



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. április 29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
82/2025. (IV.29.) határozata**

**a Miskolc 33327. hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos közfeladatok WOW Park Nonprofit Kft.
útján történő ellátásáról és az ingatlan közfeladatellátás érdekében történő
használatba adásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc 33327. hrsz.-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) akként dönt, hogy **2025. június 1. napján** kezdődő hatállyal a **WOW Park Nonprofit Kft.-t** (székhely: 1012 Budapest, Kosciuszko Tádé utca 8. fszt. 2., fióktelep: 3534 Miskolc, Tokaji Ferenc utca 63., cégjegyzékszám: 01 09 342098, adószám: 26738365-2-41, képviseli: Vaszil Gábor ügyvezető, továbbiakban: Társaság) határozatlan időre megbízza Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában rögzített, turizmussal kapcsolatos kötelező közfeladatok, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésének 11. pontja (idegenforgalmi tevékenység) és a 19. pontja (tájékoztató feladatok) szerinti önként vállalt feladatok ellátásával a Miskolc III. kerület, 33327 hrsz.-ú, 1 ha 5811 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű Ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) jelen határozat melléklete szerinti térképmásolaton jelölt, összesen 14 817 m² nagyságú területen (a továbbiakban: feladatellátási terület).
2. A Közgyűlés akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján – az 1. pont szerinti közfeladat ellátása érdekében, a közfeladat ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladatellátás időtartamára, ingyenesen a Társaság használatába adja a feladatellátási területet.
A Társaság a térítésmentes használatba adással összefüggésben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. Amennyiben a Társaság a szerződés fennállása alatt a közhasznú jogállást megszerzi, úgy a jogosultság alanyi feltételeinek fennállásának igazolását követően az Önkormányzat az ingatlan térítésmentes használatát közcélú adományként biztosítja.
3. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti közfeladatellátás és a 2. pont szerinti használatba adás részletes szabályait rögzítő szerződés előkészítéséről, a WOW Park Nonprofit Kft.-vel történő egyeztetéséről, azzal, hogy
 - a Társaság a közfeladatellátási kötelezettsége keretében köteles a feladatellátási területen a szabadidőpark közfeladatellátásra, turisztikai desztináció szerep betöltésére alkalmas állapotának helyreállítására, valamint

- a szabadidőpark színvonalas működtetésére, üzemeltetésére és fenntartására, továbbá a működtetés és a feladatellátási terület használatával járó költségek viselésére;
 - a Társaság a szerződésben vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdése szerinti kötelezettségek teljesítését;
 - a Társaság az Ingatlanon bármilyen fejlesztést kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével és – amennyiben engedélyköteles tevékenységnek minősül – a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság engedélyével, hozzájárulásával valósíthat meg, a felek közötti külön megállapodásban foglaltaknak megfelelően;
 - a Társaság tudomásul veszi, hogy az Ingatlan a Tavi-forrás belső védőterületével érintett területére nem terjed ki az ingyenes használat, ezen a területen a Társaság nem végezhet tevékenységet.
 - a közfeladatellátás bármilyen okból történő megszűnése esetén az ingatlanhasználati szerződés minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti;
 - a közfeladatellátási szerződés bármelyik fél által 6 hónapos felmondási idő mellett szüntethető meg rendes felmondással.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a 3. pont szerinti szerződés aláírására.
5. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a La Crema Kft. között 2021. március 5. napján létrejött területbérleti szerződés és a 2021. február 10. napján létrejött elővásárlási jog alapításáról szóló megállapodás közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön, a jogviszonyok megszüntetésével kapcsolatos bármilyen követelés érvényesítésének kizárásával. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t az e körben szükséges intézkedések megtételére és a megszüntető okirat aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Polgármesteri Kabinet

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Stratégiai és Koordinációs Osztály

1-2. és 4. pontok szerinti döntés tekintetében azonnal,

3. pont tekintetében 30 nap

5. pont tekintetében a 3. pont szerinti közfeladatellátási szerződés hatálybalépéséig

k.m.f.

dr. Senciczki Erika sk.
jegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó