és Miskolc anno kiállításnak helyet adó épület műszaki átadása megtörtént 2023-ban, a kiállításokat 2024 1. félévében nyitottuk meg.

2023 decemberében a központi épület régi „pártház” fűtését ellátó 2 db ipari kazán cseréje megtörtént.

A restaurátor műhely 2021-2023. év során teljes körűen felújításra került az új épületszárny építésével azonos időben.

A „Pannon Tenger Múzeuma”, az épület korából adódóan csak kisebb karbantartási feladatokat igényel, melyeket általánosságban karbantartóink el tudnak végezni az épület állagmegóvása érdekében.

A Herman Ottó Múzeum központi épületének hibalistája

- elektromos rendszer részleges korszerűsítése/javítása
- nyílászárók cseréje
- az épület ereszcatornáinak cseréje, homlokzaton jelentkező vakolati hibák/omlások javítása
- a hőleadók (radiátorok, helyiségenként szabályozható termosztátok, termofejek) cseréje, beépítése szintén időszerű lenne a hatékonyabb és gazdaságosabb működéshez,

2. Papszeri kiállító épület (3530 Miskolc, Papszer 1.)

Az ingatlan területe: 1760 m²; helyrajzi száma: 8532. Az építmény víz, szennyvíz és elektromos energia és gáz bekötéssel rendelkezik. A kiállítóhely 2019. március 31-től zárva tart. A bezárás azért vált szükségessé, mert a Miskolc MJV Önkormányzata által megrendelt felújítási terv alapján megállapításra került, hogy az épület teljes körű renoválásra szorul, se a látogatók, se a munkatársak biztonságos fogadására nem alkalmas. Az épület továbbra is (2025) bezárt állapotban van. Teljes felújítására kiviteli tervek készültek.

3. Tímármalom utca raktárépület I-II. (Tímármalom utca 3. és 5. / korábban Tímármalom utca 12. és 32.)

Ingatlan jellege: műhelyek. Az ingatlan területe: 1769 m²; helyrajzi száma: 23128/2. Az építmény víz, szennyvíz és elektromos energia és gáz bekötéssel rendelkezik.

A Tímármalom utca 3. szám alatti épület korából adódóan komolyabb felújításokra nem szorul. Állagmegóvása érdekében a kisebb karbantartási feladatokat külső vállalkozók bevonása nélkül, saját karbantartóinkkal el tudjuk végeztetni. Helyenként a lapos tető szigetelése igényel kisebb javításokat külső vállalkozók bevonásával, illetve az ereszcsonnak tisztításához és a cserépfedés helyi javításaihoz szükséges emelőkosaras autó bérlete (évente 1 alkalommal).

A Tímármalom utca 5. szám alatti épület engedélyes kiviteli tervei 2016-ban készültek (korábbi iskolai tanműhely régészeti raktár épületté történő átalakításához), majd 2019-2020-ban átadták az épületet. 2024. január 22-én ebben az épületben nyitottuk meg a Régészeti Látványraktárt (régészeti állandó kiállítótér), amely a nagyközönség számára látogatható kiállítás. Továbbá a beszámolóval érintett időszakban kerítésfelújításra is sor került, valamint az NKA Magyar Génius pályázat keretében a biztonságos megközelíthetőség érdekében gyalogos átvezetés kivitelezése is megvalósult.

Az épületek állapota általánosan jó állapotúnak tekinthető, azonban az épületek lapos tetejének szigetelése évről-évre rosszabb állapotba kerül. Egyelőre beázás nem tapasztalható, de időszerű lenne egy általános tetőszigetelés állapotfelmérés megrendelése és felkészülés egy esetleges szigetelés javítás/karbantartás/csere esetére forrást elkülöníteni, hiszen ennek összege jelentős.

4. Herman Ottó Emlékház / Gondnoki lakás (3517 Miskolc, Lillafüred Erzsébet sétány 33.)

Az ingatlan területe: 5080 m²; helyrajzi száma: 38451. Az építmény víz, szennyvíz és elektromos energia és gáz bekötéssel rendelkezik.

A Herman Ottó emlékház (Pele-lak) két részből áll. Elsőként a jelenlegi kiállítási épület készült el, amely Herman Ottó életében lakásként szolgált, majd később az épület keleti oldalához építettek egy lapos tetős téglagyűjtő épületrészt. Stílusában a két épület teljesen eltérő, és az utólagos hozzáépítés egyértelműen kitűnik. 2022 májusában megnyílt az újragondolt és modernizált Herman Ottó állandó kiállítás az épületben.

2016 tavaszán elkészültek a látványtervek az Emlékház és környezetének teljeskörű átalakítására vonatkozóan, az engedélyes tervekkel együtt. A tervek szerint 2017–2018. évben kezdődött volna el a teljes felújítás/átalakítás (kiviteli tervek alapján) városi beruházás keretében, amely forráshiány miatt nem valósult meg. A kiállító épület látogatható állapotban volt, de teljes felújítására/megújítására/modernizálására volt szükség, amely a Kubinyi pályázat keretében a kiállítás megújításának erejéig meg is valósult.

A gondnoki lakás jelenleg lezárt, használhatatlan, tetőszerkezete élet- és balesetveszélyes.

5. Ásványtár (3525 Miskolc, Kossuth utca 13.)

Az ingatlan területe: 807 m²; helyrajzi száma: 2563. Az építmény víz, szennyvíz és elektromos energia és gáz bekötéssel rendelkezik.

A Herman Ottó Múzeum Ásványtárának hibalistája

- raktárhelyiségben korábbi villamosvezetékek cseréje utáni vakolat-helyreállítás szükséges, illetve a hámlo mennyezetvakolat javítása és teljes felületű festése

- az emeleten lévő másik intézmény által használt mosdók alatti helyiség mennyezetén beázás nyoma látható (ennek jelzése feléjük megtörtént), amelynek kijavítása csak a felső vizes helyiség problémáinak megoldása után állítható helyre
- épület külső utcafronti homlokzatának javítása szükséges (hólyagosodás, vakolatmállás, balesetveszélyes állapot).

6. Miskolci Galéria (Rákóczi-ház) (3530 Miskolc, Rákóczi u. 2.)

Ingatlan jellege: kiállítótér és iroda. A telephely a 2448 helyrajzi számon található. Az ingatlan területe: 1126 m². Az építmény víz, szennyvíz és elektromos energia és gáz bekötéssel rendelkezik.

A fűtési rendszert ellátó kazánok hatásfoka, teljesítménye az elmúlt több mint 20 évben (utolsó nagyfelújítás az 1990-es évek közepén volt) jelentősen lecsökkent, nagy fogyasztás mellett éppen elfogadható komfortérzetet biztosít a téli hónapokban. A fűtési rendszer padlófűtés által szolgáltatja a meleget a több mint 5 méteres belmagasságú terekben is, amelyek egyik oldala (belső udvar felőli) teljes magasságban üvegfal (25 évvel ezelőtti technológia szerint), a hőveszteség jelentős.

A Herman Ottó Múzeum–Miskolci Galéria Rákóczi-házának hibalistája

- az irodai folyosó belső oldalán felázás, nedvesedés tapasztalható
- külső, illetve zárt udvar belső homlokzata táskásodik
- helyenként nyílászárók javítása/cseréje szükséges
- helyenként héjazat-javítás (szélsőséges időjárás esetén beázás nyomai láthatóak a tetőtéri Kondor-teremben)
- fűtési- és szellőztetési rendszer teljes körű felújítása szükséges

7. Feledy-ház (3525 Miskolc, Deák tér 3.)

Ingatlan jellege: kiállítótér. A telephely a 2630 helyrajzi számon található. Az ingatlan területe: 774 m². Az építmény víz, szennyvíz, elektromos energia és gázbekötéssel rendelkezik.

A Herman Ottó Múzeum–Miskolci Galéria Feledy-házának hibalistája

- a homlokzat külső-belső felújítása
- tisztasági festés
- a villamoshálózat fejlesztése
- fűtési rendszer felújítása
- tetőszerkezet cseréje/felújítása
- az 1980-as években felújított vizesblokkok ismételt felújítása a megfelelő színvonalú látogatói fogadásra

8. Petró-ház (3525 Miskolc, Hunyadi u. 12.)

Az ingatlan jellege: kiállítótér, iroda és könyvtár. A telephely a 15 helyrajzi számon található. Az ingatlan területe: 590 m². Az építmény víz, szennyvíz és elektromos energia és gázbekötéssel rendelkezik.

A Herman Ottó Múzeum–Miskolci Galéria Feledy-házának hibalistája

- külső-belső homlokzatok festése
- tisztasági festés

- héjazat átvizsgálása, szükség szerinti javítása
- fűtési rendszer korszerűsítése
- a villamoshálózat felújítása, korszerűsítése
- a vizesblokkok felújítása
- épület (lehetőség szerinti) akadálymentesítése

9. Alkotóház (Művésztelep) (3529 Miskolc, Csabai kapu 22.)

Ingatlan jellege: Alkotóház, műhelyek. A telephely a 8247/1 helyrajzi számon található. Az ingatlan területe: 2162 m². Az építmény víz, szennyvíz, elektromos energia és gázbekötéssel rendelkezik.

A Herman Ottó Múzeum–Miskolci Galéria Alkotóházának hibalistája

- a két pince teljes felújítása (vakolatjavítás, festés, villamos hálózat felújítása)
- teljes villamos- és gépészeti felújítás (gazdaságtalan gázkonvektorok kiváltása, korszerűsítése)
- hideg-meleg burkolatok korszerűsítése/felújítása/cseréje
- a belső terek (különösen a folyosó tekintetében) magassági méretének esetleges csökkentése álmennyezet kialakításával a gazdaságossági szempontok miatt
- külső-belső nyílászárók felújítása/cseréje
- biztonsági rácsok felújítása/cseréje
- biztonsági rendszer kiépítése (tűz, kamera, riasztó)
- tetőszerkezet (részleges) javítása, héjazat cseréje, bádogos munkák (szakvélemény és helyszíni felmérés alapján)

10. Színészmúzeum (Thália-ház) (3525 Miskolc, Déryné u. 3.)

Ingatlan jellege: kiállítótér és iroda. A telephely a 2509 helyrajzi számon található. Az ingatlan területe: 266 m². Az építmény víz, szennyvíz, elektromos energia és gázbekötéssel rendelkezik.

A Herman Ottó Múzeum–Miskolci Galéria Thália-házának hibalistája

- alsó szinten lévő kiállítóhelyiségek vakolatának helyreállítása, falak kiszárítása és festése, vízszigetelési probléma megoldása
- villamoshálózat korszerűsítése

Összefoglalásként leírható, hogy épületeink többsége energetikai szempontból nem megfelelő, ezek megoldása komplex és nagy anyagi ráfordítást igénylő feladat. A jelenlegi helyzet jelentős javulása, a szigetelések (hő- és víz), nyílászárók, héjazatok, épület-gépészet felújítása után lenne várható.

A Herman Ottó Múzeum költségvetése az épületek felújítására elegendő felhalmozási előirányzatot nem tartalmaz sem a vagyonkezelésben, sem a használatban álló épületeket érintően.

Állagmegóvási tevékenységünk – úgy a vagyonkezelésben, mint a használatban álló épületeink tekintetében - gyakorlatilag az azonnal szükséges javításokra korlátozódik, esetenként a „jó gazda” gondosságától elvárható javításokon, karbantartásokon túl is.

A múzeumunk használatában lévő épületek tekintetében a vagyonkezelésért felelős szervezet a Miskolc Holding Zrt. A használatunkban álló épületek vonatkozásában nem volt a beszámolási időszakban felújítás.

A vagyonkezeléssel érintett épületek adatait, valamint az állagmegóváshoz kapcsolódó beszámolási adatokat az 1-3. sz. melléletek tartalmazzák.

A vagyonkezelést megalapozó dokumentumok:

- Vagyonkezelési szerződés (2013. július 1.)
- Vagyonkezelési szerződés 1. sz. módosítása (2015. december 17.)
- Vagyonkezelési szerződés 2. sz. módosítása (2021. november 18.)
- Vagyonkezelési szerződés 3. sz. módosítása (2024. július 22.)

Az ingatlanok használatát megalapozó dokumentumok:

- MMJV Közgyűlésének VI-136/4976/2013. sz. határozata
- Átadási jegyzőkönyv számviteli nyilvántartásba vételhez (17105/2014)
- Használati szerződés MMJV Közgyűlésének 3/2022. (I.27.) sz. határozata alapján

Mellékletek:

- A szakmai nyilvántartásokban szereplő (vagyonkezelésben levő) műtárgyállomány és gyűjteményi tárgyak összesített táblázatos kimutatása (1. sz. melléklet)
- A múzeum vagyonkezelésében és használatában álló épületek (2. sz. melléklet)
- A Herman Ottó Múzeum épületeinek és építményeinek értéke, karbantartása, felújítása 2024. december 31. (3. sz. melléklet)

Miskolc, 2025. április ...


