

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS TERÜLETÉN TERVEZETT
FŐÚTI ELKERÜLŐ

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVÉBEN MEGHATÁROZOTT
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATÁNAK
TERÜLETI ELHELYEZÉSÉHEZ (BEILLESZTÉSÉHEZ)

*a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 31. § (1) bekezdése és
a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerint*



2025. MÁRCIUS HÓ



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

AZ ELKÉSZÍTÉSBEN KÖZREMŰKÖDÖTT

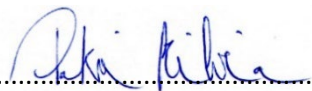
KÉRELMEZŐ MISKOLC Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8.

TERÜLETRENDEZÉS



VÁTI Városépítési Kft., 1076 Budapest, Thököly út 7.

KÖZREMŰKÖDŐK

PAKSI Szilvia vezető területrendező tervező 
településrendezési szakértő, vezető településtervező
TR, SZTT, TT/1 01-2592

MÁRKUS Adrienn okl. tájépítésmérnök, 
urbanista szakmérnök
TK 05-0525, SZ-011/2023.

BUDAPEST, 2025. MÁRCIUS HÓ

TARTALOMJEGYZÉK

AZ ELKÉSZÍTÉSBEN KÖZREMŰKÖDÖTT	2
TARTALOMJEGYZÉK	3
1. KÉRELMEZŐ	4
2. KÉRELEM TÁRGYA	4
3. KÉRELEM ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁSA	4
4. VÁRHATÓ HATÁSOKAT BEMUTATÓ TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI) HATÁSVIZSGÁLAT	6
4.1. Hatásterület lehatárolása	7
4.2. Területrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat	7
4.3. Területrendezési szempontú elemzés	23
4.4. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés	25
4.5. Társadalmi szempontú elemzés	37
4.6. Gazdasági szempontú elemzés	40
MELLÉKLETEK	42
1. melléklet Hatályos és módosított területrendezési terv	43
2. melléklet Igazolások	45
3. melléklet Terviratok	46

1. KÉRELMEZŐ

A térségi területfelhasználási engedély kérelmet Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.) nyújtja be.

2. KÉRELEM TÁRGYA – ELJÁRÁS MEGJELÖLÉSE

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 31. § (1) bekezdése az alábbiakat rögzíti.

*„31. § (1) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal területrendezési hatósági eljárás keretében kiadott **térségi területfelhasználási engedélye szükséges***

*a) a **területrendezési tervekben nem szereplő**, az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott **műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez**,”*

A térségi területfelhasználási engedély kérelem a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 76/2009. Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerinti területrendezési hatósági engedélyezési eljárásra irányul, vagyis a célja beillesztés.

„1. § (1) Területrendezési hatósági engedélyezési eljárást kell kérelmezni

*a) a **területrendezési tervekben nem szereplő**, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és **egyedi építmények területi elhelyezéséhez** (a továbbiakban: **beillesztés**),”*

A kérelem célja Miskolc Megyei Jogú Város területén tervezett főúti elkerülő Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Tervében meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemeként történő elhelyezésének biztosítása.

A módosítás a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti Térségi szerkezeti terv és a Területrendezési szabályzat „Tervezett főúti elkerülő” elemét érinti.

3. KÉRELEM SZÜKSÉGESSÉGÉNEK RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁSA

Jelen összefoglaló a RODEN Kft. által készített „Műszaki leírás - Miskolc 3. sz. főút tehermentesítő szakaszának (Y-hídhöz kapcsolódó III.-IV. szakaszok) előkészítése” című dokumentum megállapításait tükrözi.

A tervezett beruházás célja Miskolc 3. számú főút tehermentesítő szakasz (Y-hídhöz kapcsolódó III.-IV. szakaszok) megvalósítása. A 3. sz. főút III. és IV. szakaszának megvalósítása a megépült I. és II. szakaszok

folytatásaként Miskolc belváros, és a József Attila utca forgalomcsillapítása, és forgalmi tehermentesítése miatt szükséges.

A 3. sz. főút új nyomvonalon történő vezetéssel, és a Sajó-folyó keresztezésével fog megvalósulni, az új nyomvonal a Kandó tér térségében térszínen haladva. A térszínen történő vezetés kialakításával a meglévő villamos és autóbusz-végállomás átalakítása is szükséges, mely a projekt részét képezi.

A tervezett 3. sz. főút új nyomvonalának kezdő szelvénye a megépült Y-híd Vörösmarty Mihály utca Pfaff Ferenc utca szintbeni kereszteződésétől indul, és a Sajón átvezetve csatlakozik a 3. sz. főúthoz egy kettős turbó-kialakítású csomópont-rendszerrel.

A vízfolyások esetében a műtárgyak a mértékadó árvízszintnek megfelelően kerülnek kivitelezésre, így a Szinva-patakon a meglévő műtárgyak emelésével kell számolni. A Sajó-folyó keresztezése egy-nyílású műtárggyal történik, mely szerkezetét tekintve egy acél ívhíd, hálós kialakítású kábelekkal, ortotróp acél pályalemezzel, melynek építése betolósos technológiával készül.

Az új tehermentesítő út a 3. sz. főút 185+800 – 188+900 km sz. közötti tehermentesítő szakaszához kapcsolódik, mely szakaszon 2 db körforgalmi csomópont és 5 db szintbeni jelzőlámpával szabályozott forgalmi csomópont kerül kialakításra.

A 3. sz. tehermentesítő út tervezési paraméterei:

Tervezési osztály:	B.III.b.C.
Tervezési sebesség:	50 km/h
Műszaki paraméterek:	
- Forgalmi sávok száma:	2x2 sáv, 2*(3,50 m + 3,25 m)
- Padka szélessége:	1,00 m
- Korona szélesség:	17,00 m

Tervezett körforgalmi csomópontokra vonatkozó műszaki előírások:

- Körsziget legkisebb belső sugara	Rb = 15,00 m
- Körpálya külső forgalmi sávjának szélessége	5,00 m
- Körpálya belső forgalmi sávjának szélessége	5,50 m
- Forgalmi sávok közötti elválasztás szélessége	0,80 m
- Padkaszélesség	1,50 m
- Padka épített szélessége	1,00 m
- Külső biztonsági sáv	0,50 m
- Belépési sugarak	Rbe = 16,00 m
- Kilépési sugarak	Rki = 20,00 m

4. JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOKNAK VALÓ MEGFELELÉS

A 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése az alábbiakat rögzíti.

„(3) A kérelemnek tartalmaznia kell annak az 1. §-ban szereplő eljárásnak a megjelölését, amelyre a kérelem irányul, az eljárás szükségességének rövid összefoglaló indokolását, valamint annak igazolását, hogy a kérelemben foglaltak az országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival, a magyar építészetéről szóló törvényben foglalt követelményekkel és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával, 8. §-ával és 8/A. §-ával nem ellentétesek.”

A felsorolt jogszabályok előírásainak való megfelelést a területi hatásvizsgálat (e dokumentum 5. fejezete) tartalmazza.

4.1. A vármegyei területrendezési terv előírásai

A vármegyei területrendezési terv előírásainak való megfelelést a területi hatásvizsgálat (e dokumentum 5.2. fejezete) tartalmazza.

4.2. A termőföld védelméről szóló törvényben foglalt követelmények

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával, 8. §-ával és 8/A. §-ával való megfelelést a területi hatásvizsgálat (e dokumentum 5.4.4. fejezete) tartalmazza.

4.3. A magyar építészetéről szóló törvényben foglalt követelmények

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény előírásainak való megfelelést a területi hatásvizsgálat (e dokumentum 5.4.11. fejezete) tartalmazza.

5. VÁRHATÓ HATÁSOKAT BEMUTATÓ TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI) HATÁSVIZSGÁLAT

A területi hatásvizsgálat a Miskolc Megyei Jogú Város területén tervezett főúti elkerülő vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztésének hatásait elemzi.

A területi hatásvizsgálat a területrendezési terv méretarányának megfelelő mélységben készül.

A hatásvizsgálathoz rendelkezésre állt a tervezett főúti elkerülő helyszínrajza, a kisajátítási sávok és a műszaki leírása (tervező: Roden Kft.), melyet a hatásvizsgálat készítése során – a forrás megjelölésével – felhasználtunk.

5.1. Hatásterület lehatárolása



*Tervezett főúti elkerülő nyomvonala Ortofotón
Forrás: Szerző készítése az E-TÉR
adatszolgáltatásán*

A tervezett beruházás Miskolc Megyei Jogú Város bel- és külterületén fekszik. Az alábbi helyrajzi számú ingatlanok érintettek a főúti elkerülő nyomvonalával, ugyanakkor a beruházás kisajátítási sávja ennél több ingatlanra terjed ki:

3700/51, 6571/54, 6632, 5000, 5028, 5070/2, 5070/1, 4781, 11047, 6434/80, 0963/2, 0927, 0953/27, 0948/1, 0945/3, 5043, 5039, 5041, 5045, 5047, 4773, 5065/1, 5037/2, 5067/1, 6434/77, 5049/1, 5048/1, 5064/1, 0977, 5046, 5068/1, 5027, 5076, 5044, 12893/9, 5038/4, 12886/1, 12893/4, 5077/4, 0965/2, 12892/4, 5077/3, 12893/3, 11049, 11050/1, 5040/1, 5066/1, 12893/2, 5026, 5077/2, 12893/1, 0966/2, 5048/2, 0966/3, 5077/5, 0965/7, 5036/2, 5042 hrsz.

5.2. Területrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei* Közgyűlés Elnökének Borsod-Abaúj-Zemplén Megye[†] Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: BAZVMTrT) 2020. június 1.-jén lépett hatályba.

5.2.1. A vizsgált terület érintettsége a vármegyei területrendezési tervben

Hatályos Térségi Szerkezeti Terv

Jelen dokumentum a Térségi Szerkezeti Terv térségi műszaki infrastruktúra-hálózatának módosítására irányul.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a térségi infrastruktúra elemekről így rendelkezik:

„15. § ...

(2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

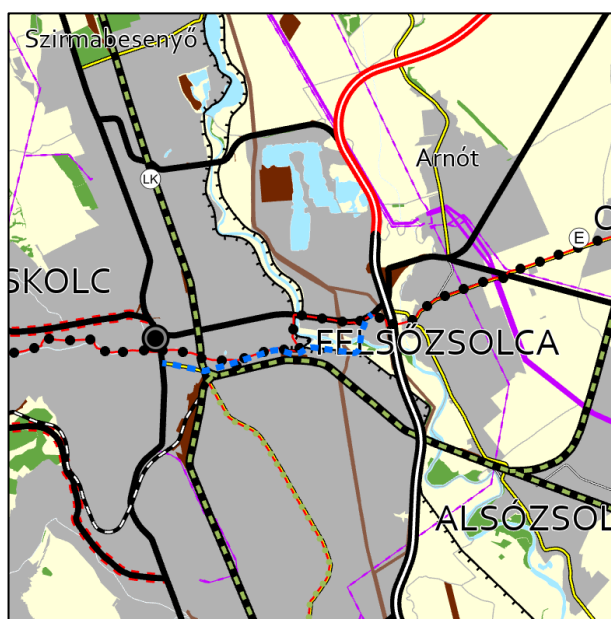
* Elfogadáskor hatályos elnevezés.

[†] Elfogadáskor hatályos elnevezés.

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.”

A tervezett főútvonal pontos nyomvonalát a Roden Kft. rendelkezésre bocsajtotta jelen munka elkészítéséhez, így a BAZVMTrT tervlapján ennek megfelelően került feltüntetésre.



Hatályos Térségi Szerkezeti Terv
Forrás: 1. melléklet a 4/2020. (V. 29.)
önkormányzati rendelethez

A 3. sz. főút tervezett nyomvonala „Tervezett főúti elkerülő” megnevezéssel, térségi jelentőségű elemként kerül feltüntetésre a módosított vármegyei területrendezési terven.

Az elem szerepel a terv jelmagyarázatában, így annak módosítására nincsen szükség.

A tervezett főúti elkerülő nyomvonalának vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése a műszaki infrastruktúra-hálózat egyedi építményeit és a térségi területfelhasználási kategóriák rendszerét nem érinti, így azok módosítása nem releváns.

A Térségi Szerkezeti Terv ábráján kék négyzet-vonallal jelöltük a tervezett főúti elkerülő nyomvonalát.

Hatályos térségi övezetek

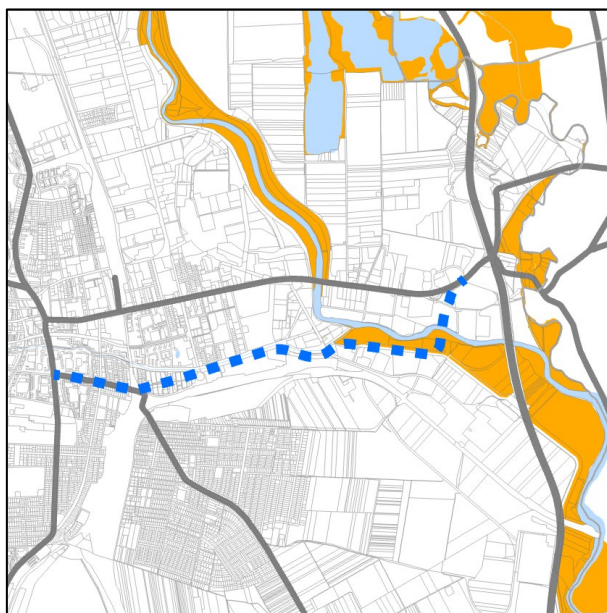
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye hatályos Területrendezési Terve az alábbi térségi övezeteket sorolja fel:

- 3.1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének, **ökológiai folyosójának** és pufferterületének övezete,
- 3.2. melléklet: Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- **3.3. melléklet: Erdők övezete** és erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- **3.4. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete,**
- 3.5. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- 3.6. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete,
- **3.7. melléklet: Nagyvízi meder övezete** és VTT-tározók övezete,
- **3.8. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete,**
- **3.9. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete,**
- 3.10. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- **3.11. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete,**
- **3.12. melléklet: Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet,**
- **3.13. melléklet: Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet,**
- 3.14. melléklet: Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete,
- 3.15. melléklet: Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete,
- 3.16. melléklet: Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete,
- **3.17. melléklet: Zártkerti övezet,**
- **3.18. melléklet: Lakótelepi övezet.**

Az országos övezetek és vármegyei övezetek közül a **félkövérrel jelölt** övezetek érintik a tervezési területet.

A fenti érintettségek a BAZVMTrT tervlap-adatai alapján kerültek megállapításra. Az övezetek lehatárolásának pontosítása a hozzájuk kapcsolódó adatszolgáltatások alapján történik, melyeket az alábbi fejezetekben mutatunk be.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete



Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
Forrás: 3.1. melléklet a 4/2020. (V. 29.)
önkormányzati rendelethez

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Miskolc MJV részterületén kijelölt országos övezet. A tervezett főúti elkerülő az övezetet érinti.

Az övezetek előírásai *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek terület-rendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint a következők:

„14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § 85 Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természet-

közi élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében **a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.**

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

„3. § ...

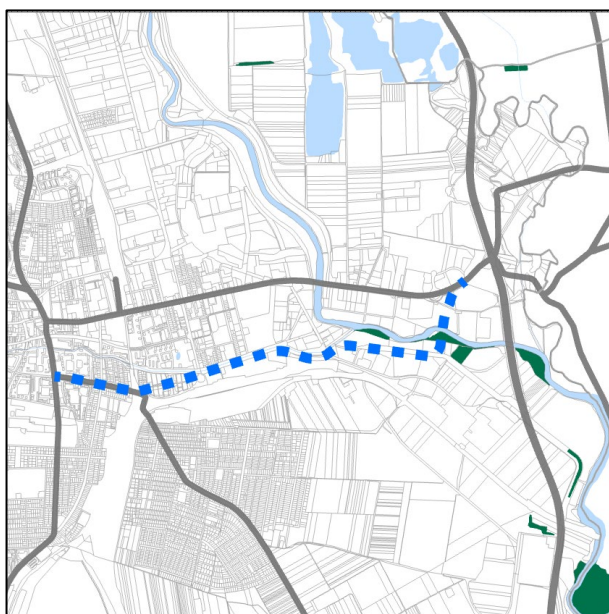
(6) A 3. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és m) pontjában szereplő országos övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, a 3. § (1) bekezdés e), g), h) és j)-l) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 3. § (2) bekezdés a)-c) pontjában szereplő megyei övezetekre pedig a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásait kell alkalmazni.” [BAZVMTrT 3. §.]

A tervezett főúti elkerülő elhelyezését az övezetek előírásai **nem tiltják**. Az E-TÉR felületéről 2024. decemberében letöltött adatszolgáltatás szintén megerősíti a vármegyei területrendezési terven ábrázoltakat, azaz a tervezett főúti elkerülő nyomvonala ökológiai hálózat ökológiai folyósója által érintett. Az érintettség ábrázolása az 5.4.7. Élővilág fejezetben kerül bemutatásra.

Az érintettség okán keletkező teendőket a 3. sz. főút elkerülő szakaszának tervezői vizsgálták. Az Y-híd megvalósítása megnevezésű beruházás részét képező Y-hídhöz kapcsolódó III.–IV. szakasz, létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan BO/32/05514-45/2023. számon környezetvédelmi engedélyt kapott.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezetének módosítására nincsen szükség.

Erdők övezete



Erdők övezete

Forrás: 3.3. melléklet a 4/2020. (V. 29.)
önkormányzati rendelethez

Az erdők övezete Miskolc MJV részterületén kijelölt országos övezet. A tervezett főúti elkerülő az övezetet érinti.

Az övezetek előírásai *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint a következők:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve,

valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni 30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

[2018. évi CXXXIX. törvény 29-30/A. §.]

Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

„3. § ...

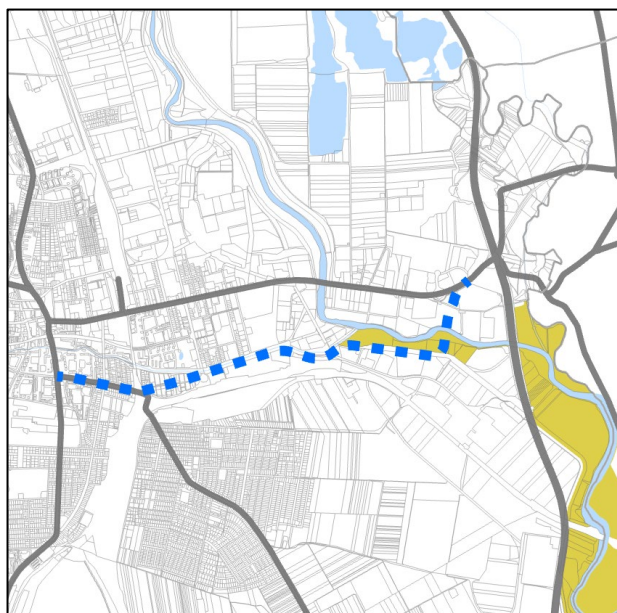
(6) A 3. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és m) pontjában szereplő országos övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, a 3. § (1) bekezdés e), g), h) és j)-l) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 3. § (2) bekezdés a)-c) pontjában szereplő megyei övezetekre pedig a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásait kell alkalmazni.” [BAZVMTrT 3. §.]

A tervezett főúti elkerülő elhelyezését az övezet előírásai **nem tiltják**. A kisajátítással érintett erdőterületek pótlásra kerülnek. Az E-TÉR felületéről 2024. decemberében letöltött adatszolgáltatás szintén megerősíti a vármegyei területrendezési terven ábrázoltakat, azaz a tervezett főúti elkerülő nyomvonala erdők övezete által érintett. Az érintettség ábrázolása az 5.4.9. Erdő fejezetben kerül bemutatásra.

Az érintettség okán keletkező teendőket a 3. sz. főút elkerülő szakaszának tervezői vizsgálták. Az Y-híd megvalósítása megnevezésű beruházás részét képező Y-hídhöz kapcsolódó III.–IV. szakasz, létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan BO/32/05514-45/2023. számon környezetvédelmi engedélyt kapott.

Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplők erdők megfeleltetése biztosított. Az erdők övezete módosítására nincsen szükség.

Tájképvédelmi terület övezete



Tájképvédelmi terület övezete
Forrás: 3.4. melléklet a 4/2020. (V. 29.)
önkormányzati rendelethez

A tájképvédelmi terület övezete Miskolc MJV részterületén kijelölt országos övezet. A tervezett főúti elkerülő az övezetet érinti.

Az övezet előírásai a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a következők:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a

településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

*(4) A tájképvédelmi terület övezetében **a közlekedési**, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket **a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.***

Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

„3. § ...

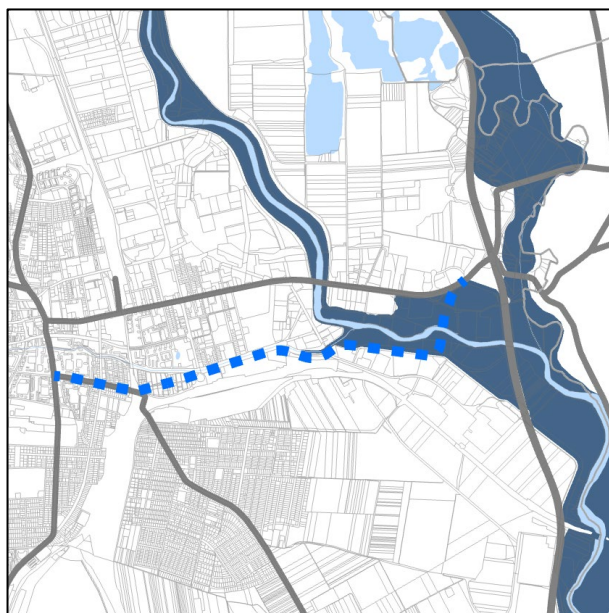
(6) A 3. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és m) pontjában szereplő országos övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, a 3. § (1) bekezdés e), g), h) és j)-l) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 3. § (2) bekezdés a)-c) pontjában szereplő megyei övezetekre pedig a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásait kell alkalmazni.” [BAZVMTrT 3. §.]

A tervezett főúti elkerülő elhelyezését az övezet előírásai **nem tiltják**. Az E-TÉR felületéről 2024. decemberében letöltött adatszolgáltatás szintén megerősíti a vármegyei területrendezési terven ábrázoltakat, azaz a tervezett főúti elkerülő nyomvonala tájképvédelmi terület övezete által érintett.

Az érintettség okán keletkező teendőket a 3. sz. főút elkerülő szakaszának tervezői vizsgálták. Az Y-híd megvalósítása megnevezésű beruházás részét képező Y-hídhöz kapcsolódó III.–IV. szakasz, létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan BO/32/05514-45/2023. számon környezetvédelmi engedélyt kapott.

A tájképvédelmi terület övezete módosítására nincs szükség.

Nagyvízi meder övezete



Nagyvízi meder övezete
Forrás: 3.7. melléklet a 4/2020. (V. 29.)
önkormányzati rendelethez

A nagyvízi meder övezete Miskolc MJV részterületén kijelölt országos övezet. A tervezett főúti lekerülő az övezetet érinti.

Az övezet előírásai a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a következők:

- „6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.
(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.” [9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 6. §.]

Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

„3. § ...

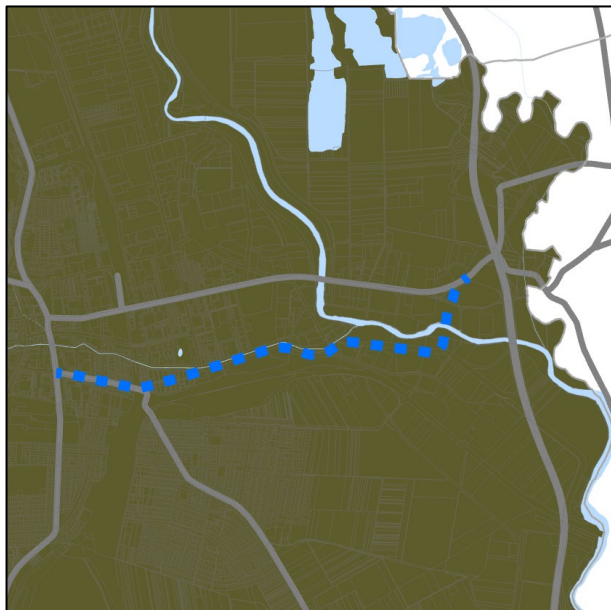
(6) A 3. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és m) pontjában szereplő országos övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, a 3. § (1) bekezdés e), g), h) és j)-l) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 3. § (2) bekezdés a)-c) pontjában szereplő megyei övezetekre pedig a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásait kell alkalmazni.” [BAZVMTrT 3. §.]

A tervezett főúti elkerülő elhelyezését az övezetek előírásai **nem tiltják**. Az E-TÉR felületéről 2024. decemberében letöltött adatszolgáltatás szintén megerősíti a vármegyei területrendezési terven ábrázoltakat, azaz a tervezett főúti elkerülő nyomvonala nagyvízi meder övezete által érintett.

Az érintettség okán keletkező teendőket a 3. sz. főút elkerülő szakaszának tervezői vizsgálták. Az Y-híd megvalósítása megnevezésű beruházás részét képező Y-hídhöz kapcsolódó III.–IV. szakasz, létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan BO/32/05514-45/2023. számon környezetvédelmi engedélyt kapott.

A nagyvízi meder övezete módosítására nincsen szükség.

Honvédelmi és katonai célú terület övezete



Honvédelmi és katonai célú terület övezete
Forrás: 3.7. melléklet a 4/2020. (V. 29.)
önkormányzati rendelethez

A honvédelmi és katonai célú terület övezete Miskolc MJV teljes közigazgatási területére kijelölt országos övezet.

Az E-TÉR felületéről 2024. decemberében letöltött adatszolgáltatás honvédelmi területekről nem tartalmaz téradatot.

A hatályos Településrendezési Eszközökben több terület került különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon) és különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (Kb-Hon) besorolásba, amelyek többsége a település nyugati részén a Bükk területén helyezkedik el, illetve a Hatvanötösök útján egy terület. A településrendezési eszközök készítésekor kapott adatszolgáltatás alapján tehát jelen tervezési területet nem érinti az országos övezet.

Az övezet előírásai a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint a következők:

- „32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a **településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.**
- (2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben
- a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;
- b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges [2018. évi CXXXIX. törvény 32. §.]

Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

- „3. § ...
- (6) A 3. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és m) pontjában szereplő országos övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, a 3. § (1) bekezdés e), g), h) és j)-l) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 3. § (2) bekezdés a)-c) pontjában szereplő megyei övezetekre pedig

a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásait kell alkalmazni.” [BAZVMTrT 3. §.]

A tervezett főúti elkerülő elhelyezését az övezet előírásai **nem tiltják**. Érintettség nem áll fenn.

A honvédelmi és katonai célú terület övezete módosítására nincsen szükség.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete



Ásványi nyersanyagvagyon övezete
Forrás: 3.9. melléklet a 4/2020. (V. 29.)
önkormányzati rendelethez

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete Miskolc MJV teljes közigazgatási területére kijelölt országos övezet.

Az E-TÉR felületéről 2024. decemberében letöltött adatszolgáltatás alapján bányatelek nem található a tervezett nyomvonal környezetében.

A hatályos Településrendezési Eszközökben több terület került különleges beépítésre nem szánt bánya terület (Kb-B) besorolásba, amelyek többsége a település déli, délnyugati részén a Bükk területén helyezkedik el, azaz a terv alapján jelen tervezési területet **nem érinti** az országos övezet.

Az övezet előírásai *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet* szerint a következők:

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.” [9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 8. §.]

Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének *Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről* szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

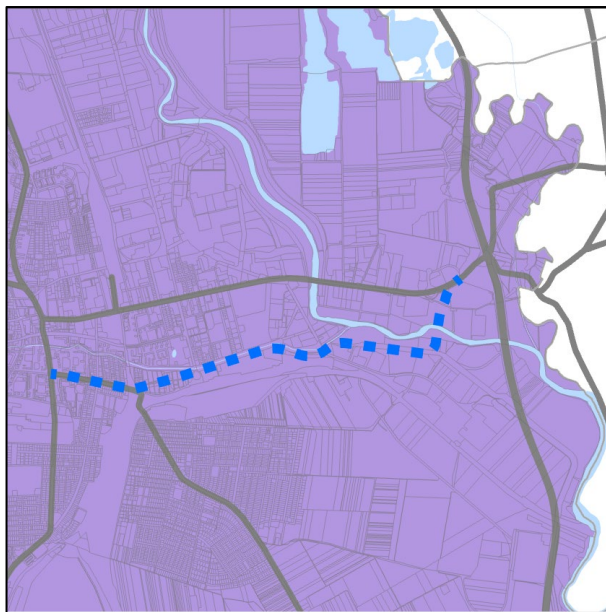
„3. § ...

(6) A 3. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és m) pontjában szereplő országos övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, a 3. § (1) bekezdés e), g), h) és j)-l) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 3. § (2) bekezdés a)-c) pontjában szereplő megyei övezetekre pedig a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásait kell alkalmazni.” [BAZVMTrT 3. §.]

A tervezett főúti elkerülő elhelyezését az övezetek előírásai **nem tiltják**. Érintettség nem áll fenn.

Az ásványi nyersanyagvagyon övezetének módosítására nincsen szükség.

Földtani veszélyforrás terület övezete



Földtani veszélyforrás terület övezete
Forrás: 3.11. melléklet a 4/2020. (V. 29.)
önkormányzati rendelethez

A földtani veszélyforrás terület övezete Miskolc MJV teljes közigazgatási területére kijelölt országos övezet.

Az E-TÉR felületéről 2024. decemberében letöltött adatszolgáltatás szerint a tervezési területet földtani veszélyforrás nem érinti, azaz jelen tervezési területet nem érinti az országos övezet.

Az övezet előírásai a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a következők:

„11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új

beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.”

Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

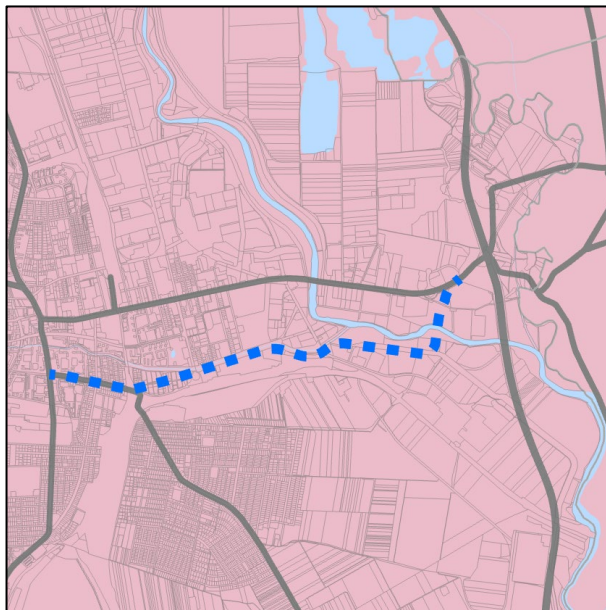
„3. § ...

(6) A 3. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és m) pontjában szereplő országos övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, a 3. § (1) bekezdés e), g), h) és j)-l) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 3. § (2) bekezdés a)-c) pontjában szereplő megyei övezetekre pedig a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásait kell alkalmazni.” [BAZVMTrT 3. §.]

A tervezett főúti elkerülő elhelyezését az övezetek előírásai **nem tiltják**. Érintettség nem áll fenn.

A földtani veszélyforrás terület övezetének módosítására nincsen szükség.

Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet



Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet
Forrás: 3.12. melléklet a 4/2020. (V. 29.)
önkormányzati rendelethez

A kiemelt jelentőségű gazdasági övezet Miskolc MJV teljes közigazgatási területén kijelölt egyedileg meghatározott vármegyei övezet. A tervezett főúti elkerülő – a lehatárolás okán – az övezetet érinti.

Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének *Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről* szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

„(7) A kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe tartozó – e rendelet 3.12. melléklete szerinti – települések:

a) településrendezési eszközeinek készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezetében, az országos településrendezési és

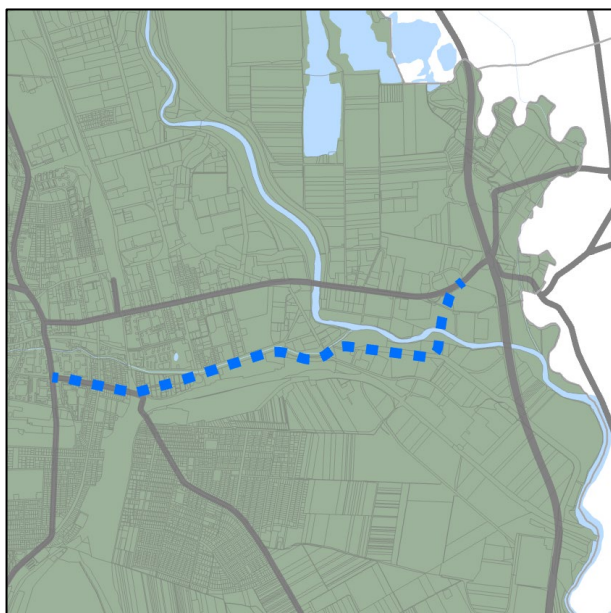
építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét +10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.

b) az a) pontban szereplő engedményt csak a gyorsforgalmi- és főúthálózat elemeitől, valamint az országos törzshálózati vasúti pályától mért, legfeljebb 300 m-es távolságban lévő ingatlanokon érvényesíthetik.” [BAZVMTrT 3. §.]

A tervezett főúti elkerülő elhelyezését az övezetek előírásai **nem tiltják**. Az előírások a tervezett főúti elkerülőre nem relevánsak.

A kiemelt jelentőségű gazdasági övezet módosítására nincs szükség.

Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet



Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet
Forrás: 3.13. melléklet a 4/2020. (V. 29.)
önkormányzati rendelethez

A kiemelt jelentőségű turisztikai övezet Miskolc MJV teljes közigazgatási területén kijelölt egyedileg meghatározott vármegyei övezet. A tervezett főúti elkerülő – a lehatárolás okán – az övezetet érinti.

Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének *Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről* szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

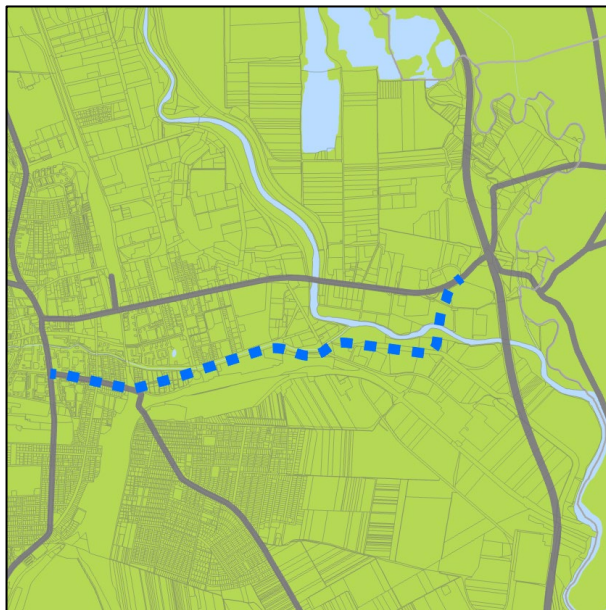
„(8) A kiemelt jelentőségű turisztikai övezetbe tartozó – e rendelet 3.13. melléklete szerinti – települések településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során turisztikai fejlesztéseket, valamint a turisztikai fejlesztéseket biztosító, települési területfelhasználásra, övezeti jellemzők meghatározására vonatkozó előírásokat az érintett szomszédos települések turisztikai fejlesztésének figyelembevételével jelölhetnek ki.” [BAZVMTrT 3. §.]

seket biztosító, települési területfelhasználásra, övezeti jellemzők meghatározására vonatkozó előírásokat az érintett szomszédos települések turisztikai fejlesztésének figyelembevételével jelölhetnek ki.” [BAZVMTrT 3. §.]

A tervezett főúti elkerülő elhelyezését az övezetek előírásai **nem tiltják**. Az előírások a tervezett főúti elkerülőre nem relevánsak.

A kiemelt jelentőségű gazdasági övezet módosítására nincs szükség.

Zártkerti övezet



Zártkerti övezet

Forrás: 3.17. melléklet a 4/2020. (V. 29.)
önkormányzati rendelethez

A zártkerti övezet Miskolc MJV teljes közigazgatási területén kijelölt, egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

Zártkertek a település több részén helyezkednek el, azonban a tervezett főúti elkerülő bel- és külterületi fekvésű ingatlanokat érint, azaz az övezetet nem érinti.

Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének *Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről* szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

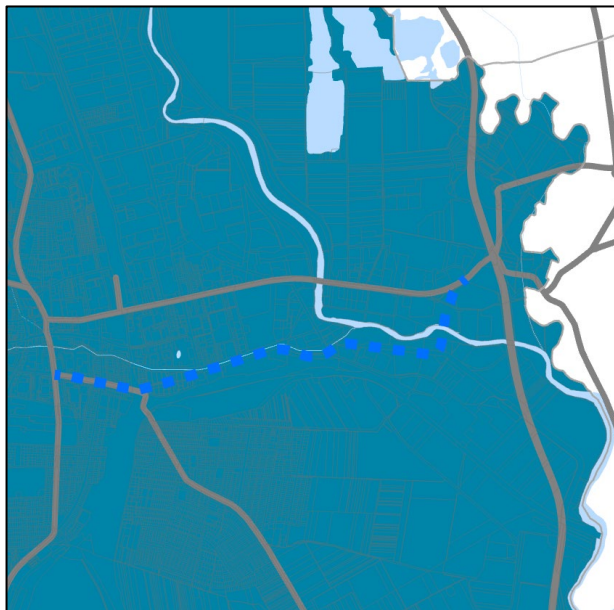
„(14) A zártkerti – e rendelet 3.17. melléklete szerinti településeket érintő – övezetre vonatkozó előírások:

- a) A zártkerti övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.
- b) Az övezet területe lakó-, üdülő-, vagy vegyes területté kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén minősíthető:
 - ba) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,
 - bb) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
 - bc) a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
 - bd) a közművek kiépítettek, vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.” [BAZVMTrT 3. §. (14)]

A tervezett főúti elkerülő elhelyezését az övezetek előírásai nem tiltják. Érintettség nem áll fenn.

A zártkerti övezetmódosítására nincsen szükség.

Lakótelepi övezet



Lakótelepi övezet

Forrás: 3.18. melléklet a 4/2020. (V. 29.)
önkormányzati rendelethez

A lakótelepi övezet Miskolc MJV teljes közigazgatási területén kijelölt, egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

Lakótelepek a település több részterületén helyezkednek el. A főúti elkerülő az övezetet érinti, nevezetesen a Vörösmarty lakótelep névadó utcáján vezet.

Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének *Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről* szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

„(15) A lakótelepi – e rendelet 3.18. melléklete szerinti településeket érintő – övezetre vonatkozó előírások:

a) Lakótelepi övezetnek az az 1949 után épült lakóterület tekinthető, amelyet funkcionális egységként terveztek és

hoztak létre. Az építés célja a mennyiségi lakáshiány megszüntetése, az adott időszak irányszámainak, mutatóinak teljesítése. Jellemzője a többlakásos sávház, kockaház, illetve pontház adott telepen belül variált néhány típusépülete, valamint az alapfokú intézmények, a zöldfelületek és a parkolók lakóépületekkel együttes megteremtése.

b) A lakótelepi övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.

c) Az övezettel érintett települések településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során **a lakótelepi tömbtelkek területe** kizárólag közkert, lakótelepi közkert, **közlekedési terület**, közlekedési célú közterület, lakótelepi közterület, különleges beépítésre nem szánt fásított/burkolt köztér **területfelhasználási egységbe sorolható.**”
[BAZVMTrT 3. § (15)]

A tervezett főúti elkerülő elhelyezését az övezetek előírásai **nem tiltják**.

A lakótelepi övezet módosítására **nincsen szükség**.

Az országos és térségi övezetek módosítására a fent vizsgált övezeti előírásoknak megfelelően nincsen szükség, így nem is kerül rá sor.

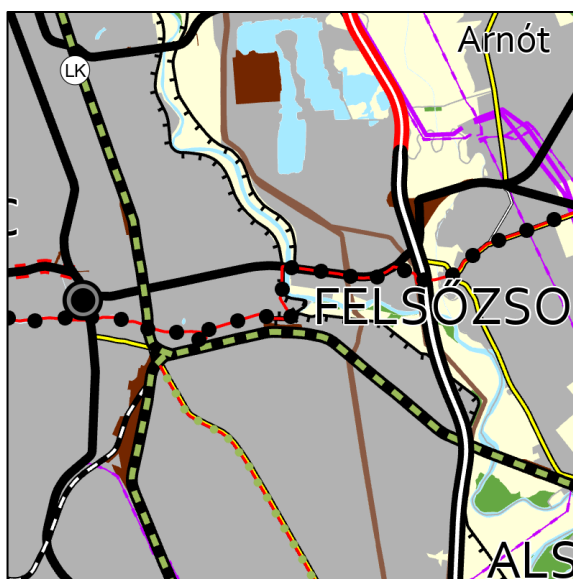
5.2.2. A változás nyomán előálló új változat ismertetése

Módosításra kerül a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének *Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről* szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint:

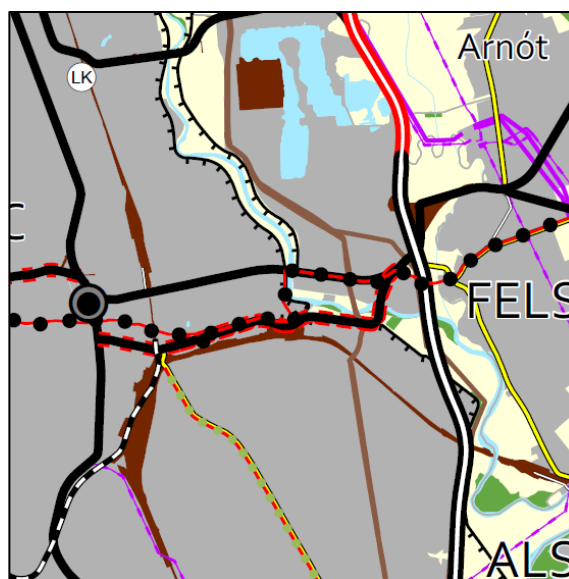
- 1. melléklet (Térségi Szerkezeti Terv).
- 2.3. melléklet (A közúthálózat Borsod-Abaúj-Zemplén megyét érintő elemei)

Az 1. melléklet az alábbiak szerint módosul:

A BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Tervének módosítása után tervezett térségi műszaki infrastruktúra-hálózat elemként felkerül a „Tervezett főúti elkerülő” nyomvonala.



Hatályos Térségi Szerkezeti Terv
Forrás: Hatályos BAZVMTrT



Módosítás utáni Térségi Szerkezeti Terv
Forrás: Szerző készítése

A 2.3. melléklet az alábbiak szerint módosul:

A felsorolás kiegészül a tervezett elemmel, valamint átszámozódik. /A módosítások piros színnel kerültek jelölésre./

Főutak

A főúthálózat elemei

1. 3. sz. főút: (Budapest – Hatvan – Gyöngyös – Füzesabony) – Mezőkövesd – Miskolc
 - a. Szikszó – Encs – Tornyosnémeti – (Szlovákia)
2. 25. sz. főút: (Kerecsend (3. sz. főút) – Eger) – Bánréve (26. sz. főút)
3. 26. sz. főút: Miskolc (3. sz. főút) – Sajószentpéter – Kazincbarcika térsége – Bánréve
 - b. (Szlovákia)
4. 27. sz. főút: Sajószentpéter (26. sz. főút) – Edelény – Tornanádaska térsége –
 2. (Szlovákia)
5. 35. sz. főút: Nyékládháza (3. sz. főút) – (Polgár) – (Debrecen (4. sz. főút))

6. 37. sz. főút: Felsőzsolca (3. sz. főút) – Szerencs – Sátoraljaújhely – (Szlovákia)
7. 38. sz. főút: Mezőzombor (37. sz. főút) – (Nyíregyháza (36. sz. főút))
8. 39. sz. főút: Mezőzombor (37. sz. főút) – Mád – Abaújszántó – Encs (3. sz. főút)
9. 302. sz. főút: Emőd (M3) – Emőd (3. sz. főút)
10. 304. sz. főút: Miskolc (M30) – Miskolc (3. sz. főút)
11. 306. sz. főút: Miskolc (M30) – Szirmabesenyő (26. sz. főút)
12. 381. sz. főút: Sátoraljaújhely (37. sz. főút) – Cigánd – (Kisvárd (4. sz. főút))

Új főúti kapcsolatok

1. 305. sz. főút: Miskolc
2. Sárospatak (37. sz. főút) – Cigánd (381. sz. főút)
3. Ináncs (3. sz. főút) – Abaújszántó (39. sz. főút)
4. Tokaj (39. sz. főút) – (Tiszanagyfalu (38. sz. főút))

Főutak tervezett településelkerülő szakaszai

1. 3. sz. főút elkerülő
2. 25. sz. főút: Ózd elkerülő
3. 26. sz. főút: Kazincbarcika – Berente – Sajószentpéter elkerülő
4. 26. sz. főút: Putnok elkerülő
5. 26. sz. főút: Vadna elkerülő
6. 27. sz. főút: Edelény elkerülő
7. 35. sz. főút: Nagycséc – Sajószöged elkerülő
8. 37. sz. főút: Sátoraljaújhely elkerülő
9. 37. sz. főút: Szerencs elkerülő
10. 38. sz. főút: Tarcas elkerülő
11. 39. sz. főút: Encs elkerülő

5.3. Területrendezési szempontú elemzés

5.3.1. A módosítás hatása a területrendezési tervben elérni kívánt területrendezési célokra és összefüggésekre

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Terve az Országos Területrendezési Terv (OTrT) céljaihoz alkalmazkodva készült. Az OTrT céljainak való megfelelést a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak betartásával lehet elérni. A vármegyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése az országos területfelhasználási kategóriákhoz alkalmazkodva, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével történt. A vármegyei területrendezési tervek készítése során a térségi övezetek által érintett területek a meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kerültek lehatárolásra.

A vármegyei területrendezési terv megkülönbözteti a meglévő és a tervezett elemeket több infrastruktúraelem esetében is, így a főutak esetében is. Jelen módosításkor a beruházásokhoz kapcsolódóan új tervezett főúti elkerülő kerül feltüntetésre.

Jelen térségi területfelhasználási engedély kérelem által feltüntetett elem új főút elhelyezését teszi lehetővé. Az új főút vármegyei területrendezési terven való feltüntetése a meglévő célokkal összhangban áll.

4.3.2. A módosítás hatása a területfejlesztés céljai elérésének térbeli-fizikai feltételeire

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei* Önkormányzat Közgyűlése 47/2021. (VI. 24.) határozatával elfogadta Borsod-Abaúj-Zemplén Megye* Területfejlesztési Konceptióját (II. Javaslattevő fázis), mely a 2014-2030. időszakra szól.

* Elfogadáskor hatályos megnevezés

A dokumentum Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye esetében három átfogó célt határoz meg, melyek egyike az **igény-vezérelt infrastruktúra** fejlesztés. Ezen cél a következőket tartalmazza:

1. Közlekedésfejlesztés, logisztikai hálózatok fejlesztése
A megye közúthálózatának fejlesztése
Kerékpárutak fejlesztése
Vasúthálózat és a helyi autóbusz közlekedés fejlesztése
Integrált közlekedési megoldások fejlesztése
Logisztikai bázisok, csomópontok fejlesztése
Repülőtér fejlesztés
2. Közműfejlesztési, energia -és vízgazdálkodási programok

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 129/2024. (IX. 24.) határozatában döntött Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek 3. sz. főút elkerülő szakasza megvalósíthatóságának megteremtése érdekében történő módosításáról.

A tervmódosítás a fentiek alapján az országos és vármegyei fejlesztési célok megvalósítását nem akadályozza, azokkal összhangban van. A főúti elkerülő elhelyezése a város fejlesztési céljaival szintén összhangban áll, a beruházás az Önkormányzat támogatását élvez.

5.3.3. A módosítás hatása az érintett település rendezésére, térbeli fejlődési lehetőségeire

A tervezett beruházás a Miskolccal szomszédos településekre településrendezési szempontból nem gyakorol jelentős hatást, a tervezett főúti elkerülő területe egyetlen ingatlan esetében sem érintkezik a város közigazgatási határával. Azonban a főúti elkerülő a szomszédos települések szempontjából jobb összeköttetést biztosít, valamint az M3 autópálya megközelíthetőségének javításával elősegíti az érintett városrész fellendülését is.

A módosítás Miskolc Megyei Jogú Város hatályos Településrendezési Eszközei – 175/2022. (XII. 15.) Kgy. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve és 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelettel megalkotott Építési Szabályzata – alapján a település fejlődését nem akadályozza. A tervezett főút környezetében az ágazati jogszabályok és védőtávolságok betartásával új lakó, vagy gazdasági területek kijelölését nem akadályozza.

5.4. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés

5.4.1. Levegő, zaj, rezgés

(levegőminőség, porszennyezés, zaj- és rezgésszint)

Miskolc MJV a 8. zónába (Sajó Völgye) tartozik a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint. A területre – a rendelet 1. melléklete szerinti zónacsoport beosztás alapján – a szennyező anyagok tekintetében, országos viszonylatban a szálló por (PM10) és a nitrogén-dioxid légszennyező anyagok tekintetében jellemzők a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket meghaladó, illetve a határérték és a túréhatár közötti értékeket.

A tervezett főúti elkerülő az üzemelése során a közlekedési forgalomból származó légszennyezőanyag kibocsátásával jár, a telepítés során a földmunkák okozta porszennyezéssel és a szállításra, munkavégzésre használt gépjárművek által kibocsátott kipufogógáz okozta levegőszennyezéssel kell számolni.

A beruházás a környezet jelenlegi zajterhelését az elkerülő szakasz nyomvonalán érzékelhető mértékben növelheti, ugyanakkor a kiváltott eddigi főúti szakasz terhelését csökkenti. A főút építése a munkák idejére a munkagépek és a szállítójárművek mozgásából adódóan jelentősebb zajhatással jár. A tervezett főúti elkerülőnek teljesítenie kell a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti megengedett, lakóterületekre vonatkozó zajterhelési határértékeket.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 4. § alapján, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére, egyben a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére irányuló eljárás keretében megkeresett Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály levelében (iktatószám: BO/32/00490-3/2025) az alábbi véleményt adta:

„A dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítása ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.”

5.4.2. Talaj

(minősége, a víz- és a szélrózsió, földtani veszélyforrások)

A beruházás kivitelezése a termőföld igénybevitelével jár, mely során terepszint alakítás is várható. Az útalap elkészítése során a termőtalajt letermelik és deponálják, majd a telepítés elvégzését követően helyben a kísérő zöldfelületek kialakítására használják fel.

A környezeti hatás mérséklése miatt azonban figyelemmel kell lenni arra, hogy a termőtalajt ne hagyják hosszú ideig depóniában, ilyenkor ugyanis változik a kémhatása, savanyodik. Továbbá a talajszennyezések elkerülése érdekében ügyelni kell arra, hogy a munkagépek műszaki állapota

megfelelő legyen. Üzemszerű körülmények között szennyezés nem várható, havária esetén az esetlegesen kiömlött kenő-, vagy üzemanyagot fel kell szedni, el kell távolítani.

Az útpálya kialakítása után a kísérő talajfelszínen gyepesítés történik, a gyeperendszeresen nyírásra kerül. Ugyanakkor az út felületéről levezetésre kerülő csapadékvíz szennyezett. Ezáltal kismértékű talajdegradációval és a talajélet csökkenésével számolni kell.

A 2/2005. Korm. rendelet 4 § alapján, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére, egyben a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére irányuló eljárás keretében megkeresett Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály levelében (iktatószám: BO/35/00222-2/2024.) az alábbi véleményt adta:

*„A módosítás talajvédelmi szempontból történő megfelelését a talajvédelmi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvénynek megfelelően **hatósági eljárás útján vizsgálja.**”*

5.4.3. Hulladékgazdálkodás, szennyvízkezelés

A főút kiépítése ipari szennyvíz keletkezésével nem jár. A telepítés időszakában az alapozási és szerelési munkák során nem veszélyes hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és elszállítatásukról a kivitelező feladata gondoskodni.

A főút üzemelése minimális hulladék keletkezik, a közutat használók illegális szemetelésének következtében. A keletkező hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról az Önkormányzat / Közútkezelő gondoskodik. A keletkezett hulladék a településen folyó hulladékgazdálkodási tevékenységet jelentősen nem befolyásolja. Az üzemeltetés időszakában időszakos hulladékgyűjtés, tárolás szükséges.

A főút üzemelése során sem kommunális, sem technológiai szennyvíz nem keletkezik, így a településen folyó szennyvízelvezetést nem befolyásolja. Az útról lefolyó csapadékvíz helyben elszikkasztásra kerül, illetve befogadóba történő bevezetésre kerül.

A 2/2005. Korm. rendelet 4. § alapján, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére, egyben a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére irányuló eljárás keretében megkeresett Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály levelében (iktatószám: BO/32/00490-3/2025) az alábbi véleményt adta:

*„A dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítása ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és **hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.**”*

5.4.4. Termőföld

(mennyisége)

Az új főúti elkerülő jellemzően beépítésre szánt, kivett területen kerül kialakításra, kisebb részben beépítésre nem szánt szántó, gyeper és erdő területek kerülnek igénybevétele. A mezőgazdasági területek a Sajó árterén helyezkednek el.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld más célú hasznosítása kapcsán az alábbiakat írja:

„9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

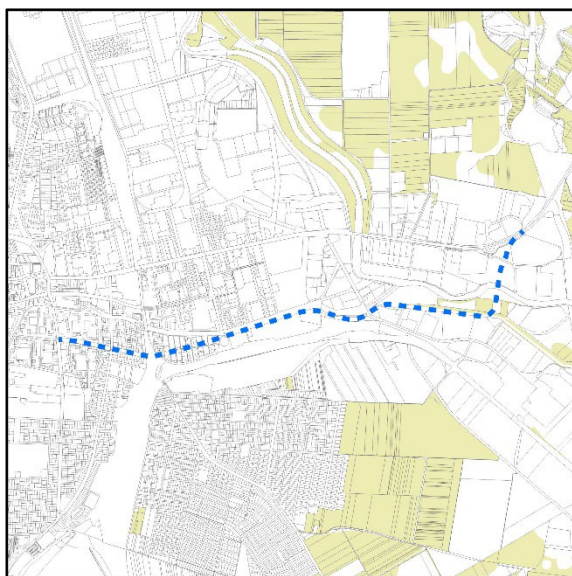
- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.”

„11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevétele – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. (...)”

A beruházás által igénybe vett területek végleges, a felvonulási és deponálási területek időleges művelés alóli kivonása szükséges. Ezzel párhuzamban a beruházás a termőföld mennyiségének csökkenésével jár. A munkagépek a talaj tömörödését, egyben károsodását okozzák a felvonulás, építés során, mely végeztével rekultiváció válik szükségessé az adott területen.

Átlag feletti minőségi osztályú területeket a tervezett nyomvonal a Sajó mentén érint legelő művelési ág 3 minőségi osztályát. A Roden Kft. által rendelkezésre bocsájtott ki kisajátítási sáv mintegy 1,264 ha területen érint átlag feletti minőségi osztályú területet.



Átlag feletti minőségi osztályú területek
Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás



Átlag feletti minőségi osztályú területek a
kisajátítási sávval
Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás

5.4.5. Földtani veszélyforrás és ásványvagyon

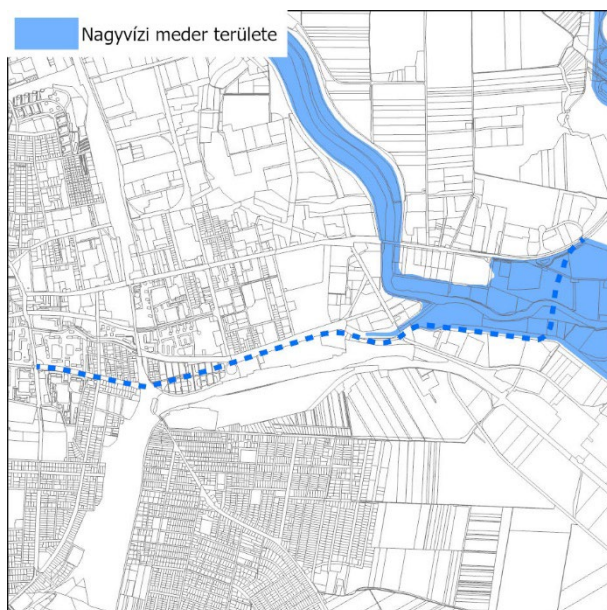
Az E-TÉR felületéről 2024. decemberében letöltött adatszolgáltatás szerint a főút nyomvonalát ásványi nyersanyag lelőhely, bányatelek nem érinti. Ennek okán a tervezett beruházás az ásványvagyonra hatással nincsen.

Az MBFSZ Magyarország mozgásveszélyes területeit nyilvántartó térképe alapján (https://map.mbfisz.gov.hu/FDT_veszely_oroszag/) a tervezési terület földtani veszélyforrással nem érintett.

5.4.6. Víz

(árvíz és belvíz, felszíni és felszín alatti vizek mennyisége és minősége)

A tervezett főúti elkerülő keresztezi a Sajót, illetve jelentős szakaszon a Szinvával párhuzamosan fut. E területen a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 83/2014. Korm. rendelet) parti sávra vonatkozó rendelkezései érvényesek. A parti sáv szélességét a 83/2014. Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.



Nagyvízi meder területe

Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás

A tervezett főúti elkerülő építése során a vízfolyásokra, felszíni vizekre hatást gyakorol. Az út több ponton keresztezi a Szinva patakot és a Sajó folyót, mely során medermunkálatok is szükségesek lesznek.

A töltésen haladó nyomvonal megváltoztathatja a vízgyűjtő területet, hatással lehet a nagyvízi meder állapotára.

Az E-TÉR felületről letöltött adatszolgáltatás szerint a tervezett nyomvonalat a nagyvízi meder területe érinti.

A 2/2005. Korm. rendelet 4. § alapján, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére, egyben a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére irányuló eljárás keretében megkeresett Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály levelében (iktatószám: 30404/447-1/2025.ált.) az alábbi véleményt adta:

„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.j) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

*Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő **jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.***

A 2/2005. Korm. rendelet 4. § alapján, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére, egyben a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére irányuló eljárás keretében megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1. levelében (iktatószám: BP/FNEF/00432-2/2025.) az alábbi véleményt adta:

„A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési eszközeinek módosítási területe a B-108 OKK számú [ásványvizes kút] területén találhatóak.

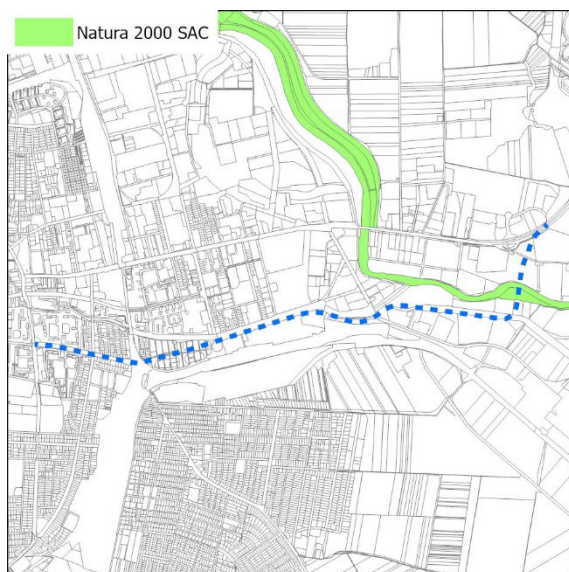
*A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógtényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kutak védett vízáadó réteget csapolnak meg, mely értelmében **a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.***

*Fentiek alapján a módosítások jellege miatt a BFKH a **környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, ...***

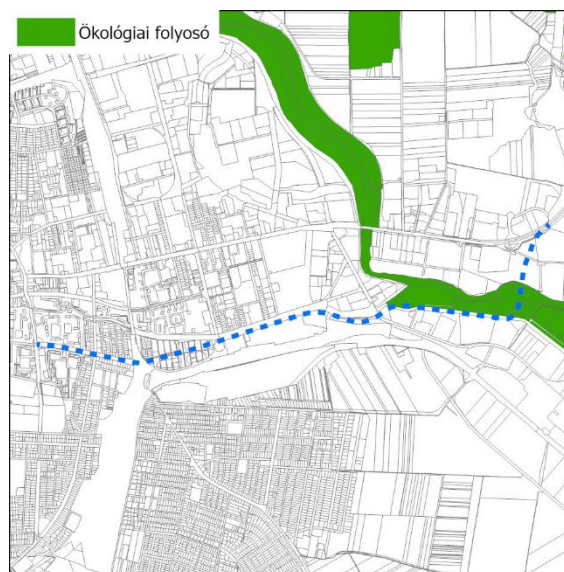
5.4.7. Élővilág

(védett természeti területek, Natura 2000 területek, biológiailag aktív felületek aránya, ökológiai hálózat szerkezete és működése, biodiverzitás)

A tervezett főúti elkerülő nyomvonala az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési területére esik.



Natura 2000 terület
Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás



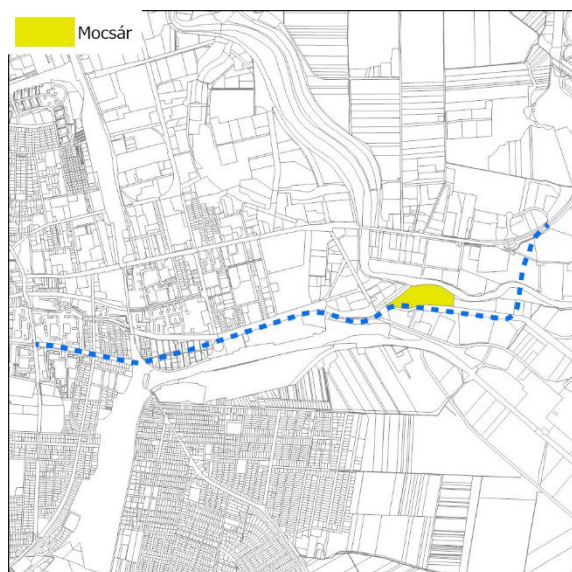
Ökológiai folyosó területe
Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás

A nyomvonal országos- és helyi jelentőségű védett természeti területtel nem érintett. Az E-TÉR felületéről 2024. decemberében letöltött adatszolgáltatás szerint a területet a Sajó-völgy Natura 2000 (HUAN20006) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület és ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe érinti. Az engedélyezési terv a Vibrocomp Kft. által készített Natura 2000 hatásbecsléssel rendelkezik.

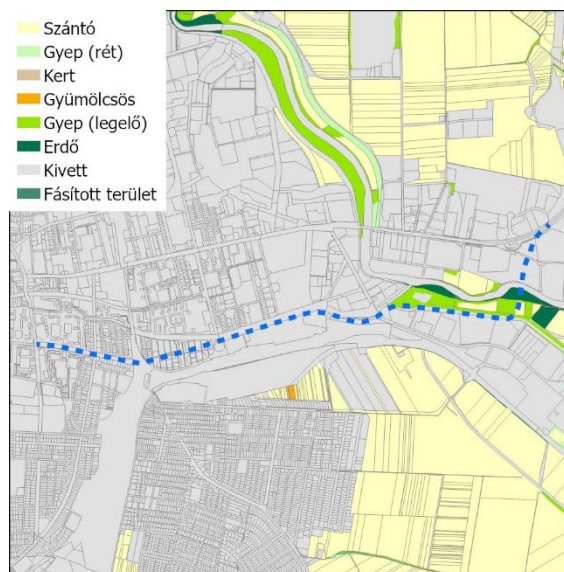
Az *érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról* szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Miskolc szerepel a 3.1.5. Bükki Nemzeti Park védőzónája - I. Kiemelten fontos ÉTT-ek térségei és a 1.3.A Sajó és a Hernád köze - III. Tervezett ÉTT-ek térségei között.

A földhivatali alapadatok alapján a tervezett főúti elkerülő egy szakaszán a Sajó mentén mocsár található, azonban nádas és sziklás terület nem fordul elő.

A beruházás területének jelentős része a földhivatali alapadatok alapján kivett területe, elenyésző területe gyeplő, erdő és szántó.



Mocsár
Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás



Művelési ágak
Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás

A beruházás során a munkagépek és a munkaterület zavaró zaj-, rezgés- és fényszennyezése hat károsan az élővilágra. Az elkészült főút üzemelése során az élővilág számára zavaró, fragmentáló hatással lép fel.

A 2/2005. Korm. rendelet 4. § alapján, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére, egyben a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére irányuló eljárás keretében megkeresésre került a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (válasz levelének iktatószáma: BO/32/00490-3/2025), az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság (válasz levelének iktatószáma: ANPI/178-1/2025) és a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság (válasz levelének ügyiratszama: 217/2/2025.).

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály levelében tájékoztatott, hogy

„[A VIBROCOMP Kft. az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából] környezeti hatásvizsgálati eljárás keretében elkészítette „A 3. sz. főút, Miskolc belső városrészét (Búza tér) tehermentesítő szakasz fejlesztése, az „Y-híd” megvalósítása” beruházás részét képező „Miskolc 3. sz. főút tehermentesítő szakaszának (Y hídhoz kapcsolódó III-IV. szakaszok) előkészítése” című környezeti hatástanulmányt, továbbá a Natura 2000 hatásbecslést. ... A környezetvédelmi hatóság „A 3. sz. főút, Miskolc belső városrészét (Búza tér) tehermentesítő szakasz fejlesztése, az „Y-híd” megvalósítása” nevű beruházás részét képező „Y-hídhoz kapcsolódó III. – IV. szakasz” létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan **BO/32/05514-45/2023. számon környezetvédelmi engedélyt adott.**

A dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítása ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból **kifogást nem emelünk.**”

A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság fenti megállapítással megegyező véleményt adott.

