



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. május 22. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

101/2025. (V.22.) határozata

**a Miskolc, 2677/18/A/31 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes használatba adásáról
a SUPERSUM Alapítvány részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek közcélú adományként történő elidegenítésére, illetve közfeladat ellátása céljából történő hasznosítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc, 2677/18/A/31 hrsz.-ú természetben a 3525 Miskolc, Jókai Mór utca 15. (-1. emelet 1. ajtó) szám alatt található, összesen 146 m² területű ingatlan SUPERSUM Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részére történő térítésmentes használatba adásáról.
2. A Közgyűlés egyidejűleg dönt az Alapítvány által jelenleg az Önkormányzattal hatályos használati szerződés alapján használt Miskolc, 2677/11/31 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3501 Miskolc, Fazekas utca 1-3. szám alatt található ingatlanra vonatkozó használati szerződés megszüntetéséről.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti, szociális szolgáltatások és ellátások tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
4. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2025. június 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb az Alapítvány közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
5. Az Alapítvány köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
6. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (releváns esetben a közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók és illetékek) viselésére.

7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását az Alapítvány a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról az Alapítvány az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy az Alapítvány köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni.
8. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévét követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnal felmondás lehetőségét kell biztosítani.
9. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről, valamint a 2. pont szerinti szerződés megszüntetéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1.-8. pontok tekintetében azonnal, a 9. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

k.m.f.

dr. Senciczki Erika sk.
jegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó