



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. február 26. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

14/2025. (II.26.) határozata

Miskolc, 4432/23 hrsz-ú ingatlanon telepítési tanulmányterv, főépítési feljegyzés és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyásáról, valamint az ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat telepítési tanulmánytervek és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződések jóváhagyására, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Miskolc 4432/23 hrsz-ú ingatlanra készített telepítési tanulmánytervet.
- 2) A Közgyűlés Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosításához a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságáról, valamint a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítési feljegyzést jóváhagyja.
- 3) A Közgyűlés a **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat), **SIAD Hungária Kft.** (Székhely: 3527 Miskolc, Zsigmondy Vilmos utca 38. sz.; Adószám:10968927-2-05) mint **Célmegvalósító** (a továbbiakban: Célmegvalósító) és az **Uru-Plan Bt.** (Székhely: 3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58.sz.; Adószám: 26099770-2-05), mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező) **közötti településrendezési és tervezési szerződés** (a továbbiakban: Szerződés) **megkötéséről dönt, az alábbiak szerint:**
A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján Miskolc 4432/23 hrsz-ú ingatlanra, Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett. A Szerződés tárgya a Tervező által készített tervezési területet érintő telektömbnél a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen 750 000 Ft + ÁFA, azaz Hétszázötvenezer forint + ÁFA tervezési díj illeti meg. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.
- 4) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 3. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges.

- 5) A Közgyűlés a településrendezési eszközök módosításának „egyszerűsített eljárással” történő gyorsítása érdekében a Miskolc 4432/23 hrsz.-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Főépítési Kabinet

1-2. pont tekintetében: azonnal

3. pont tekintetében: a döntéstől számított 30 napon belül

4. pont tekintetében: a 3. pontban szerinti szerződés
megkötését követően 30 napon belül

5. pont tekintetében: azonnal

k.m.f.

dr. Nevelős Szabolcs sk.
aljegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

.....
kiadó