



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. február 26. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

25/2025. (II.26.) határozata

**a 3525 Miskolc, Dózsa György út 2. szám alatti társasház alapító okiratának
módosításával kapcsolatos döntések meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a 3525 Miskolc, Dózsa György út 2. szám alatti társasház alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt arról, hogy a 3525 Miskolc, Dózsa György út 2. szám alatti társasház közgyűlésén az Önkormányzat mint a társasház tulajdonostársa az alábbiak szerint adja le szavazatát:
 - 1.1 „igen” szavazattal elfogadja a Miskolc, I. kerület, belterület 2667/2 helyrajzi számú ingatlan társasházi alapító okiratának módosítását, a társasház szétválását és a meglévő társasházból három önálló társasház létrehozását a jelen határozat 1.-3. mellékletét képező „TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA egységes szerkezetbe foglaltan” megnevezésű okiratok szerint, melynek során az „A”, „B” és a „C” jelű épületekből önálló társasházak kerülnek kialakításra az alábbiak szerint:
 - a Miskolc, I. kerület, belterület 2667/2 helyrajzi számú ingatlanon bejegyzett társasház a Miskolc, I. kerület, belterület 2667/2 hrsz. alatt, Miskolc, Palóczy László utca 1/C. alatti címen kerül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, amely 6458 m² földrészletből és a „C” jelű épületből áll, és arra az Avalon Center Kft. 1/1 arányú tulajdonjoga kerül bejegyzésre;
 - az „A” és a „B” jelű épület önálló építményként, önálló helyrajzi szám alatt kerül bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba, úgy, mint Miskolc, I. kerület, belterület 2667/2/A hrsz. alatti, Miskolc, Palóczy László utca 1/A. címen, valamint Miskolc, I. kerület, belterület 2667/2/B hrsz. alatti, Miskolc, Palóczy László utca 1/B. címen található ingatlanok, és azokon társasháztulajdon áll fenn. A 2667/2/A hrsz. alatti ingatlanra az Avalon Center Kft. 1/1 arányú tulajdonjoga, a 2667/2/B hrsz. alatti ingatlanra az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga kerül bejegyzésre;
 - valamint azokra nézve bejegyzésre kerülnek a mellékletek szerinti földhasználati és szolgalmi jogok.
 - 1.2 „igen” szavazattal elfogadja a létrejövő 2667/2/B hrsz. alatti társasház ingatlan javára a 2667/2 helyrajzi számú társasház ingatlan 840 m² területére

földhasználati jog alapítását és ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, melynek a jogosult Önkormányzatot terhelő ellenértéke bruttó 8.300.000 Ft, azaz bruttó nyolcmillió-háromszázezer forint.

- 1.3 „igen” szavazattal elfogadja, hogy az Avalon Center Kft. 1/1 arányú tulajdonába kerülő 2667/2 hrsz. alatti, „C” épület társasházát illető telek tulajdonjogának ellenértéke 1573 m²-re számítva bruttó 62.200.000 Ft, azaz bruttó hatvankétfélmillió-kétszázezer forint, egyben elfogadja, hogy ezen összeg az 1.2. pont szerinti összeg beszámítását követően, azaz bruttó 53.900.000 Ft – bruttó ötvenhárommillió-kilencszázezer forint összegben kerüljön megfizetésre az Avalon Center Kft. által a vonatkozó okiratok aláírását követő 15 napon belül az Önkormányzat javára.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy képviselője útján a társasházi közgyűlésen a határozat 1. pontja szerint szavazzon azzal, hogy az alapító okiratok esetleges, az 1. pontba foglalt döntések lényegi tartalmát nem érintő változásai a szavazás során elfogadhatók.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza és utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a társasházi alapító okirat módosítások ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő átvezetésében történő közreműködésre, valamint a különbözeti érték megfizetéséhez szükséges okirat megszerkesztésére és megkötésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

A határozat kézhezvételét követő 60 nap

k.m.f.

dr. Nevelős Szabolcs sk.
aljegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó