

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 110652-4/2025.

Üi: dr. Nagy Nikoletta

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
2025. április 16. napján tartandó ülésére

Javaslat
a 10/2025 (III.19.) VÜB határozat módosítására

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Senciczki Erika
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Az Expert Holocor Premium Kft. 2024. november 1-től 2025. március 14. időpontig - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) engedélyével önkormányzati tulajdonú ingatlanon közterületi beruházást hajtott végre.

Tekintettel arra, hogy a fent nevezett ingatlan közterületnek minősül, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 3. pontja értelmében az ingatlan forgalomképtelen, azon osztott tulajdon nem létesíthető, szükségessé vált a beruházás tulajdonjogának Önkormányzat részéről, könyv szerinti értéken történő átvétele.

Az Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 19. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva 10/2025. (III. 19.) határozatával döntött az önkormányzati ingatlanon megvalósított közterületi beruházás tulajdonjogának átvételéről, azonban megállapítást nyert, hogy a beruházás nem csak a határozatban megjelölt Miskolc 3635/3 hrsz.-ú ingatlant érinti, hanem kiterjed a Miskolc 3607 hrsz.-ú; valamint a 3644/2 hrsz.-ú, 1/1 Önkormányzati tulajdonú ingatlanokra is.

Az Expert Holocor Prémium Kft. a Miskolc, 3635/3 hrsz.-ú, összesen 59 m² területnagyságú „kivett út” megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanon és a Miskolc, 3607 hrsz.-ú, „kivett önkormányzati út” megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan 191 m² nagyságú ingatlanrészén, /**mindösszesen 250 m²** / irtás, föld- és sziklamunkát, útburkolatalap, kőburkolat kialakítását végezte, valamint a Miskolc, 3607 hrsz.-ú ingatlan 30 m² nagyságú ingatlanrészén és a Miskolc, 3644/2 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 1/1 Önkormányzati tulajdonú ingatlan 20 m² nagyságú ingatlanrészén /**mindösszesen 50 m²** / parkosítási munkát végzett.

A Tisztelt Bizottság által hozott határozatban megjelölt beruházási összeg és műszaki tartalom nem változott, a határozat módosítása a megvalósítás helyszínéül szolgáló ingatlanok módosulása miatt szükséges.

A fentiekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben szereplő, az Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 10/2025. (III. 19.) számú határozatának módosításáról dönteni szíveskedjen.

II. Előzmények

Az Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 19. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva 10/2025. (III. 19.) határozatával döntött az önkormányzati ingatlanon megvalósított közterületi beruházás tulajdonjogának átvételéről.

III. Várható szakmai hatások

A beruházás tulajdonjogának Önkormányzat részéről történő megszerzésével rendezett jogi helyzet jön létre.

IV. Várható gazdasági hatások

Egyösszegű kiadás, amely a környezet komplex fejlesztésével hosszú távon megtérül.

V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztés kapcsolódik:

- Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire.

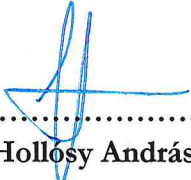
VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2025. április 7. 07:00




Hollósy András
alpolgármester

Határozati javaslat:

10/2025 (III.19.) VÜB határozat módosítására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat 10/2025 (III.19.) VÜB határozat módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A 10/2025 (III.19.) VÜB határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva dönt a Miskolc, 3635/3; 3607; valamint a 3644/2 hrsz.-ú, természetben 3525 Miskolc, Nagy Imre utcán található, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon megvalósított közterületi beruházás tulajdonjogának könyv szerinti 15.349.610 Ft, áfával növelt bruttó 19.494.005 forint értéken való átvételéről.
2. A Bizottság felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét az 1. pontban meghatározott vagyonelemek megszerzésére vonatkozó megállapodás előkészítésére és aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1. pont tekintetében azonnal

a 2. pont tekintetében a határozat
meghozatalát követően azonnal