

MISKOLC – 400 KV-OS TÁVVEZETÉK FEJLESZTÉSE

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

2024. SZEPTEMBER



MISKOLC- 400 KV-OS TÁVVEZETÉK FEJLESZTÉSE

Telepítési tanulmányterv

MEGRENDELŐ:**MAVIR ZRt.**

Princzing Áron

Operatív vezető

Juhász Ágnes

Távvezeték beruházási
főmunkatárs1031 Budapest,
Anikó utca 4.**GENERÁLTERVEZŐ:****Város-Teampannon
Kft.**1053 Budapest,
Veres Pálné utca 7.**TERVEZŐK:****Koszorú Lajos**

vezető településtervező

Város-Teampannon Kft.

TT/1 01-1346

Koszorú Bálint

településmérnök TT 01-6834

Város-Teampannon Kft.

Tábori Attila

Településtervező,
Területrendező tervező
TR 01-0402

Város-Teampannon Kft.

Mandula Péter

településmérnök

Város-Teampannon Kft.

Ez a terv a Város-Teampannon Kft szellemi terméke. Védelméről a 1999. évi LXXVI. törvény, felhasználásáról a tervezési szerződés rendelkezik.

A tervek Graphisoft ARCHICAD 24, Autodesk AutoCAD Map 3D 2018 és QGIS 3.30.1 tervezőprogrammal készültek.

TARTALOM

BEVEZETÉS.....	4
AZ ÉRINTETT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA	5
Elhelyezkedés.....	5
Tulajdonviszonyok.....	7
Infrastrukturális adottságok.....	7
Közlekedési viszonyok.....	9
Jelenlegi területhasználat	10
Épületállomány vizsgálata.....	11
Örökségvédelmi érintettség.....	11
HATÁLYOS TERVEK	12
Országos Területrendezési Terv.....	12
Megyei Területrendezési Terv	13
Településszerkezeti Terv	15
Helyi Építési Szabályzat.....	16
Településképi Rendelet.....	19
JAVASLAT.....	20
Szabályozási koncepció	21
INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEK.....	22
JAVASOLT FEJLESZTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAI	23
MELLÉKLETEK	24

BEVEZETÉS

A MAVIR ZRt. – mint a hazai villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának tulajdonosa és üzemeltetője, elemezve az elmúlt időszakban a térségben jelentkezett teljesítményigényeket, valamint az átviteli hálózat távvezetékeinek diszpozícióját – úgy döntött, hogy a Felsőzsolca 400/132 kV-os és a Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások között, a jelenleg már meglévő, egyrendszerű 400 kV-os összeköttetés mellett egy újabb 400 kV-os, kétrendszerű, 30,88 km hosszú távvezeték létesít. Az új távvezeték biztosítja a növekvő villamosenergia igényt és pozitív hatással lesz az iparterület ellátásbiztonságára.

A távvezeték elnevezése: **Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os kétrendszerű távvezeték.**

Az új szabadvezetékes távvezeték nyomvonala és biztonsági övezete 15 település – Felsőzsolca, Miskolc, Arnót, Szirmabesenyő, Sajóvámos, Sajókeresztúr, Sajóecseg, Boldva, Sajószentpéter, Berente, Múcsony, Szuhakálló, Kazincbarcika, Sajókaza, Sajóivánka – közigazgatási területét érinti, amelyből Miskolc vonatkozásában csak a biztonsági övezet érintettsége áll fenn. A beillesztendő távvezeték a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti országos jelentőségű 400 kV-os tervezett átviteli hálózat részét képezi.

A 75/2015. (III. 10.) Korm. rendelet a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyé nyilvánította, ennek megfelelően a tárgyi 400 kV-os távvezeték létesítése is – a debreceni Déli Gazdasági Övezet bővítésével összefüggő infrastruktúra-fejlesztésekről szóló 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozat 1.7.1. d) pontjában foglaltak alapján – **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.**

A tervezett Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték az Országos Területrendezési Tervbe (továbbiakban: **OTrT**) elfogadásáról szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervébe (továbbiakban: **BAZMTrT**) **beillesztésre került.** A távvezeték Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal ABO-1291-1/2024/MAVIR hiv. számú határozatával a **térségi területfelhasználási engedélyt megkapta** (Lásd: melléklet)

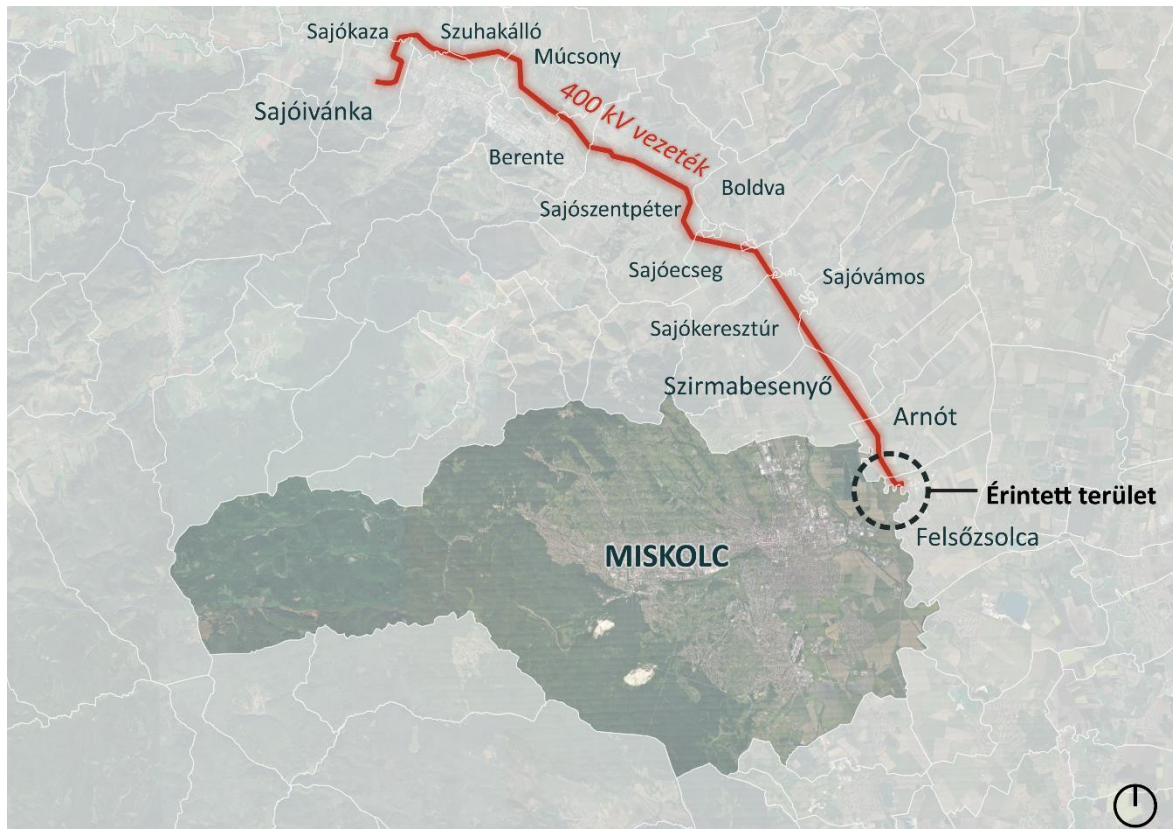
A 2023. évi C. törvény szerint, ha a felsőbb rendű tervekben szereplő, közcélú nyomvonalas építmény és biztonsági övezete nem szerepel a településtervben, akkor az adott település, így Miskolc is 4 hónapon belül köteles a hatályos településtervébe a nyomvonalat és biztonsági övezetét beilleszteni, ez képezi a jelen Telepítési Tanulmányterv tárgyát.

AZ ÉRINTETT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

Elhelyezkedés

A fejlesztéssel érintett terület az Észak-Magyarország régióban, Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyében, a Miskolci járásban, Miskolc városának közigazgatási területén található.

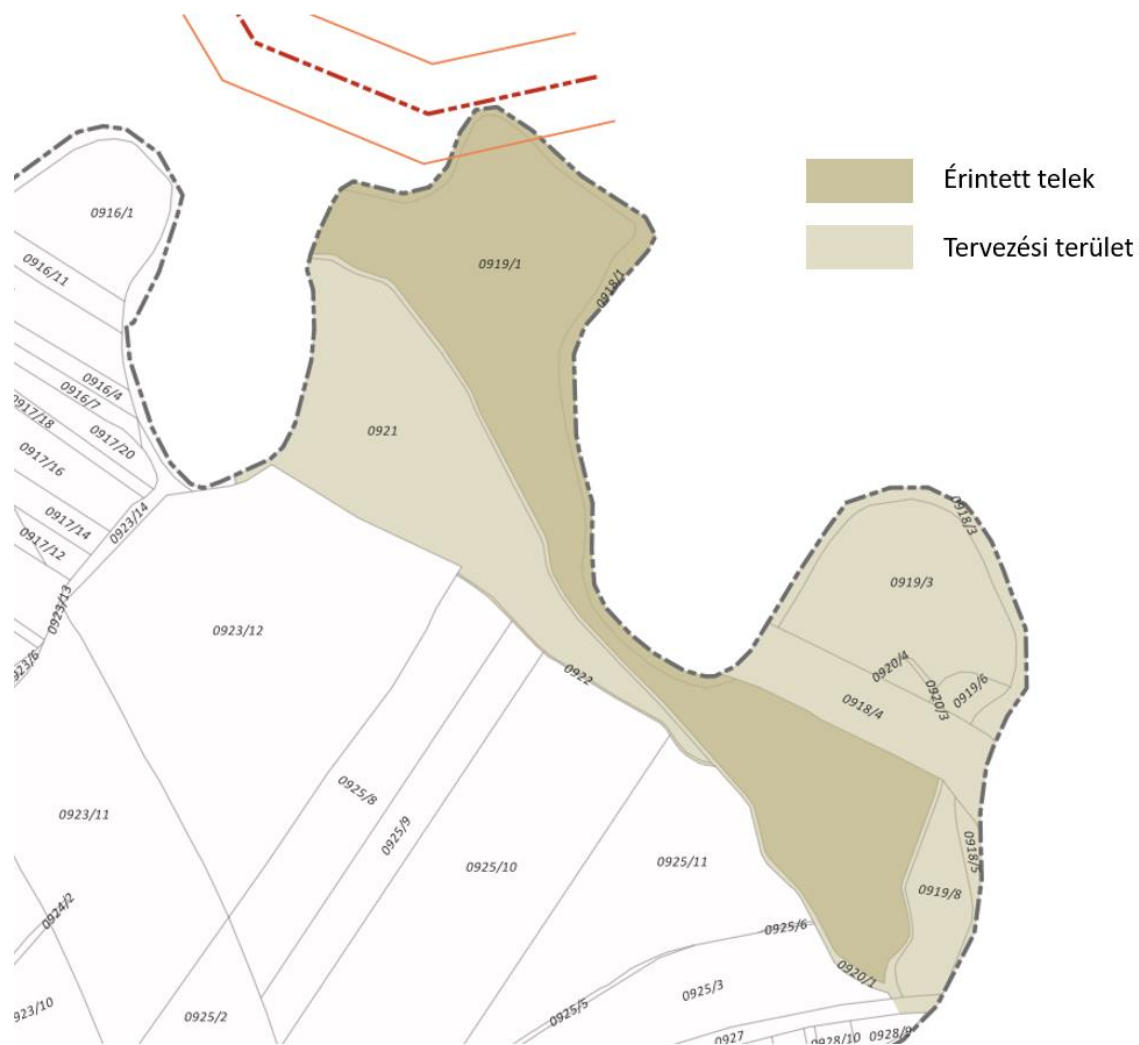
A tervezett 400 kV-os távvezeték Sajóivánka és Felsőzsolca települések között halad, jelen tanulmányterv tárgya csak a távvezeték déli, Miskolc város közigazgatási területét érintő része.



Terület elhelyezkedése – térségi átnézet

A tervezett 400 kilovoltos távvezeték közvetlenül nem halad át Miskolc közigazgatási határán, azonban a vezeték mellett kijelölt mintegy 35 méteres biztonsági övezet érinti a település területét. A biztonsági övezet a 0919/1-es és a 0918/1-es helyrajzi számú telkeket érinti, de a közterületekig bővített tervezési terület magában foglalja a 0918/3, 0918/4, 0918/5, 0920/1, 0920/3, 0920/4, 0919/4, 0919/3, 0919/4, 0919/5, 0919/6, 0919/8 helyrajzi számokat érintő telektömböt is.

Az érintett földrészeket külterületen, Felsőzsolca közigazgatási területével határosan helyezkednek el.



Tervezési terület elhelyezkedése

Tulajdonviszonyok

A távvezeték által érintett területek (0919/1, 0918/1) állami tulajdonban vannak.

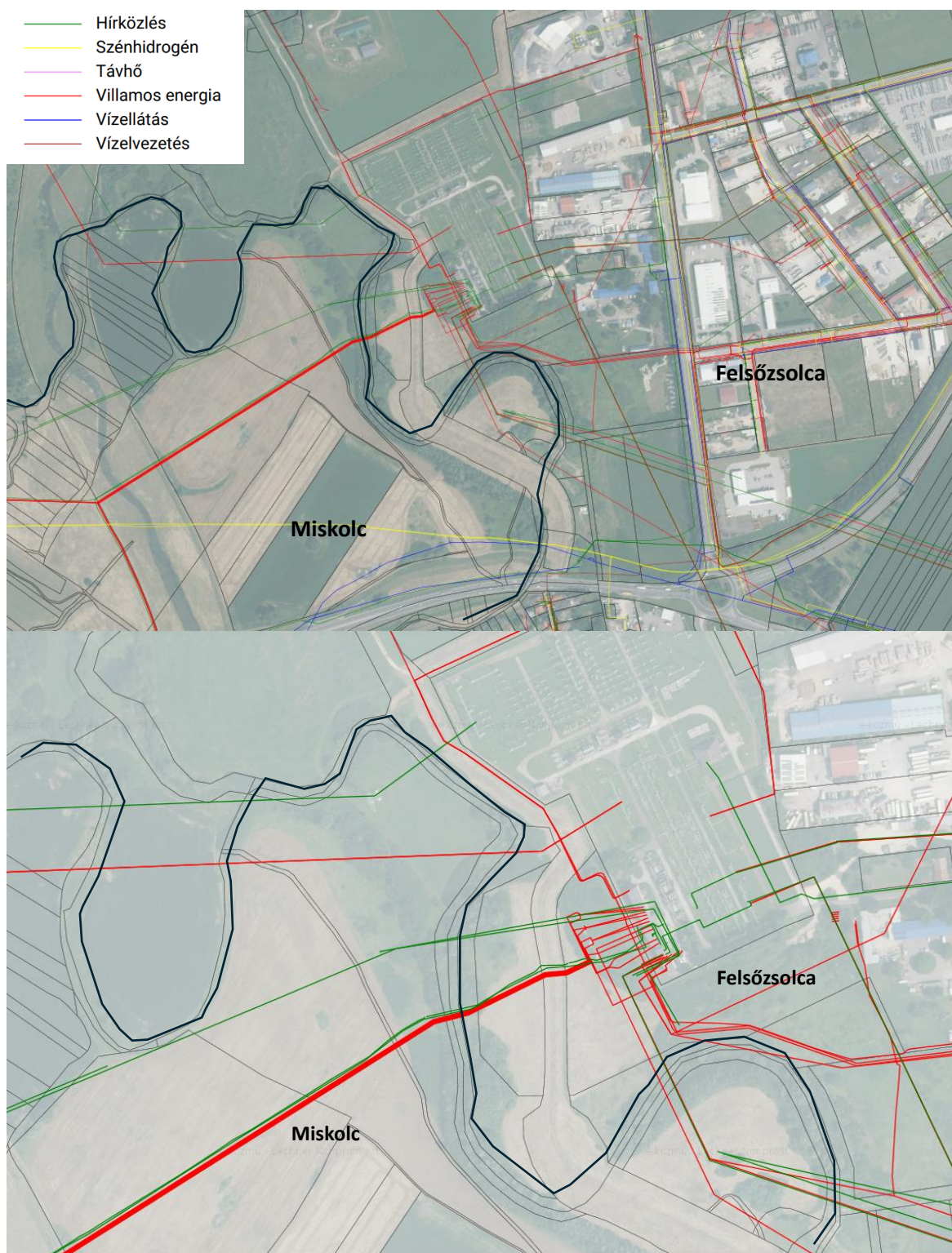


Tervezési terület tulajdonviszonyai

Infrastrukturális adottságok

A vizsgált területen villamos energiaellátást biztosító vezetékek, illetve hírközlési vezetékek találhatóak. Külterületi elhelyezkedéséből adódóan más közművek nincsenek a helyszínen. Azonban a terület közvetlen szomszédságában található a MAVIR Zrt. felsőzsolcai 400/132 kV-os állomása, ide fut be, több áramellátást és hírközlést szolgáló vezeték, köztük a tervezett 400 kV-os távvezeték is. A területen található elektromos vezetékek az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft., a hírközlési közművek az MVM NET Zrt., az MVM ÉMÁSZ és a Vodafone Magyarország kezelésében vannak.

A tervezett 400 kV-os távvezeték még nem szerepel az alábbi közműterképeken.



Az érintett terület közműtérképe (forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/>)

A fenti ábrán vastag piros vonallal egymással párhuzamosan futó földkábelek láthatóak, ettől északra vékony piros vonallal nagyfeszültségű szabadvezeték halad.

Közlekedési viszonyok

A fejlesztés (elektromos távvezeték kiépítése) szempontjából nem kifejezetten feltétel a közúti közlekedési kapcsolatok megléte, de röviden ezek is bemutatásra kerülnek az alábbiakban. A területtől nyugatra halad az M3-as autópálya, melynek lehajtója is itt helyezkedik el (Miskolc-kelet Tornyosnémeti Sátoraljaújhely). A tervezett fejlesztéstől délre halad a 3-as főút, keletre pedig az ebből leágazó 2617-es számú mellékút. Maga a távvezeték Felsőzsolcát érinti, itt az Arnóti útról leágazó földút tárja fel ezt a területet. A tervezett távvezeték Miskolc közigazgatási területét nem érinti, de innen is megközelíthető, legkönnyebben a 3-as főútról, a Kis-Sajó gátkoronáján futó burkolatlan úton.



A vizsgált terület környezetének közlekedési hálózata (forrás: openstreetmap)

Jelenlegi területhasználat

A vizsgált terület Miskolc és Felsőzsolca határán, a Sajó mellékága, a Kis-Sajó mentén fekszik, ez a 0918/1-es hrsz. A területhasználatot meghatározza a Kis-Sajó két ága, ezek mentén fás, bokros növényzet alakult ki. A 0919/1-es hrsz biztonsági övezettel érintett, északi részének egy része mezőgazdasági művelés alatt áll.

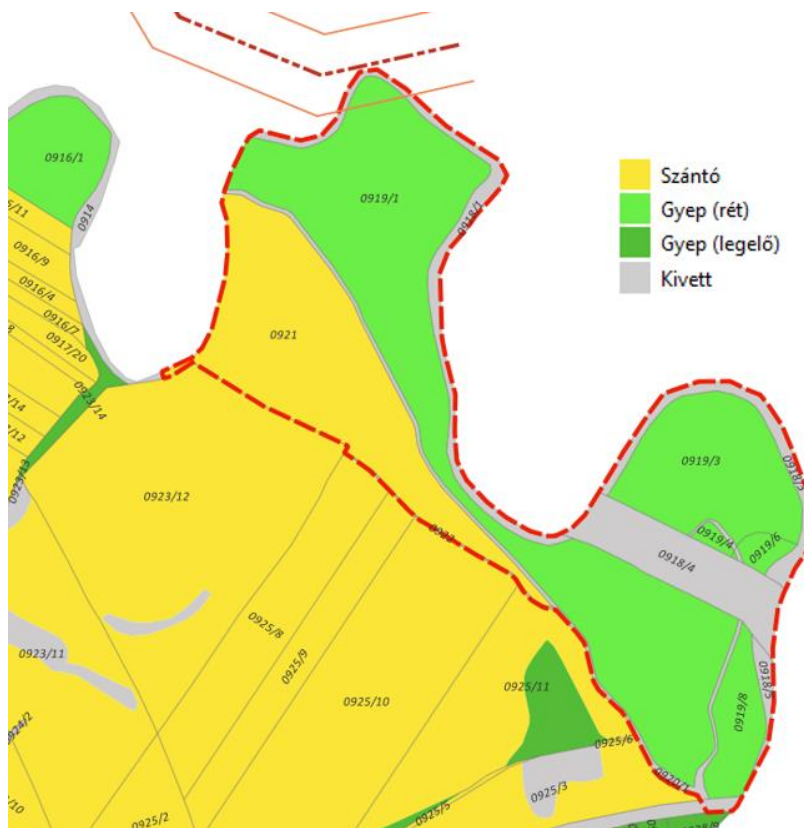


Kis-Sajó folyó



Környező mezőgazdasági területek és a felettük futó meglévő távvezetékek

Az ingatlannyilvántartás szerinti művelési ágak némileg eltérnek a valós használattól. A 0918/1-es hrsz **kivett** terület (Bódva folyó néven), a 0919/1-es hrsz teljes területe **gyep** (rét) művelési ágba van.



Művelési ágak

Épületállomány vizsgálata

A vizsgált területen épületek nem találhatóak, egyedüli építmények a nagyfeszültségű villamoshálózat acél tartóoszlopai.



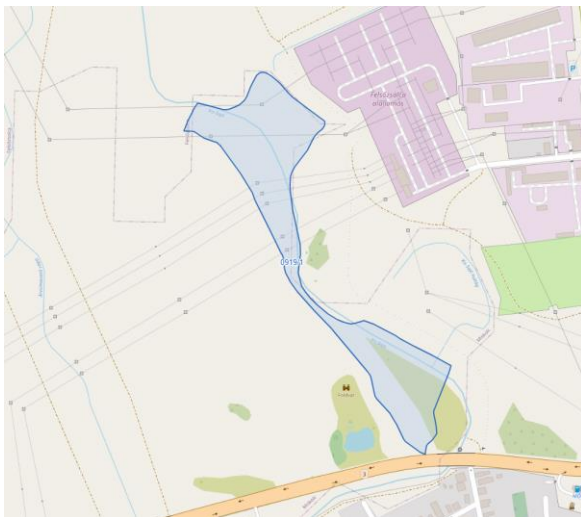
Elektromos távvezeték tartóoszlopa



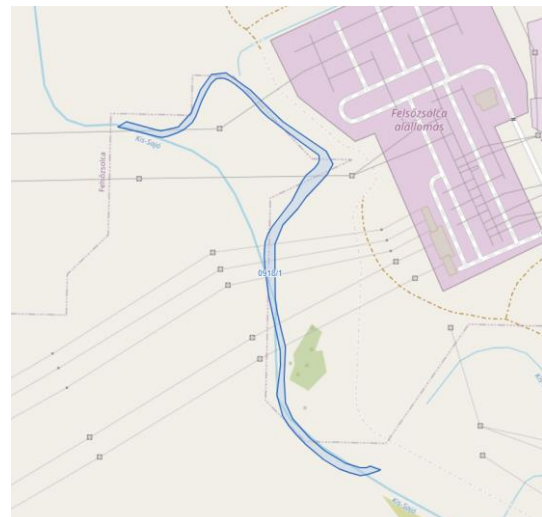
MAVIR ZRt. felelősségi állomása

Örökségvédelmi érintettség

A biztonsági övezettel érintett két ingatlan területén és a teljes tervezési területen sem található műemléki, régészeti vagy világörökségi védelem az oeny.hu/ védett ingatlanok lekérdezésére szolgáló honlapja alapján.



0919/1, örökségvédelmi érintettség



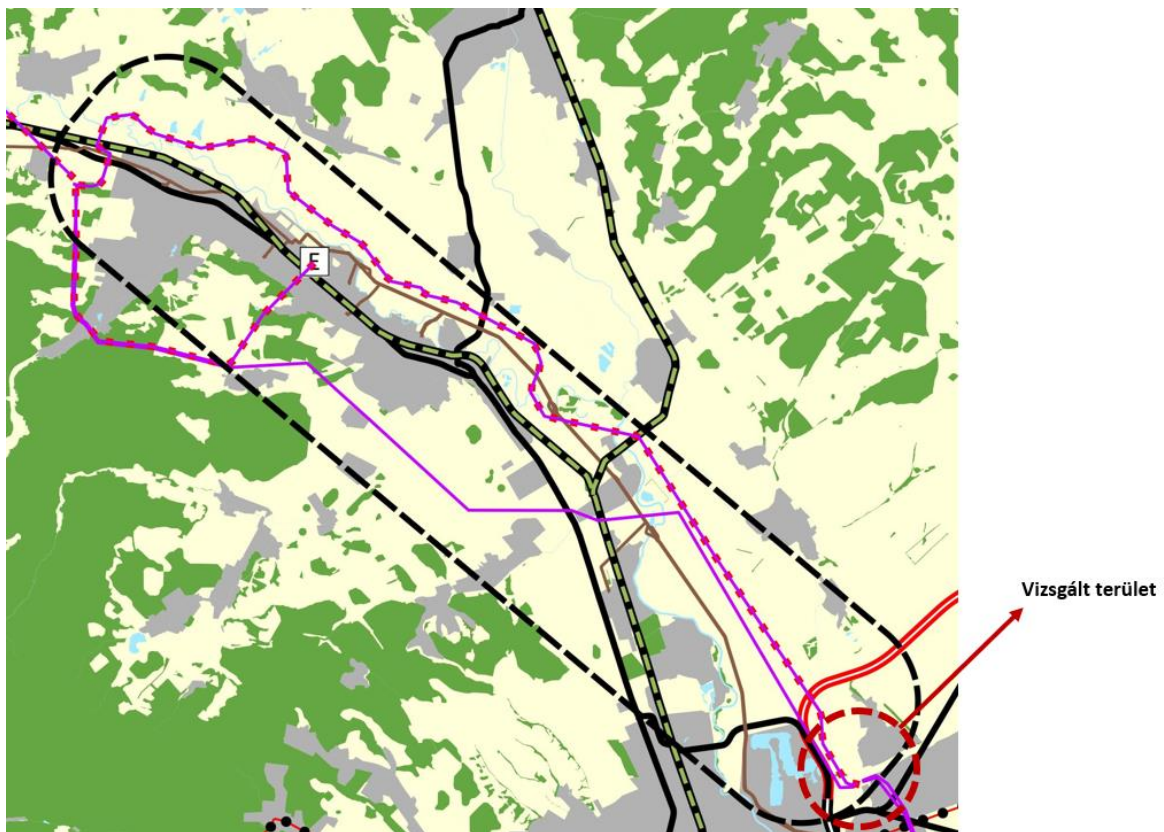
0918/1, örökségvédelmi érintettség

HATÁLYOS TERVEK

Országos Területrendezési Terv

A MAVIR Zrt. - Felsőzsolca – Sajóivánka [II.-III.] elnevezésű 400 kV-os kétrendszerű tervezett - távvezeték, mint országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem Területrendezési tervekbe való beillesztése iránti térségi területfelhasználási engedélyt megkapta a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivataltól, a tervbe beillesztésre került.

A határozat szerint „A térségi övezetek módosítására nincs szükség, így ez nem akadály a területfelhasználási engedély kiadásának.”



Az 2018. évi CXXXIX. törvénnyel elfogadott hatályos OTrT részlete a beillesztett új 400 KV-os távvezeték nyomvonalával
(forrás: Építési és Közlekedési Minisztérium 2024. június 27-ei adatszolgáltatása)

Országos területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség

Közelekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Gyorsforgalmi út (tervezett)
-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
-  Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
-  Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
-  Országos kerékpárútvonal
-  Országos kikötő (meglévő)
-  Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

-  Atomerőmű (meglévő)
-  Atomerőmű (tervezett)
-  Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
-  Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)

-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
-  Földgázszállító vezeték (meglévő)
-  Földgázszállító vezeték (tervezett)
-  Kőolajszállító vezeték (meglévő)
-  Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

-  VTT-tározó (meglévő)
-  VTT-tározó (tervezett)
-  Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
-  Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
-  Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
-  Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

-  Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
-  Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
-  Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

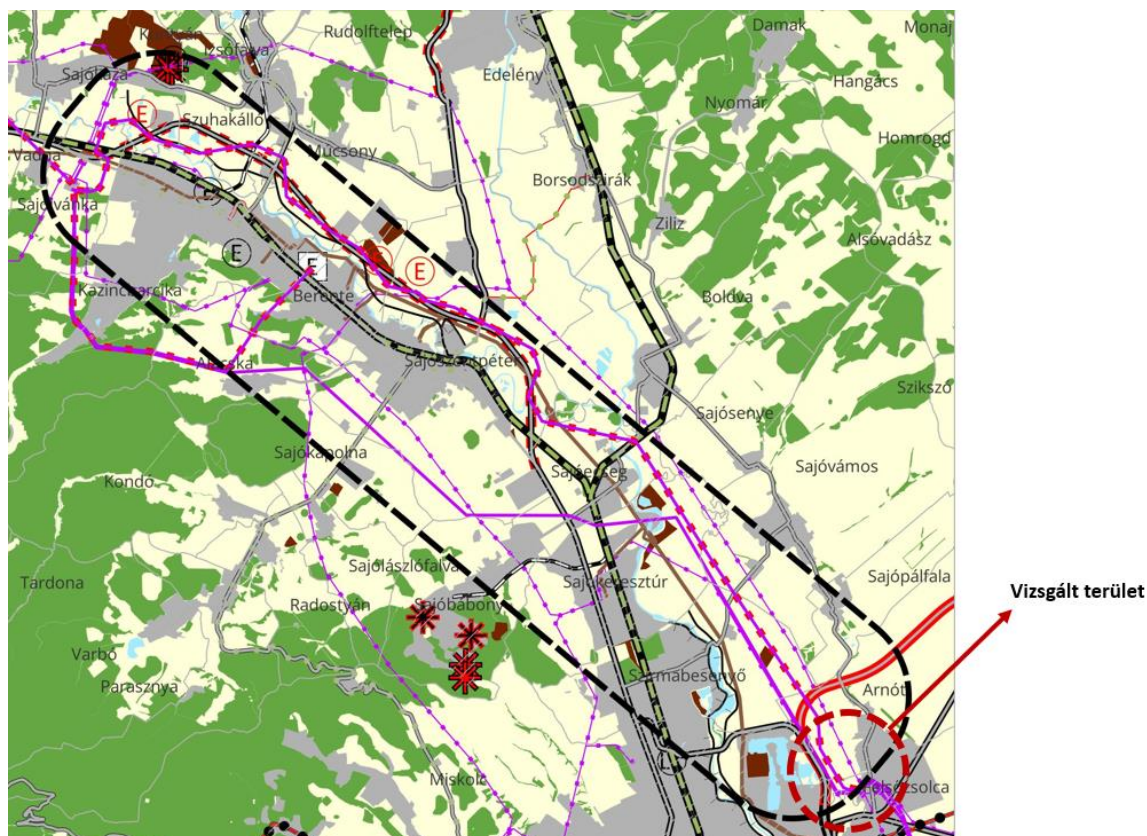
-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa

Az 2018. évi CXXXIX. törvénnyel elfogadott hatályos OTtT jelmagyarázata, piros kerettel kiemelve a tervezett távvezeték jelét

Megyei Területrendezési Terv

A MAVIR Zrt. - Felsőzsolca – Sajóivánka [II.-III.] elnevezésű 400 kV-os kétrendszerű tervezett - távvezeték, mint országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem Területrendezési tervekbe való beillesztése iránti térségi területfelhasználási engedélyt szintén megkapta a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivataltól, így a tervbe beillesztésre került.

A határozat szerint „A térségi övezetek módosítására nincs szükség, így ez nem akadályozza a területfelhasználási engedély kiadásának.”



BAZMTrT részlete a beillesztett új 400 KV-os távvezeték nyomvonalával



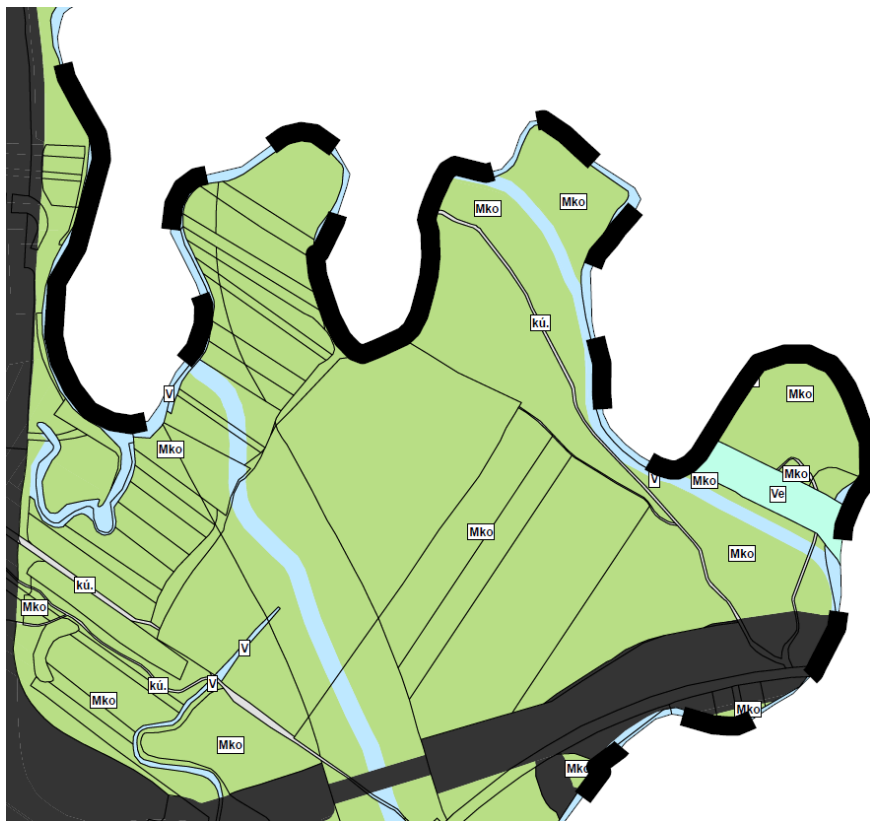
A BAZMTrT jelmagyarázata, piros kerettel kiemelve a tervezett távvezeték jelét

Településszerkezeti Terv

Miskolc Megyei Jogú Város **Településszerkezeti Tervéről** szóló 175/2022. (XII. 15) önkormányzati határozata határozza meg a település egyes részeinek területfelhasználását, a főbb infrastrukturális elemek elhelyezkedését.

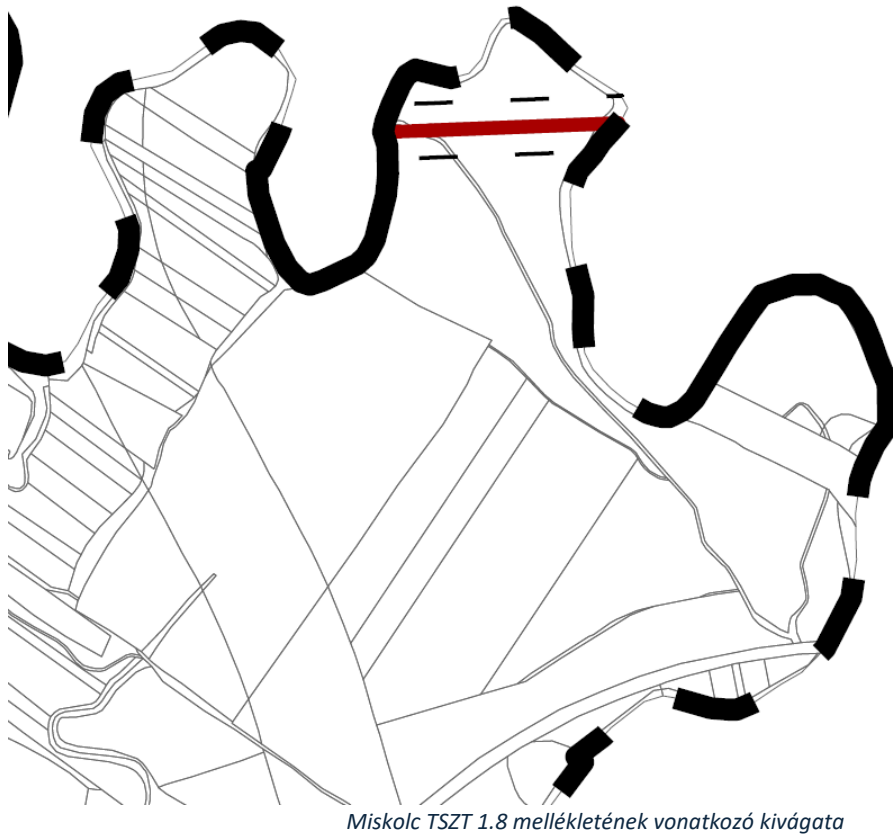
A határozat 1.1 melléklete tartalmazza a területfelhasználásokat bemutató tervlapot, ez a tervezési területre Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko) és Vízgazdálkodási terület (V) területfelhasználást határoz meg. A Kis-Sajó nyugati ágától nyugatra egy Külterületi út (kú.) területfelhasználást is jelöl a terv.

