



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2025. április 17. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**68/2025. (IV.17.) határozata**

**a Miskolc 30118/10 hrsz.-ú ingatlanon található 861,22 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület  
térítésmentes használatba adásáról a Kalán Néni Összefogás Egyesület részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes használatba adására civil szervezet részére”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentes használatba adja a Miskolc 30118/10 hrsz.-ú, természetben a 3534 Miskolc, Kacsóh Pongrác utca 8. szám alatt található, összesen 3144 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található 861,22 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épületet a Kalán Néni Összefogás Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített épület használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti, szociális szolgáltatások és ellátások tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2025. május 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb az Egyesület közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. Az Egyesület köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során az Egyesület köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (karbantartás, rezsi, adók és illetékek) viselésére.
6. Az Egyesületnek – figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében meghatározott feltételekre – a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé, minden év május 31-ig. Ezen kötelezettség

teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.

7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását az Egyesület a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról az Egyesület az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy az Egyesület köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

Az 1.-7. pontok tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül

**k.m.f.**

**dr. Senciczki Erika sk.**  
jegyző

**Tóth-Szántai József sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó