

INTÉZKEDÉSI TERV

„Az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításának célzott ellenőrzése” című, 24167 számú jelentésében foglaltak végrehajtására

Az Állami Számvevőszék által végzett ellenőrzés intézkedést igénylő javaslatai Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere részére:

- 1. Kezdeményezze a lakásállomány, kiemelten a teljes lakásállománytól érdemben elmaradó állag-, illetve komfortszintű lakások fejlesztési lehetőségeinek felmérését a lakásállomány értékének megőrzése, védelme érdekében, valamint e felmérés eredményeinek a lakásgazdálkodás célrendszerébe történő lehetőség szerinti beépítését.*

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének intézkedése:

Kezdeményezzük az önkormányzati lakásállomány állapotfelmérését és ezen eredmények birtokában a további fejlesztési lehetőségek megfontolását, lakásgazdálkodási célrendszerbe történő beépítését. Továbbá megkezdjük az egyeztetéseket a források biztosításával kapcsolatban, melyek az állagjavításhoz, komfortszint növeléséhez szükségesek.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Végrehajtást felügyelő: Városfejlesztési Főosztály – Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

Határidő: 2027. december 31. illetve folyamatos

- 2. Kezdeményezzen intézkedéseket az üresen álló lakásállomány hasznosítási lehetőségeinek felmérése, az üresen álló lakásállomány lehetőség szerinti hasznosítása érdekében.*

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének intézkedése:

Kezdeményezzük az üresen álló lakásállomány 1. pont szerinti állapotfelmérését, melynek ismeretében - az önkormányzati vagyon védelmét és a gazdaságos működés követelményét is figyelembe véve - kerülhet meghatározásra az üres lakásállomány elemeinek hasznosítási módja és az ahhoz szükséges forrásigény biztosítása.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Végrehajtást felügyelő: Városfejlesztési Főosztály – Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

Határidő: 2027. december 31.

3. *Kezdeményezze a település szociális viszonyait is szem előtt tartó, visszamérhető, lakásgazdálkodásra, illetve lakáshasznosításra vonatkozó célrendszer kialakítását, továbbá annak rendszeres nyomon követését, értékelését a Bkr. 5. § (1) bekezdése szerinti módszertani útmutatóban foglaltakra figyelemmel.*

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének intézkedése:

A Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény, valamint a szociális lakhatás terén működő és e tevékenységhez kapcsolódó civil szervezetek bevonásával kezdeményezzük a település szociális viszonyait, valamint a város lakosságmegtartó erejének növelését is szem előtt tartó lakáspolitikai elveinek kidolgozását és ehhez kapcsolódó, visszamérhető lakásgazdálkodási célrendszer kialakítását.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Végrehajtást felügyelő: Városfejlesztési Főosztály – Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

Közreműködő: Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény

Határidő: 2026. június 30. illetve folyamatos

4. *Kezdeményezze a bérleti díjhátralék-állomány csökkentése érdekében az önkormányzat számára lehetséges eszközök feltérképezését / felülvizsgálatát, valamint e felmérés eredményeinek a lakásgazdálkodás célrendszerébe építését.*

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének intézkedése:

A díjhátralék állományának csökkentése érdekében kezdeményezzük olyan intézkedések bevezetésének a vizsgálatát, amely eredményeképp csökkenthető az új szerződéses állomány esetében a hátralékképződés. E körben szükséges feltérképezni, felülvizsgálni, lehetőség szerint bővíteni azon szerződéses biztosítékok körét, melyeknek segítségével minimalizálható az újonnan képződő hátralék összege. A meglévő, élő szerződés alapján fennálló díjhátralékok esetében szükséges a felmérés eredményének bevezethetőségét vizsgálni. A megszűnt szerződés alapján fennálló, nyilvántartott díjhátralék esetében az állomány csökkentése érdekében szükséges a követeléskezelésre rendelkezésre álló további lehetőségek feltérképezése. Ezen felmérések eredményét beépítjük a lakásgazdálkodás célrendszerébe.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Végrehajtást felügyelő: Városfejlesztési Főosztály – Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

Határidő: azonnal és folyamatosan

5. *Kezdeményezzen intézkedéseket olyan nyilvántartás kialakítása érdekében, amelyben a lakások állagmutatóinak historikus adatai visszakereshetők.*

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének intézkedése:

Kezdeményezzük a lakások állagmutatóinak historikusan visszakereshető adatrögzítéséhez szükséges informatikai környezet kialakítását.

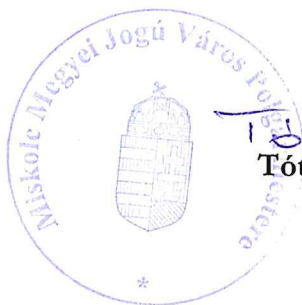
Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Végrehajtást felügyelő: Városfejlesztési Főosztály – Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

Határidő: azonnal és folyamatosan

Miskolc, 2025. március 20. ”



Tóth-Szántai József
Tóth-Szántai József
polgármester

