



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. február 26. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

13/2025. (II.26.) határozata

**a Gyermekvárosban megvalósuló közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó
egyes vagyoni jogi döntések meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a Gyermekvárosban megvalósuló közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó egyes vagyoni jogi döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 184/2023. (XII. 14.) határozatát visszavonja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (mint a Magyar Állam tulajdonában álló érintett ingatlanok vagyongazdálkodója, a továbbiakban: SZGYF), a Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet (a továbbiakban: MEFI) és a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény (a továbbiakban: MESZEGYI) között, a Gyermekváros (Miskolc, 46395/4 hrsz.-ú ingatlan, valamint ennek albetétjei) vonatkozásában fennálló használati és üzemeltetési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről 2025. február 28. napi hatállyal.

A megszüntető megállapodásban a jogviszonyból származó, esetlegesen még fennálló, számlával igazolt, az SZGYF, illetve a Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye általi üzemeltetésből származó, még nem rendezett költségeket és kiadásokat a birtokbaadás napjáig, azaz a MEFI tekintetében 2022. augusztus 19. napjáig, a MESZEGYI tekintetében 2022. december 01. napjáig az intézmények kötelesek viselni az általuk használt helyiségek után.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a 2. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal,
a 3. pont tekintetében 2025. február 28.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt

- 4.1. a **Miskolc 46395/4/A/9 hrsz.-ú albetét** társasházi alapító okiratában megjelölt 083 számú 11,37 m² alapterületű iroda megnevezésű, valamint 084 számmal jelölt 15,51 m² alapterületű iroda megnevezésű helyiségeinek; a **Miskolc 46395/4 hrsz.-ú** társasház közös tulajdonba tartozó, a társasházi alapító okiratában megjelölt 0149 számú 20,86 m² alapterületű, tároló megnevezésű, valamint a 023 számú 364,42 m² alapterületű, csarnok megnevezésű helyiségeinek a **Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye** mint intézmény részére határozatlan időre történő ingyenes, **kizárólagos** használatba adásáról, 2025. március 01. napi hatállyal, a Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye szervezeti és működési szabályzata szerinti közfeladatának (a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (3) bekezdés a) és b) pontjai szerinti személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében otthont nyújtó ellátás, utógondozói ellátás, valamint a 92. §-ban előírt utógondozás biztosítása) ellátása céljából;
- 4.2. a **Miskolc, 46395/4 hrsz.-ú** társasházi közös tulajdonba tartozó udvar és az önkormányzati tulajdonban álló, szomszédos **Miskolc, 46395/3 hrsz.-ú** „kivett gyermekváros” megnevezésű ingatlan, és az azokon lévő kültéri sportpályák ingyenes, **kizárólagos** használatba adásáról a Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye részére 2025. március 01. napjától az előző alpontban foglalt közfeladatok ellátása céljából határozatlan időre.
- A kizárólagos használat a Gyermekvédelmi Központot mindaddig illeti meg, amíg a jelen 4.2. pont szerinti ingatlanrészek igénybevétele a 46395/4 hrsz.-ú ingatlan egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanrészei, továbbá a Miskolc, 46395/3 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása miatt az Önkormányzat érdekköréből nem szükséges. E feltétel bekövetkezése esetén a Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye ezen ingatlanrészek határozatlan idejű, ingyenes, az Önkormányzattal közös használatára jogosult, és a közös használat rendjét az Önkormányzat és a Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye szerződésben állapítja meg.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy a 4. pont szerinti ingyenes használatot biztosító, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek – különösen annak 11. § (11) bekezdésében foglaltaknak – megfelelő használati megállapodás Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében történő elkészítésére és megkötésére.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

A 4. pont tekintetében azonnal,
az 5. pont tekintetében 2025. március 01.

k.m.f.

dr. Nevelős Szabolcs sk.
aljegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó