

Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzatának Közgyűlése
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Ügyiratszám: 805088/2025.

Tárgy: ***** közösségi
együttélés szabályainak megsértésével
kapcsolatos eljárásban hozott határozat
elleni fellebbezés elbírálása

H A T Á R O Z A T

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése mint II. fokú hatóság Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzője – mint I. fokú önkormányzati hatóság – 2024. november 5. napján hozott **831.714-2/2024. számú határozatát** – amelyben ***** (születési név: *****, született: *****, anyja neve: *****) ***** szám alatti lakost a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetése (a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanról a közterületre kihajló, és ezáltal a közlekedésbiztonságot, vagyonbiztonságot veszélyeztető növények gallyazásának elmulasztása) miatt figyelmeztetésben részesítette – a 2/2025. (II.26.) számú határozatával

h e l y b e n h a g y j a.

A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. Az érdekeltek a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva keresettel kérhetik a határozat felülvizsgálatát a Miskolci Törvényszékhez címezve. A keresetet 3 példányban Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Lakosságszolgálati Főosztály Hatósági Osztályán (3525 Miskolc, Városház tér 8.) lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni, továbbá elektronikus úton a <http://www.miskolc.hu/ugyleiras/kozigazgatasi-szerv-hatarozatanak-birosagi-felulvizsgalata-iranti-keresetlevel-benyujtasa> linken található nyomtatvány használatával. A jogi képviselővel eljáró fél a keresetet elektronikus úton köteles benyújtani a <http://www.miskolc.hu/ugyleiras/kozigazgatasi-szerv-hatarozatanak-birosagi-felulvizsgalata-iranti-keresetlevel-benyujtasa> linken található nyomtatvány használatával. A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

I N D O K O L Á S

A Miskolci Önkormányzati Rendészeti 2024. augusztus 26. napján tartott ellenőrzése során megállapította, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Miskolc ***** helyrajzi szám alatt felvett zártkerti ingatlan tulajdonosa vagy használója az ingatlanáról közterületre kihajló, és ezáltal a közlekedésbiztonságot, vagyonbiztonságot veszélyeztető növények gallyazását nem végezte el. Az ingatlanról közterületre kihajló növényzet akadályozta a közlekedést.

Az I. fokú hatóság a bejelentést követően, az ingatlan tulajdonosával, *****-sel szemben hivatalból eljárást indított Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 35/2013. (X.1.) önkormányzati rendeletének 4. § (a továbbiakban: Rendelet) alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdésének a) pontjára hivatkozással.

Az Ákr. 104. § (3) bekezdése értelmében ügyfelet az eljárás megindításáról az I. fokú hatóság értesítette, amely értesítést ***** helyettes átvevő 2024. szeptember 20. napján átvett, ezáltal az értesítés szabályszerű kézbesítést nyert.

Az eljárás megindításáról szóló értesítéssel egyidejűleg eljárás alá vont ügyfél tájékoztatást kapott arra nézve, hogy a szabályszegő magatartásával, illetőleg személyes körülményeivel kapcsolatban 8 napos határidővel nyilatkozatot tehet, különös tekintettel arra az esetre, amennyiben a jogsértő állapot időközben megszüntetésre került. Az értesítés átvételét követően ***** telefonon tájékoztatta az I. fokú hatóságot, hogy tekintettel az ingatlan elhelyezkedésére, a környék közbiztonságára és a lakóhelyétől elhelyezkedő távolságra, nem tudja a szükséges munkákat elvégezni.

***** eljárás alá vont ügyféllel szemben a jogszabályban előírt, a rendelkezésre álló adatok alapján, a cselekmény súlyához mért szankciót tartotta indokoltnak az I. fokú hatóság. Az elkövetés körülményeire, tekintettel a közigazgatási szabályszegés csekély súlyára, és a figyelmeztetéstől várható kellő visszatartó hatásra figyelemmel, *****-t az I. fokú hatóság a 2024. november 5. napján hozott 831.714-2/2024. számú határozatával figyelmeztetésben részesítette.

Az I. fokú határozattal szemben ***** törvényes határidőn belül benyújtott, 2024. november 20. napján kelt fellebbezésében előadta, hogy a telek nehezen megközelíthető, parkolásra lehetőség nincs. Állítása szerint a környéken lakók mások telkein és az úton szétdobálják a szemetet, lebontják a kerítéseket, a fából készült építményeket szétszedik és eltűzelik, a telektulajdonosok által megtermelt zöldséget és gyümölcsöt ellopják. Véleménye szerint nem az ingatlanulajdonosok, hanem a szomszédságban lakók sértik évtizedek óta a közösségi együttélés alapvető szabályait. Elmondása szerint a szülei felajánlották a telket az Önkormányzat részére, de Hivatalunk visszautasította a felajánlást, ennek ellenére jelen fellebbezésében újra szeretne a tulajdonjogáról lemondani az Önkormányzat javára. Kérte a II. hatóságot, hogy az I. fokú határozatot megsemmisíteni szíveskedjen.

A fellebbezésben közöltek alapján, 2024. november 27. napján az I. fokú hatóság ellenőrzést tartott a 74863 helyrajzi szám alatti ingatlanról. Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a Rendelet 4. § (1) bekezdésébe ütköző jogsértő állapot továbbra is fennállt, az ingatlanról a közterületre kihajló és ezáltal a közlekedésbiztonságot, vagyonbiztonságot veszélyeztető növények gallyazásáról hosszú idő óta nincs gondoskodva, a kihajló ágak nagyban akadályozták a forgalmat, az út körülbelül negyedrészt elfoglalták.

A II. fokú eljárás során – a rendelkezésre álló iratok alapján – az alábbiak kerültek megállapításra:

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint: „A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző cselekményt követ el, aki a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanról a közterületre kihajló – és ezáltal a közlekedésbiztonságot, vagyonbiztonságot veszélyeztető – növények gallyazását nem végzi el.”

A Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint: „Az (1) bekezdés szerinti magatartás elkövetőjével szemben – természetes személy esetében kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében ötszázezer forintig terjedő – közigazgatási bírság szabható ki.”

A másodfokú eljárás során megállapítást nyert, hogy a Rendelet 4. § (1) bekezdés alapján az I. fokú hatóság jogszerűen járt el, amikor figyelmeztetésben részesítette a ***** hrsz.- ú ingatlan tulajdonosát, *****-t. A fellebbezésben jelzett hivatkozás, mely szerint a környéken élő lakók mások telkein, az úton szemetelnek, rongálnak, tulajdon elleni cselekményeket követnek el, nem mentesíti az ingatlan tulajdonosát attól, hogy azon kötelezettségének eleget tegyen, hogy az ingatlanról a közterületre kihajló növények gallyazását elvégezze. Ezen kötelezettségét a fellebbező sem vitatta jogorvoslati kérelmében. Az elkövetés körülményeire tekintettel, a közigazgatási szabályszegés csekély súlyára figyelemmel, a szabályszegővel szemben az I. fokú hatóság figyelmeztetést alkalmazott, amely a hatóság számára biztosított jogszabályi keretekhez mérten csekély mértékűnek és méltányosnak tekinthető.

Tekintettel arra, hogy az I. fokú eljárásban a hatóság az ügy elbírálása során jogszabályt nem sértett, ténybelileg megalapozottan döntött, határozatát a II. fokon eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 119. § (5) bekezdése alapján helybenhagyta.

A II. fokú hatóság a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdése, valamint a 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 26. § (1) bekezdése, a 28. § (1)-(2) bekezdései, illetve a 39. § (1)-(2) bekezdései alapján adott tájékoztatást.

A II. fokon eljáró hatóság az alábbi jogszabályokat vette figyelembe:

- az Ákr. 104. §., 112. §, 114. §, 119. §;
- a Rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése;
- Mötv. 142/A. §., 46. §.
- a Kp. 26. § (1) bekezdése, a 28. § (1)-(2) bekezdései, illetve a 39. § (1)-(2) bekezdései.

Miskolc, 2025. február „.....”

A Közgyűlés nevében:

Tóth-Szántai József
polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Főosztály Hatósági Osztály, általa:
- 2.) ***** . szám
- 3.) Irattár