

**Feljegyzés és szakmai összefoglaló
Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése részére**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK –
Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os kétrendszerű távvezeték megvalósíthatóságát
biztosító – MÓDOSÍTÁSÁT megalapozó Miskolc – 400 kV-os távvezeték fejlesztése c.
Telepítési Tanulmánytervvel kapcsolatban**

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Főépítészeként a **Miskolc – 400 kV-os távvezeték fejlesztése c. Telepítési Tanulmánytervvel kapcsolatban rögzítem**, hogy:
- 1.1. A MAVIR ZRt. Felsőzsolca 400/132 kV-os és a Sajóivánka 400/132 kV-os állomások között, a jelenleg már meglévő, egyrendszerű 400 kV-os összeköttetés mellett egy újabb 400 kV-os, kétrendszerű, 30,88 km hosszú távvezeték létesít. A távvezeték a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti országos jelentőségű 400 kV-os tervezett átviteli hálózat részét képezi.
 - 1.2. A tárgyi 400 kV-os távvezeték létesítése is – a debreceni Déli Gazdasági Övezet bővítésével összefüggő infrastruktúra-fejlesztésekről szóló 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozat 1.7.1. d) pontjában foglaltak alapján – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.
 - 1.3. A tervezett Felsőzsolca–Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték az Országos Területrendezési Tervbe (továbbiakban: OTfT) elfogadásáról szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben és a Borsod- Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod- Abaúj- Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervébe (továbbiakban: BAZMOTfT) beillesztésre került. A távvezeték Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal ABO-1291-1/2024/MAVIR hiv. számú határozatával a térségi területfelhasználási engedélyt megkapta.
- 2./ A 2023. évi C. törvény 195. §-a szerint, ha a felsőbb rendű tervekben szereplő, közcélú nyomvonalas építmény és biztonsági övezete nem szerepel a településtervben, akkor az adott település, így Miskolc is 4 hónapon belül köteles a hatályos településtervébe a nyomvonalat és biztonsági övezetét beilleszteni.
- 2.1. A Telepítési Tanulmányterv szerint a távvezeték nyomvonala közvetlenül nem érinti Miskolc közigazgatási területét, a 35 m-es biztonsági övezet azonban igen. A biztonsági övezet a 0919/1-es és a 0918/1-es helyrajzi számú telkeket érinti
 - 2.2. Az érintett földrészletek külterületen, Felsőzsolca közigazgatási területével határosan helyezkednek el. A beruházás jelenleg vizsgált területe nem tartozik a kiváló és jó szántók övezetébe, a biztonsági övezettel Miskolc közigazgatási határán belül érintett ingatlanok, mezőgazdasági és vízgazdálkodási övezetekbe vannak sorolva. A területhasználat korlátozása csak a mezőgazdasági övezetben lévő tartóoszlopok védőövezetében szükséges (öntözés

korlátozása), azonban Miskolcot érintő biztonsági övezeten belül található legelő művelésű földrésztelken ez nem releváns.

- 2.3. A Telepítési Tanulmányterv **összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.** A tervezett módosítás **nem érinti a zöldinfrastruktúrát.** A távvezeték létesítése nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével, nem módosítja a város területfelhasználási rendszerét.

3. / Miskolc Megyei Jogú Város Főépítészeként a **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

- 3.1. Miskolc MJV településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Általános követelmények 59.§ (4) bekezdése alapján a „képviseelő-estületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.”**
- 3.2. Miskolc MJV településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1) bekezdése alapján „... [419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] VII-IX. Fejezet, valamint 10. és 11. melléklet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.”**
- 3.3. Miskolc MJV településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása – *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletmeghatározott **tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.”****
- 3.4. Miskolc MJV településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdés b) és c) pont szerint „...A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (2024. szeptember 30-án hatályos) –IV. Fejezete és Mellékletei **tartalmi előírásainak és jelmagyarázatainak alkalmazásával került sor.”****
- 3.5. Miskolc MJV településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását – *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121.§ (2) bekezdése alapján „... e rendelet a) 2021. július 15-ig hatályos II. Fejezete, valamint 1. és 2. melléklete és b) Koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. Fejezete figyelembevételével készíti el.”**

4. Miskolc Megyei Jogú Város Főépítészeként *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés előírásainak megfelelően, **a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében azok elkészítését nem tartom szükségesnek az alábbiak együttes teljesülése miatt:**

- új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,
- a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését,
- a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és
- az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

Miskolc, 2025. 02.26.

Feljegyzést összeállította:


Szunyogh László
főépítész