

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 110652-0/2025.

Üi: dr. Nagy Nikoletta

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
2025. március 19. napján tartandó ülésére

Javaslat
közterületen végzett beruházás tulajdonjogának átvételére

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Nevelős Szabolcs
aljegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Az Expert Holocor Premium Kft. 2024. november 1-től 2025. március 14. időpontig - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) engedélyével- a Miskolc, 3635/3 hrsz.-ú, természetben 3525 Miskolc, Nagy Imre út 9. szám alatt található, összesen 59 m² területnagyságú „kivett út” megnevezésű, 1/1 Önkormányzati tulajdonú ingatlanon közterületi beruházást hajtott végre.

Tekintettel arra, hogy a fent nevezett ingatlan közterületnek minősül, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 3. pontja értelmében az ingatlan forgalomképtelen, azon osztott tulajdon nem létesíthető, szükségessé vált a beruházás tulajdonjogának Önkormányzat részéről, könyv szerinti értéken történő átvétele.

Az Expert Holocor Premium Kft. által a beruházás könyveiben nyilvántartott nettó értéke 15.349.610 Ft., amelynek áfával növelt bruttó értéke 19.494.005 Ft.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint „A képviselő-testület hatásköréből az Ötv. szerint átruházható tárgykörökben az Önkormányzat vagyonát érintően – a jelen rendeletben foglalt eltérésekkel-„10 millió forinttól 25 millió forintig terjedő egyedi bruttó forgalmi értékű vagyon esetében a Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottság jogosult dönteni.

A fentiekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben szereplő beruházás tulajdonjogának könyv szerinti értéken történő megszerzéséről dönteni szíveskedjen.

II. Előzmények

Az Expert Holocor Kft. 2024-ben közterület fejlesztés céljából, Miskolc Megyei Jogú Város engedélyével irtás, föld- és sziklamunkát, útburkolatalapot, makadámburkolatot, valamint kőburkolatot és parkosítási munkát végzett Miskolc, 3635/3 hrsz.-ú, természetben 3525 Miskolc, Nagy Imre út 9. szám alatt található, összesen 59 m² területnagyságú „kivett út” megnevezésű, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon.

III. Várható szakmai hatások

A beruházás tulajdonjogának Önkormányzat részéről történő megszerzésével rendezett jogi helyzet jön létre.

IV. Várható gazdasági hatások

Egyösszegű kiadás, amely a környezet komplex fejlesztésével hosszú távon megtérül.

V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztés kapcsolódik:

- Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire.

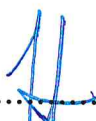
VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2025. március „13.”




.....
Hollósy András
alpolgármester

Határozati javaslat:

közterületen végzett beruházás tulajdonjogának átvételére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a **„Javaslat a közterületen végzett beruházás tulajdonjogának átvételére”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva dönt a Miskolc, 3635/3 hrsz.-ú, természetben 3525 Miskolc, Nagy Imre út 9. szám alatt található, összesen 59 m² terület nagyságú „kivett út” megnevezésű, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon megvalósított közterületi beruházás tulajdonjogának könyv szerinti 15.349.610 Ft. áfával növelt bruttó 19.494.005 forint értéken való átvételéről.
2. A Bizottság felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét az 1. pontban meghatározott vagyonelemek megszerzésére vonatkozó megállapodás előkészítésére és aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1. pont tekintetében azonnal

a 2. pont tekintetében a határozat

meghozatalát követő 30 nap