Dr. Szolyák Péter
múzeumigazgató




Csősz József
gazdasági igazgató

Mellékletek

1. sz. melléklet

**A szakmai nyilvántartásokban szereplő műtárgyállomány és gyűjteményi tárgyak
2024. december 31.**

1.	Szakmai nyilvántartásokban szereplő képzőművészeti alkotások		Egység
	Herman Ottó Múzeum-Miskolci Galéria (2.1, 2.4-10 sorok összesen)	31 236	db
	Herman Ottó Múzeum (2.2, 2.3, 2.11-2.18 sorok összesen)	4 906	db
2.	Gyűjtemények		Egység
2.1.	Miskolci Galéria kortárs gyűjtemény	2923	db
2.2.	Városi műtárgyak (Képcsarnok)	411	db
2.3.	Petró-gyűjtemény	851	db
2.4.	Feledy-gyűjtemény	235	db
2.5.	Szalay-gyűjtemény	114	db
2.6.	Várady-gyűjtemény	85	db
2.7.	Rubik játékok gyűjtemény	41	db
2.8.	Történeti gyűjtemény	37	db
2.9.	Fejér Ernő gyűjtemény	849	db
2.10.	Színháztörténeti gyűjtemény	26 952	db
2.11.	Arany Szarvas Patika bútoregyüttes (32 tétel)	309	db
2.12.	Barna György gyűjtemény - Viselettár (280 tétel)	280	db
2.13.	Barna György gyűjtemény - Kismesterségek gyűjtemény	2 370	db
2.14.	Barna György gyűjtemény - Raktári textilek	leltározás alatt	
2.15.	Barna György gyűjtemény - Egyéb néprajzi kulturális javak	354	db
2.16.	Barna György gyűjtemény - Egyéb történeti dokumentációs kulturális javak	69	db
2.17.	Barna György gyűjtemény - Egyéb történeti tárgyi kulturális javak	237	db
2.18.	Barna György gyűjtemény - Egyéb színháztörténeti kulturális javak	25	db

2. sz. melléklet

A múzeum vagyonkezelésében álló épületek

2024. december 31.

Megnevezése	Helyrajzi száma	Rendeltetése	Címe
HOM Központi épülete	8421/1	Pannon-tenger Múzeum, Időszaki kiállítótér és konferenciaterem, Új Képtár	Miskolc, Görgey utca 28.
HOM Központi épülete	8421/2	Textil restaurátor műhely	Miskolc, Görgey utca 28.
Papszeri épület	8532	HOM bezárt kiállítóhely, egyéb eszközök, anyagok tárolása	Miskolc, Papszer u. 1.
Kossuth utcai épület	2563	Ásványtár	Miskolc, Kossuth utca 13.
Tímármalom utcai épület	23128/2	Régészeti raktárbázis 1.	Miskolc, Tímármalom utca 3.
Tímármalom utcai épület	23127	Régészeti raktárbázis 2., Régészeti Látványraktár állandó kiállítás	Miskolc, Tímármalom utca 5.
Pele-lak	38451	Herman Ottó Emlékház	Miskolc-Lillafüred, Erzsébet sétány 33.
Pele-lak	38451	Gondnoki lakás	Miskolc-Lillafüred, Erzsébet sétány 33.

A múzeum használatában álló épületek

2024. december 31.

Megnevezése	Helyrajzi száma	Rendeltetése	Címe
Petró-ház	15	Petró-gyűjtemény	Miskolc, Hunyadi út 12.
Rákóczi-ház	2448	Miskolci Galéria kiállításai	Miskolc, Rákóczi utca 2.
Feledy-ház	2630	Feledy-gyűjtemény	Miskolc, Deák tér 3.
Alkotóház	8247/1	Múzeumpedagógiai foglalkozások, alkotótáborok	Miskolc, Csabai kapu 22.
Thália-ház	2509	Színháztörténeti és Színész Múzeum	Miskolc, Déryné utca 3.
Néprajzi tár	22133/273	Viselettár és Eltűnő kismesterségek gyűjtemények bemutatása	Miskolc, Győri kapu 57.

HERMAN OTTÓ MÚZEUM
épületeinek és építményeinek értéke
2024. december 31.

Épületek	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
Miskolc, Görgey A. u.28.	140 802 467	64 613 110	76 189 357
Miskolc, Papszer u. 1.	76 985 371	42 043 311	34 942 060
Miskolc, Kossuth u.13.	6 929 371	4 396 796	2 532 575
Miskolc, Tímár malom u. 5. (2024.12.31-ig Tímár malom épülete)	240 341 717	55 687 449	184 654 268
H.O. Emlékház, Lillafüred	15 872 548	6 269 368	9 603 180
Gondnoki lakás, Lillafüred	472 110	472 110	0
Restaur ép. Mc. Görgey u.28.	27 913 630	9 276 706	18 636 924
Rég.raktárbázis, Mc.Tímár malom u. 3. (2024.12.31-ig Tímár malom épülete)	118 100 048	42 346 358	75 753 690
Pannon-Tenger Múz., Mc. Görgey A. u.28.*	325 650 552	71 012 351	254 638 201
Kerítés, H.O.Emlékház Lillafüred	73 000	59 884	13 116
Kerítés, Mc. Kossuth u. 13.	64 000	37 226	26 774
Kerítés, Mc. Tímár malom u. 3. (2024.12.31-ig Tímár malom épülete)	78 000	45 287	32 713
Összesen	953 282 814	296 259 956	657 022 858

Miskolc, 2025. április

* Magában foglalja a HOM saját beruházását 3.370.000,- Ft értékben


Dr. Szolyák Péter
múzeumigazgató




Csősz József
gazdasági igazgató

A Herman Ottó Múzeum vagyonkezelésében lévő épületek és építményeinek
3. sz. melléklet
értéke

Időszak		2023.12.31				2024.12.31			
Megnevezés	Leírás kules számjel szerint	Állományba vett ingatlanok halmozott értékesítkenése				Éves értékesítkenési leírás			
		Bruttó érték	Halmozott ÉCS	Nettó érték	Elszámolt halmozott ÉCS	Elszámolt halmozott ÉCS	Nettó érték		
Miskolc, Görgey A. u. 28	2%	140 802 467	61 797 062	79 005 405	2 816 048	64 613 110	76 189 357	704 012	2 816 048
Miskolc, Papszer u. 1	2%	76 985 371	40 503 603	36 481 768	1 539 708	42 043 311	34 942 060	384 927	1 539 708
Miskolc, Kossuth u. 13	2%	6 929 371	4 258 208	2 671 163	138 588	4 396 796	2 532 575	34 647	138 588
(2024.12.31-ig Tímár malom u. 12.)	2%	240 341 717	50 880 613	189 461 104	4 806 836	55 687 449	184 654 268	1 201 709	4 806 836
Herman Ottó Emlékház, Lillafüred	2%	15 872 548	5 951 916	9 920 632	317 452	6 269 368	9 603 180	79 363	317 452
Gondnoki lakás, Lillafüred	2%	472 110	472 110	-	-	472 110	-	0	0
Restaur. ép. Mc., Görgey A. u. 28	2%	27 913 630	8 718 434	19 195 196	558 272	9 276 706	18 636 924	139 568	558 272
Rég. rakárház, Mc., Tímár malom u. 3. (2024.12.31-ig Tímár malom u. 32.)	2%	118 100 048	39 984 358	78 115 690	2 362 000	42 346 358	75 753 690	590 500	2 362 000
Pannon-Tenger Múzeum, Mc., Görgey A. u. 28	2%	325 650 552	64 499 339	261 151 213	6 513 012	71 012 351	254 638 201	1 628 253	6 513 012
Kertés H.O Emlékház Lillafüred	2%	73 000	58 424	14 576	1 460	59 884	13 116	365	1 460
Kertés Mc., Kossuth u. 13	2%	64 000	35 946	28 054	1 280	37 226	26 774	320	1 280
Kertes Mc., Tímár malom u. 3. (2024.12.31-ig Tímár malom u. 32.)	2%	78 000	43 727	34 273	1 560	45 287	32 713	390	1 560
Összesen		953 282 814	277 203 740	676 079 074	19 056 216	296 259 956	657 022 858	4 764 054	19 056 216

Utolsó écs.	2024. évi elszámolt écs.
704 012	2 816 048
384 927	1 539 708
34 647	138 588
1 201 709	4 806 836
79 363	317 452
0	0
139 568	558 272
590 500	2 362 000
1 628 253	6 513 012
365	1 460
320	1 280
390	1 560
4 764 054	19 056 216

Vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett felújítás, amely az Önkormányzat könyveibe nem került bevezetésre.*

Időszak		2023.12.31				2024.12.31			
Megnevezés	Leírás kules számjel szerint	Állományba vett ingatlanok halmozott értékesítkenése				Éves értékesítkenési leírás			
		Bruttó érték	Halmozott ÉCS	Nettó érték	Elszámolt halmozott ÉCS	Elszámolt halmozott ÉCS	Nettó érték		
Pannon-tenger Múzeum liftfelújítás	2%	2021.12.20	3 370 000	204 192	3 165 808				
Kertés felújítás Tímár malom u. 3.	2%	2024.01.01	117 455	2 342	115 113				
Gyalogos ávezetés Tímár malom u. 32.	2%	2024.09.30	2 968 505	14 843	2 953 662				

* megjegyzés:
Nyilvántartásnak megfelelően kell állományba venni a felújítás összegét.

2025. április

Dr. Székely Péter
Dr. Székely Péter
múzeumigazgató



Császár József
Császár József
gazdasági igazgató

HERMAN OTTÓ MÚZEUM
épületeinek karbantartása
2024. év

Épületek	Megjegyzés	Éves értékszőkőkenés Ft-ban	Allagmegővās érdekeben végzett karbantartások ősszege	
			Nettó érték	Bruttó érték
Miskolc, Görgey A. u.28.	-	2 816 048	-	-
Miskolc, Papszer u. 1.	-	1 539 708	-	-
Miskolc, Kossuth u.13.	-	138 588	-	-
Raklár ép. Miskolc, Timár malom u. 5. (2024.12.31-ig Timár malom u. 12.)	-	4 806 836	-	-
H.O. Emlékház, Lillafűred	-	317 452	-	-
Gondnoki lakás, Lillafűred	-	-	-	-
Restaur ép. Mc. Görgey u.28. reg.raktározás, Mc. Timár malom u. 3. (2024.12.31-ig Timár malom u. 22.)	-	558 272	-	-
Pannon-Tenger Műz., Mc. Görgey A. u.28.	-	2 362 000	-	-
Kerítés, H.O.Emlékház Lillafűred	-	6 513 012	-	-
Kerítés, Mc. Kossuth u. 13.	-	1 460	-	-
Kerítés, Mc. Timár malom u. 3. (2024	-	1 280	-	-
Összesen	-	1 560	-	-
		19 056 216	-	-

Miskolc, 2025. április.

Negyedéves écs.	Éves értékszőkőkenés
704 012	2 816 048
384 927	1 539 708
34 647	138 588
1 201 709	4 806 836
79 363	317 452
-	-
139 568	558 272
590 500	2 362 000
1 628 253	6 513 012
365	1 460
320	1 280
390	1 560
	19 056 216



Dr. Szoltyák Péter
múzeumigazgató

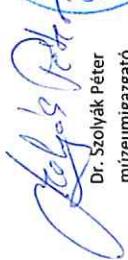

Csősz József
gazdasági igazgató

HERMAN OTTÓ MÚZEUM
épületeinek felújítása
2024. év

Épületek	Megjegyzés	Éves értékszőkkenés Ft-ban	Allamgöyös érdekekben végzett beruházások összege	
			Nettó érték	Bruttó érték
Miskolc, Görgöy A. u.28.	-	2 816 048	-	-
Miskolc, Papszer u. 1.	-	1 539 708	-	-
Miskolc, Kossuth u.13.	-	138 588	-	-
Raktár ép. Miskolc, Timár malom u.5. (2024.12.31-ig Timár malom u. 12.)	-	4 806 836	-	-
H.O. Emlékház, Lillafüred	-	317 452	-	-
Gondnoki lakás, Lillafüred	-	-	-	-
Restaur ép. Mc. Görgöy u.28. Regisztrációs, Mc. Timár malom u. 3. (2024.12.31-ig Timár malom u. 22.)	-	558 272	-	-
Pannon-Tenger Múz., Mc. Görgöy A. u.28.	-	2 362 000	-	-
Kerítés, H.O.Emlékház Lillafüred	-	6 513 012	-	-
Kerítés, Mc. Kossuth u. 13.	-	1 460	-	-
Kerítés, Mc. Timár malom u. 3. (2024	-	1 280	-	-
Összesen	-	1 560	-	-
		19 056 216	-	-

Negyedéves écs.	Éves értékszőkkenés
704 012	2 816 048
384 927	1 539 708
34 647	138 588
1 201 709	4 806 836
79 363	317 452
-	-
139 568	558 272
590 500	2 362 000
1 628 253	6 513 012
365	1 460
320	1 280
390	1 560
	19 056 216

Miskolc, 2025. április


Dr. Szoltyák Péter
múzeumigazgató


HERMAN OTTÓ MÚZEUM
MISKOLC
1899


Csász József
gazdasági igazgató