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság ANPI/178-1/2025 iktatószámú levelében a környezeti vizsgálat lefolytatását táj- és természetvédelmi szempontból szükségesnek tartotta. A Kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében – a 2/2005. Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében szereplő lehetőséggel élve – megbeszélés keretében tisztázta a részleteket. Ennek alapján az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság ANPI/418-1/2025 iktatószámú levelében

*„A hivatkozott beruházással kapcsolatosan kialakított véleményünk (ANPI/178-1/2025., 2025.01.21.) megküldése után nyílt módja Igazgatóságunknak megismerni a BAZ Vármegyei Kormányhivatal BO/32/05514-45/2023. számon kiadott környezetvédelmi engedélyét (melyet a VIBROKOMP Kft. által, a tervezett beruházásról készített környezeti hatásvizsgálat alapján adtak ki). Fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet szerint **a környezeti vizsgálat lefolytatását táj- és természetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.***

5.4.8. Élettelen természeti értékek

(földtani feltárások, barlangok, felszínformák, források, víznyelők)

A tervezett főúti elkerülő területén élettelen természeti értékek (földtani feltárások, barlangok, felszínformák, források, víznyelők) nem találhatók, így a rájuk vonatkozó hatás sem lép fel.

5.4.9. Erdő

(erdők rendeltetése, természetessége, károsító hatások)

Miskolc MJV közigazgatási területe a Lillafüredi erdőtervezési körzet része.

A tervezett főúti elkerülő nyomvonala a 161/A jelű erdőtervezett erdőn halad keresztül. (Forrás: Nemzeti Földügyi Központ Erdőtérkép nyilvántartása (<https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)).

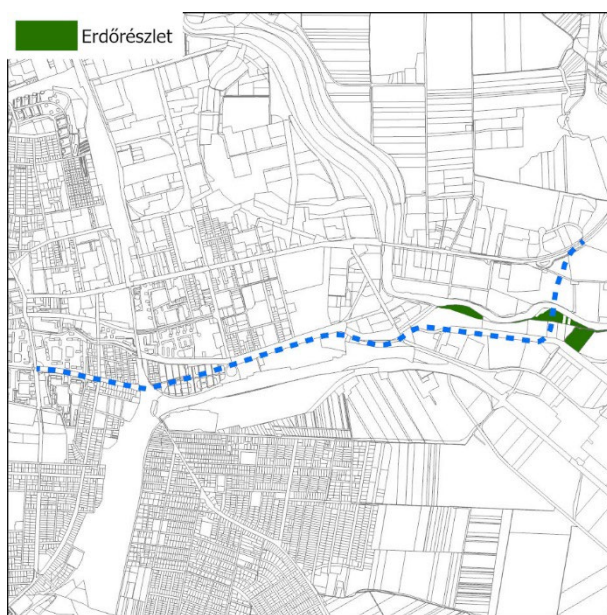
Az erdőrészlet nyilvántartott adatai az alábbiak:

Illetékes megyei kormányhivatal	BAZVKH
Körzet	Lillafüredi körzet
Helység /kód/	Miskolc (1769)
Tag	161
Részletjel /kód/	A (10)
Erdőgazdálkodó kód	9009999
Terület	1,88 ha
Erdészeti táj	Borsod-Zempléni-síkság
Tulajdonforma	Magántulajdon
Elsődleges rendeltetés	Part- vagy töltésvédelmi
További rendeltetés 1	Natura 2000
További rendeltetés 2	
Értékbecsléséhez fatermőképesség adat (Ftk)	11,7 m3/ha/év (erdőrészlet első fafajсорának megállapított fatermőképessége)
Értékbecsléséhez fakészlet adat (V)	176 m3/ha (erdőrészlet fajlagos fakészlete)
Natura2000	Része a hálózatnak

Faállomány típus	Egyéb kemény lombos
Természetességi állapot	Átmeneti erdő
Természetességi alapelváras	Átmeneti erdő
Erdősítési kötelezettség alá vont terület	
Védettség	Nem védett terület
Klíma	Erdőssztyepp klíma
Hidrológia	Időszakos vízhatású
Genetikai talajtípus főcsoport	Lejtőhordalék- és öntéstalaj
Termőhely meghatározás módja	Közvetett (növénytársulások alapján)
Tűzvesélyesség	Kismértékben veszélyeztetett terület
Következő tervezés éve	2026

Az erdőrészlet adatai

Forrás: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>



Erdőrészlet

Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás

Az E-TÉR felületéről 2024. decemberében letöltött adatszolgáltatás szerint a tervezett nyomvonal védelmi rendeltetésű erdőterülettel érintett.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerint a főút elhelyezése az erdő termelésből való kivonásának minősül.

77. § (1) Az erdő igénybevétele

a) az erdő mezőgazdasági művelésbe vonása;
b) az erdő termelésből való kivonásával járó létesítmény elhelyezése vagy tevékenység gyakorlása (a továbbiakban: termelésből kivonás);

c) az erdő termelésből való időleges kivonásával járó létesítmény elhelyezése vagy tevékenység gyakorlása (a továbbiakban: időleges igénybevétel);

d) az erdő termelésből való kivonásával nem járó, de annak rendeltetésszerű használatát időlegesen vagy tartósan akadályozó létesítmény elhelyezése vagy tevékenység gyakorlása, különösen villamos vezetékek, gázvezetékek, távközlő- vagy más közművezetékek, sí- és egyéb sportpálya létesítése és fenntartása (a továbbiakban együtt: rendeltetésszerű használatot akadályozó igénybevétel).

A 2/2005. Korm. rendelet 4. § alapján, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére, egyben a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére irányuló eljárás keretében megkeresett Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály levelében (iktatószám: BO/34/253-4/202) az alábbi véleményt adta:

„A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt érint. Az elkerülő út megvalósításához szükséges tervezett **erdő termelésből való kivonás nagyságrendje és területi kiterjedése**

alapján a beruházás kapcsán jelentős környezeti hatás nem várható, így az erdészeti szakterületet érintően a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.”

5.4.10. Táj

(tájszerkezet, tájjelleg változása, tájhasználati érték növelő vagy csökkentő hatás)

Miskolc Megyei Jogú Város az Alföld és az Északi-középhegység határán, ezeken belül a város keleti része az Észak-alföldi-hordalékkúpsíkság, míg a nyugati a Bükkvidék középtájba tartozik. Miskolc területét hat kistáj érinti: Sajó-Hernád-sík, Bükk-fennsík, Észak-Bükk, Déli-Bükk, Miskolci-Bükkalja, Tardonai-dombság. A tervezett főúti elkerülő a Miskolc-Bükkalja, a Tardonai-dombság és a Sajó-Hernád-síkon fekszik.

A táj – amelybe a tervezett főúti elkerülő illeszkedik – napjainkban változatos képet mutat, az érintett területen jelen vannak az urbánus; települési és ipari területek, illetve a természetközeli; erdő, gyepek és vízfelületek is, melyek viszonylag sík területen helyezkednek el.

Az út megépítéséhez több lakó- és gazdasági épület bontása szükséges, valamint a nyomvonalon Sajó-híd és egyéb a közúthoz kapcsolódó műtárgy építése is szükségessé válik.

Tájhasználati szempontból a tervezett főúti elkerülő megépítése változást eredményez, a nyomvonal mentén átalakul a településkép, a külterületi szakaszon megszűnik a mezőgazdasági művelés. Tájképi szempontból az útpálya a látványt megváltoztatja. Ugyanakkor a tervezett főút a belterületen több szakaszon meglévő út nyomvonalán halad, ezért látványban teljesen tájidegennek sem nevezhető.

A külterületi szakaszon a táj szerkezetében új, művi vonalas elem jelenik meg, mely nyomán az adott terület eredeti növénytakarója megszűnik, vele a területen folyó erdő- és mezőgazdasági tevékenység is. A tervezett nyomvonal mentén új zöldfelületek kerülnek kialakításra, mely a rendeltetésszerű használatot hivatottak elősegíteni.

5.4.11. Épített környezet

(településszerkezet)

A tervezett nyomvonal Miskolc MJV belterületét és külterületét egyaránt érinti. A tervezett beruházás jelentős hatást gyakorol a helyi és a térségi jelentőségű úthálózatra, és annak nyomvonalára. A beruházással új szerkezeti kapcsolatok jönnek létre az egyes, eddig közvetlen kapcsolattal nem rendelkező városrészek között, valamint az elkészülő főút közvetlen kapcsolatot biztosít az M30-as autópálya felé is, így a város térségi kapcsolatait is erősíti.

A tervezett főúti elkerülő megvalósítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem jön létre, így a tervezett beruházás a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §-ának megfelel, a szomszédos települések összenövését nem okozza.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: Méptv.) foglalt követelményeknek való megfelelés

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény kimondja:

31. § (3) A térségi területfelhasználási engedély kiadása – az összhang igazolására vonatkozó kérelem kivételével – csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival, a magyar építészetéről szóló törvényben foglalt követelményekkel vagy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával és 8. §-ával.

A Méptv. hatálya többek között a településfejlesztésre és a településrendezésre, a településképvédelmére terjed ki, beleértve a sajátos építményszíntet is, melyek tekintetében a törvény előírásait a rájuk vonatkozó törvényekkel, kormányrendeletekkel, önálló szabályozó szerv vezetője által kiadott rendeletekkel és miniszteri rendeletekkel együtt, a bennük foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel kell alkalmazni. A sajátos építményszíntet között nevesíti a törvény az utakat is. A főúti elkerülő a vármegyei területrendezési tervbe való beillesztésén túl Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek módosítását is maga után vonja, ezért a Méptv. előírásainak való megfelelést az alábbiak szerint vizsgáltuk.

Építészeti alapelveknek való megfelelés

1. a polgári jó ízlés és az építészeti minőség elve

- Az elv az építési tevékenység folyamatára vonatkozik. A főút tervezését tervezésére jogosult, kamarai tagsággal rendelkező mérnök végezte. A főút területén épület nem kerül kialakításra.

2. a szükséges minimum elve

- A főút építése – mint építési folyamat – terepalakítási, építési és növényirtási tevékenységgel jár együtt, a szükséges minimum elvét ezek esetében lehet alkalmazni. A főút által igénybe vett területek nagyságát az aktuális technológiai szint határozza meg. A főút kialakítása során az akadálymentesség és az egyenlő esélyű hozzáférés követelménye biztosított.

3. a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elve

- A főút kivitelezése állami beruházás keretében valósul meg, ám hozadéka okán a helyi gazdaság, a helyi közösségek, a helyi identitás erősítéséhez hozzájárul. Az elkerülőút megépítése pozitívan fog hatni a település infrastrukturális ellátottságára, az elérhetőségre és a helyi gazdaságra.

4. a természeti rendszerek megőrzésének elve

- A főút beruházási területe erdőterületeket, ökológiai hálózat elemeit, tájvédelmi területet érint, azonban azokat csak a legszükségesebb mértékben és a lehető legjobb technológiai alkalmazásával terheli.
- A Méptv. 7. § (2) bekezdése szerint:

(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos

település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerületi vagy közparki funkció ellátására.

A főúti elkerülő elhelyezéséhez kapcsolódóan Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek módosítása keretében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a Méptv. 7. § (2) bekezdésében foglalt követelmények nem relevánsak.

5. a barnamezős területek elsődlegességének elve

- A főúti elkerülő kiépítése helyhez kötött beruházás, így annak elhelyezése a település más területén elhelyezkedő barnamezős területen nem lehetséges.

6. az építészeti örökség megóvásának és méltó hasznosításának elve

- A beruházás a település építészeti örökségét nem veszélyezteti.

7. az emberi életminőség és az egyetemes tervezés elve

- A főúti elkerülő telepítése és üzemeltetése során a vonatkozó biztonsági előírásokat és szabványokat a kivitelezőnek és az üzemeltetőnek be kell tartania, hogy a környezetében tartózkodó emberek életét, egészségét ne veszélyeztesse. A főúti elkerülő tervezése és kivitelezése az akadálymentességi elvek betartására alapozott.

8. a hazai ellátásbiztonság elve

- A főút építőipari kivitelezési tevékenysége során alkalmazott alapanyagok kiválasztása nem terület-, illetve településrendezési tervezői kompetencia, nagyban függ az alkalmazott technológiától. Ugyanakkor a szállítási távolságok okán feltételezhető a hazai alapanyagok elsődleges használata.

9. a digitalizáció elve

- A beillesztésre irányuló hatósági eljárás és azt követően Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek módosítása a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a digitalizáció elvének elsődlegessége mellett kerül kidolgozásra és egyeztetésre.

10. a szabályozó felelősségének elve

- A főúti elkerülő beruházás kapcsán a Magyar Állam kártalanítási kötelezettsége merül fel, az alapelv tehát betartásra kerül.

Fentieket összegezve megállapítható, hogy a főút elhelyezése Miskolc területén **a Méptv. előírásaival nem ellentétes.**

A 2/2005. Korm. rendelet 4. § alapján, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére, egyben a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére irányuló eljárás keretében megkeresett Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda levelében (iktatószám: BO/17/00039-2/2025) az alábbi véleményt adta:

*„Az érintett területen a településrendezési terv tervezett változásából adódó **várható környezeti hatás mértékét – az épített környezet védelme szempontjából** a témára való tekintettel – **nem ítélem jelentősnek, a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.**”*

Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály levelében (ügyiratszám: BP/2602/00064-3/2025) szintén nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

5.4.12. Kulturális örökség

(műemlékvédelem, régészet)

A tervezett főúti elkerülő nyomvonala és a beruhás kisajátítási sávja műemléki védelem alatt álló építészeti értéket nem érint.

Az E-TÉR felületéről 2024. decemberében letöltött adatszolgáltatás szerint a tervezett főúti elkerülő nyomvonala és a beruhás kisajátítási sávja régészeti lelőhellyel nem érintett.

A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20 pontja alapján nagyberuházásnak minősülő beruházáshoz a Kötv. 23/C. § (1) bekezdés alapján előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni, amely a terület esetleges régészeti érintettségét feltárja. A környezetvédelmi engedélyeztetéshez (KHT eljárás) Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD1) készült.

5.5. Társadalmi szempontú elemzés

5.5.1. A népesség területi elhelyezkedése

A tervezett beruházás a népesség területi elhelyezkedésére nincs hatással. A tervezett főúti elkerülő bel- és külterületi elhelyezkedése miatt a környező lakosok számára életmódbeli változásokkal lehet számolni. A belterületi szakasz ugyan már meglévő közút átépítésének nyomvonalán fut, de új kapcsolatokat, összeköttetést jelent az egyes városrészek között, valamint számolni kell a forgalmi terheltség megnövekedésével is. A főúti elkerülő a társadalmi kapcsolatok rendszerét és a társadalmi mobilitást pozitívan befolyásolja.

5.5.2. Foglalkoztatás és megélhetés

A főúti elkerülő üzemeltetéséhez kapcsolódóan új munkahelyek létrejötte nem várható, azonban a beruházás léptéke, az ingázók és a helyben dolgozók arányára hatás gyakorolhat, hiszen könnyebbé válik az autópálya és a belváros elérése. A beruházás ideje alatt helyi szinten a munkahelyek számának kis mértékű növekedését is okozhatják, így a főúti elkerülő megépítése foglalkoztatási szempontból pozitívnak tekinthető.

5.5.3. Szabadidő eltöltése, a rekreáció területi feltételei

A beruházás a szabadidős, rekreációs tevékenységekre nincs hatással.

5.5.4. A népesség életminősége, egészségi állapota és szociális helyzete

A Vibrocomp Kft. által készített Környezeti hatástanulmány 5.4.2. Társadalmi, gazdasági hatások, illetve 5.4.3. Egészségügyi hatások fejezetiben részletesen kitér a tervezett főút életminőségre, egészségügyi állapotra és szociális helyzetre gyakorolt hatására.

„Általánosan elmondható, hogy ahogy az új utak esetében az a tapasztalat, hogy a megépítés után már néhány hónappal kialakul az optimális használatuk. A keresztmetszeti bővítés után az útpálya környezetében levő lakó- és kereskedelmi-gazdasági területek is kihasználják az új közlekedési rendszer előnyeit, és a gazdaság, kereskedelem fejlődése is megindul.

Általánosságban feltételezhető, hogy a közúti fejlesztés valamennyi viszonylatban serkentőleg hat a fejlesztésekre.”

„A közvetett társadalmi hatások terén a szakértők a külföldi és hazai tapasztalatok alapján a következőkben felsorolt hatásokat tartják fontosnak. Ezek a hatások olyan értelemben másodlagosak, hogy az előbbieken felsorolt közvetlen hatásoknak és az ezekre adott társadalmi válaszoknak részben eredőji, részben egymással is összefüggnek:

- a települési utak forgalmának csökkenése által csökkenő környezeti terhelése, javuló egészségi állapot a településen,*
- javul a településen belül a közlekedésbiztonság a csökkenő forgalom által,*
- az útfejlesztés menti területek vonzereje megnő a termelő és kiszolgáló ágazatok (pl. iparikereskedelmi egységek üzemeltetése) között,*
- az eddig nehezebben elérhető városrészek felértékelődnek, vonzóbbá válnak az ingatlanfejlesztések számára a jobb közlekedési elérhetőség miatt,*
- a fejlesztés magával vonhatja a helyi közösségi közlekedés fejlesztését, mely olcsóbb közlekedési forma lesz a lakosság számára.”*

„Az építés légszennyezése minden esetben ideiglenes, és egy-egy szakaszt viszonylag rövid ideig terhel. Ez a többletterhelés elsősorban a szállítási forgalomból, a munkagépek kipufogó gázaiból, valamint a durva földmunkákból származtatható.

A munkagépek, valamint a szállító járművek porterhelése a földmunkákhoz képest elhanyagolható, az építés alatti teljes többlet porterhelésnek kevesebb, mint 10%-át adja. Az ideiglenes határértéktúllépés a szállítási utak mentén felvert por miatt alakulhat ki, ami a javasolt védelmi intézkedések betartásával jelentős mértékben csökkenthető.

A kivitelezés és üzemelés során javasolt védelmi intézkedéseket be kell tartani, az elérhető legjobb technikát kell alkalmazni (BAT). A munkagépeknek és a szállító járműveknek meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban előírt levegővédelmi követelményeknek.

A távlati bővítés megvalósulása esetén, az elvégzett zajszámítások alapján megállapítható, hogy a közúti zajterhelés a vizsgált terület környezetében lévő védendő épületeknél a közvetett hatásterületen meghaladja a vonatkozó határértéket, ezért zajvédelmi intézkedés javasolt. A közvetlen hatásterületen határérték-túllépés nem várható.

A zajvédelmi intézkedés – kopórétegcsere és sebességkorlátozás – eredményeképpen a várható hatás elfogadható mértékűvé csökkenthető.”

A tervezett főúti elkerülő a hatályos jogszabályi előírások és szabványok betartása mellett a népesség életminőségére és egészségi állapotára nem jelent veszélyt. A környező lakosság szociális helyzetét negatívan nem befolyásolja.

A 2/2005. Korm. rendelet 4. § alapján, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére, egyben a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére irányuló eljárás keretében megkeresett Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály levelében (iktatószám: BO/NEF/00320-2/2025) az alábbi véleményt adta:

„A terület-felhasználási módosulásoknak önmagában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontú hatása nincs, ugyanakkor a konkrét fejlesztési elképzelések előtt, a környezeti elemeket, a lakosságot érintő veszélyeket azonosítani, a kockázatok mértékét meghatározni szükséges. A fejlesztési célokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, ezen, területek környezetében élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

A fentebb írott észrevételek és javaslatok továbbá az előírások és vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele mellett a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján önálló környezeti vizsgálat készítését környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.”

A 2/2005. Korm. rendelet 4. § alapján, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére, egyben a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére irányuló eljárás keretében megkeresett Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály, Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály levelében (iktatószáma: NNGYK/05909-2/2025) az alábbi véleményt adta:

„Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek közút fejlesztése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.”

Az „Y-híd” megvalósítása” nevű beruházás részét képező "Y-hídhöz kapcsolódó III. – IV. szakasz" létesítése és üzemeltetése BO/32/05514-45/2023. számon környezetvédelmi engedélyt kapott.

5.5.5. A társadalom biztonságérzete, veszélyeztetettsége

A tervezett beruházás kapcsán nem merül fel olyan helyzet, amely a társadalom biztonságérzetét negatív irányba befolyásolná.

A 2/2005. Korm. rendelet 4. § alapján, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére, egyben a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére irányuló eljárás keretében megkeresett Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály levelében (iktatószám: 30404/420-1/2025.ált.) az alábbi véleményt adta:

„Az ipari baleseti kockázatok, a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseteknek való kitettségéből eredő várható hatások tekintetében – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján – környezeti értékelést nem szükséges készíteni.”

5.6. Gazdasági szempontú elemzés

5.6.1. Településszerkezet

(területek rendeltetésének változása, vagy használatának korlátozása, területi fejlődés térbeli korlátai)

A módosítás a hatályos Településrendezési Eszközök alapján a település fejlődését, új lakó-, vagy gazdasági területek kijelölését nem akadályozza, sőt a megközelíthetőség javításával elősegíti azt. A szerkezeti jelentőségű úthálózatban a tervezett elkerülő út nyomvonala – noha jelen tervezett nyomvonalától eltérő helyen – már rögzítésre került.

5.6.2. Természeti erőforrások

(kiaknázás lehetőségei és korlátai)

A termőföld – mint természeti erőforrás – a főút nyomvonalán igénybevételre kerül, azonban az a szükséges legkisebb területre korlátozódik.

5.6.3. Ipar

A beruházás több gazdasági épület bontásával jár együtt.

A főúti elkerülő megépülése után, a rendezett közlekedési kapcsolatok nyomán, a nyomvonal közeli gazdasági területek felértékelődése várható, valamint a még ki nem használt, de a településrendezési terven már kijelölt gazdasági területek igénybevétele prognosztizálható.

5.6.4. Mezőgazdaság

A beruházás egy szakasza mezőgazdasági területen fog megvalósulni. Az érintett gye- és szántóterületek mezőgazdasági hasznosítása a főút nyomvonalán megszűnik, a környező területek hasznosítása átalakul. Az építési, kivitelezési munkálatok során a talaj degradációjára is számítani kell. A mezőgazdasági területek igénybevétele ugyanakkor a lehető legkisebb területre korlátozódik, és helyhez kötött beruházásnak minősül.

5.6.5. Idegenforgalom

A tervezett elkerülőút projektjének keretén belül megújul a Kandó Kálmán tér is, mely a Tiszai pályaudvar fogadótere, így a vasúttal érkező látogatókat rendezett környezet fogadja, ahonnan közvetlenül a villamos igénybevételével fedezhetik fel a város látnivalóit.

A Kandó tér közúti kapcsolatainak és közterületeinek rendezésével könnyebbé és biztonságosabbá válik a Miskolcra utazók helyzete is mind a megközelítés, mind pedig a hosszabb távú parkolás tekintetében.

A tervezett főúti elkerülő megépítése a település idegenforgalmára tehát pozitív hatást gyakorol majd.

5.6.6. Település eltartó képessége és versenyképessége

A tervezett főúti elkerülő közvetlen hatást nem gyakorol az eltartó képességre, azonban a közúti kapcsolatok fejlesztése a település versenyképességét pozitívan befolyásolja. A főút mentén megtelepedő gazdasági szektor szereplőinek adóbevételei hozzájárulnak a település fejlődéséhez.

5.6.7. Műszaki infrastruktúra

(elérési távolságok és idők, nagyberuházások kivitelezési költségeit befolyásoló tényezők, mint például domborzati és geotechnikai viszonyok, műtárgyak)

A tervezett főúti elkerülő beruházása során több a közúthoz kapcsolódó műtárgy is kiépítésre kerül, ezek közül a legjelentősebb a tervezett Sajó-híd, valamint a Szinva patakon átívelő hidak, de ide tartoznak még a különböző csomóponti kialakítások is.

A tervezett vízi műtárgyak a mértékadó árvízszintet figyelembe véve kerülnek méretezésre és kivitelezésre.

5.6.8. Ingatlanok értéke

A tervezett főúti elkerülő megépítése több esetben jár lakó- és gazdasági épületek bontásával. Az út megépülése és a hozzá kapcsolódó közterületek és közterek rendezése után azonban várható a környező gazdasági és szolgáltató ingatlanok felértékelődése, hiszen azok megközelíthetősége, elérhetősége javul. Lakóingatlanok esetén azonban számolni kell a megnövekedett forgalom okozta környezeti állapot negatív hatásaival is.

MELLÉKLETEK

1. Hatályos és módosított területrendezési terv

Az érintett területrendezési terv módosításra, vagy kiegészítésre kerülő másolatának részlete az eredeti és a módosítani kívánt tervi elemek megkülönböztetésével,

„e) A kérelem rajzi melléklete(i) a vonatkozó területrendezési terv(ek) hitelesített másolatának vagy a digitális adatbázisának felhasználásával készítendő(k) el a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. §-ában foglaltak szerint.” [76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet II. e)]

2. Igazolás

Térsgégi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat

„(4b) Az 1. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetén igazolni kell, hogy a képviselő-testület (közgyűlés) a kérelem benyújtását megerősítette, több települési önkormányzat érintettsége esetén az érintett önkormányzatok képviselő-testületei (közgyűlései) a kérelem benyújtását megerősítették és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozó, települési önkormányzatok közötti megállapodást megkötötték.” [76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b)]

3. Terviratok

Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet (1. melléklet, 1. Országos közúti közlekedési projektek pont, 1.2. Főutak alpont, 1.2.3. A 3. számú főút, Miskolc belső városrészét (Búza tér) tehermentesítő szakasz fejlesztése, az „Y-híd” megvalósítása alpontja.)

