



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 41/2025

Üi.: Sütőné Jenei Andrea

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

2025. május 21. napján tartandó ülésére

Javaslat

a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelői beszámolójának
jóváhagyására

Előkészítésért felelős:


.....
Illyés Miklós
ügyvezető

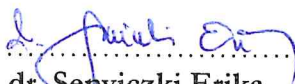


Egyeztetve:


.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály


.....
Kurcsicsné Dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Senviczki Erika
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. között 2009. szeptember 1. napi hatállyal vagyonkezelési szerződés jött létre – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének V – 139/31.739/2009. sz. határozata alapján.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladat végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. a 2024. évi vagyonkezelői beszámoló elkészítésével tesz eleget a rendeletben meghatározott beszámolási kötelezettségének, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezet éves beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2025. május 12.

Tóth-Szántai József
Tóth-Szántai József
polgármester



Határozati javaslat

a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. 2024. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. (3515 Miskolc, Egyetem út 2.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2024. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködő:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

azonnal



1. sz. melléklet a/2025 sz. határozathoz

Vagyongkezelői beszámoló

2024. évről

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. MMJV Önkormányzatával 2009 év szeptemberében megkötött SEC.55.230/2009 számon nyilvántartott vagyongkezelői szerződés szerint kezeli a Miskolc III. kerület 33937/2 hrsz. alatti 7.807 m² területű, Diósgyőri Tanuszoda elnevezésű ingatlant.

Az **átvett vagyong** nettó értéke **2009.09.01-jén 91 762 794 Ft** volt, amely értéket a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. tárgyi eszközei és hosszú lejáratú kötelezettségei között állományba vett.

A 80067/2015 sorszámú határozat alapján a Diósgyőri FC kérelmére 2015. évben telekátalakításra került sor. Ez a telekátalakítási kérelem a vagyongkezelésbe adott telek értékében 3 247 e Ft értékváltozást jelentett. A hosszú lejáratú kötelezettségünk lecsökkent 88 515 794 Ft összegre.

A vagyongkezelés 2009.09.01-2024.12.31 között eltelt időszak alatt az átvett ingatlan vonatkozásában **elszámolt értékcsökkenés összege 24 614 996 Ft.**

Az értékcsökkenés évenként elszámolt összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

A **vagyongkezelt ingatlan** 2024.12.31-én kimutatott **nettó értéke 63 900 798 Ft.**

A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 2024.12.31-én 88 515 794 Ft.

Mindezek lekönyvelése után a hosszú lejáratú kötelezettség összege nem egyezik meg a hatályban lévő vagyongkezelési szerződésben szereplő tartalommal. A Vagyongazdálkodási osztályt az eltérésről tájékoztattuk, rendezése folyamatban van.

A vagyongkezelés időszakában megvalósított **értéknövelő felújítás értéke 100.812.210 Ft.** A felújítás részben TAO látványcsapat sporttámogatásból, részben önkormányzati forrásból részben pedig saját forrásból valósult meg.

A felújítás értékét, mint vagyongkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházást, 2014.09.23-án társaságunk 100.812.210 Ft nagyságrendben aktiválta.



A felújítási értékre 2024.12.31-ig **elszámolt értékcsökkenés összege 20 710 333 Ft.**

Az értékcsökkenés évenként elszámolt összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

A vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházás nettó értéke 2024.12.31-én 80 101 877 Ft.

Tekintettel arra, hogy a vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházás jelentős részben TAO látvány csapat sporttámogatásból valósult meg, a társaság **az értéknövelő felújítási értéket** az önkormányzat részére nem adta át, **könyveiben saját tulajdonként mutatja ki.**

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft 2024.12.31-én tárgyi eszközei között nyilvántartja a vagyonkezelésbe vett Diósgyőri Tanuszoda nettó 63 900 798 Ft, illetve a támogatásból megvalósított értéknövelő felújítás nettó 80 101 877 értékét. Ez összesen nettó 144 002 675 Ft.

Ezzel szemben a hosszú lejáratú kötelezettségek között kimutatott érték 2024.12.31-én 88 515 794 Ft.

A 2009. 09.01-jén vagyonkezelésbe adott Diósgyőri Tanuszodát a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. 2013. december 31-ig üzemeltette.

A Miskolci Sportcentrum Kft. ügyvezetője- a tulajdonosi szerkezet alapján, mint a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. többségi tulajdonosa- **2014. január 1-én a korábban az Miskolci Sportiskola által működtetett Diósgyőri Tanuszoda üzemeltetési jogát az általa vezetett szervezetbe helyezte.**

A Diósgyőri Uszoda megmaradt a Miskolci Sportiskola vagyonkezelésében, de bérleti jogviszony alapján az uszodát már a Miskolci Sportcentrum Kft. üzemelteti.

Kelt: Miskolc, 2025. április 09.

.....
Illyés Miklós ügyvezető
Miskolci Sportiskola Nonprofit
Közhasznú Kft.

Időszak		2009.09.01		2009.12.31	2010.12.31	2011.12.31	2012.12.31	2013.12.31	2014.12.31	2015.12.31	2016.12.31	2017.12.31	2018.12.31	2019.12.31		2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31	2024.12.31	2009.09.01- 2024.12.31	2024.12.31
Megnevezés	Lefrési költségek számviteli szintén (%)	Állományba vétel Miskolc Megyei Jogú Város alul köztér érték alapján												Elszámolt éves értékesítésként elszámolt								

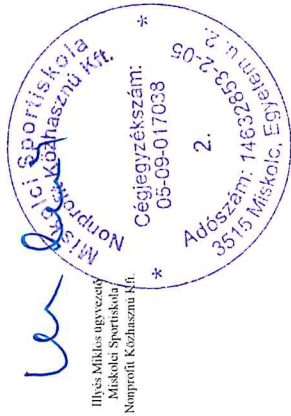
A lárságsság hosszú távú járható kötelezettségek között nyilvántartásba vett érték 91 762 794 Ft-vel 3 247 000 Ft-ot 88 515 794 Ft-ot

Vagyunkkezelési vett ingatlanon elvégzett felújítás 2009.09.01-2024.12.31 közötti időzakban

Időszak		2014.09.23															
Megnevezés	Leírás költségszámítási szint (%)	Állományba vétel		2014.12.31	2015.12.31	2016.12.31	2017.12.31	2018.12.31	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31	2024.12.31	2024.09.01- 2024.12.31	2024.12.31	
		Elszámolt éves értékesítés															
		Elszámolt éves értékesítésen és															
Vagyunkkezelésbe vett ingatlanon elvégzett felújítás	2,00%	547 893	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	20 710 333	80 101 877	
Összesen		547 893	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	20 710 333	80 101 877	

Vagyunkkezelési vett ingatlan felújításával növelt nettó értéke 144 002 675

Kelt: Miskolc, 2025. április 09



A felújítás tételes kimutatását az alábbi táblázat részletezi:

Termék/szolgáltatás megnevezése	Számlaszám	Szállító neve	Számviteli teljesítés időpontja	Számla bruttó értéke (Ft)
Tervezési díj	000005/2012	Statik-Line Kft.	2012.07.30	7 200 000
Diósgyőri Uszoda tartószerkezeti vizsgálata	WMISA041650 2	Statik-Line Kft.	2013.02.10	101 600
Közbeszerezés eljárás lebonyolítása	HVBH14-00431	Miskolc Holding Zrt	2014.04.04	508 000
Közbeszerezés eljárás lebonyolítása	HVBH14-00660	Miskolc Holding Zrt	2014.04.04	608 838
Diósgyőri Uszoda épületének felújítása	WMILA001932 2	DAMÉP Kft.	2014.06.13	62 171 580
Diósgyőri Uszoda műszaki ellenőrzés megbízási díj	UT14/1282	MIK Zrt.	2014.06.13	635 000
Diósgyőri Uszoda medencetéri légkezelő berendezés, vezérléssel, betüzeléssel - előleg számla	VTS- HU/2014/000780	VTS Hungary Kft.	2014.06.20	2 210 423
Diósgyőri Uszoda HMV tárolók szerelése tételes költségvetés, kiviteli tervek, szerződés alapján - előleg számla	CC3SA0172125	CreativEnergy Kft.	2014.06.24	1 450 000
Diósgyőri Uszoda HMV tárolók szerelése tételes költségvetés, kiviteli tervek, szerződés alapján - vég számla	CC3SA0172131	CreativEnergy Kft.	2014.06.30	1 770 723
Diósgyőri Uszoda medencetéri légkezelő berendezés, vezérléssel, betüzeléssel - vég számla	VTS- HU/2014/000835	VTS Hungary Kft.	2014.06.30	5 157 654
Légtechnikai rendszer kiépítése	2014/0980	Spikorex Kft	2014.09.23	18 998 392
ÖSSZESEN:				100 812 210

Felújítás forrása		Összeg (Ft)
TAO látványncsapat sporttámogatásból finanszírozott rész		50 006 250
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzati forrásból finanszírozott rész		42 367 250
Saját forrás		8 438 710
Összesen		100 812 210