

Adatszolgáltatás a Miskolcon beruházni szándékozó gazdasági szereplők igényeinek és környezeti hatásainak megismeréséhez

1. A tervezett tevékenység ismertetése
1.1. Mutassák be röviden a tervezett tevékenységet
1.2. Milyen termékeket és milyen mennyiségben állítanak elő? <i>(mennyiség/év)</i>
1.3. Az alkalmazott technológiák és létesítmények rövid bemutatása
1.4. Az alkalmazott technológia megfelel-e az elérhető legjobb technika (BAT) követelményeinek? <i>(I/N)</i>
1.5. Milyen anyagokat, milyen mennyiségben használnak fel a tevékenység során? <i>(mennyiség/év)</i>
1.6. A beruházás megvalósításának várható időtartama <i>(hónap)</i>
2. Területhasználat és infrastruktúra
2.1. A beruházás mekkora kiterjedésű telephelyet igényel? <i>(m²)</i>
2.2. Ha már konkrét helyszín, kérjük mutassa be térképen, helyszínrajzon.
2.3. A beruházás megvalósítható barnamezős területen, vagy zöldmezőt igényel?
2.4. A beruházás megvalósítása milyen művelési ágú területeket érint? <i>(m²)</i>
2.5. A beruházás milyen közlekedési infrastruktúrákat igényel? <i>(autópálya, közút, vasút, kerékpárút, gyalogos járda, közösségi közlekedés stb.)</i>
2.6. Mekkora szakaszon használják a városi úthálózatot teherforgalom szempontjából? <i>(km)</i>
2.7. Milyen mértékű forgalomnövekedést generál a beruházás? <i>(tehergépjármű, személygépjármű, vasúti tehervagon, egyéb; jármű/nap)</i>
2.8. Mekkora tömegű járművekkel tervezi logisztikai tevékenységét? <i>(tonna; db,)</i>
2.9. Milyen közmű infrastruktúrákat igényel a beruházás: <i>(ivóvíz, ipari víz, szennyvíz tisztítás, elektromosság, földgáz, távhő stb.)</i>
2.10. Milyen távolságban vannak a telephelytől a legközelebbi lakóterületek? <i>(m)</i>

2.11. Természeti, természetvédelmi területet, ökológiai folyosót vagy más védettség alatt álló objektumot érint-e a beruházás? (I/N)
2.12. Illeszkedik-e a beruházás a város településszerkezeti tervéhez, zöldhálózati rendszeréhez, övezeti besoroláshoz?
2.13. Hogyan hat a vizuális tájkép megjelenésére, városképbe illeszkedésre?
3. Társadalmi, munkaerőpiaci szociális szempontok
3.1. A tevékenység hány fő foglalkoztatásával jár? Külön kérjük megadni az építési és üzemeltetési időszakokra (fő)
3.2. Milyen munkaköröket hoz létre a beruházás? (munkakörök FEOR kategóriái/fő)
3.3. Milyen képzettségű emberek foglalkoztatására kerül sor? (fő)
3.4. Mekkora a fizikai, illetve szellemi foglalkoztatottak aránya?
3.5. Részt vennének-e a szükséges munkaerő képzésében? (szakképzési, egyetemi programok stb.)
3.6. Terveznek-e saját oktatási létesítményt létrehozni, illetve működtetni, pl. tanműhelyt vagy képzési centrumot?
3.7. Tervezik-e külföldi munkavállalók foglalkoztatását? Ha igen mely országból, és kb. mekkora létszámban? (ország/fő)
3.8. Mi a stratégiájuk a külföldi munkavállalók lakhatásának biztosítására?
3.9. Tervezik-e a tartósan munkanélküliek, valamint fiatal pályakezdekők bevonását?
3.10. A tevékenység működése során történik-e hátrányos helyzetű, illetve megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása? (fő)
3.11. Milyen tevékenységeket tervez társadalmi szerepvállalás keretében?
3.12. Vállal-e partnerséget helyi civil szervezetekkel vagy közösségi szereplőkkel?
3.13. Tervezi-e önálló bölcsőde, óvoda kialakítását a dolgozók gyermekei részére?
3.14. Milyen családbarát intézkedéseket tervez?
3.15. Azonos munkakörben azonos bérezésben részesülnek-e a munkavállalók?
3.16. A befektetést tervező vállalkozás tekintetében megállapításra került-e környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények megszegése? (I/N)

3.17. A beruházásnak van-e hatása lakossági életminőségi indikátorokra (pl. zaj, fény, por, zöldfelület hozzáférés)?
4. Energia és víz használat
4.1. Mekkora a tevékenység villamosenergia-igénye? ($kWh/év$)
4.2. Mekkora a tevékenység igényelt villamos energia teljesítménye? (kW, kVA, A)
4.3. Mekkora a tevékenység földgáz igénye? ($m^3/év$)
4.4. Tervezik-e a csatlakozást Miskolc távhő rendszeréhez? Milyen hőteljesítménnyel? ($GJ/év$)
4.5. Tervezik-e a csatlakozást Miskolc geotermikus rendszeréhez? Milyen hőteljesítménnyel? ($GJ/év$)
4.6. Terveznek-e napenergia hasznosítást? Milyen módon és teljesítménnyel?
4.7. Tervezik-e más megújuló energiák hasznosítását? Milyen módon és teljesítménnyel?
4.8. Védőidomot, sérülékeny vagy távlati vízbázist érint-e a beruházás? (I/N)
4.9. Milyen minőségű és mennyiségű vizet igényelnek a tevékenységhez? ($m^3/év$)
4.10. Tervezik-e a technológiában, és a telephelyen keletkező vizek (újra) hasznosítását? Milyen módon?
4.11. Milyen intézkedéseket tesznek a csapadékvíz telken belül fel nem használt mennyiségének hálózatba történő beengedésének késleltetésére?
4.12. Vállal-e a beruházó energiahatékonysági célértékeket (pl. kWh/m ² /év)?
4.13. Tervezik-e az energiafogyasztás intelligens nyomon követését, okosmérési rendszer (smart metering) bevezetését?
5. Környezeti hatások és emissziók
5.1. Történik-e a beruházásra vonatkozóan a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletnek megfelelő környezeti hatásvizsgálati eljárás, vagy csak előzetes vizsgálati dokumentáció készül?
5.2. Milyen mennyiségű és típusú szennyvizek keletkeznek a tevékenység során? ($m^3/év$)
5.3. Történik-e a telephelyen szennyvíz (elő)kezelés, milyen módszerrel? Részleges vagy teljes mértékű előkezelés történik-e?
5.4. Milyen mennyiségű szennyvíz kerülne elvezetésre a városi szennyvíztisztítóba? ($m^3/év$)

5.5.	Szürkevíz hasznosításra kerül-e?
5.6.	Milyen légszennyező anyagok kibocsátására kerül sor, milyen mennyiségben?
5.7.	A tevékenység jár-e szagkibocsátással? Hogyan kezelik ezt a problémát?
5.8.	Mekkora zajterheléssel jár a tevékenység? (<i>nappali/éjszakai zajterhelés dB</i>), a zajhatás érint-e lakóterületeket?
5.9.	Milyen típusú hulladékok, milyen mennyiségben keletkeznek a tevékenység során? (<i>kg/év</i>)
5.10.	Hogyan történik meg a hulladékok kezelése, ártalmatlanítása?
5.11.	Amennyiben keletkezik veszélyes hulladék a tevékenység során, mekkora mennyiségben? Mennyi a veszélyes hulladék tárolt havi mennyisége?
5.12.	Milyen mennyiségben történik CO ₂ ill. más ÜHG gázok kibocsátása? (<i>t/év</i>)
5.13.	Az ÜHG kibocsátás mértékének csökkentésére milyen megoldásokat alkalmaznak?
5.14.	A tevékenység során felhasználásra kerül-e veszélyes anyagnak minősülő anyag?
5.15.	A telephelyen egyidejűleg tárolt vegyi anyagok, vegyszerek mennyisége a használt anyagok veszélyességi foka szerint (<i>kg</i>)
5.16.	Milyen havária helyzetek és rendkívüli környezeti hatások fordulhatnak elő a tevékenységhez kapcsolódóan?
5.17.	Kiépítésre kerül-e monitoring rendszer a technológia környezeti hatásainak nyomon követésére? A környezetet érő hatások mérésének, elemzésének módja a tevékenység folytatása során. Az utóellenőrzés módja a tevékenység felhagyását követően.
5.18.	Polarizált fényt ver-e vissza a beruházás?
5.19.	Milyen intézkedéseket terveznek a biodiverzitás megőrzése érdekében?
5.20.	Vállalának-e az előírt mértéktől nagyobb zöldfelület fenntartását?
5.21.	Mekkora a kibocsátási tényező alapján számított szénlábnym (CO ₂ e/kWh, CO ₂ e/t termék)?
6. Klíma- és környezetpolitika	
6.1.	A tevékenység részben, vagy teljes egészében megfelel-e a 2020/852 európai parlamenti és tanácsi rendeletben (<i>Az éghajlatváltozás mérsékléséhez és az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodáshoz lényegesen hozzájáruló és az egyéb környezeti célkitűzéseket jelentősen nem sértő gazdasági tevékenységekkel szemben támasztott követelmények meghatározásához szükséges technikai</i>

