



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 110.705-14/2025

Üi.: Skarbik Ildikó

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

2025. május 21. napján tartandó ülésére

Javaslat
az Északi Agrárszakképzési Centrum 2024. évi vagyonkezelői beszámolójának
jóváhagyására

Előkészítésért felelős:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Senciczki Erika
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Földmérési Szakképző Iskola között 2014. augusztus 18. napján a Miskolc 23467/5 hrsz.-ú, természetben a Miskolc, Bolyai F. u. 10. szám alatt található, iskolaépület megnevezésű ingatlanra, a Miskolc 23467/7 hrsz.-ú, természetben a Miskolc, Kabar u. 12. szám alatt található, iskolaépület megnevezésű ingatlanra, valamint az ingóvagyon leltár szerinti tárgyi eszközökre vonatkozóan KO.878.347-11/2014. számon vagyonkezelési szerződés (továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) jött létre.

2020. július 1. napjával szakképzési feladatot ellátó önálló költségvetési szervként létrejött az Északi Agrárszakképzési Centrum. Az Alapító Okiratban foglalt átszervezés és jogutódlás révén e naptól a miskolci székhelyű Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium és Szakközépiskola az Északi Agrárszakképzési Centrum részeként, Északi ASZC Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola néven működik tovább. A fentiekre tekintettel a Vagyonkezelési Szerződés 2020. november 25-én módosításra került oly módon, hogy a vagyonkezelésbe vevő fél jogutódja az Északi Agrárszakképzési Centrum lett.

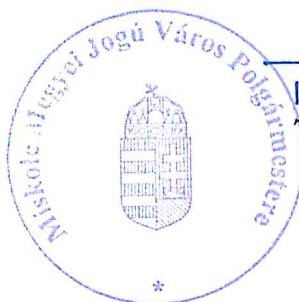
Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.” Az Északi Agrárszakképzési Centrum a 2024. évi vagyonkezelői beszámoló elkészítésével tesz eleget a rendeletben, valamint a Vagyonkezelési Szerződésben meghatározott beszámolási kötelezettségének, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezet beszámolójának jóváhagyása Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottságának hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre. Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2025. május. 12.



Tóth-Szántai József
Tóth-Szántai József
polgármester

Határozati javaslat

az Északi Agrárszakképzési Centrum 2024. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat az Északi Agrárszakképzési Centrum 2024. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az Északi Agrárszakképzési Centrum (4400 Nyíregyháza, Semmelweis utca 15.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2024. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság Elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal



ÉSZAKI AGRÁRSZAKKÉPZÉSI CENTRUM

4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15.

Telefon: +3642/433-425

.../2025

Az állam
hátfeladata

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottság

EASZC/000657-2

Iktatószám:/2025.

Ügyintéző: Jánóczki Józsefné

Kurcsicsné Dr. Zobolyák Ida
osztályvezető

Miskolc
Városház tér 8.
3525

Tárgy: Az Északi ASZC Debreczeni Márton Élelmiszeripari Technikum Szakképző Iskola
vonatkozásában 2024. évi vagyonkezelői beszámolási kötelezettség teljesítése

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A 2014. augusztus 18-án kelt, KO.878,347-11/2014 számú vagyonkezelési szerződésben foglaltak alapján az alábbiakban számolunk be az átvett vagyonelemekről, és az azokban bekövetkezett változásokról:

Az átvett vagyon állományba vétele megtörtént, mai napig állományban van, és a vagyonelemek értékcsökkenés elszámolása folyamatosan történik.

Az állagmegőrzés és a működés zavartalan biztosítása céljából a 23467/5 helyrajzi számú iskolaépületben összesen **nettó 103.322.417,- Ft** értékű felújítási, karbantartási munkálatok történtek, amelyet az alábbi táblázatban részletezünk.

Felújítás, karbantartás	Összege
2020/012464 Főépület Bolyai F. 10 vizesblokk felújítása (EFOP 4.1.3-17.2017-00055) (2024/DM000061)	76.854.976,- Ft
2020/012464 Főépület fűtési rendszerének felújítása (2024/DM000241)	21.360.235,- Ft
2020/012467 Műhely fűtési rendszerének felújítása (2024/DM000238)	5.107.206,- Ft

A lenti táblázat szerint:

2015 évben az ingatlanok záró értéke azért csökkent le 136.675.525,-Ft-al, mert intézményünk visszaadta a korábban vagyonkezelésébe tartozó 3518 Miskolc, Debreczeni Márton tér 1.sz alatti ingatlanokat költözés miatt.

A vagyonkezelt vagyon bruttó értéke azért csökkent le 68.131.217,- Ft-al, mert a 0787/8 helyrajzi számú Csorba telepi tankertészetben található ingatlanok esetében nem az MMJV Önkormányzata a tulajdonos, hanem a Magyar Állam.

A vagyonkezelésbe vétel óta 142.954.750,-,- Ft beruházást végeztünk az ingatlanokon,.

E-mail: easzcz@easzcz.hu, honlap: www.easzcz.hu

Bankszámlaszám: 10044001-00334033-00000000

Felnőttképzési engedélyszám: E-2020/000210

Adószám: 15823254-2-15

Év	Nyitó (nettó)érték	Korrektció*	Beruházás	Érték- csökkenés	Záró (nettó) érték	Tartalék visszapótlási kötelezettség miatt	Vagyonkezelt vagyon bruttó értéke összesen:
2014	372 223 332			-1 195 272	371 028 060	-1 195 272	372 223 332
2015	371 028 060	-136 675 525	4 286 627	-793 296	237 845 866	3 493 331	235 547 807
2016	237 845 866			-800 003	237 045 863	-800 003	235 547 807
2017	237 045 863			-807 634	236 238 229	-807 634	235 547 807
2018	236 238 229			-856 529	235 381 700	-856 529	235 547 807
2019	235 381 700		6 532 585	-3 159 553	238 754 732	3 373 032	235 547 807
2020	238 754 732			-2 659 206	236 095 526	-2 659 206	235 547 807
2021	236 095 526		16 753 000	-3 456 968	249 391 558	13 296 032	235 547 807
2022	249 391 558			-4 494 243	244 89 7315	-4 494 243	235 547 807
2023	244 897 315		12 060 121	-4 501 780	252 455 656	7 558 341	235 547 807
2024	252 455 656	-68 131 217	103 322 417	-1 804 591	285 842 265	101 517 826	167 416 590
Összesen:			142 954 750	-24 529 075		118 425 675	

Az iskola rendelkezik vagyonbiztosítással, amely kiterjed **tűzkár, vezetékes vízkár, viharkár, betöréses lopás, üvegkár, földrengés, árvíz és belvíz** okozta károkra.

Mellékként megküldjük az ingatlanokkal együtt átvett szellemi termékek és berendezési tárgyak vonatkozásában rendelkezésünkre álló, a Debreczeni Márton Élelmiszeripari Technikum Szakképző Iskola korábbi igazgatója által 2015. január 8-i keltezésű (Önök által ugyanezen napon átvett) egyeztetést kérő levelet. A mellékként csatolt egyeztetésre megküldött lista alapján az átvett szellemi termékek bruttó értéke 105.157 Ft, az arra elszámolt értékcsökkenés 105.157 Ft, amely 2014.08. hónapban már nullára leíródott. Az egyéb gépek berendezések bruttó értéke 7.592.047 Ft az arra elszámolt értékcsökkenés 7.592.047 Ft, amely már 2014.08. hónapban 0-ra leíródott. Az Északi Agrárszakképzési Centrum ezen eszközöket tartja nyilván, melyről a kimutatást mellékeljük.

Nyíregyháza, 2025. május 06.

Lévai Imre
Lévai Imre
főigazgató

Északi Agrárszakképzési Centrum



Vislóczki Zoltán

Vislóczki Zoltán
kancellár

Északi Agrárszakképzési Centrum

Vanczák Andrea
Vanczák Andrea
mb. igazgató

Északi ASZC Debreczeni Márton
Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum
és Szakképző Iskola

Melléklet: Tárgyi eszköz kivonat (Északi Agrárszakképzési Centrum)

E-mail: easzc@easzc.hu, honlap: www.easzc.hu

Bankszámlaszám: 10044001-00334033-00000000

Felnőttképzési engedélyszám: E-2020/000210

Adószám: 15823254-2-15

Tárgyi eszköz kivonat



Kimutatás készült: 2025.05.08. 12:35

Bruttó érték főkönyvi szám: 131912

Kód	Név	Üzembe helyezés dátum	Mennyiség	Aktuális bruttó érték	Halmozott ÉCS.	Nettó érték
2020/012256	MBW Elemes Szekrény sor	2014.08.16.	1,00	42 135,00	42 135,00	0,00
2020/012260	Iskolai hangosító rendszer	2014.08.16.	1,00	2 438 248,00	2 438 248,00	0,00
2020/012263	Védőháló tornaterembe	2014.08.16.	1,00	135 558,00	135 558,00	0,00
2020/012267	Vízmelegítő	2014.08.16.	1,00	53 990,00	53 990,00	0,00
2020/012270	Vízmelegítő	2014.08.16.	1,00	53 990,00	53 990,00	0,00
2020/012291	Kosárlövő pályai kültéri oszlopos	2014.08.16.	1,00	126 000,00	126 000,00	0,00
2020/012294	Kosárlabda pályák	2014.08.16.	1,00	45 000,00	45 000,00	0,00
2020/012296	Műholdvevő rendszer	2014.08.16.	1,00	191 784,00	191 784,00	0,00
2020/012303	Telefon hálózat /Alkőzpont/	2014.08.16.	1,00	60 000,00	60 000,00	0,00
2020/012251	Riasztó berendezés	2014.08.16.	1,00	1 630 540,00	1 630 540,00	0,00
2020/012253	Világítástechnikai automata	2014.08.16.	1,00	67 800,00	67 800,00	0,00
2020/012298	Hálózatkiépítés	2014.08.16.	1,00	2 747 002,00	2 747 002,00	0,00
131912 összesen:			12,00	7 592 047,00	7 592 047,00	0,00



Nelléklet

Oldalszám: 3/5
Északi Agrárszakképzési Centrum
Gazdasági év: 2024

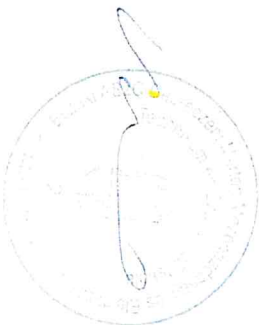
Tárgyi eszköz kivonat



Kimutatás készült: 2025.05.08. 12:35

Bruttó érték főkönyvi szám: 13112

Kód	Név	Üzembe helyezés dátum	Mennyiség	Aktuális bruttó érték	Halmazott ÉCS.	Nettó érték
2020/012272	Gázkazán műhely	2014.08.16.	1,00	0,00	0,00	0,00
2020/012274	Gázkazán Tornaterem	2014.08.16.	1,00	0,00	0,00	0,00
2020/012279	Gázkazán "B" épület	2014.08.16.	1,00	0,00	0,00	0,00
2020/012282	Gázkazán "A" épület	2014.08.16.	1,00	0,00	0,00	0,00
2020/012284	Gázkazán /Piros/	2014.08.16.	1,00	0,00	0,00	0,00
2020/012287	Gázkazán /Piros/	2014.08.16.	1,00	0,00	0,00	0,00
13112 összesen:			6,00	0,00	0,00	0,00



Tárgyi eszköz kivonat



Kimutatás készült: 2025.04.07. 13:57

Szűrés feltételek: Szervezeti egység szint: 2 Telep, Szervezeti egység: DMT Debreceni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola, Tárgyi típus: Immateriális javak, Gépek, berendezések, felszerelések, Érvénytelenített tárgyi eszközöket: Nem, Rögzés zárva: Igen, Üzenbe helyezés dátum - kezdet: 2014.08.16, Üzenbe helyezés dátum - vége: 2014.08.16, Időszakos állapot lekérdezés: Nem, Bizonylat dátum kezdet: 2024.01.01, Bizonylat dátum vége: 2024.12.31

Bruttó érték főkönyvi szám: 11291

Kód	Név	Üzenbe helyezés dátum	Mennyiség	Aktuális bruttó érték	Halmazott ÉCS.	Nettó érték
2020/011453	MŰHOLDAS SERVER VEZÉRLŐ SZOFTVER	2014.08.16.	1,00	105 157,00	105 157,00	0,00
11291 összesen:			1,00	105 157,00	105 157,00	0,00