Mivel a tervezett 400 kV-os kétrendszerű távvezeték Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal ABO-1291-1/2024/MAVIR hiv. számú határozatával elfogadásra került, így a tervezett nyomvonalat Miskolc megyei jogú város Településszerkezeti Tervében is átvezetni szükséges.



Miskolc TSZT 1.1 mellékletének vonatkozó kivágata

Nagy feszültségű villamosenergia hálózat nyomvonalát és annak védőtávolságát jelöli a TSZT 1.8, Villamosenergia Ellátásra vonatkozó mellékletének tervlapja.



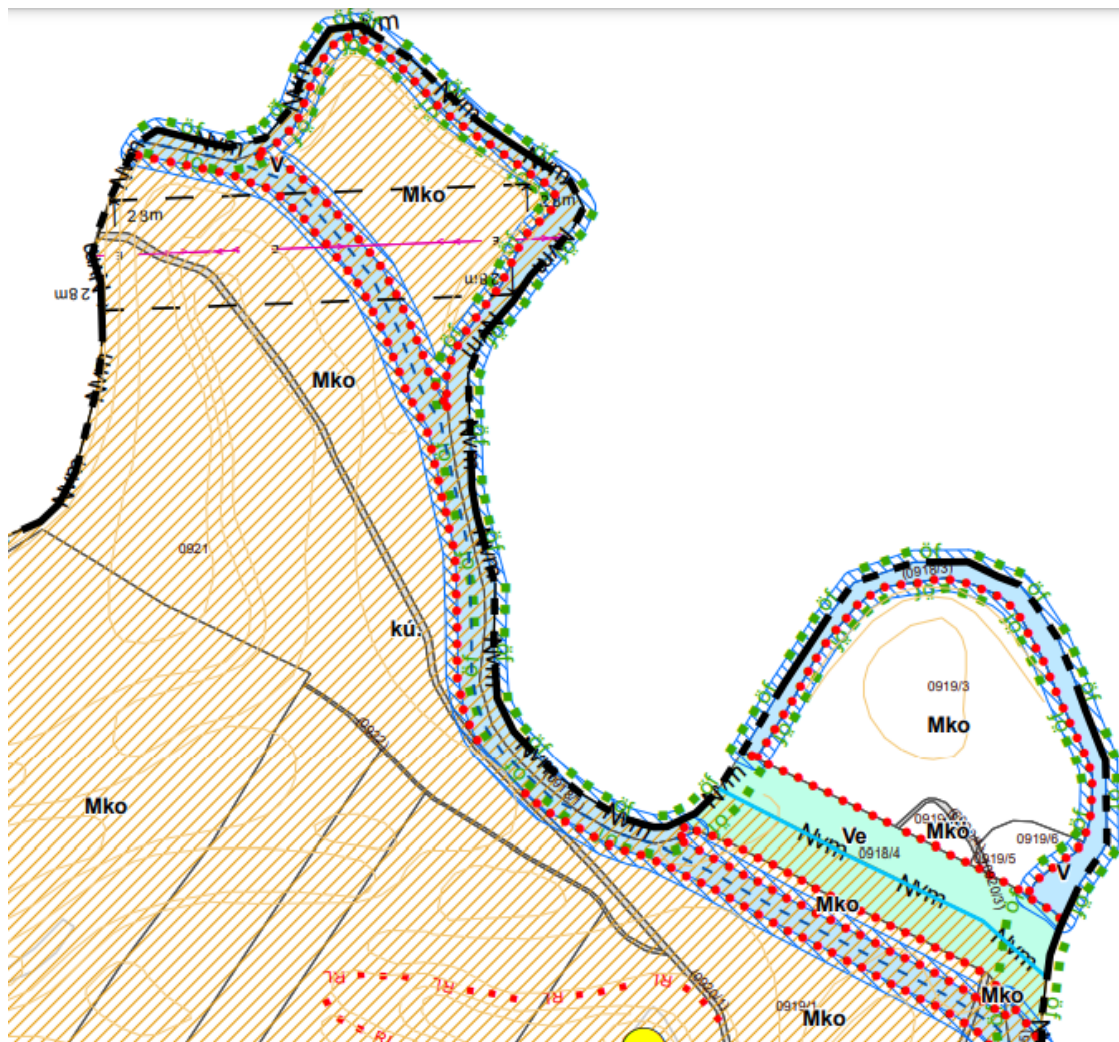
Miskolc TSZT 1.8 mellékletének vonatkozó kivágata

Helyi Építési Szabályzat

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) közgyűlési rendelete határozza meg a területre vonatkozó építési jogokat és követelményeket. Az alábbi ábrán látható a rendelet 6. számú melléklete, amely az építési szabályzathoz tartozó **szabályozási tervlap** vonatkozó kivágata.

Ezen az látható, hogy a tervezett távvezeték védőtávolságával érintett területek **Vízgazdálkodási (V)**, illetve **Mezőgazdasági** - ökológiai célból - korlátozott használatú zóna (Mko) övezetbe esnek. Az itt folyó Kis-Sajó területén az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosóját jelöli a terv. A teljes terület **nagyvízi meder területére**, azon belül **másodlagos levezető sávba** esik. A 0919/1-es hrsz-t észak-nyugat dél-kelet irányban átszelő vízfolyás területét szintén vízgazdálkodási területként jelöli a terv, de az övezet külön földrészlettel és hrsz-el nem rendelkezik.

A tervlap jelöli a területen kelet-nyugati irányba áthaladó már meglévő nagyfeszültségű villamosenergia vezetéket.



Miskolc Helyi Építési Szabályzata, 6. mellékletének kivágata

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának előírásai az érintett övezetekre:

(4) Mezőgazdasági kertes korlátozott használatú zóna (Mko2)

„a) A zónába olyan kistelkes (korábban jellemzően zártkerti besorolású, szőlőhegyi) területek tartoznak, melyek nem, vagy csak minimális mértékben beépítettek, tájképi és tájhasználati szempontból természetes jellegűek.

b) A zónában épületek csak az alábbi feltételek betartásával építhetők:

- A telek művelési ága:

- csak szőlő, vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott és így művelt telek építhető be.

- A beépíthető telek szükséges nagysága:

- szőlő művelési ág esetében 1 ha (10 000 m²)

- gyümölcsös művelési ág esetében 3 ha (30 000 m²)

Azon telken, melynek csak egy része tartozik olyan művelési ágba, mely a beépítés szempontjából megfelelő (tehát szőlő, vagy gyümölcsös), az egyéb művelési ágú telekrész területe (szántó, kert, gye, erdő) a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe.

c) Elhelyezhető épületek, építmények:

- gazdasági épületeként csak a szőlő vagy gyümölcsös művelésével, terméktárolással, borfeldolgozással kapcsolatos építmény építhető

- földdel borított pince létesíthető

- lakóépület, állattartó épület, üvegház, fóliasátor nem építhető

d) Az építés részletes előírásai:

- Beépítettség: max. 1 %, de telkenként max. 500 m² összapterületű épület(ek) építhető(k), a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájbaillő, magastetős, földszintes kialakítással.

- Építménymagasság: max. 3,5 m

- Beépítési mód: szabadon álló

előkert: min. 10 m, oldalkert min. 3 m.

e)

f) Az épületnek forrástól, vízfolyástól, tóparttól min. 50 m távolságra kell lennie.”

Vízgazdálkodási zóna (V)

„(1) A zóna területébe

a) a folyóvizek medre és parti sávja,

b) az állóvizek medre és parti sávja,

c) a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,

d) a vízbeszerzési területek és

e) vízműterületek, tartoznak.

(2) A zónában az (1) bekezdés a) - d) pont szerinti területeken csak a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos építmények és magasabbrendű jogszabályokban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el, figyelembe véve a vízügyi jogszabályok rendelkezéseit is. Egyéni horgásztanya és hasonló funkciójú épületek nem építhetők.

(3) A vízműterületeken belüli technológiai létesítmények, műtárgyak beépítettségi mértékét és építménymagasságát az illetékes szakhatóság bevonásával, egyeztetve a városi főépítész jóváhagyásával kell megállapítani.

(4) A vízműterületeken max. 10 %-os beépítés és 4,5 m építménymagasság engedélyezhető.

(5) A vízgazdálkodási területként meghatározott vízfolyásokon, patakokon, árkokon épített híd közterületi kapcsolatnak (közút vagy magánút) számít, ezért az építési telkek megközelítésénél figyelembe vehető.”

A vizsgált helyszín **nagyvízi meder** területén helyezkedik el, ezért szükséges a **83/2014. (III. 14.) Korm. Rendelet** (a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról) figyelembevétele is. A rendelet, a jelenleg érintett másodlagos levezető sávról így rendelkezik:

1	Levezető sáv	Építmény műszaki követelményei	Épület, illetve terepszint fölé emelkedő építmény		Intézkedések
			Új elhelyezése	Meglevő felújítása, átalakítása, bővítése	
	Másodlagos	A nagyvízi mederkezelési tervben meghatározott átbocsátó-képességnek megfelelő levezetésre alkalmas állapotban tartás.	Az 5. § (4) bekezdés a)–c) pontjai szerinti indokolt esetben helyezhető csak el a nagyvízi mederkezelési tervben előírt, biztonsági szintet is magában foglaló magasságú padlószinttel, lábakon álló építmény, egyidejű árvízlevezetést javító intézkedés mellett. Rendezvények ideiglenes építményei legfeljebb 15 napig helyezhetők ki.	Érvényes építési, illetve létesítési engedéllyel rendelkező építmény esetén lehetséges, alapterület növelése nélkül. Épület a nagyvízi mederkezelési tervben előírt, biztonsági szintet is magában foglaló magasságú padlószint alatt nem lehet körbe épített (lábakon álljon).	Parti sávban a magán üdülőépületek és a nem megfelelő használatból származó lefolyási akadályok megszüntetése. Nem megfelelő használatból származó lefolyási akadályok felszámolása.

Mivel Miskolc közigazgatási területén csak a biztonsági övezet fog elhelyezkedni, a fenti előírások a fejlesztést nem érintik.

Településképi Rendelet

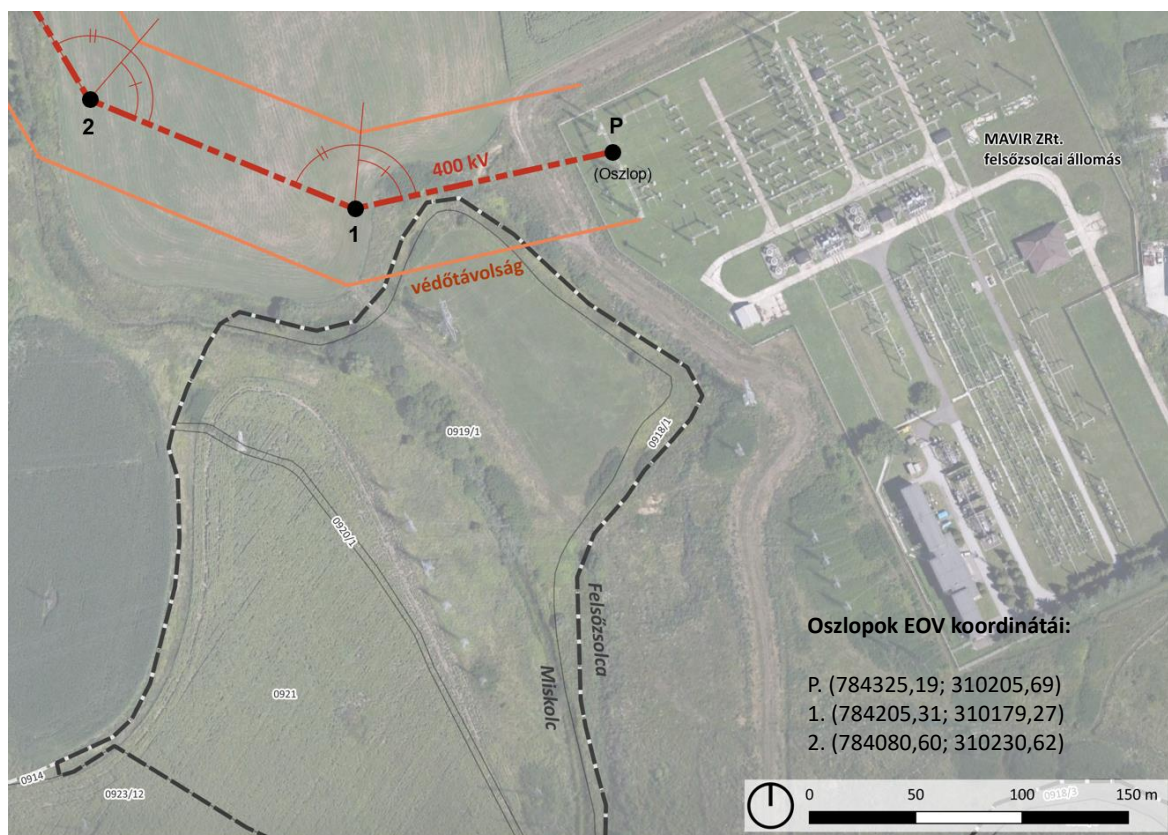
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 44/2017. (XII. 22.) a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete alapján a tervezési területen nincs védett egyedi épített érték. A területen nem található karaktervédelem alatt álló terület, városképi védelem alatt álló terület-védett utcakép, településszerkezeti védelem alatt álló terület, és értelemszerűen városképi jelentőségű lakótelep sem.

JAVASLAT

A 400 kilovoltos távvezeték nyomvonala közvetlenül nem érinti Miskolc közigazgatási területét. Ahogy az alábbi helyszínrajzon is látható, a szükséges 35 méteres biztonsági övezet azonban beleesik Miskolc külterületének ezen részébe. A vezeték itt csatlakozik a MAVIR ZRt. felsőzsolcai állomásához. A vezetéket tartó oszlopok alapjai által a talajban és a talajfelszínen elfoglalt terület alapozása kb. 25mx25m/db.

A külterületet érintő szabad távvezeték biztonsági övezete a 2/2013. (I. 22.) számú, a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló NGM rendelet 6.§ (1) ad) pontja szerint: „6. § (1) Föld feletti vezeték – ideértve a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is az a) pont af) alpontjában és a b) pontban foglalt eltéréssel – biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed: a) föld feletti szabadvezeték esetében: ab) 300 kV felett 500 kV névleges feszültségig 28 méter.

KATICA I. típusú tartóoszlop esetén a teljes biztonsági övezet: 66,4 méter, KATICA II. esetén 68,4 méter. Az alábbi ábrán látható 3 db oszlop Katica I-es típusú, de a teljes szakaszon vannak Katica II típusúak is.



A tervezet távvezeték környezetének Miskolcot érintő átnézeti rajza

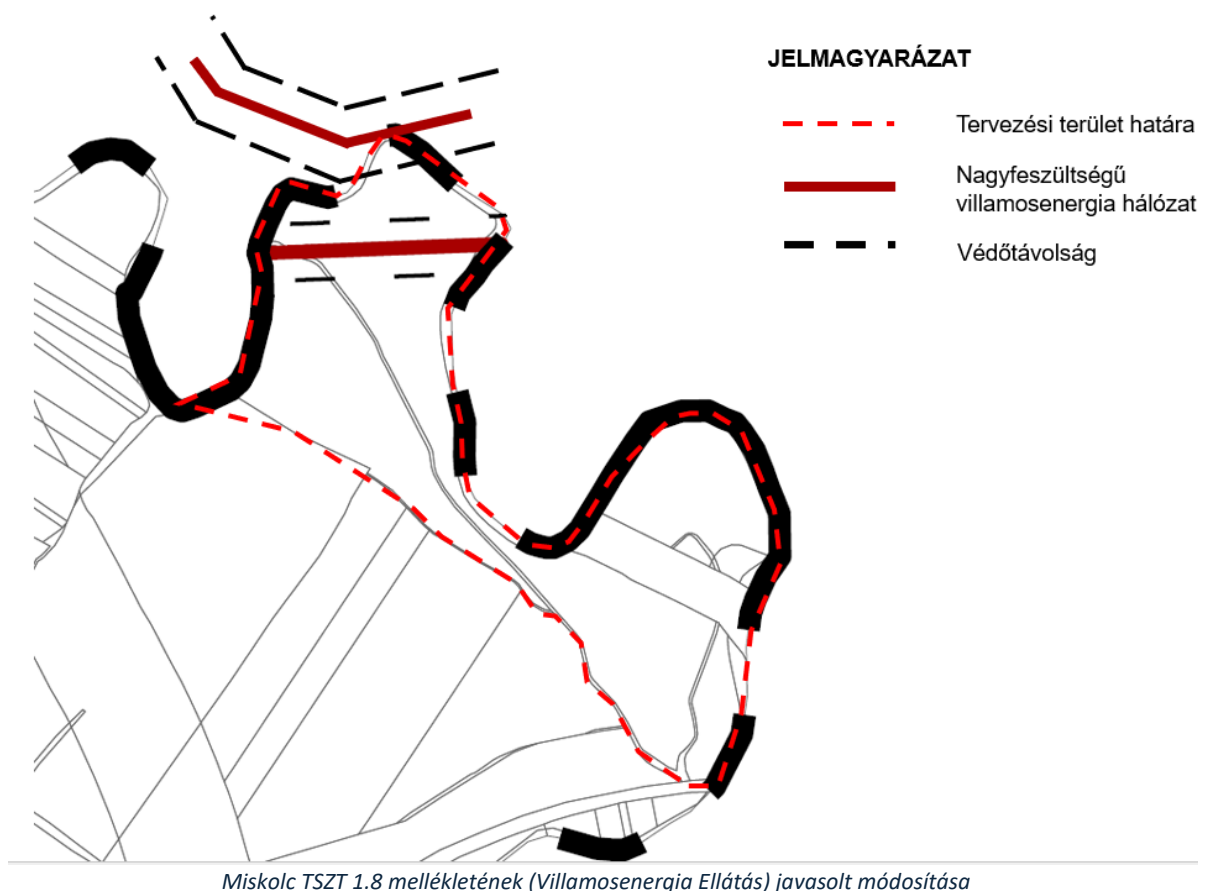
Szabályozási koncepció

2023. évi C. törvény a magyar építészetéről **195. § (1) b) pontja** szerint, ha a közcélú nyomvonalas építmény nem szerepel a Trtv.-ben, a térségi területfelhasználási engedély véglegessé válásától, de legkorábban a telepítési tanulmányterv települési (a fővárosban a fővárosi és kerületi) önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül összhangba kell hozni a területfelhasználási engedélyben foglaltakkal.

Mivel a tervezett 400 kV-os kétrendszerű távvezeték Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal ABO-1291-1/2024/MAVIR hiv. számú határozatával elfogadásra került, így a nyomvonalat és biztonsági övezetét (a településtervben védőtávolságát) az érintett településrendezési eszközökben át kell vezetni. Miskolc város **Településszerkezeti Tervében** és **Helyi Építési Szabályzatában** csak a védőtávolságot szükséges **betervezni**.

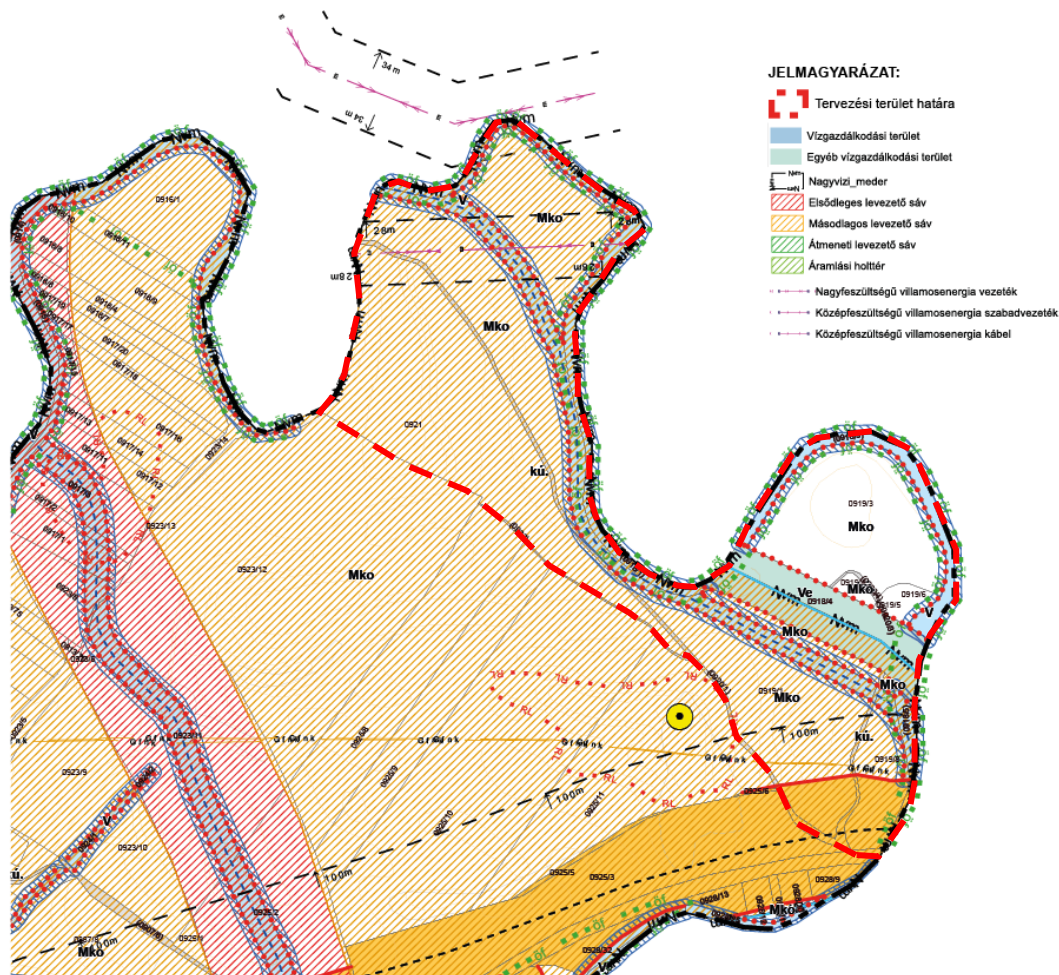
Településszerkezeti Terv

Miskolc Megyei Jogú Város **Településszerkezeti Tervéről** szóló 175/2022. (XII. 15) önkormányzati határozatának 1.8. melléklete mutatja a villamosenergia ellátás hálózatát a településen. Ezen a megadott jelkulcs szerint szerepeltetendő a tervezett nagyfeszültségű villamosenergia vezeték és annak védőtávolsága.



Helyi Építési Szabályzat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról** szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendeletének 6. mellékletében a 21. számú szelvényen átvezetni szükséges a nagyfeszültségű villamosvezeték nyomvonalát és annak védőtávolságát, a meglévő jelkulcs szerint.



Szabályozási Tervlap (Miskolc Helyi Építési Szabályzata, 6. melléklet) javasolt módosítása

INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEK

Miskolc város közigazgatási területét a tervezett 400 kV-os távvezeték építményei (tartóoszlopok) nem érintik, csak a vezeték biztonsági övezete. Ebből adódóan konkrét infrastrukturális igény nem keletkezik a fejlesztés során. Az érintett terület megközelítése Felsőzsolca felől, az Arnóti útról leágazó, burkolatlan útról történhet, illetve Miskolcra a 3-as főútról leágazó, gátkoronán futó földútról.

JAVASOLT FEJLESZTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAI

A vezeték létesítése **környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység**, az egységes környezethasználati engedélyezés vonatkozik rá. A környezetvédelmi és a vezetékjogi engedély iránti kérelemmel kapcsolatos eljárás folyamatban van, várhatóan szeptember végére ezek az engedélyek is rendelkezésre állnak.

A beruházás jelenleg vizsgált területe nem tartozik a kiváló és jó szántók övezetébe, a biztonsági övezettel Miskolc közigazgatási határán belül érintett ingatlanok, mezőgazdasági és vízgazdálkodási övezetekbe vannak sorolva. A területhasználat korlátozása csak a mezőgazdasági övezetben lévő tartóoszlopok védőövezetében szükséges (öntözés korlátozása), azonban Miskolcot érintő biztonsági övezeten belül található legelő művelésű földrészleteken ez nem releváns. A távvezeték létesítése nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével, nem módosítja a város területfelhasználási rendszerét.

A távvezeték üzemeltetése nem jár levegőterheléssel, a terheltségi szint jellemzőinek érdemi változása az építési munkák hatásából eredően nem várható, hatásuk átmeneti.

A létesítés során időszakos zaj- és rezgésterhelés várható, azonban, mivel az érintett terület szomszédságában mezőgazdasági és ipari területek vannak, ezért számottevő terhelés nem jelentkezik. Sem a távvezeték nyomvonala, sem biztonsági övezete nem érint beépített területet, külterületen fekszik és földutakról közelíthető meg.

A létesítés során – az előírások betartása esetén – hulladék okozta környezeti veszély vagy szennyezés a tervezési területen nem várható.

A jelenleg vizsgált szakaszon a távvezeték nem érinti a BAZMTrT vízminőség-védelmi terület övezetét, felszíni vizet a nyomvonal csak légkábelrel érint. A kábel a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapotát negatívan nem befolyásolja.

A tervezett nyomvonal nem érint országos jelentőségű egyedi jogszabállyal védett természeti területet és értéket. Az országos ökológia hálózat ökológiai folyosójának övezetét érinti, az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetett módon, annak természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. A tervezett távvezeték létesítése nem idéz elő káros tájszerkezeti változásokat, tájjelleg módosulást, nem befolyásolja a jövőbeli élőhely- és tájrehabilitációs törekvéseket.

MELLÉKLETEK

1. Miskolc 0918/1-es hrsz tulajdoni lapja
2. Miskolc 0919/1-es hrsz tulajdoni lapja

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/81859/2024

2024.09.24

MISKOLC I KERÜLET

Szektor: 16

Külterület 0918/1 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv adatokat ha m2 k.fill

. Kivett Bodva folyó	0	5283	0.00
	II R É S Z		

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 63356/2023.09.26
jogcím: eredeti felvétel 66754/2018.11.22
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
Az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja, A 33907/2013.02.05. számú bejegyzés ranghelyén.

6. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 63356/2023.09.26
jogcím: vagyonkezelői jog
jogállás: vagyonkezelő
név: ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
cím: 3530 MISKOLC Vörösmarty utca 77.
törzsszám: 15308445

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33907/2013.02.05					
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a Miskolc I. kerület 0918 helyrajzi számú ingatlan megosztásából. FM: 3011/2011.					

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 33907/2013.02.05
Vezetékjog
A 46888/2011.06.23 számú beadvány rangsorában. A VMM-115/2011. engedély számú Felsőzsolca-Sajóivánka 400kV-os távvezeték az ingatlan területéből 1223 m2-t érint. Átjegyezve a Miskolc I. kerület 0918 helyrajzi számú ingatlanról.
jogosult:
név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. törzsszám: 12550753
cím : 1031 BUDAPEST Anikó utca 4.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/81859/2024
2024.09.24

MISKOLC I KERÜLET

Szektor: 16

Külterület 0918/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 51070/2014.07.24

Vezetékjog

A VM-72/2014. engedély számú G2-3 jelű Felsőzsolca-Mályi Dél-Cora 35 kV-os vezeték az ingatlan területéből 12 m2-t érint.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 52523/2014.08.12

Vezetékjog

A VM-74/2014. engedélyszámú, G2-1 jelű Felsőzsolca- Nyékládháza 22 kV-os távvezeték átalakítása (1-20. oszlopok között) az ingatlan területéből 11 m2-t érint. FM szám: 292/2016.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 52924/2014.08.18

Vezetékjog

A VM-79/2014. engedélyszámú, G2-2 jelű Felsőzsolca- Miskolc Dél 22 kV-os távvezeték átalakítása (1-20. oszlopok között) az ingatlan területéből 11 m2-t érint. FM szám: 274/2016.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 54128/2014.09.03

Vezetékjog

A VM-81/2014 engedélyszámú, G2-5 jelű, Felsőzsolca-Hűtőház 35 kV-os távvezeték átalakítása (1-9. oszlopok között) az ingatlan területéből 12 m2-t érint. FM szám: 236/2016.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 54132/2014.09.03

Vezetékjog

A VM-80/2014 engedélyszámú, G2-4 jelű, Felsőzsolca-Mályi Észak-Cora 35 kV-os távvezeték átalakítása (1-18. oszlopok között) az ingatlan területéből 11 m2-t érint. FM szám: 290/2016.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 54135/2014.09.03

Vezetékjog

A VM-73/2014 engedélyszámú, G2-6 jelű, Felsőzsolca-Keleti I-II. 35kV-os vezeték átalakítása (1-6. oszlopok között) az ingatlan területéből 14 m2 -t érint. FM szám: 277/2016.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/81859/2024
2024.09.24

MISKOLC I KERÜLET

Szektor : 16

Külterület 0918/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 54463/2014.09.08

Vezetékjog

A VM-85/2014 engedélyszámú, G2-7 jelű, Felsőzsolca-Sajóecseg- Drótgár 35 kV-os vezeték átalakítása 1-6 sz. oszlopok között az ingatlan területéből 14 m2-t érint. FM szám: 287/2016.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
18. bejegyző határozat, érkezési idő: 54464/2014.09.08

Vezetékjog

A VM-86/2014 engedélyszámú, G2-8 jelű, Felsőzsolca-Miskolc Észak 22 kV-os vezeték átalakítása Felsőzsolca alállomás-7 sz. oszlopok között tárgyú vezetékrendszer az ingatlan területéből 12 m2-t érint. FM szám: 273/2016.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
19. bejegyző határozat, érkezési idő: 55530/2014.09.19

Vezetékjog

A VM-102/2014 engedélyszámú, G3-2 jelű, Felsőzsolca- BÉM-BVK 132kV-os távvezeték átépítése (a 2-12. sz. oszlopközben) tárgyú vezetékrendszer az ingatlan területéből 611 m2-t érint. FM szám: 837/2016.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/81858/2024

2024.09.24

MISKOLC I KERÜLET

Szektor: 16

Külterület 0919/1 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv adatokat ha m2 k.fill
. rét		3	5.1165	124.33	
		II R É S Z			
5. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 70458/2019.12.16 jogcím: kisajátítás 40737/2014.04.10. jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: - A 40737/2014.04.10. számú bejegyzés ranghelyén. A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.					
6. hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 70458/2019.12.16 jogcím: kezelésbe adás 40737/2014.04.10 jogállás: kezelő név: MISKOLCI KÖZÚTI IGAZGATÓSÁG cím: 3527 MISKOLC Soltész Nagy Kálmán utca 175 törzsszám: 10081396					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40737/2014.04.10 Önálló szöveges bejegyzés megosztás során kialakítva a Miskolc I. kerület 0919 helyrajzi számú ingatlanból. FMSzám: 3010/2011.					
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 40737/2014.04.10 Bányaszolgalmi jog A 3/301/2010.számon záradékolt változási vázrajz szerinti tartalommal. Az ingatlan 1434 m2 területére. A 85330/2007.12.22. számú bejegyzés ranghelyén. Átjegyezve a Miskolc I. kerület 0919 helyrajzi számú ingatlanról. jogosult: név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430 cím : 4200HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.					

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/81858/2024
2024.09.24

MISKOLC I KERÜLET
Külterület 0919/1 helyrajzi szám
Szektor: 16

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 40737/2014.04.10	
Vezetékjog	
A VMM-115/2011. engedély számú Felsőzsolca-Sajóivánka 400kV-os távvezeték az ingatlan területéből 9574 m2-t érint. Az 52490/2011.08.24. számú beadvány ranghelyén. Átjegyezve a Miskolc I. kerület 0919 helyrajzi számú ingatlanról.	
jogosult:	
név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. törzsszám: 12550753	
cím : 1031 BUDAPEST Anikó utca 4.	
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 51070/2014.07.24	
Vezetékjog	
A VM-72/2014. engedély számú G2-3 jelű Felsőzsolca-Mályi Dél-Cora 35 kV-os vezeték az ingatlan területéből 95 m2-t érint.	
jogosult:	
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495	
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.	
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 52523/2014.08.12	
Vezetékjog	
A VM-74/2014. engedélyszámú, G2-1 jelű Felsőzsolca- Nyékládháza 22 kV-os távvezeték átalakítása (1-20. oszlopok között) az ingatlan területéből 95 m2-t érint. FM szám: 292/2016.	
jogosult:	
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495	
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.	
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 52924/2014.08.18	
Vezetékjog	
A VM-79/2014. engedélyszámú, G2-2 jelű Felsőzsolca- Miskolc Dél 22 kV-os távvezeték átalakítása (1-20. oszlopok között) az ingatlan területéből 95 m2-t érint. FM szám: 274/2016.	
jogosult:	
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495	
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.	
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 54128/2014.09.03	
Vezetékjog	
A VM-81/2014 engedélyszámú, G2-5 jelű, Felsőzsolca-Hűtőház 35 kV-os távvezeték átalakítása (1-9. oszlopok között) az ingatlan területéből 96 m2-t érint. FM szám: 236/2016.	
jogosult:	
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495	
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.	
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 54132/2014.09.03	
Vezetékjog	
A VM-80/2014 engedélyszámú, G2-4 jelű, Felsőzsolca-Mályi Észak-Cora 35 kV-os távvezeték átalakítása (1-18. oszlopok között) az ingatlan területéből 95 m2-t érint. FM szám: 290/2016.	
jogosult:	
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495	
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/81858/2024
2024.09.24

MISKOLC I KERÜLET

Szektor: 16

Külterület 0919/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
17. bejegyző határozat, érkezési idő: 54135/2014.09.03	
Vezetékjog	
A VM-73/2014 engedélyszámú, G2-6 jelű, Felsőzsolca-Keleti I-II. 35kV-os vezetékek átalakítása (1-6. oszlopok között) az ingatlan területéből 114 m2 -t érint. FM szám: 277/2016.	
jogosult:	
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495	
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.	
18. bejegyző határozat, érkezési idő: 54463/2014.09.08	
Vezetékjog	
A VM-85/2014 engedélyszámú, G2-7 jelű, Felsőzsolca-Sajóecseg- Drótgár 35 kV-os vezetékek átalakítása 1-6 sz. oszlopok között az ingatlan területéből 114 m2-t érint. FM szám: 287/2016.	
jogosult:	
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495	
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.	
19. bejegyző határozat, érkezési idő: 54464/2014.09.08	
Vezetékjog	
A VM-86/2014 engedélyszámú, G2-8 jelű, Felsőzsolca-Miskolc Észak 22 kV-os vezetékek átalakítása Felsőzsolca alállomás-7 sz. oszlopok között tárgyú vezetékekrendszer az ingatlan területéből 97 m2-t érint. FM szám: 273/2016.	
jogosult:	
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495	
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.	
20. bejegyző határozat, érkezési idő: 55530/2014.09.19	
Vezetékjog	
A VM-102/2014 engedélyszámú, G3-2 jelű, Felsőzsolca- BÉM-BVK 132kV-os távvezeték átépítése (a 2-12. sz. oszlopközben) tárgyú vezetékekrendszer az ingatlan területéből 6174 m2-t érint. FM szám: 837/2016.	
jogosult:	
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495	
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.	