1. melléklet

Hatályos és módosított területrendezési terv

1.1. melléklet

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének Borsod-Abaúj-Zemplén Megye
Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete 1. melléklete

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervének HATÁLYOS
állapota

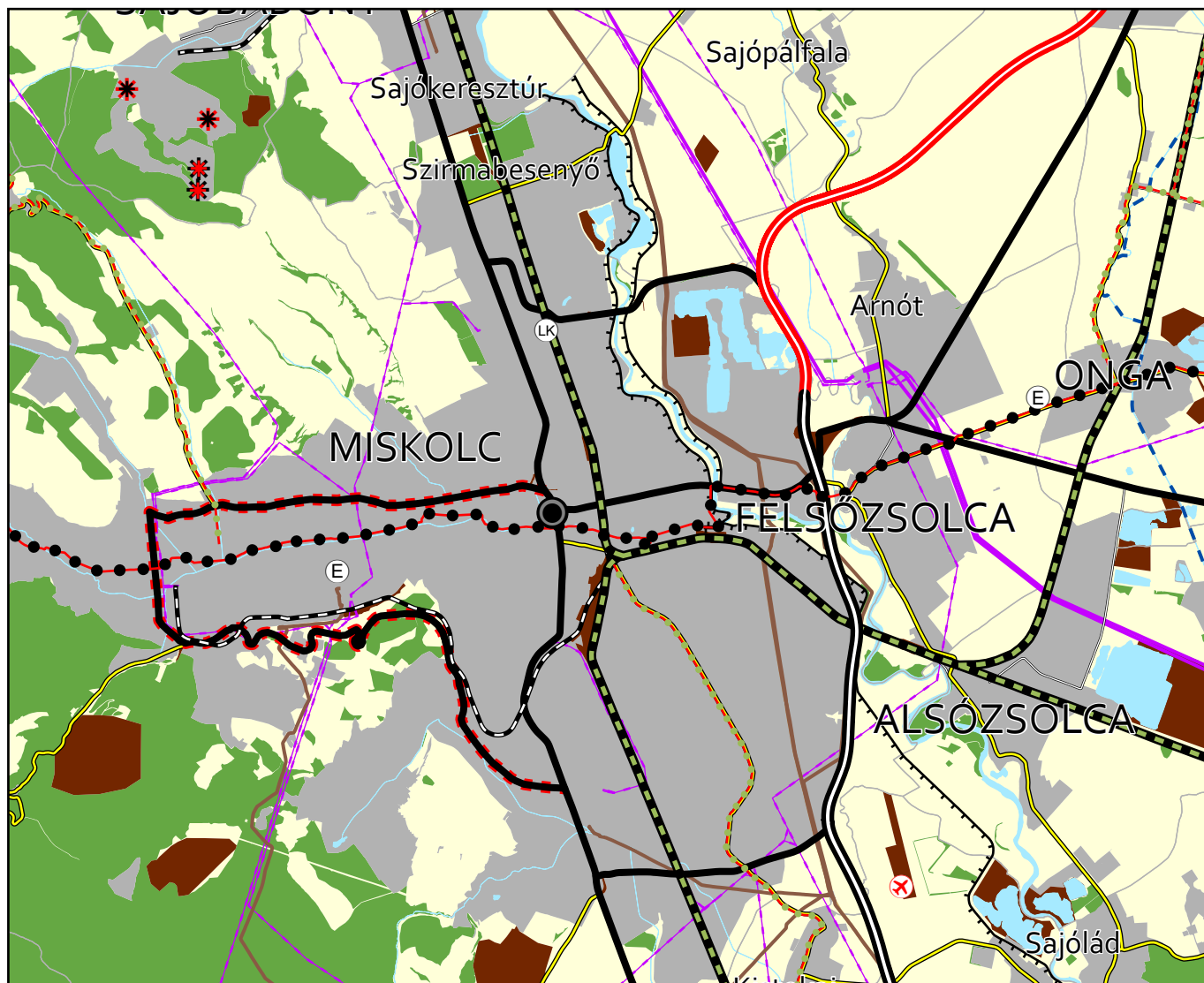
BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE - 2020.

1. melléklet a 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

Térségi Szerkezeti Terv

HATÁLYOS ÁLLAPOT

1:100 000 (kivágat)



Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek

Település közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák

Erdőgazdálkodási térség

Mezőgazdasági térség

Vízgazdálkodási térség

Települési térség

Sajátos területfelhasználású térség

A településrendszer elemei

Regionális térszervező központ

Országos jelentőségű elemek

Meglévő gyorsforgalmi út

Tervezett gyorsforgalmi út

Meglévő főút

Tervezett főút

Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal

Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

Meglévő földgázszállító vezeték

Meglévő termékvezeték

Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

Meglévő veszélyeshulladék-lerakó

Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű

Térségi jelentőségű elemek

Meglévő térségi szerepű összekötő út

Meglévő mellékút

Meglévő országos vasúti mellékvonal

Tervezett térségi kerékpárútvonal

Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték

Meglévő térségi csatorna

Tervezett térségi repülőtér

Meglévő térségi logisztikai központ

Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű

1.2. melléklet

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének Borsod-Abaúj-Zemplén Megye
Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete 1. melléklete

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervének TERVEZETT
állapota

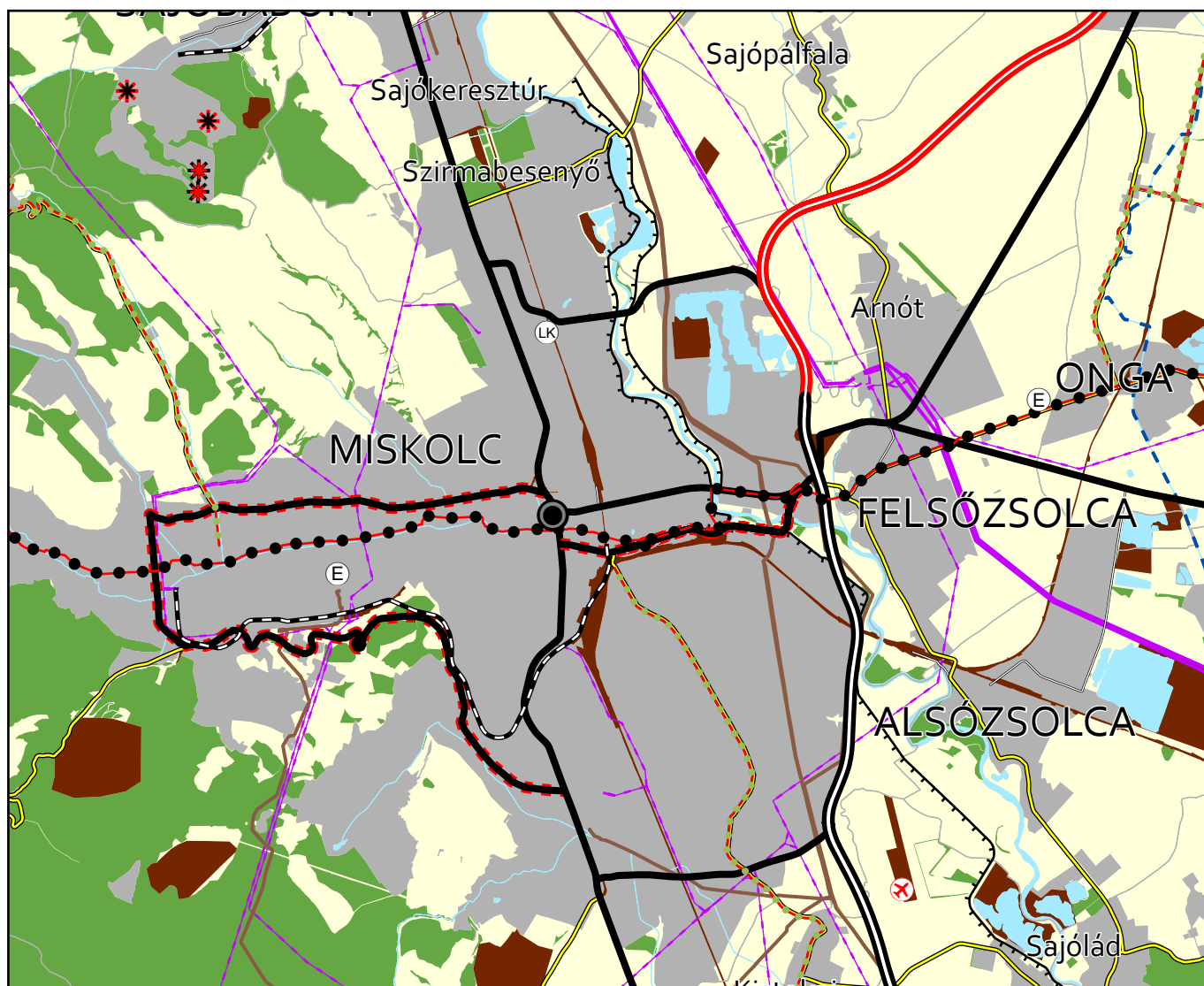
BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE - 2020.

1. melléklet a 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

Térségi Szerkezeti Terv

TERVEZETT ÁLLAPOT

1:100 000 (kivágat)



Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek

Település közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák

Erdőgazdálkodási térség

Mezőgazdasági térség

Vízgazdálkodási térség

Települési térség

Sajátos területfelhasználású térség

A településrendszer elemei

Regionális térszervező központ

Országos jelentőségű elemek

Meglévő gyorsforgalmi út

Tervezett gyorsforgalmi út

Meglévő főút

Tervezett főút

Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal

Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

Meglévő földgázszállító vezeték

Meglévő termékvezeték

Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

Meglévő veszélyeshulladék-lerakó

Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű

Térségi jelentőségű elemek

Meglévő térségi szerepű összekötő út

Meglévő mellékút

Meglévő országos vasúti mellékvonal

Tervezett térségi kerékpárútvonal

Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték

Meglévő térségi csatorna

Tervezett térségi repülőtér

Meglévő térségi logisztikai központ

Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű

2. melléklet

Igazolások

2.1. melléklet

Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat

3. melléklet

Terviratok

3.1. melléklet

Egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közgazdasági hatósági ügyek
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítása

- 1.1.62. Az M85 gyorsforgalmi út, Csorna és Sopron, országhatár közötti szakasz megvalósítása.
- 1.1.63. Az M86 gyorsforgalmi út, Csorna és Hegyfalú közötti szakasz megvalósítása.
- 1.1.64. Az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely–Zanat és Kőrmend (kelet) közötti szakasz megvalósítása.
- 1.1.65. Az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósítása.
- 1.1.66. Az M100 autót, Esztergom és M1 autópálya közötti szakasz megvalósítása.
- 1.1.67. A Szeged és Debrecen közötti 2×2 sávú közúti kapcsolat kialakításának előkészítése.
- 1.1.68. A Mohácsi Duna-híd és a kapcsolódó úthálózat megvalósítása az M6 autópálya és az 51. számú főút között.
- 1.1.69. A Szeged és Pécs közötti közúti kapcsolat fejlesztése.
- 1.1.70. Az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása.
- 1.1.71. Az M2 gyorsforgalmi út, Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése.
- 1.1.72. Az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont – Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása.
- 1.1.73. Az M3 autópálya, Gödöllő csomópont fejlesztése.
- 1.1.74. Az M4 autót, Üllő ipari park csomópont és kapcsolódó úthálózati elemek megvalósítása.
- 1.1.75. Az M5 autópálya, Csengele csomópont megvalósítása.
- 1.1.76. Az M9 gyorsforgalmi út, 51. számú főút és 54. számú főút közötti szakasz megvalósítása.
- 1.1.77. Az M9 gyorsforgalmi út, 51. számú főút és 53. számú főút közötti szakasz megvalósítása.
- 1.1.78. Az M44 gyorsforgalmi út, Kunszentmárton csomópont megvalósítása.
- 1.1.79. Az M44 gyorsforgalmi út, Kétsoprony, 4644 jelű úti csomópont megvalósítása.
- 1.1.80. Az M4 gyorsforgalmi út, Újszilvási csomópont kialakítása.
- 1.1.81. Az M0 autót 51+550–52+100 km szelvények között zajárnyékoló fal építése.
- 1.1.82. Az M3 autópálya új csomóponti kapcsolatok kialakítása Görbeháza és Hajdúnánás elérhetőségének biztosítása érdekében.
- 1.1.83. Az M95 gyorsforgalmi út, M9 gyorsforgalmi út és Tompa, országhatár közötti szakasz megvalósítása.
- 1.1.84. Az M44 gyorsforgalmi út Békéscsaba és Méhkerék, országhatár közötti szakasz megvalósítása.
- 1.1.85. Kaposvár–Szigetvár gyorsforgalmi összeköttetése.
- 1.1.86. Az M3 autópálya Gödöllő (M31 csomópont) – Gyöngyös nyugati csomópont 2×3 sávra bővítése.
- 1.1.87. Az M4 gyorsforgalmi út, Kisújszállás és Püspökladány közötti szakasz megvalósítása.
- 1.1.88. Az M49 gyorsforgalmi út, Ökörítőfülpös (Porcsalma) és Csenger, országhatár közötti szakasz megvalósítása.
- 1.1.89. Az M3 autópálya 230+488 km szelvényben új külön szintű csomópont megvalósítása.

1.2. Főutak

- 1.2.1. A Győr, 1. számú főút, likócsi körforgalmú csomópont és Ipar utcai csomópont közötti szakasz fejlesztése.
- 1.2.2. A 3. számú főút, Detk és Kápolna közötti szakasz áthelyezése és kapcsolódó közúti beruházások.
- 1.2.3. A 3. számú főút, Miskolc belső városrészét (Búza tér) tehermentesítő szakasz fejlesztése, az „Y-híd” megvalósítása.
- 1.2.4. A 4. számú főút, Hajdúszoboszló és Debrecen közötti szakasz fejlesztése.
- 1.2.5. Az 5. számú főút, M43 autópálya és Szeged, Wolfgang Sandner utca közötti szakasz fejlesztése és kapcsolódó közúti beruházások.
- 1.2.6. A 8. számú főút, Székesfehérvár és Veszprém (nyugat) közötti szakasz fejlesztése.
- 1.2.7. A 8. számú főút, Székesfehérvár-Feketehegy elkerülő szakasz megvalósítása.