



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 110705- 15/2025.

Üi.: Skarbik Ildikó

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

2025. május 21. napján tartandó ülésére

Javaslat

a Miskolci Szakképzési Centrum 2024. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Senciczki Erika
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Miskolci Szakképzési Centrum, valamint a fenntartó nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között 2017. augusztus 10. napján vagyonkezelési szerződés (továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) jött létre. A Vagyonkezelési Szerződés 2018. szeptember 10. napján módosításra került, mert a Miskolci Szakképzési Centrum jelezte, hogy a Miskolc, 30519/73/A/18 helyrajzi számú, természetben a 3535 Miskolc, Árpád utca 2. szám alatt lévő ingatlanban a feladatellátása megszűnt. 2021. január 15. napján létrejött a Vagyonkezelési Szerződés 2. sz. módosítása, mellyel kikerült az intézmény vagyonkezeléséből a Miskolc 40026/43 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Szigethy Mihály út 8. szám alatt található ingatlan, valamint Miskolc 23443/15 helyrajzi számú, természetben 3533 Miskolc, Téglagyár utca 2. szám alatt található ingatlan. Továbbá az Önkormányzat részére visszaadásra került a Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskola (3534 Miskolc, Gagarin utca 54. sz.) és a Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Technikum Latabár Endre utcai telephelyén (3527 Miskolc, Latabár Endre utca 1. sz.) található, a szakképzési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált ingó vagyon.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 427/2021.(VIII. 26.) számú határozatával rendelkezett a Vagyonkezelési Szerződés 3. számú módosításáról oly módon, hogy a Miskolc 14006 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás utca 33., 14049 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás utca 18., 14050 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás u. 16., valamint 14051 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás utca 18./A szám alatti ingatlanok tekintetében a vagyonkezelői jog 2021. augusztus 31. napjával megszüntetésre kerül, továbbá Miskolc 4251/B/2 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 10. szám alatti ingatlan 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre a Miskolci Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe kerül.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere 181/2024.(IX.30.) és 194/2024.(X.30.) számú határozatával rendelkezett a Vagyonkezelési Szerződés 4. számú módosításáról akként, hogy a módosítás tárgyát képező ingó vagyonelemek 2024. szeptember 30. napjával és 2024. október 31. napjával kikerültek a MSZC vagyonkezeléséből.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

A Miskolci Szakképzési Centrum a 2024. évi vagyonkezelői beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezetek éves beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2025. május 12.


Tóth-Szántai József
polgármester



Határozati javaslat

a Miskolci Szakképzési Centrum 2024. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Szakképzési Centrum 2024. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolci Szakképzési Centrum (3525 Miskolc, Széchenyi István utca 103.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2024. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság Elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal



Miskolci Szakképzési Centrum
3525 Miskolc, Széchenyi István u. 103.
Tel: 46/796-020
titkarsag@miskolci-szc.hu
OM azonosító: 203060
Felnőttképzési engedélyszám: E/2020/000109

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

**3525 Miskolc
Városház tér 8.**

**Városfejlesztési Főosztály-
Vagyongazdálkodási Osztály**

Iktatószám: NSZFH/624/001704-2/2025.
Ügyintéző: Kuliné Deák Zsuzsanna
Hiv. szám: 110705-11/2025
Ügyintézőjük: Skarbik Ildikó
Melléklet: 2 db

Tárgy: vagyongazdálkodási beszámoló

Tisztelt Bizottság!

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése alapján a Miskolci Szakképzési Centrumot 2015. július 1. napjától vagyongazdálkodási jog illeti meg (e törvény 2019.12.31-ig volt hatályos). Jelenleg a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény van hatályban.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján a vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodási tárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni.

Vagyongazdálkodásunkban lévő ingatlanokon 2024. évben összesen 44.772.423,-Ft. nettó értékben hajtottunk végre beruházást.

Nagyobb beruházások a következők voltak:

A Miskolci SZC Bláthy Ottó Villamosipari Technikumban a fűtési rendszer gyakori meghibásodása és energiatakarékossági okból, új kondenzációs gázkazánok beépítése és a fűtésvezérlés teljes cseréje valósult meg 32.014.501,-Ft értékben.

Szintén a Miskolci SZC Bláthy Ottó Villamosipari Technikumában auditoriumi terem kialakítására és szertár felújítására került sor 3.145.670,- Ft összértékben.

A Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum és Szakképző Iskola udvarán 80 m esővíz elvezető csatornarendszer cseréjét hajtottuk végre, amely 4.944.000,- Ft-ba került.

Kisebbségi felújítások, állagmegőrzést célzó beruházások:

A Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégiumban iskolai büfé kialakítására került sor 1.023.622,- Ft értékben, valamint 631.908,- Ft értékben klíma berendezések kerültek felszerelésre.

A Miskolci SZC Baross Gábor Üzleti és Közlekedési Technikumában többek között nyílászáró cseréje 998.325,-Ft-ot, kazáncseréje 250.000,- Ft-ot, és rádiós riasztórendszer kiépítésére 515.190,- Ft-ot fordítottunk.

A Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskolájában a kerítésre elektromos kapunyitó motor került felszerelésre 349.507,- Ft összegben.

A Miskolci SZC Berzeviczy Gergely Technikumának D-épület előtti részén sporttevékenységre alkalmas burkolat készült: 110 db vörös gumilap került lerakásra, melynek értéke 899.700,- Ft.

Nagyobb volumenű karbantartások:

A szakképzésért felelős miniszter által fenntartott szakképzési centrumok részeként működő szakképző intézményekben a szakképzési alapszolgálat-ellátást közvetlenül szolgáló karbantartások támogatását célzó program (NFA) keretei belül kerültek megvalósításra az alábbi karbantartási munkálatok:

Miskolci SZC Andrassy Gyula Gépipari Technikum nyílászárócseré, PVC padlóburkolat csere 5.664.751,- Ft értékben.

Miskolci SZC Baross Gábor Üzleti és Közlekedési Technikum lapostető vízszigetelés 4.831.730,- Ft értékben.

Miskolci SZC Berzeviczy Gergely Technikum nyílászárócseré 8.151.201,- Ft értékben.

Miskolci SZC Bláthy Ottó Villamosipari Technikum festés, PVC padlóburkolat csere 5.988.877,- Ft értékben.

Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskola nyílászárócseré 6.299.136,- Ft értékben.

Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium PVC padlóburkolat csere 7.275.133,- Ft értékben.

Miskolci SZC Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Technikum és Szakképző Iskola PVC padlóburkolat csere 5.931.900,- Ft értékben.

Előzőeken túl saját forrásból a Miskolci SZC Baross Gábor Üzleti és Közlekedési Technikumban PVC padlócsere 2.210.000,- Ft-ot költöttünk.

Tekintettel arra, hogy ezek a munkálatok karbantartásként kerültek elszámolásra, értéknövelő tényezőként nem jelentek meg, azonban az ingatlanok használhatósági fokát, komfortosságát nagymértékben emelték.

Az ingatlan vagyonelemek értékváltozásait az 1. számú mellékletben részletezzük.

A táblázatban feltüntetett adatok alapján, a vagyonkezelésbe vétel óta 1.547.324.112,- Ft beruházást végeztünk az ingatlanokon 666.996.427,- Ft-tal magasabb összeget, mint a visszafizetési kötelezettség.

A korrekció az alábbi indokok miatt történt:

2017. évben a Miskolci Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe került két Kollégium. A Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskola Kollégiuma 154.054.643,- Ft, illetve a Szemere Bertalan Kollégium 117.545.919,- Ft értékben.

2019. évben visszaadásra került a Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnázium 1.149.145.724,- Ft értékben.

2021. évben pedig a Martin János Szakiskola 323.752.171,- Ft értékben, illetve a Diósgyőr Vasgyári Szakképző intézmény ingóságai 178.695.932,- Ft értékben kerültek visszaadásra. Vagyonkezelésünkbe került a Miskolci Független Vizsgaközpont épülete és telke 436.189.000,- Ft értékben.

Az ingó vagyonelemek tekintetében a 2024. december 31-i állapot alapján a vagyonkezelte ingóságok könyv szerinti záró bruttó értéke 2.030.695.411,- Ft. A vagyonkezelésbe vételtől számítva beruházást összesen 50.103.723,- Ft értékben hajtottunk végre az eszközökön, amelyet

a 2. számú mellékletben részletezünk. A vagyonkezelésbe átvett tárgyi eszközök vonatkozásában folyamatosan biztosítjuk az eszközök karbantartását, állaguk megővését.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a 21. századi szakképző iskola fejlesztési program keretein belül a Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikumában 2024. novemberével a pótmunkák befejeződtek, a garanciális javítások azonban még jelenleg is folyamatban vannak.

A Miskolci SZC Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Technikumban - szintén a 21. századi szakképző iskolák fejlesztési programból megvalósuló - beruházás műszaki átadás-átvétel megtörtént. Beruházások megvalósításáról szóló kormányrendelet szerint az építetető feladatait az Építési és Közlekedési Minisztérium látta el a vállalkozási díj kifizetése is a minisztériumon keresztül történt. Felújítás költsége a projekt befejezését követően egy összegbe kerül aktiválásra az épületre, azonban az aktiváláshoz szükséges bizonylatokat még nem kaptuk meg a minisztériumtól.

Ezen adatok alapján kérjük a Miskolci Szakképzési Centrum 2024. évi vagyonkezelői beszámolójának elfogadását.

Miskolc, 2025. április 4.



Kiss Gábor
kancellár



Ingatlan vagyonelemek értékváltozásai

Év	Vagyongazeltésbe vett ingatlanok könyv szerinti bruttó értéke	Korrekcio	Beruházás	Évenként elszámolt értékcsoökkenés	Halmazott értékcsoökkenés	Vagyongazeltésbe vett ingatlanok könyv szerinti nettó értéke	Tartalék visszafutási kötelezettség
2015	4 897 275 276	0	832 936	-41 609 723	964 875 734	3 932 399 542	-40 776 787
2016	4 912 072 015	0	12 078 861	-69 124 932	1 048 393 020	3 863 678 995	-57 046 071
2017	5 409 468 195	271 600 562	284 935 418	-88 845 406	1 207 126 590	4 202 341 605	196 090 012
2018	5 827 896 088	0	417 015 093	-148 027 437	1 305 080 323	4 522 815 765	268 987 656
2019	4 945 810 074	-1 149 145 724	289 299 710	-81 095 406	1 125 661 654	3 820 148 420	208 204 304
2020	5 307 000 798	0	352 554 724	-88 786 143	1 214 431 171	4 092 569 627	263 768 581
2021	5 282 898 458	-66 259 103	78 957 269	-86 381 318	1 145 614 032	4 137 284 426	-7 424 049
2022	5 308 828 911	0	25 930 453	-91 626 349	1 237 240 381	4 071 588 530	-65 695 896
2023	5 349 776 136	0	40 947 225	-91 928 560	1 329 168 941	4 020 607 195	-50 981 335
2024	5 394 548 559	0	44 772 423	-92 902 411	1 422 071 352	3 972 477 207	-48 129 988
Összesen:			1 547 324 112	-880 327 685			666 996 427

Miskolc, 2025. április 4.


KISS GÁBOR
kancellár



Ingó vagyontelekek értékváltozásai

Év	Vagyongkezelésbe vett Ingóságok bruttó értéke	Korrektció	Beruházás	Évenként elszámolt értékesítések	Halmazott értékesítések	Vagyongkezelésbe vett Ingóságok nettó értéke
2016	3 678 643 193	0	29 378 175	-55 613 379	3 632 559 446	46 083 747
2017	3 708 021 368	0	0	-26 235 204	3 671 301 324	36 720 044
2018	3 129 381 148	-576 648 528	1 991 692	-10 769 311	3 120 469 349	8 911 799
2019	2 900 331 735	-229 049 413	0	-2 233 269	2 896 930 522	3 401 213
2020	2 911 266 042	-808 113	11 742 420	-650 789	2 896 751 727	14 514 315
2021	2 421 615 511	-488 978 031	672 500	-3 183 652	2 410 227 578	11 387 933
2022	2 187 479 734	-229 330 187	4 805 590	-3 330 886	2 179 432 057	8 047 677
2023	2 098 744 891	-89 157 047	422 204	-3 336 943	2 093 617 830	5 127 061
2024	2 030 695 411	-69 140 622	1 091 142	-1 860 068	2 026 337 276	4 358 135
Összesen:			50 103 723	-107 213 501		

Miskolc, 2025. április 4.

.....
 Kics Gábor
 karcellár