<i>vizsgálati kritériumok megállapítása érdekében történő kiegészítéséről szóló 2021/2139. Bizottsági rendelet</i>) rögzített fenntarthatósági követelményeknek? Környezeti célkitűzések: – Az éghajlatváltozás mérséklése – Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás – A vízi és a tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme – A körforgásos gazdaságra való átállás – A szennyezés megelőzése és csökkentése – Biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása
6.2. Milyen környezeti szabványoknak való megfeleltetést terveznek?
6.3. A beruházó működtet-e hitelesített minőségirányítási, környezetirányítási rendszert? (I/N)
6.4. Tervezik-e a beruházáshoz kapcsolódóan minőségirányítási, ill. környezetirányítási rendszer működtetését?
6.5. Rendelkeznek-e klímaalkalmazkodási tervvel?
6.6. Mekkora a beruházás számított ökológiai lábnyoma?
6.7. A telephely kialakítása során figyelembe vesznek-e klímavédelmi szempontokat? Miket?
6.8. Alkalmaznák-e a telephely kialakítása és működtetése során a Green City elveket és más fenntartható megoldásokat?
6.9. Bekapcsolódnának-e Miskolc klímasemleges és környezetvédelmi törekvéseinek megvalósításába?
6.10. Milyen elvárásaik vannak Miskolc környezet és klímapolitikájához kapcsolódóan?
6.11. Terveznek-e kompenzáló intézkedéseket a negatív klimatikus vagy környezeti hatások ellensúlyozására?
6.12. Alkalmaz-e természet alapú megoldásokat (Nature-Based Solutions) a beruházás (pl. zöldtető, esőkertek, árnyékoló növényzet)?
6.13. Milyen mikroklíma-hatásokat generál a létesítmény (pl. hősziget-hatás, szélnyomás, páratartalom)?
6.14. Történik-e ökológiai hálózati kapcsolat vizsgálat (ökofolyosók, élőhely-fragmentáció)?
6.15. A beruházás megfelel-e a „Ne Jelentsen Jelentős Kárt” (Do No Significant Harm, DNSH) elvének a 6 környezeti cél mentén?
6.16. Számoltak-e a beruházás életciklus-szintű környezeti hatásaival (LCA – Life Cycle Assessment)?

7. Digitális és „smart city” szempontok	
7.1.	Tervezi-e a beruházás az intelligens rendszerek (IoT, MI, prediktív karbantartás stb.) alkalmazását?
7.2.	Milyen típusú adatokat gyűjt és oszt meg a városi adatinfrastruktúrával (pl. forgalom, környezeti érzékelők, energiafogyasztás)?
7.3.	Alkalmaz-e épületautomatizálási vagy okos infrastruktúra-megoldásokat (pl. BMS, LED-vezérelt világítás)?
8. Monitoring, nyilvánosság, ESG-átláthatóság	
8.1.	Vállal-e a beruházó rendszeres környezeti-társadalmi jelentéstételt (pl. ESG/CSR/ESRS riport, GRI vagy CDP szerinti jelentés)?
8.2.	Készült-e a beruházásban érdekelt csoportokkal (stakeholder) egyeztetési terv?